

Código:	RH-RE-05
Versión:	02
Fecha:	18 de abril 2022

MEMORÁNDUM

Dirección General de Regularización Predial

DGRP-DG-IP-1068-06-2024

PARA: **Bayron Izaguirre**
Asistente del Oficial de Transparencia

DE: **Fernando Alfonso Sabillón Zelaya**
Sub-Director General de Regularización Predial

ASUNTO: **Respuesta**

FECHA: **11 del mes de Junio del año 2024**



Le envío un atento saludo y desearle éxitos en sus delicadas funciones, con el respeto acostumbrado, el presente es para dar respuesta a lo solicitado mediante **MEMORANDUM SE-OTIP-IP-195-2024**, en cual se solicita Cuadro Institucional con **Las Resoluciones Firmes**.

Así mismo le remito copia de Memorándum **DGRP-SG-IP-206-05-2024** en el cual se da respuesta a lo solicitado

Detalles según Memorándum.

Sin otro particular.

Atentamente,

Copia/Archivo

JKO/FASZ

Código:	RH-RE-05
Versión:	02
Fecha:	18 de abril 2022

MEMORÁNDUM

DGRP-SG-IP-206-2024

PARA: **RUSSLAN ESPINAL SANCHEZ**
 Director General de Regularización Predial.

DE: **SIGFREDO ALEJANDRO LOPEZ PAGUADA**
 Secretario General de Regularización Predial.



ASUNTO: **RESPUESTA A MEMORANDUM N° DGRP-DG-IP-1004-06-2024.**

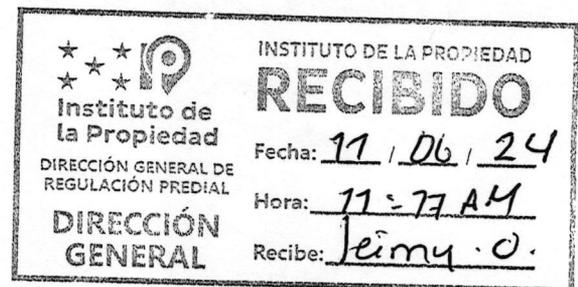
FECHA: 10 de junio de 2024.

Le envío un atento saludo deseándole éxitos en las funciones que desempeña. En atención al memorándum N° DGRP-DG-IP-1004-06-2024 de fecha de 04 de junio de 2024, que contiene el Memorándum N° SE-OTIP-IP-195-2024, proveniente de la Oficina de Transparencia de este Instituto, mediante el cual solicita se remita un cuadro con las **Resoluciones Firmes** emitidas durante el **mes de MAYO del 2024**, debiendo informar la fecha que se dictó la acción, número de correlativo, una breve descripción del contenido.

Adjunto, me permito remitir la información solicitada;

Sin otro particular al cual referirme, me suscribo de usted.

Copia: Archivo
 MAC/SALP



www.ip.gob.hn

DIRECCION GENERAL DE REGULARIZACION PREDIAL

CONTROL DE RESOLUCIONES

MES DE MAYO DEL AÑO 2024

NO.	NO. DE RESOLUCION	NO. DE EXPEDIENTE	FECHA DE LA RESOLUCIÓN	UBICACIÓN DEL PREDIO	CL/SL	SOLICITANTE	MECANISMO	DESCRIPCIÓN
1	029-2024	SPS-2024-42	8/5/2024	VARIAS COLONIAS, SAN PEDRO SULA, CORTÉS	CL	DE OFICIO	ELEVACIÓN	RESUELVE: PRIMERO: Elevar a Dominio Pleno los inmuebles inscritos en Dominio Útil otorgados antes del primero (01) de enero del año mil novecientos noventa y uno (1991) cuya Naturaleza Jurídica es Ejidal-Nacional, ubicados en las colonias: COLONIA VALLE DE SULA, RESIDENCIAL BELLA VISTA, COLONIA SANTA ISABEL, COLONIA SATELITE, BARRIO CONCEPCION, COLONIA SANTA CLARA, RESIDENCIAL VILLA OLIMPICA, COLONIA SAN PEDRO, LA UNIÓN, COLONIA TEPEACA, COLONIA EL ROBLE, COLONIA GUADALUPE, COLONIA SMITH, MUNICIPIO DE SAN PEDRO SULA, DEPARTAMENTO DE CORTÉS, mediante el mecanismo de regularización por ELEVACIÓN DE DOMINIO UTIL INSCRITO ANTES DEL UNO (01) DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO (1991) A DOMINIO PLENO de conformidad a lo establecido en el artículo 74 la Ley de Propiedad.
2	030-2024	TATUMBLA2024-85	14/5/2024	TATUMBLA, DISTRITO CENTRAL, FRANCISCO MORAZAN	CL	DE OFICIO	EQUIPARAMIENTO EJIDAL	RESUELVE:PRIMERO: Declarar CON LUGAR el proceso de regularización por el mecanismo de regularización EQUIPARAMIENTO AL DOMINIO ÚTIL POR LA OCUPACIÓN MÁS DE CINCO (05) AÑOS Y SU CONSOLIDACIÓN A TÍTULO DE DOMINIO PLENO, en virtud de haber reunido los requisitos establecidos en la Ley de Propiedad y su Reglamento, de los siguientes predios ubicados en BARRIO EL RODEO, TATUMBLA, MUNICIPIO DE TATUMBLA, DEPARTAMENTO DE FRANCISCO MORAZÁN.
3	031-2024	2209-2022-227-DP ACUMULADO AL 1608-2013-171-E PIEZA SEPARADA	20/5/2024	EL CARAO, COMAYAGUA	CL	DE OFICIO	EQUIPARAMIENTO FISCAL	RESUELVE:PRIMERO: Declarar CON LUGAR el proceso de regularización por el mecanismo de regularización EQUIPARAMIENTO POR LA OCUPACIÓN POR MÁS DE DIEZ (10) AÑOS EN PREDIOS DE NATURALEZA JURÍDICA FISCAL Y SU CONSOLIDACIÓN A TÍTULO DE DOMINIO PLENO en tierras de naturaleza jurídica Fiscal, en virtud de haber reunido los requisitos establecidos en la Ley de Propiedad y su Reglamento, los siguientes predios ubicados en el CASERIO FONDO GANADERO, MUNICIPIO DE COMAYAGUA, DEPARTAMENTO DE COMAYAGUA
4	032-2024	2209-2022-228-DP II FASE	21/5/2024	ALDEA JARIN, COMAYAGUA	CL	DE OFICIO	EQUIPARAMIENTO FISCAL	RESUELVE:PRIMERO: Declarar CON LUGAR el proceso de regularización por el mecanismo de regularización EQUIPARAMIENTO POR LA OCUPACIÓN POR MÁS DE DIEZ (10) AÑOS EN PREDIOS DE NATURALEZA JURÍDICA FISCAL Y SU CONSOLIDACIÓN A TÍTULO DE DOMINIO PLENO en tierras de naturaleza jurídica Fiscal, en virtud de haber reunido los requisitos establecidos en la Ley de Propiedad y su Reglamento, los siguientes predios ubicados en el CASERIO FONDO GANADERO, MUNICIPIO DE COMAYAGUA, DEPARTAMENTO DE COMAYAGUA
5	033-2024	2209-2022-226-DF II FASE	21/5/2024	COMAYAGUA	CL	DE OFICIO	EQUIPARAMIENTO FISCAL	PRIMERO: Declarar CON LUGAR el proceso de regularización por el mecanismo de regularización EQUIPARAMIENTO POR LA OCUPACIÓN POR MÁS DE DIEZ (10) AÑOS EN PREDIOS DE NATURALEZA JURÍDICA FISCAL Y SU CONSOLIDACIÓN A TÍTULO DE DOMINIO PLENO en tierras de naturaleza jurídica Fiscal, en virtud de haber reunido los requisitos establecidos en la Ley de Propiedad y su Reglamento, los siguientes predios ubicados en el CASERIO FONDO GANADERO, MUNICIPIO DE COMAYAGUA, DEPARTAMENTO DE COMAYAGUA
6	034-2024	CMY-2024-96	21/5/2024	VARIAS COLONIAS, COMAYAGUA	CL	DE OFICIO	EQUIPARAMIENTO EJIDAL	RESUELVE: PRIMERO: Declarar CON LUGAR el proceso de regularización por el mecanismo de regularización EQUIPARAMIENTO AL DOMINIO ÚTIL POR LA OCUPACIÓN MÁS DE CINCO (05) AÑOS Y SU CONSOLIDACIÓN A TÍTULO DE DOMINIO PLENO, en virtud de haber reunido los requisitos establecidos en la Ley de Propiedad y su Reglamento, de los siguientes predios ubicados en las colonias, barrios, aldeas o caseríos del Municipio Comayagua, Departamento Comayagua.
7	035-2024	CMY-2024-98	21/5/2024	VARIAS COLONIAS, COMAYAGUA	CL	DE OFICIO	ELEVACIÓN	RESUELVE: PRIMERO: Declarar CON LUGAR el proceso de regularización por el mecanismo de regularización ELEVACIÓN DE DOMINIO UTIL INSCRITO ANTES DEL UNO (01) DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO (1991) A DOMINIO PLENO, en virtud de haber reunido los requisitos establecidos en la Ley de Propiedad y su Reglamento, de los siguientes predios ubicados en las colonias, barrios, aldeas o caseríos del Municipio Comayagua, Departamento Comayagua.
8	036-2024	CMY-2024-97	21/5/2024	VARIAS COLONIAS, COMAYAGUA	CL	DE OFICIO	EQUIPARAMIENTO FISCAL	RESUELVE:PRIMERO: Declarar CON LUGAR el proceso de regularización por el mecanismo de regularización EQUIPARAMIENTO AL DOMINIO ÚTIL POR LA OCUPACIÓN MÁS DE DIEZ (10) AÑOS Y SU CONSOLIDACIÓN A TÍTULO DE DOMINIO PLENO, en virtud de haber reunido los requisitos establecidos en la Ley de Propiedad y su Reglamento, de los siguientes predios ubicados en las colonias, barrios, aldeas o caseríos del Municipio Comayagua, Departamento Comayagua.

9	037-2024	SPS 2023-289	ANULADO					
10	038-2024	2709-2022-181-V	23/5/2024	BARRIO LA INDEPENDENCIA, COMAYAGUA, COMAYAGUA	SL	SANDRA YAMILETH GALVEZ CACERES	NULIDAD DE TITULO	<p>RESUELVE: PRIMERO: Declarar SIN LUGAR la solicitud de Nulidad Absoluta de un Título de Propiedad en Dominio Pleno, otorgado en fecha veinte (20) de diciembre del año dos mil dieciocho (2018), por esta Dirección General de Regularización Predial de este Instituto de la Propiedad, de un inmueble ubicado en el Barrio la Independencia, Municipio de Comayagua, Departamento de Comayagua, a favor de la señora MARIA DE JESUS GALVEZ, el cual se encuentra inscrito bajo la Matrícula No. 1842317, en virtud de no ser de esta Dirección el ente competente legalmente para resolver lo solicitado, de acuerdo con lo establecido en el artículo 41 de la ley de Propiedad, el cual establece: "Las inscripciones y anotaciones preventivas pueden cancelarse total o parcialmente. Procederá la cancelación total de inscripciones y anotaciones preventivas cuando exista nulidad decretada mediante sentencia o laudo arbitral firme y cuando se haya extinguido por completo el derecho o el mandamiento judicial inscrito o hubiese vencido el plazo establecido. Procederá la cancelación parcial cuando se reduzca el bien objeto de la inscripción o anotación preventiva o se reduzca el derecho inscrito o anotado".</p>
11	039-2024	2210-2009-1578-P	30/5/2024	LAGUNITA, CEDROS, FRANCISCO MORAZÁN	CL	KAREN VILLALTA	PRESCRIPCION	<p>RESUELVE: PRIMERO: Declarar CON LUGAR la solicitud de regularización por el mecanismo de PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA Y EXTINTIVA DE DERECHOS REALES, presentada en fecha veintidos (22) de octubre del año dos mil nueve (2009), por la abogada KAREN SARITA VILLALTA AMADOR, en ese entonces en su condición de apoderada legal del señor OSCAR RAMON MEDINA ERASO, contraída a solicitar la regularización de un bien inmueble de naturaleza jurídica PRIVADA, ubicado en Lagunita, Municipio de Cedros, Departamento de Francisco Morazán, según expediente administrativo número 2210-2009-1578-P, en virtud de haberse cumplido con todos los requisitos establecidos en el artículo 91 de la Ley de Propiedad...</p>

Nataly Rivera - 10/06/24

Código:	RH-RE-05
Versión:	02
Fecha:	18 de abril 2022

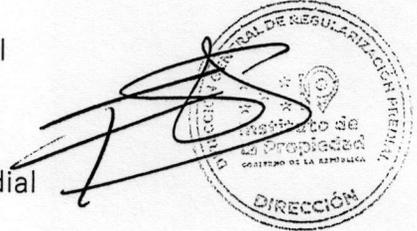
MEMORÁNDUM

Dirección General de Regularización Predial

DGRP-DG-IP-1004-06-2024

PARA: **Sigfredo Alejandro López**
 Secretario General de Regularización Predial

DE: **Fernando Alfonso Sabillón**
 Sub Director General de Regularización Predial



ASUNTO: **Información para el Portal de Transparencia**

FECHA: **04 de junio de 2024**

Le envío un atento saludo deseándole éxito en todas sus funciones, con el respeto acostumbrado, le remito copia de **MEMORANDUM SE-OTIP-IP-195-2024**, por medio del cual se solicita cuadro institucional con las **Resoluciones Firmes** emitidas por la Dirección General, correspondiente al mes de mayo del 2024.

Remitir dicha información **a más tardar el día diez de junio** del presente año.

Sin otro particular, atentamente.

CC/ Archivo
(LEP/FAZ)

 Instituto de la Propiedad <small>DIRECCIÓN GENERAL DE REGULARIZACIÓN PREDIAL</small> SECRETARÍA GENERAL	INSTITUTO DE LA PROPIEDAD RECIBIDO
	Fecha: <u>04/06/24</u>
	Hora: <u>3:50 PM</u>
	Recibe: <u>[Signature]</u>

www.ip.gob.hn

