



INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES "IMDEPOR"

Bd. Copon Estadio Excelsior
9 calle 9a ave, Este
Puerto Cortés, Honduras S.A.
E-mail: imdepors@hotmail.com

Tel: (504) 2665-0584
Fax: (504) 2665-2906
RTN: Municipalidad de Puerto Cortés
03019000044951

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA ESPACIOS PUBLICITARIOS ESTADIO EXCELSIOR

Nosotros, Doctor **ADOLFO ELISEO CANALES CARABANTE**, mayor de edad, casado, Hondureño, con tarjeta de identidad # 0101-1966-01955 nombrado como Presidente Del Instituto Municipal del Deporte (IMDEPOR), debidamente autorizado según Punto Quinto, inciso e, del acta No.7 de sesión ordinaria celebrada el 13 de mayo-2014, de la Honorable Corporación Municipal de Puerto Cortés, Con domicilio de este Municipio de Puerto Cortés Departamento de Cortés actuando como presidente del Instituto Municipal de Deportes (IMDEPOR), quien en lo sucesivo se le denominara **ARRENDADOR** y el Licenciado **RENATO RECINOS**, accionando como **REPRESENTANTE DE LA DISTRIBUIDORA DE MATERIALES DE SULA S.A. (DIDEMA)** que en adelante se denominará el **ARRENDATARIO**, mayor de edad, ambos vecinos de esta ciudad y debidamente autorizados para realizar este contrato, convenimos en celebrar como al efecto lo hacemos, el presente Contrato de Arrendamiento por espacios para publicidad comercial, de su marca, **PINTURA SHERWIN WILLIAMS** ubicado en el interior del **ESTADIO EXCELSIOR**, y dentro del **Campeonato de Liga Nacional. (18 partidos de Platense F.C) 2017 - 2018** el cual se registrá por las siguientes cláusulas y condiciones: **PRIMERO: EL ARRENDADOR** declara, que por este acto da en arrendamiento al **ARRENDATARIO** los siguientes espacios detallados así:

Cant.	DESCRIPCION	METROS	VALOR MTS	TOTAL LPS.
1	Espacio valla, Sol Este	66.0	378.79	25,000.00
1	Espacio Rotulo, Sol Norte	14.0	1,003.57	14,050.00
1	Espacio muro exterior 3.30x3.20	10.56	276.97	2,924.80
1	Espacio muro exterior 2.66 x 3	7.98	276.97	2,210.22
1	Espacio muro exterior 2.66 x 2.70	7.19	276.97	1,991.41
1	Espacio muro exterior 2.66 x 3.15	8.38	276.97	2,321.01
1	Espacio muro exterior 2.66 x 3.15	8.38	276.97	2,321.01
1	Espacio muro exterior 2.66 x 3.20	8.52	276.97	2,359.78
1	Espacio muro exterior 2.66 x 2.80	10.11	276.97	2,800.17
1	Espacio muro exterior 3.40 x 3.26	11.09	276.97	3,071.60
GRAN TOTAL				59,050.00

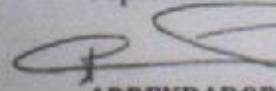


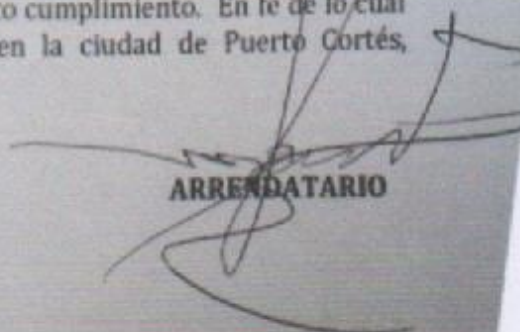
INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES "IMDEPOR"

Bs. Copen Estadio Excelsior
9 calle 4y5 ave, Este
Puerto Cortés, Honduras S.A.
E-mail: imdepor@hotmail.com

Tel: (504) 2665-0184
Fax: (504) 2665-2906
R.D.C. Municipalidad de Puerto Cortés
03019000044953

SEGUNDO: El precio total del arrendamiento es por la cantidad de **cincuenta y nueve mil cincuenta lempiras (LPS. 59.050.00)**, valor que será cancelado por canje de pintura para mantenimiento instalaciones Estadio Excelsior. **TERCERO:** El plazo de arrendamiento será de un año, a partir del 07 de agosto 2017 al 06 de agosto-2018 dentro del campeonato de Liga Nacional (18 partidos de Platense F.C.) Torneo Apertura y Clausura 2017-2018 **CUARTO:** Los espacios objeto de este contrato, serán utilizados únicamente para colocar anuncios comerciales ilustrados con motivos y leyendas que estén de acuerdo a la estricta moral y buenas costumbres, caso contrario el **ARRENDADOR** tendrá el derecho de rescindir automáticamente el contrato, sin responsabilidad alguna de su parte. **QUINTO:** El costo de construir o pintar los espacios publicitarios será por cuenta del **ARRENDATARIO**, mismo se compromete a mantener en buena forma la estructura o muros de los espacios publicitarios **SEXTO:** En caso de que el **ARRENDATARIO** deseara no seguir arrendando los espacios publicitarios deberá avisar al **ARRENDADOR** con dos meses de anticipación, caso contrario este se reservará el derecho de vender los espacios a partir de esa fecha sin necesidad de aviso alguno, quedando Rescindido automáticamente el contrato suscrito. **SEPTIMO: EL ARRENDATARIO** no podrá bajo ningún concepto subarrendar total o parcialmente o permutar los espacios arrendados, ni conceder o traspasar en forma alguna sus derechos, sin la previa y suscrita autorización del **ARRENDADOR** y en caso de ser concedido dicho permiso el **ARRENDATARIO** continuará siendo responsable en forma solidaria con el subarrendatario al cumplimiento del contrato. **OCTAVO:** El pago de los anuncios preferiblemente será por cheque a nombre del **INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES (IMDEPOR)**, previo recibo que será extendido con la firma y sello del representante, considerándose nulo cualquier otro recibo que no lleve dicha firma y sello respectivo. **NOVENO:** Es total responsabilidad y compromiso de parte del Arrendador, respetar los distintos espacios con sus medidas estándar de los cuales anexamos, y de ninguna manera el **INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES (IMDEPOR)** dejará colocar los mismos, sino cumplen con dicho requisito. **DECIMO: EL LICENCIADO RENATO RECINOS** declara que son ciertos los conceptos antes expuestos por el representante del **INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES (IMDEPOR)** y en consecuencia acepta para si y su representada, **DISTRIBUIDORA DE MATERIALES DE SULA S.A. (DIDEMA)**, el presente contrato de arrendamiento en toda y cada una de sus partes y se obliga a su estricto cumplimiento. En fe de lo cual firmamos el presente documento por duplicado en la ciudad de Puerto Cortés, Departamento de Cortés, 13 de diciembre de 2016.


ARRENDADOR



ARRENDATARIO