



## Municipalidad de San Buenaventura

San Buenaventura, Francisco Morazán  
Honduras, C.A.



### **CONTRATO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE LOS PROYECTOS MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL BÁSICA ETAPA 1 DEL 2023", DEL MUNICIPIO DE SAN BUENAVENTURA DEPARTAMENTO FRANCISCO MORAZÁN**

Nosotros; **JOSE ANDRES AMADOR FLORES**, Mayor de edad, Casado, Hondureño, con tarjeta de identidad # **0818-1956-00037** con domicilio y residencia en el Municipio de San Buenaventura, Departamento de Francisco Morazán, quien actúa en condición de **Alcalde Municipal**; Representante Legal de la Alcaldía de **SAN BUENAVENTURA**, denominado de aquí en adelante **EL CONTRATANTE** por una parte y por la otra **MAYNOR ENRIQUE ESCALANTE MONTOYA**, Mayor de edad, Casado, Contratista, hondureño, vecino y residente en Tegucigalpa, Departamento de Francisco Morazán, con tarjeta de identidad # **0801-1990-04907**, denominado de aquí en adelante **EL CONTRATISTA**; hemos convenido en celebrar el presente contrato de servicios profesionales en ejecución de obras civiles de proyectos de ingeniería, que se regirá por las cláusulas siguientes: **CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO**- El objetivo general consiste en contratar los servicios de un Contratista de obras civiles de la Ingeniería para que realice las actividades en forma exclusiva para el proyecto **"CONSTRUCCIÓN DE LOS PROYECTOS MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL BÁSICA ETAPA 4 DEL 2023"**, el cual comprende el listado de beneficiarios anexados al final de este contrato según TDR y oferta del **CONTRATISTA**. Todo lo anterior contenidos en el PIM municipal 2,14; de acuerdo y en concordancia con lo establecido- **CLAUSULA SEGUNDA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**- a) **EL CONTRATISTA** se obliga a realizar dicho Contrato del proyecto en el Municipio de SAN BUENAVENTURA, b) El monto acordado, cubre todos los costos en que incurra **EL CONTRATISTA** en el desempeño de sus funciones- **CLAUSULA TERCERA: PLAZO Y ORDEN DE INICIO**- **EL CONTRATISTA** se compromete a Ejecutar los Proyectos en un periodo no mayor a **120** días- **CLAUSULA CUARTA: MONTO Y FORMA DE PAGO**- **EL CONTRATANTE** pagará a **EL CONTRATISTA** la cantidad de **"CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL CON 00/100 LEMPIRAS EXACTOS" (LPS. 461,000.00)**, por los conceptos según se indica en los TDR de ejecución de los proyectos, se expresa que los honorarios profesionales del contratista ascienden al 7.00% siendo estos **"TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA CON 00/100 LEMPIRAS EXACTOS" (LPS. 32,270.00)** del cual el impuesto sobre la renta que es el 12.5% sobre honorarios asciende al valor de **"CUATRO MIL TREINTA Y TRES CON 75/100 LEMPIRAS EXACTOS" (LPS. 4,033.75)** este contrato- La forma de pago se hará mediante avances de obra según se expresó en los TDR a entera satisfacción por parte de **EL CONTRATANTE**- **CLAUSULA QUINTA: CALIDAD DE LOS SERVICIOS**- **EL CONTRATISTA** se compromete a prestar los servicios de acuerdo con las normas más elevadas de competencia e integridad, ética y profesional- **CLAUSULA SEXTA: PROPIEDAD DE LOS PRODUCTOS**- Todos los estudios, informes, dictámenes u otros materiales preparados por **EL CONTRATISTA** como consecuencia en este contrato serán propiedad de **EL CONTRATANTE**- **CLAUSULA SEPTIMA: PROHIBICIÓN AL CONTRATISTA**- **EL CONTRATISTA**, conviene; que no podrá él ni ninguna entidad relacionada con él, utilizar para su provecho los productos derivados de este contrato, salvo que cuente con la autorización expresa de **EL CONTRATANTE**- **CLAUSULA OCTAVA: MULTAS**- **EL CONTRATISTA** pagará a **EL CONTRATANTE** una multa de



## Municipalidad de San Buenaventura

San Buenaventura, Francisco Morazán  
Honduras, C.A.



quinientos Lempiras (Lps. 500.00) por cada día de retraso. Dicha multa se establece en un máximo del 10% del monto contratado. Si el monto de la multa excede del 10% del valor del contrato se procederá a rescindirle legalmente, según sea el caso- **CLAUSULA NOVENA: CESIÓN- EL CONTRATISTA** no podrá ceder este contrato sin tener la autorización por escrito de parte de **EL CONTRATANTE**, si existe incumplimiento se procederá de acuerdo a Ley- **CLAUSULA DECIMA: ADENDA DE CONTRATO-** Cualquier ampliación al presente Contrato Base, se hará por escrito cuando ambas partes así lo convengan, mediante modificaciones de contrato, los cuales se regirán en lo no previsto, por los términos aquí consignados- **CLAUSULA DECIMA PRIMERA: CLAUSULA ESPECIAL-** a) Cuando por causas imputables **AL CONTRATISTA**, este no pudiese continuar con la ejecución hasta su finalización, se procederá a rescindir su contrato y a liquidar su participación en los mismos, tomando como parámetro para su pago que lo devengado debe ser proporcional a los productos entregados y evaluados a satisfacción de **EL CONTRATANTE-** **CLAUSULA DECIMA SEGUNDA: CAUSAS DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO-** a) Grave reiterado incumplimiento de las cláusulas convenidas, b) Muerte de **EL CONTRATISTA**, c) Mutuo acuerdo de las partes, d) Por los motivos de interés público, sobrevivientes a la celebración del contrato que imposibiliten su ejecución- **CLAUSULA DECIMA TERCERA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES- EL CONTRATISTA** se obliga a ejecutar los trabajos objeto de este Contrato de acuerdo a los siguientes documentos anexos: Manual Operativo Municipal, Cotizaciones presentadas por el contratista- **CLAUSULA DECIMA CUARTA: JURISDICCIÓN-** En todo lo no previsto en este contrato, se estará sujeto a lo dispuesto en los Manuales Operativos y en todo caso, a lo dispuesto en el ordenamiento jurídico vigente- En caso de controversia, **EL CONTRATISTA** renuncia al fuero de su domicilio y se somete expresamente al domicilio de **EL CONTRATANTE** ante el tribunal competente. En fe de lo cual y de común acuerdo, suscribimos el presente contrato, en la Municipalidad de SAN BUENAVENTURA, Departamento de Francisco Morazán, el día 11 de diciembre del Año Dos Mil Veintitrés.

  
**JOSÉ ANDRÉS AMADOR FLORES**  
ALCAIDE MUNICIPAL



  
**MAYNOR ENRIQUE ESCALANTE MONTOYA**  
CONTRATISTA





## Municipalidad de San Buenaventura

San Buenaventura, Francisco Morazán  
Honduras, C.A.



### **Contrato de Ejecución: Limpieza, Chapea de los Callejones del Caserío el Sauce; del Municipio de San Buenaventura. Ejecutado con fondos Municipales.**

Nosotros, **José Andrés Amador Flores**, mayor de edad, casado, hondureño, con tarjeta de DNI número **0818 1956 00037**, con domicilio y residencia en el Municipio de San Buenaventura, Departamento de Francisco Morazán, quien actúa en condición de **Alcalde Municipal**; Representante Legal de la Alcaldía de San Buenaventura, denominado de aquí en adelante **EL CONTRATANTE** por una parte y por la otra **Henry Alexis Fonseca Velásquez**, mayor de edad, Hondureño, vecino y residente del Caserío el Sauce, Municipio de San Buenaventura, Departamento de Francisco Morazán, con tarjeta de DNI número **0818 1986 00093**, denominado de aquí en adelante **EL CONTRATISTA**, hemos convenido en celebrar el presente contrato de: **Contrato de Ejecución:**

**Limpieza, Chapea de los Callejones del Caserío el Sauce; del Municipio de San Buenaventura. Ejecutado con fondos Municipales;** mismo que se registrará por las siguientes cláusulas:

**PRIMERO: OBJETO Y ALCANCE DEL PROYECTO:** El objetivo general consiste en contratar los servicios de un contratista en Chapeas para realizar la Limpieza, Chapea de los Callejones del Caserío el Sauce. **SEGUNDA:**

**OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: EL CONTRATISTA** se obliga a Subcontratar Mano de Obra no Calificada, Suministro de Chapeadoras y Otros para desarrollar este tipo de Proyecto. **TERCERA: PLAZO Y ORDEN DE**

**INICIO: EL CONTRATISTA** se compromete a Realizar el proyecto en un plazo de 15 días Calendario después de haber firmado el contrato. **CUARTA: MONTO Y FORMA DE PAGO:** La Alcaldía Municipal de San Buenaventura,

pagará al **CONTRATISTA:** La cantidad de **LPS. 11,250.00 (ONCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA LEMPIRAS EXACTOS CON 00/100)** por concepto de del **Contrato de Ejecución: Limpieza, Chapea de los Callejones**

**del Caserío el Sauce; del Municipio de San Buenaventura, del Municipio de San Buenaventura,**



## Municipalidad de San Buenaventura

San Buenaventura, Francisco Morazán  
Honduras, C.A.



ejecutado con fondos Municipales, La forma de pago acordada será la siguiente: a) Un Único una vez recepcionado el proyecto y de acuerdo a la disponibilidad financiera de la Municipalidad. **QUINTA: CALIDAD DE LOS SERVICIOS: EL CONTRATISTA**, se compromete a prestar los servicios de acuerdo con las normas mas elevadas de competencia e integridad, ética y profesional, siguiendo para ello las normas y especificaciones exigidas por la Alcaldía Municipal. **SEXTA: PROPIEDAD DE LOS PRODUCTOS:** Todos los estudios, informes, dictámenes u otros materiales preparados por **EL CONTRATISTA** como consecuencia de este contrato serán propiedad de la Municipalidad de San Buenaventura. **SEPTIMA: PROHIBICION AL CONTRATISTA: EL CONTRATISTA** conviene que no podrá él ni ninguna entidad relacionada con él, utilizar para su provecho los productos derivados de este contrato, salvo que cuente con la autorización expresa de la Municipalidad de San Buenaventura. **OCTAVA: MULTAS EL CONTRATISTA** pagará una multa Dicha multa se establece en un máximo del diez por ciento (10%) del monto contratado. Si el monto de la multa acordada excede del 10% del valor del contrato por culpa del **CONTRATISTA** se procederá a rescindirlo legalmente, según sea el caso. **NOVENA: ADENDUM DE CONTRATO:** Cualquier ampliación al presente Contrato Base, se hará por escrito cuando ambas partes así lo convengan, mediante modificaciones de contrato, las cuales se regirán en lo no previsto, por los términos aquí consignados. **DECIMA: IMPUESTO SOBRE LA RENTA:** La Municipalidad de San Buenaventura hará la retención del 12.5% de impuesto sobre la renta, del monto total de este contrato, **CLAUSULA ESPECIAL:** Cuando por causas imputables **AL CONTRATISTA**, este no pudiese continuar con el Proyecto hasta su finalización, se procederá a rescindir su contrato y a liquidar su participación en los mismos, tomando como parámetro para su pago que lo devengado debe ser proporcional a los productos y trabajos terminados y evaluados a satisfacción de la Municipalidad. **DECIMA PRIMERA: CAUSAS DE RENDICION DEL CONTRATO:** a) Grave reiterado incumplimiento de las cláusulas convenidas; b) Muerte del Contratista; c) Mutuo acuerdo de las partes; d) Por los motivos interés público, sobrevivientes a la celebración del Contrato que imposibiliten su ejecución. **DECIMA SEGUNDA: DOCUMENTOS**

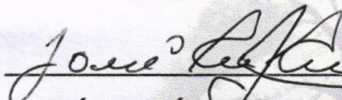


## Municipalidad de San Buenaventura

San Buenaventura, Francisco Morazán  
Honduras, C.A.



**CONTRACTUALES: EL CONTRATISTA** se obliga a ejecutar los trabajos objeto de este contrato de acuerdo las Normas y Especificaciones del Proyecto, Cantidades de Obra y precios presentados por **EL CONTRATISTA** con su Cotización. **DECIMA TERCERA: JURISDICCION** En todo lo no previsto en este contrato, se estará sujeto a lo dispuesto en el ordenamiento jurídico vigente. - En caso de controversia **EL CONTRATISTA** renuncia al fuero de su domicilio y se somete expresamente al domicilio de la **MUNICIPALIDAD** ante el tribunal competente. En fe de lo cual y de común acuerdo, suscribimos el presente contrato, en el Municipio de San Buenaventura, Departamento de Francisco Morazán, el día 19 de Diciembre del Año 2,023.

  
JOSÉ ANDRÉS AMADOR FLORES  
Alcalde Municipal



  
HENRY ALEXIS FONSECA VELASQUEZ  
Contratista.





## Municipalidad de San Buenaventura

San Buenaventura, Francisco Morazán  
Honduras, C.A.



### **Contrato de Ejecución: Elaboración del Nacimiento, Instalación y Desinstalación de Luces, de la Plaza Municipal del Casco Urbano; del Municipio de San Buenaventura. Ejecutado con fondos Municipales.**

Nosotros, **José Andrés Amador Flores**, mayor de edad, casado, hondureño, con tarjeta de DNI número **0818 956 00037**, con domicilio y residencia en el Municipio de San Buenaventura, Departamento de Francisco Morazán, quien actúa en condición de **Alcalde Municipal**; Representante Legal de la Alcaldía de San Buenaventura, denominado de aquí en adelante **EL CONTRATANTE** por una parte y por la otra **Nely Cristina Andino Montoya**, mayor de edad, Hondureña, vecina y residente en el Barrio el Rodeo, Casco Urbano, Municipio de San Buenaventura, Departamento de Francisco Morazán, con tarjeta de DNI número **0818 1981 00216**, denominado de aquí en adelante **EL CONTRATISTA**, hemos convenido en celebrar el presente contrato de: **Contrato de Ejecución: Elaboración del Nacimiento, Instalación y Desinstalación de Luces, de la Plaza Municipal del Casco Urbano; del Municipio de San Buenaventura. Ejecutado con fondos Municipales**; mismo que se registrará por las siguientes cláusulas: **PRIMERO: OBJETO Y ALCANCE DEL PROYECTO:** El objetivo general consiste en contratar los servicios de un contratista para realizar la Elaboración del Nacimiento, Instalación y Desinstalación de las Luces durante la Época Navideña en la Plaza Municipal del Casco Urbano. **SEGUNDA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: EL CONTRATISTA** se obliga a Subcontratar Mano de Obra no Calificada, y Otros para desarrollar este tipo de Obra. **TERCERA: PLAZO Y ORDEN DE INICIO: EL CONTRATISTA** se compromete a Realizar la Obra Empezando el 12 de Diciembre del presente y Terminando el Miércoles 10 de Enero del Año 2024 después de haber firmado el contrato. **CUARTA: MONTO Y FORMA DE PAGO:** La Alcaldía Municipal de San Buenaventura, pagará al **CONTRATISTA:** La cantidad de **LPS. 47,000.00 (CUARENTA Y SIETE MIL LEMPIRAS EXACTOS CON 00/100)** por concepto del **Contrato de Ejecución:**

*Nely Cristina Andino Montoya*

*JAF*



## Municipalidad de San Buenaventura

San Buenaventura, Francisco Morazán  
Honduras, C.A.



### Elaboración del Nacimiento, Instalación y Desinstalación de Luces, de la Plaza Municipal del

### Casco Urbano; del Municipio de San Buenaventura, del Municipio de San Buenaventura, ejecutado

con fondos Municipales, La forma de pago acordada será la siguiente: a) Un Anticipo una Vez Firmado el Contrato de Veinticinco Mil Novecientos Ochenta y Cinco Lempiras Exactos (Lps 25,985.00). b) Un Ultimo Pago una Vez

Terminada la Obra en su totalidad y de acuerdo a la disponibilidad financiera de la Municipalidad. **QUINTA:**

**CALIDAD DE LOS SERVICIOS: EL CONTRATISTA**, se compromete a prestar los servicios de acuerdo con las normas mas elevadas de competencia e integridad, ética y profesional, siguiendo para ello las normas y especificaciones exigidas por la Alcaldía Municipal. **SEXTA: PROPIEDAD DE LOS PRODUCTOS:** Todos los estudios, informes, dictámenes u otros materiales preparados por **EL CONTRATISTA** como consecuencia de este

contrato serán propiedad de la Municipalidad de San Buenaventura. **SEPTIMA: PROHIBICION AL CONTRATISTA:**

**EL CONTRATISTA** conviene que no podrá él ni ninguna entidad relacionada con él, utilizar para su provecho los productos derivados de este contrato, salvo que cuente con la autorización expresa de la Municipalidad de San Buenaventura. **OCTAVA: MULTAS EL CONTRATISTA** pagará una multa Dicha multa se establece en un máximo

del diez por ciento (10%) del monto contratado. Si el monto de la multa acordada excede del 10% del valor del contrato por culpa del **CONTRATISTA** se procederá a rescindirlo legalmente, según sea el caso. **NOVENA:**

**ADENDUM DE CONTRATO:** Cualquier ampliación al presente Contrato Base, se hará por escrito cuando ambas partes así lo convengan, mediante modificaciones de contrato, las cuales se registrarán en lo no previsto, por los términos aquí consignados. **DECIMA: IMPUESTO SOBRE LA RENTA:** La Municipalidad de San Buenaventura

hará la retención del 12.5% de impuesto sobre la renta, del monto total de este contrato, **CLAUSULA ESPECIAL**

Cuando por causas imputables **AL CONTRATISTA**, este no pudiese continuar con el Proyecto hasta su finalización, se procederá a rescindir su contrato y a liquidar su participación en los mismos, tomando como parámetro para su pago que lo devengado debe ser proporcional a los productos y trabajos terminados y evaluados a satisfacción de la

*Nely Cristofina Ondrino M.*

*[Firma]*



## Municipalidad de San Buenaventura

San Buenaventura, Francisco Morazán  
Honduras, C.A.



Municipalidad. **DECIMA PRIMERA: CAUSAS DE RENDICION DEL CONTRATO:** a) Grave reiterado incumplimiento de las cláusulas convenidas; b) Muerte del Contratista; c) Mutuo acuerdo de las partes; d) Por los motivos interés público, sobrevivientes a la celebración del Contrato que imposibiliten su ejecución. **DECIMA SEGUNDA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES: EL CONTRATISTA** se obliga a ejecutar los trabajos objeto de este contrato de acuerdo las Normas y Especificaciones del Proyecto, Cantidades de Obra y precios presentados por **EL CONTRATISTA** con su Cotización. **DECIMA TERCERA: JURISDICCION** En todo lo no previsto en este contrato, se estará sujeto a lo dispuesto en el ordenamiento jurídico vigente. - En caso de controversia **EL CONTRATISTA** renuncia al fuero de su domicilio y se somete expresamente al domicilio de la **MUNICIPALIDAD** ante el tribunal competente. En fe de lo cual y de común acuerdo, suscribimos el presente contrato, en el Municipio de San Buenaventura, Departamento de Francisco Morazán, el día 12 de Diciembre del Año 2,023.



  
\_\_\_\_\_  
**JOSÉ ANDRÉS AMADOR FLORES**  
Alcalde Municipal

  
\_\_\_\_\_  
**NELY CRISTINA ANDINO MONTOYA**  
Contratista.