

NOTA ACLARATORIA

En relación a la Información Catastral de la Institución se recibió instrucciones por el Departamento de Catastro de la Alcaldía Municipal del Distrito Central que para emitir la Constancia de Avalúo a nombre de la ENAG se debe de realizar el registro correspondiente en el Instituto de la Propiedad, dicho trámite actualmente lo está realizando el Departamento Legal de la ENAG.

Dado en la ciudad de Tegucigalpa Municipio del Distrito Central a los cinco días del mes de junio del 2024.



RONY GERARDO OSEGUERA MAIRENA
Encargado del Departamento de Bienes Nacionales



ALCALDÍA MUNICIPAL DEL DISTRITO CENTRAL

No. A 175432

CONSTANCIA DE AVALUO N.º 025-2020

El Infrascrito Gerente de Catastro, dependiente de la Dirección de Ordenamiento Territorial y Obras Civiles de la Alcaldía Municipal del Distrito Central, por este medio **HACE CONSTAR**: Que, según Registros Catastrales, se encuentra registrado el bien inmueble detallado a continuación:

CLAVE CATASTRAL: 19-0363-002

UBICACIÓN: COL. MIRAFLORES

USO: INDUSTRIA NO MOLESTA

CONTRIBUYENTE O PROPIETARIO: CETTNA.

AREA DE TERRENO: 5,187.00 MTS²

VALOR MTS² DE TERRENO: LPS. 1,228.06 (UN MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO LEMPIRAS CON SEIS CENTAVOS).

AVALUO DE TERRENO: LPS. 6,369,947.22 (SEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE LEMPIRAS CON VEINTIDOS CENTAVOS).

AREA DE CONSTRUCCION: 4,472.00 MTS²

VALOR MTS² DE CONSTRUCCION: LPS. 3,120.00 (TRES MIL CIENTO VEINTE LEMPIRAS).

AVALUO DE CONSTRUCCION: LPS. 13,952,640.00 (TRECE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA LEMPIRAS).

AREA DE CONSTRUCCION NO TECHADA: _____

VALOR MTS² CONSTRUCCION NO TECHADA: _____

AVALUO DE CONSTRUCCION NO TECHADA: _____

AVALUO CATASTRAL: LPS. 20,322,587.22 (VEINTE MILLONES TRESCIENTOS VEINTIDÓS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE LEMPIRAS CON VEINTIDÓS CENTAVOS).

Y para los fines que al interesado convenga, se le extiende la presente en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, a los 25 días del mes **FEBRERO** del año 2020.

ING. NICOLÉ GODOY C.
GERENTE DE CATASTRO

