

**BALANCE GENERAL  
AL 29 DE FEBRERO 2024**

<b>Activo</b>	
<b>Activo Circulante</b>	
Caja y Bancos	-L 7,053,210.18
Cuentas por Cobrar	L 25,209,287.15
<b>Total Activo Circulante</b>	<b>L 18,156,076.97</b>
<b>Propiedad, Planta y Equipo</b>	
Mobiliario y Equipo	L 7,966,997.43
Edificio	L 92,262,415.40
Terreno	L 73,524,830.80
Depreciación Acum. Mejoras L.	-L 12,057,383.03
Depreciación del Periodo L.	-L 8,505,635.68
Depreciación del Periodo L.	-L 2,891,745.36
<b>Total Propiedad, Planta y Equipo</b>	<b>L 150,299,479.56</b>
<b>Otros Activos</b>	
Depósitos en Garantía	L 77,012.50
Fondos Asegurados	L 8,725,367.40
Fondos de Garantía OABI	L 3,141,625.00
<b>Total Otros Activos</b>	<b>L 11,944,004.90</b>
<b>Total Activo</b>	<b>L 180,399,561.43</b>

**Pasivo y Capital**

<b>Pasivo Circulante</b>	
Cuentas por Pagar	24,062,783.77
Prestamos Bancarios	L 68,178,792.15
<b>Total Pasivo Circulante</b>	<b>L 92,241,575.92</b>
<b>Total Pasivo</b>	<b>L 92,241,575.92</b>
<b>Patrimonio</b>	
Patrimonio	L 181,130,981.95
Superávit o Déficit años anteriores	-L 57,722,408.53
Superávit o Déficit año 2017	-L 213,248,929.64
Superávit o Déficit año 2018	L 39,840,433.06
Superávit del Periodo 2019	L 72,720,585.21
Superávit del Periodo 2020	L 61,336,120.97
Superávit del Periodo 2021	L 25,785,869.57
Déficit del Periodo 2022	-L 18,818,817.07
Déficit del Periodo 2023	-L 2,874,058.65
Utilidad del Periodo Enero-Febrero	L 8,208.64
<b>Total Capital</b>	<b>L 88,157,985.51</b>
<b>Total Pasivo y Capital</b>	<b>L 180,399,561.43</b>

Gerardo Antonio Cruz Medina  
Dirección Administrativa, Jurídica y  
Financiera

Eric...  
Contador...  
C.C. # 3608...

BALANCE GENERAL	
MES/AÑO	
feb-24	
NOMBRE PARTIDO	
PARTIDO NACIONAL DE HONDURAS	
NOMBRE, CARGO Y FIRMA RESPONSABLE DEL REPORTE	
ERICK ENIELSON MUNGUÍA AVILA/CONTADOR	
APROBADO POR	
GERARDO ANTONIO CRUZ MEDINA/DIRECTOR ADMINISTRACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA	
ítem	Monto
<b>ACTIVOS</b>	
<b>1. Activo Corriente</b>	
a) Cuentas por cobrar	25,209,287.15
b) Cuentas por cobrar al Estado	0.00
c) Caja y bancos	-7,053,210.18
d) Otros activos corrientes	0.00
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>18,156,076.97</b>
<b>2. Activo No Corriente</b>	
a) Inversiones Inmuebles	92,262,415.40
a.1 Terrenos y Bs Inmuebles	73,524,830.80
a.2 Habilitación de oficinas	7,966,997.43
Depreciación acumulada mejoras	-12,057,383.03
Depreciación del periodo	-8,505,635.68
Depreciación del periodo	-2,891,745.36
b) Inversiones financieras	
b.1 Participación en empresas	0.00
b.2 Otras inversiones financieras	11,944,004.90
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>162,243,484.46</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>180,399,561.43</b>
<b>PASIVOS</b>	
<b>1. Pasivo Corriente</b>	
a) Créditos bancarios de corto plazo	0.00
b) Cuentas por pagar	24,062,783.77
c) Otros pasivos corrientes	0.00
d) Provisiones	0.00
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>24,062,783.77</b>
<b>2. Pasivo No Corriente</b>	
a) Crédito bancario a mediano y largo plazo	68,178,792.15
Superávit o Déficit años anteriores	-57,722,408.53
Superávit o Déficit año 2017	-213,248,929.64
Superávit o Déficit año 2018	39,840,433.06
Superávit del año 2019	72,720,585.21
Superávit del año 2020	61,336,120.97
Superávit del año 2021	25,785,869.57
Déficit del año 2022	-18,818,817.07
Déficit del año 2023	-2,874,058.65
Utilidad del Periodo Enero-Febrero	8,208.64
b) Otros pasivos no corrientes	0.00
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>-24,794,204.29</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>181,130,981.95</b>
<b>TOTAL PASIVOS, Y PATRIMONIO</b>	<b>180,399,561.43</b>



Gerardo Antonio Cruz Medina  
 Director de la Administración Patrimonial y Financiera



Erick Enielson Munguía Avila  
 Contador General  
 C.C. # 36080-0