

MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO DE OJUERA



INFORME DE ACTIVIDADES DEL MES DE MAYO

ADMINISTRACION CATASTRAL

Una firma manuscrita en tinta azul que parece decir "Marlon Pineda" se superpone a un sello circular. El sello contiene el escudo municipal y el texto "OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL" y "SAN FRANCISCO DE OJUERA".

Marlon Alexander Hernández Pineda

jefe de catastro

FECHA	ACTIVIDAD REALIZADA	RESULTADOS OBTENIDOS	OBSERVACIONES
<p>01/05/2024 MIERCOLES</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Feriado del día del Trabajo 		
<p>02/05/2024 JUEVES</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Atención al contribuyente ✓ Medición rural ✓ Mantenimiento 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Medición rural en la aldea El Aguacatal solicitada por el señor Bairon Misael Sánchez Madrid, sobre un predio que le vende a la señora Carmen Yasminda Sánchez Gonzales ✓ La señora Yency Marleny Rodríguez Aguilar solicitó cambio de propietario de un predio registrado bajo la clave catastral 1619-07-EL222S-09-0014. 	
<p>03/05/2024 VIERNES</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Atención al contribuyente ✓ Elaboración de plano topográfico ✓ Emisión de constancia de valor catastral según escritura publica ✓ Mantenimiento 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Elaboración de plano topográfico y una constancia de valor catastral al señor Bairon Misael Sánchez sobre un predio ubicado en el barrio El Aguacatal. (El predio no estaba registrado. Se le indico al solicitante que el nuevo dueño tiene que presentar la escritura para registrar la propiedad en el sistema) ✓ Mantenimiento solicitado por Gema Aracely Sabillon sobre un predio registrado bajo la clave catastral 1619-06-FL333V-16-0012. ✓ Mantenimiento solicitado por el señor Santos Sánchez sobre un predio registrado bajo la clave catastral 1619-11-FL330Z-00-0263 	

<p>06/05/2024 LUNES</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Atención al contribuyente ✓ Colaboración con la oficina de la mujer ✓ Elaboración de constancia de valor catastral 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Colaboración con la oficina de la mujer en entrega de merienda escolar en las aldeas del municipio. ✓ Elaboración de constancia de valor catastral a la señora Ermelinda Cabrera Perdomo sobre un predio ubicado en el Polvorín. 	
<p>07/05/2024 MARTES</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Atención al contribuyente ✓ Medición rural 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ No hubo energía ✓ Medición rural solicitada por el señor Yobany Vigil Castillo en la aldea La Palca. 	
<p>08/05/2024 MIÉRCOLES</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Atención al contribuyente 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Elaboración de constancia de valor catastral según documento al señor José Leonel Sánchez, sobre una propiedad ubicada en el Pílon. 	
<p>09/05/2024 JUEVES</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Colaboración con la oficina de la mujer ✓ Emisión de Constancia Catastral 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Colaboración con la oficina de la mujer en entrega de pasteles en las aldeas del municipio, sobre evento del día de la madre. ✓ Emisión de una constancia a favor del señor Yorbin Ediney Méndez Antonio 	
<p>10/05/2024 VIERNES</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Atención al contribuyente 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Colaboración con la oficina de la mujer en celebración del día de la madre en la aldea Santa Fe 	

<p>13/05/2024 LUNES</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Atención al contribuyente 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Colaboración con la oficina de la mujer en entrega de merienda escolar en las aldeas del municipio. 	
<p>14/05/2024 MARTES</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Atención al contribuyente ✓ Elaboración de plano topográfico 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Mantenimiento ✓ Se elaboro un plano topográfico al señor Teodoro Matute Vásquez ✓ Emisión de una constancia catastral al señor Roque Jacinto Argueta Guardado según escritura pública. 	
<p>15/05/2024 MIERCOLES</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Atención al contribuyente ✓ Emisión de constancias ✓ Elaboración de planos topográficos ✓ Remedición rural 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Remedición rural solicitada por el señor Medardo Mendoza en el lugar denominado "Buenos Aires" por motivo de rectificar cuanta cantidad de terreno posee debido a que ha realizado varios desmembramientos ✓ Emisión de una constancia catastral a favor del señor Jerry Johan Amaya Hernández ✓ Emisión de constancias de valor catastral a la señora Francisca Guardado Gómez. ✓ Emisión de planos topográficos de sobre propiedades de Francisca Guardado Gómez 	
<p>16/05/2024 JUEVES</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Atención al contribuyente ✓ Medición rural 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Atención al contribuyente ✓ Gira hacia Santa Barbara con el alcalde municipal por reunión programada por el departamento de "Gobernación, Justicia y Descentralización" por motivo de delimitación del municipio de San Rafael Lempira. Necesitando nuestra participación en la zona de Los Cedros y San Isidro, en donde nuestro municipio colinda con San Rafael y Santa Rita 	

		<ul style="list-style-type: none"> ✓ Emisión de constancia de valor catastral al señor Edwin Marelito Méndez Antonio ✓ Medición rural a la señora Edelsa Pineda. Edelsa no posee documentos de esta propiedad y se encuentra dentro de la propiedad de Doris Mejía 	
<p>17/05/2024 VIERNES</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Atención al contribuyente ✓ Llenado de formulario solicitado por la AMHON 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Se presento el abogado Edgardo Sabillon apoderado legal de Los Herederos Guardado. Me presento el titulo de Plan de Los Micos, asegurando que dentro este titulo se encuentra la "aldea de La Vega". Hicimos la verificación de los mojones descritos en el contenido y se identificó que ese título no corresponde a la aldea de La Vega. Se acordó que presentarían la documentación original de "Montaña de Malera" ✓ Se lleno un formulario que consiste en el diagnostico del departamento de catastro 	
<p>20/05/2024 LUNES</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Atención al contribuyente ✓ Emisión de constancia de valor catastral 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Colaboración con la oficina de la mujer en entrega de merienda escolar en las diferentes aldeas del municipio. ✓ Se elaboro una constancia de valor catastral al señor Luis Alonso Rodríguez Pineda según Título de propiedad. 	
<p>21/05/2024 MARTES</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Atención al contribuyente ✓ Emisión de constancia de valor catastral ✓ Medición rural ✓ Medición urbana 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Se elaboro una constancia de valor catastral al señor Raul Pineda Pineda de una propiedad registrada bajo la clave catastral 1619-01-FL420Z-00-0015 en la fecha 11 de febrero de 2017. ✓ Emisión de constancias de valor catastral a la señora Gloria Suyapa Ferrera 	

		<ul style="list-style-type: none"> ✓ Medición de Yubiny Disney Mejía en la aldea La Vega ✓ Medición de Karol Victoria Hernández en casco urbano 	
<p>22/05/2024 MIERCOLES</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Atención al contribuyente ✓ Elaboración de constancia para la ENEE ✓ Medición rural ✓ Medición urbana 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Medición rural al señor Ivan Cabrera en la aldea La Palca. ✓ Elaboración de constancia para tramites de la ENEE: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wilmer Rafael Argueta Guardado ▪ Gloria Suyapa Ferrera ▪ Arsenia Deni Cabrera Peña ▪ Lesli Gualdina Bonilla Bautista ▪ Elva Rosa Cerna ▪ Bessy Martiza Mejía Bonilla ✓ Socialización sobre proyecto de Levantamiento Catastral en la aldea San Ramon 	
<p>23/05/2024 JUEVES</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Atención al contribuyente 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Digitalización de trabajo de campo 	
<p>24/05/2024 VIERNES</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Atención al contribuyente 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Por orden del jefe de recursos humanos, se le brindo apoyo al departamento de proyecto. 	

<p>27/05/2024 LUNES</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Atención al contribuyente ✓ Elaboración de topográfico ✓ Emisión de constancia de valor catastral 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Elaboración de plano topográfico y emisión de constancia de valor catastral solicitado por la señora Cándida Peña. ✓ Colaboración con la oficina de la mujer en entrega de merienda escolar en las aldeas del municipio 	
<p>28/05/2024 MARTES</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Atención al contribuyente ✓ Medición rural 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Medición urbana solicitada por la señora Nolvía Rodríguez Pineda ✓ Se registro una nueva propiedad a favor de la señora Nolvía Rodríguez Pineda bajo la clave catastral 1619-01-FL340Z-00-0197 ✓ Actualización de registros de Piedra de Agua ✓ 	
<p>29/05/2024 MIÉRCOLES</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Atención al contribuyente ✓ Medición rural 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Medición rural en la aldea La Palca al señor Eli Noe Sabillon ✓ El departamento de tributaria me solicito información acerca de los procedimientos, requisitos y formatos que se necesitan para realizar tramites en la oficina de catastro. 	
<p>30/05/2024 JUEVES</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Inicio de levantamiento catastral en la aldea San Ramon 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Inicio de levantamiento catastral en la aldea San Ramon: medición de calles y callejones 	<p>Finalizada al 100%</p>
<p>31/05/2024 VIERNES</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Atención al contribuyente ✓ Levantamiento catastral 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Levantamiento catastral en la aldea San Ramon: Inicio de medición de solares. ✓ Digitalización de información de campo ✓ Elaboración de malla urbana San Ramon 	

REGISTRO DE PLANOS TOPOGRAFICOS**MES DE MAYO**

N	NOMBRE DE PROPIETARIO	IDENTIDAD	FECHA	VALOR	N° DE RECIBO
1	Bairon Misael Sanchez Madrid	1619-1988-00148	03/05/2024	L. 300	32411
2	Teodoro Matute Vasquez	1320-1962-00090	14/05/2024	L. 300	32528
3	Francisca Guardado Gomez	1619-1954-00087	15/05/2024	L. 300	32571
4	Francisca Guardado Gomez	1619-1954-00087	15/05/2024	L. 300	32572
5	Francisca Guardado Gomez	1619-1954-00087	15/05/2024	L. 300	32573
6	Candida Peña Nolasco	1619-1960-00075	27/05/2024	L. 300	32664

REGISTRO DE PAGO DE MEDICIONES**MES DE MAYO**

N	NOMBRE DE PROPIETARIO	IDENTIDAD	FECHA	CANTIDAD EN MANZANAS	VALOR	ZONA URBANA	ZONA RURAL	N° DE RECIBO
1	Bairon Misael Sanchez Madrid	1619-1988-00148	03/05/2024	1	100.00		v	32413
2	Medardo Mendoza	1002-1947-00088	22/05/2024	129	6,450.00		v	32623

REGISTRO DE MANTENIMIENTOS CATASTRALES**MES DE MAYO**

N	NOMBRE DE PROPIETARIO	IDENTIDAD	FECHA	TIPO	VALOR	N° DE RECIBO
1	Medardo Mendoza	1002-1947-00088	14/05/2024	Desmembramiento	L. 150	32527
2	Kelin Misael Pineda Ferrera	1619-1998-00129	21/05/2024	Cambio de propietario	L. 150	32617

REGISTRO DE CONSTANCIAS CATASTRALES**MES DE MAYO**

N	NOMBRE DE PROPIETARIO	IDENTIDAD	TIPO	FECHA	VALOR	N° DE RECIBO
1	Bairon Misael Sanchez Madrid	1619-1988-00148	Valor Catastral	03/05/2024	L. 200	32412
2	Teodoro Matute Vasquez	1320-1962-00090	Valor Catastral	06/05/2024	L. 200	32473
3	Ermelinda Cabrera Perdomo	1619-1970-00037	Valor Catastral	06/05/2024	L. 200	32474
4	Angel Noe Peña Martinez	1619-1960-00048	Valor Catastral	08/05/2024	L. 200	32495
5	Jose Leonel Sanchez	1619-1969-00141	Valor Catastral	08/05/2024	L. 200	32496
6	Yorbin Ediney Mendez Antonio	1619-1999-00127	Valor Catastral	09/05/2024	L. 200	32507
7	Roque Jacinto Argueta Guardado	1619-1946-00087	Valor Catastral	14/05/2024	L. 200	32530
8	Jerry Johan Amaya Hernandez	1622-2001-00415	Valor Catastral	15/05/2024	L. 200	32545
9	Francisca Guardado Gomez	1619-1954-00087	Valor Catastral	15/05/2024	L. 200	32568
10	Francisca Guardado Gomez	1619-1954-00087	Valor Catastral	15/05/2024	L. 200	32569
11	Francisca Guardado Gomez	1619-1954-00087	Valor Catastral	15/05/2024	L. 200	32570
12	Edwin Marelito Mendez Antonio	1619-2001-00239	Valor Catastral	16/05/2024	L. 200	32580
13	Luis Alonso Rodriguez Pineda	1619-1953-00080	Valor Catastral	20/05/2024	L. 200	32606
14	Raul Pineda Pineda	1619-1957-00073	Valor Catastral	21/05/2024	L. 200	32614
15	Gloria Suyapa Ferrera	1001-1960-00117	Valor Catastral	22/05/2024	L. 200	32619
16	Wilmer Rafael Argueta Guardado	1619-1962-00135	Valor Catastral	22/05/2024	L. 200	32620
17	Arsenia Deni Cabrera Peña	1619-1967-00133	Valor Catastral	22/05/2024	L. 200	32624
18	Lesli Gualdina Bonilla Bautista	1624-1974-00042	Valor Catastral	22/05/2024	L. 200	32632
19	Lesli Gualdina Bonilla Bautista	1624-1974-00042	Valor Catastral	22/05/2024	L. 200	32625
20	Elva Rosa Cerna	1619-1940-00108	Valor Catastral	22/05/2024	L. 200	32630
21	Bessy Maritza Mejia Bonilla	1619-1989-00143	Valor Catastral	22/05/2024	L. 200	32631
22	Candida Peña Nolasco	1619-1960-00075	Valor Catastral	22/05/2024	L. 200	32663

DOMINIOS PLENOS PAGADOS**MES DE MAYO**

N°	Nombre de propietario	Identidad	Area	Valor Catastral	Total a Pagar	Recibo	Fecha
1	Ingris Lerany Mejia Peña	1619-1980-00046	1937.00 m	142,200.32	14,220.03	32374	02/05/2024
2	Secretaria de Educacion	161800022B10	1185.23 m	117,597.52	exento	exento	14/05/2024
3	Maira Dinora Meza Perdomo	1619-1981-00110	668.36 m	47,052.54	4,705.25	32604	20/05/2024

