



ALCALDIA MUNICIPAL  
DUYURE  
CHOLUTECA, HONDURAS C.A



DEPARTAMENTO DE CTAstro MUNICIPAL

SERVICIOS PRESTADOS POR LA UNIDAD

N°	SERVICIOS PRESTADOS	CLAVE CATASTRAL	DESCRIPCION DEL SERVICIO	TASA Y DERECHOS	PROCEDIMIENTOS	REQUISITOS	FORMATOS
1	Emisión de constancias de Avalúo  O		Se emite una constancia donde se describen los valores resultantes del avalúo del predio solicitado detallando el área de edificación y su valor, así como el área superficial del predio y su valor.	Lps. 30.00	1.-El propietario interesado en obtener información debe presentarse a las oficinas de Catastro Municipal personalmente, o enviar un representante legal acreditado y solicitar los servicios catastrales.  2.-Se verifican los datos de solicitante, en Administración tributaria para  Verificar que no tenga moras pendientes con la institución.  3.-Se procede a revisar la ficha catastral y se	Para solicitar cualquier constancia deberá presentar la solvencia Municipal y la tarjeta de identidad.	Documento facilitado por Encargado del departamento de Catastro.

*Jorge Sánchez*  
Bach. JORGE ALBERTO SANCHEZ M.  
JEFE CATASTRO MUNICIPAL





ALCALDIA MUNICIPAL  
DUYURE  
CHOLUTECA, HONDURAS C.A



2	Emisión de constancias de no poseer bienes inmuebles.	Constancias emitidas para transmites de boda	Se emite una constancia donde se especifica que el solicitante hasta la fecha no tiene registros catastrales a su favor.	Lps.30.00	transcriben los datos del solicitante. 4.-Se procede a emitir la constancia. 5.-El contribuyente presenta el recibo de pago del servicio para la entrega del documento solicitado.  1.- El solicitante interesado en obtener información debe presentarse a las oficinas de Catastro Municipal personalmente o enviar un representante legal acreditado y hacer la solicitud de los servicios catastrales. 2.-Se verifican los datos del solicitante en Administración Tributaria	Para solicitar cualquier constancia deberá presentar la solvencia Municipal y la tarjeta de identidad.	Documento facilitado por Encargado del Departamento de Catastro.
---	---	--	--	-----------	--	--	--

*Jorge Sánchez*  
Bach. JORGE SÁNCHEZ M.  
JEFE CATASTRO MUNICIPAL  
ALCALDIA MUNICIPAL DE DUYURE  
CHOLUTECA  
CATASTRO MUNICIPAL  
2022-2026



ALCALDIA MUNICIPAL  
DUYURE  
CHOLUTECA, HONDURAS C.A



3	Emisión de constancia de poseer bienes inmuebles.	Constancias rurales y urbanas.	Se emite una constancia donde se especifica los registros Catastrales a favor del solicitante.	Lps.30.00	<p>para verificar que no tenga mora con la institución.</p> <p>3.-Se revisa la base de datos Catastral y se verifica si el solicitante tiene algún registro a su favor.</p> <p>4.-De no tener registro a su favor se emite el documento solicitado.</p> <p>5.-El contribuyente presenta el recibo de pago del servicio para entrega del documento.</p> <p>1.-El solicitante interesado en obtener información debe presentarse a las oficinas de Catastro Municipal personalmente o enviar un representante legal acreditado y hacer la solicitud de los servicios catastrales.</p> <p>2.-Se verifican los datos del solicitante en Administración Tributaria</p>	Para solicitar cualquier constancia deberá presentar la solvencia Municipal y la tarjeta de identidad.	Documento facilitado por el departamento de catastro.
---	---	--------------------------------	--	-----------	---	--	---

Jorge Alberdi Angueles M.  
Bach. JORGE ALBERDI ANGLEZ M.  
JEFE CATASTRO MUNICIPAL





ALCALDIA MUNICIPAL  
DUYURE  
CHOLUTECA, HONDURAS C.A



4	Medidas y remedidas	Medidas realizadas en zona rural o urbana.	Se procede a delimitar el predio en el sitio indicado, según como corresponda en los planos lotificadoras o Escrituras públicas y para elaboración de dominio pleno.  En el área rural el predio debe de estar limpio y libre de maleza en su contorno.	Lps.25.00  En la zona Urbana y rural tendrán un costo de Lps. 25. 00 por manzana (1 mz)	para verificar que no tenga mora con la institución.  3.-Se procede a revisar la base de datos catastral para verificar los registros actuales vigentes a favor del solicitante.  4.-Se emite el documento con los resultados de los registros catastrales.  5.-El contribuyente presenta el recibo de pago del servicio para la entrega del documento.  1.-El solicitante interesado en obtener información debe presentarse a las oficinas de Catastro Municipal personalmente o enviar un representante legal acreditado y hacer la solicitud de los servicios Catastrales.	1.-Debera presentar la solvencia Municipal y la tarjeta de identidad.  2.-Debe de presentar recibo de pago del servicio.  3.- El predio objeto de estudio debe de estar limpio en su	Documento facilitado por el departamento de catastro.
---	---------------------	--	---	---	--	--	---

*Jorge Sanchez*  
Bach. JORGE ALBERTO SANCHEZ  
JEFE CATASTRO MUNICIPAL



ALCALDIA MUNICIPAL  
DUYURE  
CHOLUTECA, HONDURAS C.A



5	Elaboración de planos para escrituras	Planos solicitados	Se elaboran planos para escrituras donde se especifica las dimensiones y colindancias del predio, sus rumbos y sus distancias coordinadas geográficas y área superficial del predio solicitado.	Lps.300.00	<p>2.-Se verifican los datos del solicitante en administración tributaria para verificar que no tenga mora con la institución.</p> <p>3.-El solicitante deberá tener marcado el predio que ara la medida.</p> <p>4.-En el área rural el predio objeto de estudio debe estar limpio y libre de maleza en su contorno.</p> <p>5.-Una vez verificado se concreta cita para realizar la visita al sitio donde está el predio y se procede a realizar la medida.</p> <p>1.-El solicitante interesado en obtener información debe presentarse a las oficinas de Catastro Municipal personalmente o enviar un representante legal acreditado y hacer la</p>	perímetro para efectuar la medida.	1.- Para solicitar cualquier constancia deberá presentar la solvencia Municipal y la tarjeta de identidad.	Documento facilitado por el departamento de catastro.
---	---------------------------------------	--------------------	---	------------	--	------------------------------------	--	---

*Jorge Sánchez*  
Bach. JORGE ALBERTO SANCHEZ M.  
JEFE CATASTRO MUNICIPAL





ALCALDIA MUNICIPAL  
DUYURE  
CHOLUTECA, HONDURAS C.A



6	Croquis de ubicación de predios		Se elabora un mapa temático donde se identifica la ruta para llegar a un predio o sitio determinado.	Lps.50.00	<p>solicitud de los servicios Catastrales.</p> <p>2.-Se verifican los datos del solicitante en Administración tributaria para verificar que no tenga mora con la institución.</p> <p>3.-Se procede a realizar el dibujo en el programa AutoCAD.</p> <p>4.- El contribuyente presenta el recibo de pago del servicio para la entrega del documento.</p> <p>1.- El solicitante interesado en obtener información debe presentarse a las oficinas de Catastro Municipal personalmente o enviar un representante legal acreditado y hacer la solicitud de los servicios catastrales.</p>	<p>2.-Debera presentar el recibo de pago.</p> <p>1.-Para solicitar cualquier constancia deberá presentar la solvencia Municipal y la tarjeta de identidad.</p> <p>2.-Debera presentar el recibo de pago.</p>	Documento facilitado por el departamento de catastro.
---	---------------------------------	--	--	-----------	--	--	---

*Jorge Sánchez*  
Bach. JORGÉ ALBERTO SÁNCHEZ M.  
JEFE CATASTRO MUNICIPAL





ALCALDIA MUNICIPAL  
DUYURE  
CHOLUTECA, HONDURAS C.A



7	Solicitud de Dominios Plenos.	Se elabora expedientes de Dominios Plenos para ser entregados a secretaria Municipal.  El solicitante debe llenar el formulario de	20% del valor Catastral en el área urbana y el 10% en área rural.	2.- Se verifican los datos del solicitante en Administración tributaria para verificar que no tenga mora con la institución.  3.-Se procede a realizar el dibujo en programa AutoCAD.  4.-El contribuyente presenta el recibo de pago del servicio para la entrega del documento.  1.-Debe presentar Documento autenticado original de compra venta, Donación o Declaración Jurada, Solvencia Municipal del solicitante, fotocopia de identidad.  2.-Despues de hecha la solicitud del interesado personal de catastro hace una cita para desplazarse al	Debe presentar Documento autenticado original de compra venta, Donación o Declaración Jurada.  Solvencia Municipal del solicitante, Recibos de pago de bienes inmuebles del año actual.	Documento facilitado por Encargado del Departamento de catastro.  Documento facilitado por
---	-------------------------------	--	---	--	---	--

*Jorge Sanchez*  
Bach. JORGE ALBERTO SANCHEZ M.  
JEFE CATASTRO MUNICIPAL

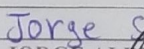




**ALCALDIA MUNICIPAL  
DUYURE  
CHOLUTECA, HONDURAS C.A**



8	Solicitud de Permisos de Construcción.	solicitud de servicios catastrales.	Se realiza el trámite de Solicitud de permiso de construcción para nuevas viviendas, anexos a vivienda, cercos	Se pagará de acuerdo al presupuesto de la obra y se	<p>lugar donde está el predio y se hace la remeida.</p> <p>3.-El solicitante debe de llenar el formulario de solicitud de servicios Catastrales.</p> <p>4.-Conforme al área del terreno se hace el cálculo para dar el valor al Dominio Pleno.</p> <p>5.-Completada la información y hecha la solicitud se reúnen personas de la corporación Municipal y revisan los expedientes.</p> <p>6.-Una vez revisado los expedientes se remite la documentación a secretaria para ser aprobados en reunión de corporación.</p> <p>1.-Debe de presentar documento autenticado original de compra venta, Donación o Declaración</p>	Fotocopia de identidad del solicitante.	Encargado del Departamento de catastro.
						El solicitante debe presentar la Solvencia Municipal, fotocopia de	

  
 Bach. JORGE ALBERTO SANCHEZ M.  
 JEFE CATASTRAL MUNICIPAL







ALCALDIA MUNICIPAL  
DUYURE  
CHOLUTECA, HONDURAS C.A



			perimetrales, edificaciones industriales y comerciales.	cobrará de acuerdo a la tabla.	Jurada, Solvencia Municipal del solicitante, fotocopia de identidad.  2.-Despues de echa la solicitud del interesado personal de catastro hace una cita para desplazarse al lugar donde está el predio y se hace la remeida.  3.-Una vez realizada la solicitud se envía al departamento de Administración Tributaria para que realice la verificación brindada y autorice el pago.  4.-Realizado el trámite en Tributación presenta el recibo de pago y se le extiende el permiso de construcción.	identidad y copia del Documento Original  Carnet del constructor de la obra y solvencia Municipal.	
--	--	--	---	--------------------------------	---	--	--

Jorge S.  
Bach. JORGE ALBERTO SANCHEZ M.  
JEFE CATASTRO MUNICIPAL

