



SECRETARÍA MUNICIPAL

**CERTIFICACION DE ACTA MUNICIPAL # 10**

La Infrascrita Secretaria Municipal del Municipio de Nuevo Celilac, Departamento de Santa Bárbara, certifica el Acta Municipal # 10 del libro de actas y acuerdos de esta Municipalidad en los años 2024 folios 02 al 15, se encuentra el preámbulo punto de acta que literalmente dice: Acta de Municipal # 10. Reunidos en Sesión Ordinaria los miembros de la Honorable Corporación Municipal del Nuevo Celilac, Departamento de Santa Bárbara, el día miércoles quince de mayo del año 2024, en el Salón de Sesiones del Palacio Municipal, presidida por el Alcalde Municipal J. Andrés Gutiérrez Pérez, se desarrollaron los siguientes puntos de agenda.

**PRIMERO:** El Alcalde Municipal comprobó el quórum con la asistencia de la Vice-Alcaldesa Silvia Yaneth Interiano Rodríguez ausente con excusa, Regidor (a) Primero Teodolinda Anderson Mejía ausente por inhabilitación por parte de los juzgados, Regidor (a) Segundo Lilian Lucia Teruel Enamorado, Regidor (a) Tercero Yefry Roney Castro Enamorado ausente por renuncia a su cargo, Regidor (a) Cuarto Selvin Mateo Rivera, Regidor(a) Quinto Miriam Pérez, Regidor(a) Sexto Karen Melissa Rodríguez Interiano. La secretaria del despacho que da fe y dio por abierta la sesión siendo las cuatro de la tarde. **SEGUNDO, TERCERO, CUARTO, QUINTO, SEXTO, SEPTIMO, OCTAVO, NOVENP, DECIMO:** Acuerdos y Resoluciones **RESOLUCION:** CORPORACION MUNICIPAL. Nuevo Celilac, Santa Bárbara, quince de mayo del año dos mil veinticuatro.

**VISTAS:** Para resolver las presentes diligencias.

**RESULTA:** Que los señores: Savas Omar Cabeies Godoy, mayor de edad, casado, comerciante y Merlin Hernández Trochez, mayor de edad, casada, ama de casa, ambos con domicilio y residencia en la Aldea La Finca, Municipio de Nuevo Celilac, departamento de Santa Bárbara con tarjeta de identidad por su orden # 0208-1962-00119 / #1624-1994-00084 y solvencia Municipal No. 10306677 / No. 10306678, con fecha 09 de enero del año 2024, presentaron ante esta Corporación Municipal pidiendo la venta y el título en dominio pleno de un terreno ubicado en la Aldea La Finca, Nuevo Celilac.

**RESULTA:** Que la solicitud fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Corporación Municipal el 15 de enero del año 2024.

**RESULTA:** Que la Corporación Municipal dio facultades al señor Alcalde Municipal para que en su nombre o por delegación procediera a medir y limitar el solar solicitado en la Aldea La Finca, Nuevo Celilac.

**RESULTA:** Que el Señor Alcalde Municipal dio suficientes facultades al señor: Ervin Meseli Vásquez Guillen, Jefe de Catastro Municipal para que procediera a medir y limitar el solar antes descrito.

**RESULTA:** Que el señor: Ervin Meseli Vásquez Guillen con fecha 26 de abril del año 2024, se presentó al lugar asignado procediendo a medir y limitar el solar obteniendo el resultado siguiente:

**NORTE:** Mide 11.41, 26.00, 43.41, 20.12, 13.60, 36.67, 14.03 metros en siete tiempos y colinda con propiedad de herederos de Felipe Rodríguez.

**SUR:** Mide 32.63, 32.54, 21.58, 23.02 metros en cuatro tiempos y colinda con propiedad de los señores Carlos Enamorado Rivera, Matías Caballero y Vicenta Castellón.

**ESTE:** Mide 17.08, 46.76, 56.92, 23.63 metros en cuatro tiempos y colinda propiedad de Teresa Rivera Mejía.

**OESTE:** Mide 6.32, 18.35, 25.49, 61.68, 54.45, 7.32 metros en seis tiempos y colinda con propiedad del señor José Hildo Pérez y Adalid Pérez.

**Valor catastral** 20,867.78x2 Lps. 41,735.56

**Valor a pagar en Tesorería Municipal** 41,735.56x10% Lps. 4,173.55

**Área Total:** 20,867.78 metros cuadrados

Dicho terreno se encuentra dentro del Titulado "JALAPA EJIDAL", se encuentra cercado por los cuatro rumbos con alambre de púas. No hubo protesta de ninguna persona por lo que soy del parecer dar en venta en dominio pleno el solar solicitado por los señores **Savas Omar Cabeles Godoy y Merlin Hernández Trochez**, ubicado en la Aldea La Finca, Nuevo Celilac.

**CONSIDERANDO:** Que el terreno medido y limitado forma parte del Titulado "JALAPA EJIDAL" Inscrito bajo el N° 92 Tomo 1326 del Instituto de la Propiedad Inmueble y Mercantil de este Departamento.

**CONSIDERANDO:** Que esta diligencia se ha tramitado conforme a derecho.

**CONSIDERANDO:** Que la Municipalidad es la única que puede donar o vender solares dentro de este término conforme a su título.

**CONSIDERANDO:** Que es procedente a acceder a lo solicitado.

**POR TANTO:** La Corporación Municipal en pleno ACUERDA:

**PRIMERO:** Aprobar en todas sus partes el informe presentado por el señor Ervin Meseli Vásquez Guillen, en representación del señor Alcalde Municipal sobre el terreno solicitado por los señores: **Savas Omar Cabeles Godoy y Merlin Hernández Trochez**, ubicado en la Aldea La Finca, Nuevo Celilac.

**SEGUNDO:** Dar en venta y el título en dominio pleno a favor de los señores: **Savas Omar Cabeles Godoy y Merlin Hernández Trochez**, ubicado en la Aldea La Finca, Nuevo Celilac.

**TERCERO:** Se faculta al Señor Alcalde Municipal para que en su nombre y representación proceda a otorgarle el título en dominio pleno a los señores **Savas Omar Cabeles Godoy y Merlin Hernández Trochez**, ubicado en la Aldea La Finca, Nuevo Celilac.

**Valor catastral** 20,867.78x2 Lps. 41,735.56

**Valor a pagar en Tesorería Municipal** 41,735.56x10% Lps. 4,173.55

**Área Total:** 20,867.78 metros cuadrados

**CUARTO:** Se faculta a la Secretaria Municipal certificar esta resolución cuando el interesado la solicite previo el pago en Tesorería Municipal. Decreto N° 125-2000.

CUMPLACE. **UNDECIMO:** No habiendo más de que tratar el Alcalde Municipal dio por cerrada la sesión siendo las seis y cincuenta de la tarde.

Es conforme a su original

Nuevo Celilac, Santa Bárbara 05 de junio de 2024.



Licy Yamery Leiva Rodríguez  
Secretaria Municipal