



MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO ATLANTIDA
ADMINISTRACION
2022-2026

Un gobierno municipal para los pobres

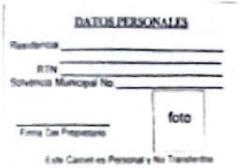
SERVICIOS PRESTADOS EN EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO, AÑO 2024



#	Servicios Prestados	Descripcion del Servicio	Tasas y Derechos	Procedimiento	Requisitos	Formatos
1	Constancia por avalúo de propiedades, límites y colindancias	la constancia de avaluo de limites y colindacias se extiende para la verificacion del documento que los colindantes y limites sean lo smismos que el departamento de catastro maneja.	150	1) Revisar en el sistema SAFT de catastro si la propiedad se encuentra registrada. 2) si la propiedad se encuentra registrada consultar al departamento de tributacion si esta libre de los impuestos.3) si la porpiedad se encuentra libre de los impuestos municipales y personales se le extiende la constancia.	1) propiedad se encuentre registrada en el departamento de Catastro 2) impuestos al dia.	
2	Constancia de valor por metro cuadrado de terreno o construcción	la constancia de avaluo de limites y colindacias se extiende para la verificacion del documento que los colindantes y limites sean lo smismos que el departamento de catastro maneja.	80	1) el contribuyente se precenta al departamento a solicitar la constacia por metro cuadrado o contstruccion 2) luego se hace la verificacion de la propiedad donde solicitan la constacia 3) si tod esta en orden con las medidas por metro cuadrado se procede a extender la constancia.	1) porpiedad que este registrada en el departamento de catastro municipal 2) impuestos de bienes y muebles al dia en la municipalidad	N/A

3	Por constancia de poseer o no poseer bienes inmuebles	la constancia de poseer o no poseer bienes se extiende en el departamento de catastro cuando el contribuyente esta solicitando cualquier tramite bancario o de matrimonio asi mismo la de no poseer bienes para la solicitud de una vivienda con cualquier organizacion para viviendas.	80	1) verificar en los archivos catastrales del sistema SAFT si la persona no se encuentra con un bien inmueble en el municipio.2) sino no se encuentra ningun bien inmueble se consulta al departamento de tributacion por los impuestos personales del contribuyente.3) si se encuentra libre del impuesto personal se procede a extenderle la constancia.	1) que el solicitante notenga ningun registro de bien inmueble en el municipio.	 <p>MINISTERIO PÚBLICO DE SAN FRANCISCO DE ASÍS REGISTRACION 1993-2004 "La Gobierno Municipal para los pueblos" CALLE SAN FRANCISCO DE ASÍS, P.O. BOX 10000, SAN FRANCISCO DE ASÍS, CANTÓN SAN FRANCISCO DE ASÍS, GUAYACÁN</p> <p>CONSTANCIA Por ser veraz el informante jefe del Departamento de Catastro Municipal del Municipio de San Francisco de Asís.</p> <p>DECLARACION Que el señor (señora) _____ de nombre _____ NO posee bienes inmuebles en el territorio del municipio de San Francisco de Asís.</p> <p>Y por los datos que el informante de referencia, me comunicó la presencia en el municipio de San Francisco de Asís a las _____ del mes de _____ del año 201__.</p> <p>San Francisco de Asís, _____ de _____ del 201__.</p> <p>_____ Jefe del Departamento de Catastro Municipal Municipio de San Francisco de Asís</p>
4	Inscripción por primera vez y cambio de propietario o desmembre	inscripcion por primera vez es cuando el ciudadano obtiene un bien inmueble en el municipio y se presenta con la documentacion a ser registrada en la municipalidad, cambio de propietario son traspasos de un ciudadano a otro ya sea por compra o por donacion que se hace en la municipalidad	50	1) inscripcion por primera vez el contribuyente solicitante presenta la documentacion del predio a inscribir luego se procede a verificar si esta cuenta con los liniamientos a registrar se procede. 2)cambio de propietario al igual se verifican los documentos a traspasar si este cuenta con todos los requisitos se procede a ser el traspaso de la propiedad al nuevo propietario.	1) documentacion devidamente autenticada por un abogado, firma de testigos y firma del vendedor como del comprador si es un compra y venta.2) escritura publica de compraventa registrada en el IP con su sellos, tomo y folio. 3) impuestos total mente al dia en el departamento de tributacin.	N/A

5	Tramite de Dominio Pleno	se realiza este tramite en la municipalidad para legalizar la propiedad o el bien inmueble para una escrituracion en el IP	250	1) se le entrega los requisitos para proceder al dominio pleno.2) si la propiedad esta registrada en el departamento de catastro se le extienden los tramites de constancias y mapá previo a una inspeccion al predio a solicitar el dominio pleno.3) con todos los documentos en regla y la inspeccion realizada por el departamento se procede a enviarlo al departamento de secretaria donde una corporacion municipal y el apoderado legal de este mismo termino decidiran la aprovacion del dominio despues del dictamen dado por el departamento de castro.	1) antecedentes de la propiedad 2) traer documentos originales 3) qu el documento actual o promario este autenticado 4) tener los impuestos al dia 5) taer copia de identidad y solvencia municipal del solicitante 6) trae copia de la identidad y solvencia municipal de 2 testigos que no sen familiares. 7) si el solicitante del dominio no se encuentra en el municipio, la persona encargada de llevar el tramite de solicitud tiene que tener o presentar carta poder.	N/A
6	Autorizaciones de planos para urbanizaciones	se realizan para una aprovacion de urbanizacion dentro del municipio	500	1) se verifica si el palno viene con los sellos de un ingeniero civil o topografo de quien elavoro el plano con ellos los timbres 2) que los parametros de las medidas sean las correctas.	1) propiedad devidamente registrada en el municipalidad 2) impuestos al dia 3) cumplimiento de requisitos	N/A
7	Autorizaciones de planos para residencias	referencia de una propiedad en el casco urbano o rural	300	descripcion del predio según documentacion	1) imouestos al dia 2) propiedad devidamente registrada en catastro	N/A

8	Copias de planos sin información	se extiende para realizar documentos privados o para rectificaciones de medidas	150	1) se hace la verificación del predio en físico cuando este solo es para una rectificación de las medidas	1) impuestos al día 2) propiedad debidamente registrada en catastro	N/A
9	Copias de planos con información	copia de plano se extiende cuando el contribuyente solicita al departamento una copia para cualquier trámite ya sea para dominio pleno o escriturar.	200	1 se extiende solamente cuando se le va hacer un desmembre a otra persona de la misma escritura.	1 siempre y cuando esten al día con los bienes inmuebles y que todo este firmado y sellada en el IP	N/A
10	Elaboración y validación de croquis	se elabora un palco cuando se hace una medición en algún predio o el contribuyente trae su documento con medida y se le elabora el plano	400	1 se elabora el croquis asta que se va a colaborar la medida y luego se le da la firmado y sellado	1 presentando la documentación donde le acredita que dicha propiedad esta a nombre del propietario al día con los bienes inmuebles	N/A
11	Permisos para ingenieros y arquitectos	estos se extienden para realizar obras en el municipio	1,000.00	se revisa el carnet del colegio de ingenieros de honduras luego si esta vigente el carnet se procede a extender el permiso	1) carnet de ingenieros civiles de Honduras 2) solvencia municipal	

12	Constancia catastral para pegue de agua	se extiende cuando el contribuyente necesita energia para vivienda	80	1 se le extiende al contribuyente con el nombre numero de identidad evaluo catastral metros cuadrados y la clave catastral.2. tener pagado los impuestos del bien inmueble	1 dicha constancia tiene que el propietario estar inscrito como contribuyente y estar al dia con el pago de sus impuestos	 <p>El Subsecretario de Catastro de este Territorio Municipal por medio de la presente MANIFIESTA que la Señalada, en virtud de una propiedad ubicada en _____ de esta misma localidad, tiene propiedad de los derechos de _____ que se acreditan con el documento que se acompaña, el cual se encuentra registrado en el libro de actas de este oficio.</p> <p>Y para los fines que al intermediar lo necesite, se extiende la presente en San Francisco, Atlixco, a los _____ días del mes de _____ del 2013.</p> <p>“El Regido (firma y sello)” Subsecretario de Catastro “El Gobierno Municipal para el pueblo.”</p>
13	Constancia para bajada de luz electrica.	se extiende y se utiliza para realizar tramite de bajada de luz electrica en la ENEE o pegues de agua	80	1 se les da constancia para bajada de energia electrica solo a los que son propietarios de dicho solar que ya esta registrado en el sistema de catastro.	1 que el contribuyente este incrito con antecedentes donde ya acredite q es dueño con dicha clave,y que este al dia con los bienes inmuebles.	 <p>El Subsecretario de Catastro de este Territorio Municipal por medio de la presente MANIFIESTA que la Señalada, en virtud de una propiedad ubicada en _____ de esta misma localidad, tiene propiedad de los derechos de _____ que se acreditan con el documento que se acompaña, el cual se encuentra registrado en el libro de actas de este oficio.</p> <p>Y para los fines que al intermediar lo necesite, se extiende la presente en San Francisco, Atlixco, a los _____ días del mes de _____ del 2013.</p> <p>“El Regido (firma y sello)” Subsecretario de Catastro “El Gobierno Municipal para el pueblo.”</p>

14	Constancia para inscripcion de dominios plenos en el IP	se extiende y se utiliza para realizar inscripcion de dominios plenos en el instituto de la propiedad	100	4 constancia que se le entregan al contribuyente con la cerfiacion de dominio para realizar inscripcion del dominio.	1 estar al dia con sus bienes inmuebles. 2. portar su certification de dominio pleno. 3. entrega personal o apoderado legal que represente al propietario (mostar carta poder)	
15	Medicion de predios urbanos	se realiza la medicion para la elavoracion de documentacion de los predios, puede ser desmembre o verificacion de las medidas de una propiedad ya registrada en el sistema catastral.	300	1. tener pagados los impuestos del predio donde se va desmebrar o donde se va verficar la documentacion.	1 estar al dia con sus bienes inmuebles. 2. solicitaaar en el departamento de catastro la medicion del predio.	N/A



ING. FAUSTA ROCIO LICONA RUIZ.
JEFE DE CATASTRO