



**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UNA VIVIENDA PARA USO DE LAS  
OFICINAS DE VISION MUNDIAL**

Nosotros, **JUAN CARLOS COLINDRES** mayor de edad, casado, hondureño, con tarjeta de identidad N° 15011969 00102, residente en este Municipio de Patuca, Departamento de Olancho quien actúa en su condición de Alcalde Municipal y con representación legal de la Municipalidad actuando en su condición de **Arrendatario** por una parte y por la otra parte **SANDRA YANEX MARTINEZ SIERRA**, mayor de edad, casada, hondureña con tarjeta de identidad N° 0716 1971 00173, residente en el Municipio de Patuca en su condición de **Arrendador** hemos convenido celebrar el contrato exclusivo **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UNA VIVIENDA PARA USO DE LAS OFICINAS DE VISION MUNDIAL EN EL MUNICIPIO DE PATUCA, DEPARTAMENTO DE OLANCHO, MEDIANTE EL CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN ENTRE LA ALCALDIA DE PATUCA Y LA ASOCIACION VISION MUNDIAL DE HONDURAS (VMH)** con las condiciones siguientes:

**PRIMERA:** El monto de contrato es de **CUATRO MIL QUINIENTOS LEMPIRAS EXACTOS (L.4,500.00)** de los cuales el arrendatario se responsabiliza del cuidado o daño que sufra el inmueble mientras sea habitada la casa para uso de las oficinas de **Visión Mundial**

**SEGUNDA:** El objeto de este contrato consiste en la obligación del arrendador que asume la Señora: **SANDRA YANEX MARTINEZ SIERRA**, de alquilar el inmueble por el tiempo definido dicho de antes **VISION MUNDIAL** se compromete a cancelar los servicios Públicos que de ahí se deriven como ser agua luz y otros.

**TERCERA:** La forma de pago, se desarrollara de forma mensual pagando L.4, 500.00.

**CUARTA:** La duración del contrato será por uno (1) año contado a partir del día 03 de Junio de 2024 y finalizando el día 03 de Junio de 2025.

**QUINTA: RESOLUCION:** La Municipalidad de Patuca podrá rescindir el presente contrato por las causas siguientes:

- a) Por acuerdo entre las partes
- b) Por comprobarse plenamente la incapacidad, negligencia, ineficiencia, o cualquier actitud negativa que pueda poner en precario la prestación del servicio.
- c) Por fuerza Mayor o caso fortuito que impidan el cumplimiento de las condiciones pactadas.
- d) Por incumplimiento de las cláusulas del presente contrato

**SEXTA: ACEPTACION:** Ambas partes se manifiestan de acuerdo con todas y cada una de las cláusulas de este contrato. En fe de lo cual y para los fines legales correspondientes de común acuerdo suscribimos el mismo en él, Municipio de Patuca, Departamento de Olancho a los 30 días del mes de mayo de 2024



*Juan Carlos Colindres*  
**Juan Carlos Colindres**  
Arrendatario

*Sandra Martinez*  
**Sandra Yanex Martinez Sierra**  
Arrendador

