

RESOLUCIÓN 22-2024

Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los dos (02) días del mes de abril del dos mil veinticuatro (2024).

VISTO: El Expediente Administrativo Solicitud de Factibilidad de Servicios **No.032-2023**, contentivo de escrito denominado **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO; RESIDENCIAL VILLAS LA CUMBRE SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS, PETICION.-”** presentado por el **ABOGADO PABLO ANTONIO ROMERO DIAZ**, actuando en su condición de Apoderado Legal de la Sociedad Mercantil denominada **SOCIEDAD GENERAL DE ACERO, S. A.**, para el proyecto **“RESIDENCIAL VILLAS LA CUMBRE”**; para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

CONSIDERANDO (1): Que en fecha veintiséis (26) de abril del dos mil veintitrés (2023), el **ABOGADO PABLO ANTONIO ROMERO DIAZ**, actuando en su condición de **Apoderado Legal** de la Sociedad Mercantil **“SOCIEDAD GENERAL DE ACERO, S.A.”** presentó Solicitud de Factibilidad de Servicios ante esta **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** a través de su **SECRETARÍA GENERAL** con escrito denominado **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO; RESIDENCIAL VILLAS LA CUMBRE SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS, PETICION.-”** junto a sus documentos requeridos para el proyecto denominado: **“RESIDENCIAL VILLAS LA CUMBRE”**.

CONSIDERANDO (2): Que a la solicitud en referencia la **Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)** emitió **AUTO DE ADMISIÓN** correspondiente, junto con los documentos de requisitos acompañados en fecha veinte (20) de marzo del 2023, posteriormente remitiéndose el presente expediente al **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS** para su respectivo análisis y emisión de **DICTAMEN TECNICO**.

CONSIDERANDO (3): Que en fecha dos (02) de mayo del 2023, se tiene por devuelto el expediente de mérito 032-2023, conteniendo **Dictamen Técnico CTED-001** mediante **OFICIO CTED-057-2023** determinando lo siguiente:

- **“Agua Potable:** *Es factible si acredita la anuencia de la empresa SATO para la conexión de agua potable a su sistema privado.*
- **Alcantarillado Sanitario:** *Es factible la conexión del proyecto (tubería de PVC SDR-41 de 10” de diámetro) deberá ser al sistema existente que corresponde al subcolector de 10” Ø. Deberá abocarse a la Subgerencia de Alcantarillado Sanitario de UMAPS, para que indiquen el punto de conexión y las obras fuera de sitio.*
- **Aguas Lluvias:** *Las aguas lluvias deberán ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo y en apego con la Norma Técnica.*

Deberá pagar por el concepto de tasa de suministro desagüe y demás derechos, tal como lo establece el artículo 22 del “Reglamento para regular el uso de los sistemas de agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial para urbanizaciones, fraccionamientos y edificios en el Distrito Central”.

CONSIDERANDO (4): Seguidamente, en fecha diez (10) de mayo del 2023, se notificó al Abogado **PABLO ANTONIO ROMERO DIAZ** Apoderado Legal del proyecto **“RESIDENCIAL VILLAS LA CUMBRE”** a efecto de acreditar aceptación de **DICTAMEN TECNICO** emitido, dicha notificación consta en Folio 110.

CONSIDERANDO (5): Que en fecha quince (15) de mayo del 2023, el Abogado **PABLO ANTONIO ROMERO DIAZ** Apoderado Legal del proyecto **“RESIDENCIAL VILLAS LA CUMBRE”** se pronunció mediante Escrito: **“SE PRESENTA MANIFESTACIÓN. -”**, cumplimentando lo requerido.

CONSIDERANDO (6): Que en fecha cinco (05) de mayo del dos mil veintitrés (2023), **SECRETARÍA GENERAL** mediante **MEMORANDUM SG-255-2023** remitió el presente Expediente a la **SUBGERENCIA COMERCIAL** a efecto de Cálculo de Tasa de Suministro, Desagüe y demás derechos.

CONSIDERANDO (7): Que en fecha cinco (05) de junio del 2023, la **SUBGERENCIA COMERCIAL** devuelve Expediente de mérito a la **SECRETARÍA GENERAL** de esta **Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)** mediante **Memorándum SGC-231-2023** de fecha 01 de junio del 2023 conteniendo **INFORME**. Seguidamente, se notifica mediante providencia al Apoderado Legal a efecto de presentación de presupuesto a invertir en las obras fuera de sitio que incurrirán según **DICTAMEN TECNICO** de Oficio **CTED-057-2023**.

CONSIDERANDO (8): Que en fecha once (11) de octubre de 2023, el abogado **PABLO ANTONIO ROMERO DIAZ** se pronuncia mediante Escrito "**SE ACREDITA ACUERDO PARA EL SUMINISTRO Y CONEXIÓN AL SERVICIO DE AGUA POTABLE DEL PROYECTO DENOMINADO; RESIDENCIAL VILLAS LA CUMBRE. SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS, PETICIÓN.** -" junto a Planos de Diseño de Obra y Presupuesto a Invertir para construcción de Línea de Conducción de 1900 metros lineales para la conexión al sistema de agua potable, para Residencial Villas La Cumbre el cual se remitió a **SUBGERENCIA DE INGENIERÍA Y DESARROLLO** para **APROBACIÓN DE DISEÑO**.

CONSIDERANDO (9): Que en fecha veintidós (22) de mayo de 2024, la **SUBGERENCIA DE INGENIERÍA Y DESARROLLO** se pronuncia mediante **MEMORANDUM SGID-038-2024** de fecha 21 de marzo de 2024 determinando lo siguiente:

"Después de analizar técnicamente con el Departamento de Distribución se aprueba el diseño presentado donde el urbanizador hará conexión a Estación Santa Cruz.

Debido a las gestiones que se analizan con regularidad por ingreso de nuevos proyectos, el diseño puede estar sujeto a cambio, pero no se encuentra inconveniente en que se siga con el proceso de cálculo de tasa y las demás fases administrativas correspondientes.”

CONSIDERANDO (10): En fecha veintidós (22) de marzo de 2024 se remite el presente **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO** de Factibilidad de Servicios de proyecto **Residencial Villas La Cumbre** a efecto de **CALCULO DE TASA DE SUMINSITRO** tomando en consideración el presupuesto total actual, tomando en cuenta las obras necesarias para la conexión al sistema de Agua Potable y quedando pendiente el diseño de construcción y presupuesto de las obras complementarias para la conexión al sistema de Alcantarillado Sanitario requerido según **DICTAMEN TECNICO** de **Oficio CTED- 057-2023**.

CONSIDERANDO (11): Que mediante **MEMORANDUM ATU-049-2024** de fecha veintidós (22) de marzo de 2024 se remitió a Secretaría General Expediente Administrativo junto al **INFORME DE TASA SUMINISTRO, DESAGUE Y DEMÁS DERECHOS DEL PROYECTO “RESIDENCIAL VILLAS LA CUMBRE”**, OFICIO CTED-057-2023; DICTAMEN CTED 001. ID CLIENTE 511640 por la cantidad de seiscientos noventa y seis mil cientos treinta y tres lempiras con veinticuatro centavos (L. 696, 133.24) con NOTA ACLARATORIA que literalmente establece lo siguiente: “El Cálculo de Tasa de Suministro Desagüe y demás derechos se realizó en base al presupuesto actual en el expediente, pendiente el presupuesto de la obras complementarias de Alcantarillado Sanitario requerido en el DICTAMEN TECNICO.”

CONSIDERANDO (12): Que en fecha veintidós (22) de marzo de dos mil veinticuatro (2024) se notifica al apoderado legal y al representante del proyecto **Residencial Villas La Cumbre** mediante correo electrónico que consta en folio 139 requiriendo aceptación de **CALCULO** y pago de **TASA DE SUMINISTRO, DESAGÜE Y DEMAS DERECHOS**. Seguidamente, se refleja en nuestro sistema de **SUBGERENCIA COMERCIAL** la acreditación de pago de **TASA DE SUMINISTRO** mediante referencia de

pago en Banco Lafise, S.A. número 202404000170 por la propietaria del proyecto **SOCIEDAD GENERAL DE ACERO, S.A.** código de cliente 511640 por dos proyectos incluyendo Residencial Villas La Cumbre con clave catastral y Parque Comercial Las Casitas con clave catastral 23-0243-029, acreditando un total de acreditando un total de un millón novecientos setenta y seis mil setecientos treinta y cinco lempiras y cuarenta centavos (L. 1, 976,735.40).

CONSIDERANDO (13): En vista que el presente Expediente Administrativo es una Solicitud de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario y que corre agregado los escritos presentados por la parte interesada, en cuanto a las aceptaciones del Dictamen Técnico y el Cálculo de la Tasa de Suministros, no se requiere **DICTAMEN LEGAL** emitido por la Unidad de Asesoría Legal, en virtud que no se afectan derechos subjetivos o intereses legítimos de los interesados, así como lo establece el segundo párrafo del artículo No. 72 de la Ley de Procedimiento Administrativo.

POR TANTO:

Esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, en aplicación a **FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículo 80 de la **Constitución de la República**, Artículos No. 1, 7 y 8 de la **Ley General de la Administración Pública; Decreto Ejecutivo PCM-024-2020** de fecha 26 de octubre del 2020, Gaceta No. 35,410; Artículo 16 y demás aplicables de la **Ley Marco del Sector Agua Potable y Saneamiento;** Artículo 56, 57 y 59 del **Reglamento Ley Marco Sector Agua Potable y Saneamiento;** Artículos 7, 55, 56, 60, 61, 62, 64, 66, 72 y 83 de la **Ley de Procedimiento Administrativo;** Artículos 6, 7, 8, 9, 23, 24, 25, 26, 30, 41, 43, 44, 45, 46 **Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones Fraccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito Central;** Artículo 31, 50 y demás aplicables del **Reglamento General de la UMAPS;** Artículo 24 y demás aplicables del **Reglamento de Funcionamiento de la UMAPS;** Artículo 36 y demás aplicables del

Reglamento General de la UMAPS; Artículo 26, 47, 48, 49 y demas aplicables al Reglamento de Servicios de la UMAPS. -

RESUELVE:

Declarar **CON LUGAR** la Solicitud de Factibilidad de Servicios De Agua Potable y Alcantarillado Sanitario **No. 032-2023** denominado **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO; RESIDENCIAL VILLAS LA CUMBRE SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS, PETICION.-”** presentado por el **ABOGADO PABLO ANTONIO ROMERO DIAZ**, actuando en su condición de Apoderado Legal de la Sociedad Mercantil denominada **SOCIEDAD GENERAL DE ACERO, S. A.**, para el proyecto **“RESIDENCIAL VILLAS LA CUMBRE”**;

La emisión de la Certificación integra de la presente Resolución podrá ser entregada al interesado, previo al pago correspondiente conforme a la tarifa establecida en la Ley.

De esta forma se da por emitida la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recurso de Reposición**, ante este mismo órgano que dicto el acto en un término de diez (10) días hábiles contados a partir de la Notificación de la presente Resolución. - **NOTIFIQUESE.** -



ING. ARTURO TROCHEZ OVIEDO
GERENTE GENERAL



ABG. DANIELA PORTILLO ARCHILA
SECRETARIA GENERAL

RESOLUCIÓN 23-2024

Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los dos (02) días del mes de abril del dos mil veinticuatro (2024).

VISTO: El Expediente Administrativo Solicitud de Factibilidad de Servicios **No.035-2023**, contentivo de escrito denominado **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIO DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO”** presentado por el **ABOGADO PABLO ANTONIO ROMERO DIAZ**, actuando en su condición de Apoderado Legal de la Sociedad Mercantil denominada **SOCIEDAD GENERAL DE ACERO, S. A.**, para el proyecto **“PARQUE COMERCIAL LAS CASITAS”**; para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

CONSIDERANDO (1): Que en fecha catorce (14) de junio del dos mil veintitrés (2023), el **ABOGADO PABLO ANTONIO ROMERO DIAZ**, actuando en su condición de **Apoderado Legal** de la Sociedad Mercantil **“SOCIEDAD GENERAL DE ACERO, S.A.”** presentó Solicitud de Factibilidad de Servicios ante esta **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** a través de su **SECRETARÍA GENERAL** con escrito denominado **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIO DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO”** junto a sus documentos requeridos para el proyecto denominado: **“PARQUE COMERCIAL LAS CASITAS”**.

CONSIDERANDO (2): Que a la solicitud en referencia la **Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)** emitió **AUTO DE ADMISIÓN** correspondiente, junto con los documentos de requisitos acompañados en fecha dieciséis (16) de junio del 2023, posteriormente remitiéndose el presente expediente al **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS** para su respectivo análisis y emisión de **DICTAMEN TECNICO**.

CONSIDERANDO (3): Que en fecha seis (06) de julio del 2023, se tiene por devuelto el expediente de mérito 035-2023, conteniendo **Dictamen Técnico CTED-001** mediante **OFICIO CTED-089-2023** determinando lo siguiente:

- **“Agua Potable:** *Es factible, siempre y cuando obtengan anuencia de Constructora SATO para concederles conexión a la línea que abastece Residencial Santa Cruz.*

Deberá abocarse al Departamento de Distribución para mayores detalles.

- **Alcantarillado Sanitario:** *Es factible, deberá realizar prolongación para conectarse al Colector Santa Cruz que construyó la Constructora SATO.*

Deberá abocarse a la Subgerencia de Alcantarillado Sanitario y Drenaje Pluvial de UMAPS, para mayores detalles.

- **Aguas Lluvias:** *Las aguas lluvias deberán ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo y en apego con la Norma Técnica.*

Deberá pagar por el concepto de tasa de suministro desagüe y demás derechos, tal como lo establece el artículo 22 del “Reglamento para regular el uso de los sistemas de agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial para urbanizaciones, fraccionamientos y edificios en el Distrito Central”.

CONSIDERANDO (4): Seguidamente, en fecha trece (13) de julio de 2023, se notificó al Abogado **PABLO ANTONIO ROMERO DIAZ** Apoderado Legal del proyecto **“PARQUE COMERCIAL LAS CASITAS”** a efecto de acreditar aceptación de **DICTAMEN TECNICO** emitido, dicha notificación consta en Folio 82.

CONSIDERANDO (5): Que en fecha veintiuno (21) de noviembre de 2023, el Abogado **PABLO ANTONIO ROMERO DIAZ** Apoderado Legal del proyecto **“PARQUE COMERCIAL LAS CASITAS”** se pronunció mediante

Escrito: “**SE PRESENTA MANIFESTACIÓN.** -”, cumplimentando lo requerido.

CONSIDERANDO (6): Que en fecha veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023), **SECRETARÍA GENERAL** remitió el presente Expediente a la **SUBGERENCIA COMERCIAL** a efecto de Cálculo de Tasa de Suministro, Desagüe y demás derechos.

CONSIDERANDO (7): Que en fecha diez (10) de enero de 2024, la **SUBGERENCIA COMERCIAL** devuelve Expediente de mérito a la **SECRETARÍA GENERAL** de esta **Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)** mediante **Memorándum SGC-021-2024** de conteniendo **INFORME**. Seguidamente, se notifica mediante providencia al Apoderado Legal a efecto de presentación de presupuesto a invertir en las obras fuera de sitio por Alcantarillado Sanitario que incurrirán según **DICTAMEN TECNICO** de Oficio **CTED-089-2023**, así como también de la Constancia de Anuencia por **Constructora SATO**.

CONSIDERANDO (8): Que en fecha veintidós (22) de marzo de 2024, esta **GERENCIA GENERAL** devuelve a **SUBGERENCIA COMERCIAL** el presente **EXPEFIENTE ADMINISTRATIVO NO. 035-2023** de Factibilidad de Servicios para proyecto denominado **PARQUE COMERCIAL LAS CASITAS** de propiedad de sociedad mercantil **SOCIEDAD GENERAL DE ACERO, S.A.**, a efecto de **CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO, DESAGÜE Y DEMAS DERECHOS** tomando en consideración solamente el presupuesto actual, quedando pendiente la presentación de solicitud de Aprobación de Diseño de las obras necesarias para la conexión al sistema de Alcantarillado Sanitario junto a sus planos, memoria técnica y presupuesto, además de la Constancia de Anuencia por Constructora SATO.

CONSIDERANDO (9): Que mediante **MEMORANDUM ATU-050-2024** de fecha veintidós (22) de marzo de 2024 se remitió a **SECRETARÍA GENERAL** Expediente Administrativo junto al **INFORME DE TASA SUMINISTRO, DESAGUE Y DEMÁS DERECHOS DEL PROYECTO “PARQUE COMERCIAL LAS CASITAS”, OFICIO CTED-089-2023;**

DICTAMEN CTED 001. ID CLIENTE 511640 por la cantidad de un millón doscientos ochenta mil seiscientos dos lempiras con dieciséis centavos (L. 1,280,602.16) con NOTA ACLARATORIA que literalmente establece lo siguiente: “El Cálculo de Tasa de Suministro, Desagüe y demás derechos se realizó en base al presupuesto actual en el expediente, pendiente el presupuesto de la obras complementarias de Alcantarillado Sanitario requerido en el DICTAMEN TECNICO.”

CONSIDERANDO (10): Que en fecha veintidós (22) de marzo de dos mil veinticuatro (2024) se notifica al apoderado legal y al representante del proyecto **“PARQUE COMERCIAL LAS CASITAS”** mediante correo electrónico que consta en folio 96, requiriendo aceptación de **CALCULO** y pago de **TASA DE SUMINISTRO, DESAGÜE Y DEMAS DERECHOS**. Seguidamente, se refleja en nuestro sistema de **SUBGERENCIA COMERCIAL** la acreditación de pago de **TASA DE SUMINISTRO** mediante referencia de pago en Banco Lafise, S.A. número 202404000170 por la propietaria del proyecto **SOCIEDAD GENERAL DE ACERO, S.A.** código de cliente 511640 por dos proyectos incluyendo Residencial Villas La Cumbre con clave catastral 23-0243-032 y Parque Comercial Las Casitas con clave catastral 23-0243-029, acreditando un total de un millón novecientos setenta y seis mil setecientos treinta y cinco lempiras y cuarenta centavos (L. 1, 976,735.40).

CONSIDERANDO (11): En vista que el presente Expediente Administrativo es una Solicitud de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario y que corre agregado los escritos presentados por la parte interesada, en cuanto a las aceptaciones del Dictamen Técnico y el Cálculo de la Tasa de Suministros, no se requiere **DICTAMEN LEGAL** emitido por la Unidad de Asesoría Legal, en virtud que no se afectan derechos subjetivos o intereses legítimos de los interesados, así como lo establece el segundo párrafo del artículo No. 72 de la Ley de Procedimiento Administrativo.

POR TANTO:

Esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, en aplicación a **FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículo 80 de la **Constitución de la República**, Artículos No. 1, 7 y 8 de la **Ley General de la Administración Pública; Decreto Ejecutivo PCM-024-2020 de fecha 26 de octubre del 2020, Gaceta No. 35,410; Artículo 16 y demás aplicables de la Ley Marco del Sector Agua Potable y Saneamiento; Artículo 56, 57 y 59 del Reglamento Ley Marco Sector Agua Potable y Saneamiento; Artículos 7, 55, 56, 60, 61, 62, 64, 66, 72 y 83 de la Ley de Procedimiento Administrativo; Artículos 6, 7, 8, 9, 23, 24, 25, 26, 30, 41, 43, 44, 45, 46 Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones Fraccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito Central; Artículo 31, 50 y demás aplicables del Reglamento General de la UMAPS; Artículo 24 y demás aplicables del Reglamento de Funcionamiento de la UMAPS; Artículo 36 y demás aplicables del Reglamento General de la UMAPS; Artículo 26, 47, 48, 49 y demás aplicables al Reglamento de Servicios de la UMAPS. –**

RESUELVE:

Declarar **CON LUGAR** la Solicitud de Factibilidad de Servicios De Agua Potable y Alcantarillado Sanitario **No. 035-2023** denominado **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIO DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO.”** presentado por el **ABOGADO PABLO ANTONIO ROMERO DIAZ**, actuando en su condición de Apoderado Legal de la Sociedad Mercantil denominada **SOCIEDAD GENERAL DE ACERO, S. A.**, para el proyecto **“PARQUE COMERCIAL LAS CASITAS”**.

La emisión de la Certificación íntegra de la presente Resolución podrá ser entregada al interesado, previo al pago correspondiente conforme a la tarifa establecida en la Ley.

De esta forma se da por emitida la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con

la misma deberá interponer **Recurso de Reposición**, ante este mismo órgano que dicto el acto en un término de diez (10) días hábiles contados a partir de la Notificación de la presente Resolución. - **NOTIFIQUESE.** -



ING. ARTURO TROCHEZ OVIEDO

GERENTE GENERAL



ABG. DANIELA PORTILLO ARCHILA

SECRETARIA GENERAL

RESOLUCIÓN No. 24-2024

Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los ocho (08) días del mes de abril del dos mil veinticuatro (2024).

VISTO: El Expediente Administrativo Solicitud de Factibilidad de Servicios **No. 069-2023-UMAPS** contentivo de escrito denominado **“SE SOLICITA RESOLUCIÓN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS.- SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS.- PODER.”** presentado por el **ABOGADA KENIA NOHELIA CANACA MEJIA**, actuando en su condición de **Apoderado Legal** de la Sociedad Mercantil **WILLIAMS Y ASOCIADOS, INMOBILIARIA, S.A.** para el proyecto inmobiliario **“RESIDENCIAL PRADERAS DIGNAS, ETAPA II”** para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

CONSIDERANDO (1): Que en fecha veinte (20) de junio de dos mil veintitrés (2023), la **ABOGADA KENIA NOHELIA CANACA MEJIA**, actuando en su condición de **Apoderado Legal** de la Sociedad Mercantil **WILLIAMS Y ASOCIADOS, INMOBILIARIA, S.A.** presentó Solicitud de Factibilidad de Servicios a través de **SECRETARÍA GENERAL** con escrito denominado **“SE SOLICITA RESOLUCIÓN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS.- SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS.- PODER.”** para el proyecto inmobiliario denominado: **“RESIDENCIAL PRADERAS DIGNAS, ETAPA II”** junto a sus requisitos correspondientes según **Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones Fraccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito Central.**

CONSIDERANDO (2): Que a la solicitud en referencia se emitió **AUTO DE ADMISIÓN** correspondiente, junto con los documentos de requisitos acompañados en fecha veintiuno (21) de junio de 2023, posteriormente se remitió el presente expediente **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** para su respectivo análisis y emisión de **DICTAMEN TECNICO.**

CONSIDERANDO (3): Que en fecha veinticuatro (24) de agosto de 2023, el **COMITÉ TÉCNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** de esta **Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)**, se pronunció mediante **MEMORANDUM CTED-022-2023**, en el cual informa que se realizó visita de campo al proyecto y que previo a emitir DICTAMEN TECNICO se deberá cumplir con lo solicitado mediante **OFICIO GG-67-2023**. Consecuentemente, **SECRETARÍA GENERAL** le requiere documentación mediante providencia de fecha treinta y uno (31) de agosto de dos mil veintitrés (2023).

CONSIDERANDO (4): Que en fecha siete (07) de septiembre de dos mil veintitrés (2023) se cumplimentan los documentos requeridos mediante **OFICIO GG-67-2023**, por lo que se remite a **COMITÉ TÉCNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** a efecto de **DICTAMEN**.

CONSIDERANDO (5): Que en fecha veintidós (22) de septiembre de 2023, el **COMITÉ TÉCNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN**, se analizó la solicitud de Factibilidad de Servicios para el proyecto inmobiliario **“PRADERAS DIGNAS II ETAPA”**, ubicado en Aldea San Antonio de Padua de Yaguacire, conocido como Aldea Tizatillo al Suroeste de Tegucigalpa, propiedad de la sociedad mercantil **DESARROLLOS CORPORATIVOS DE CENTROAMERICA, S.A. DE C.V.**

Determinando mediante **OFICIO CTED-129-2023, DICTAMEN CTED-006-2023** lo siguiente:

“1) El Agua Potable: ES FACTIBLE, la conexión al sistema existente establecido mediante “Convenio para la Construcción y Suministro del Sistema de Agua Potable de las Colonias Privadas”.

La conexión domiciliar será de ½”Ø, la caja domiciliar deberá estar instalada en la acera. No se autoriza un diámetro mayor en vista que el sistema de la zona hidráulicamente no cuenta con la capacidad de autorizar una conexión con diámetro mayor.

2) Alcantarillado Sanitario: NO ES FACTIBLE, en vista que no hay infraestructura de UMAPS en la zona, por lo que podrá ser viable mediante la implementación de un sistema privado que cumpla con la “Ley de Descargas de Aguas Residuales a Cuerpos Receptores.”

3) Aguas Lluvias: Las aguas lluvias deberán ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo y en apego con la Norma Técnica.”

CONSIDERANDO (6): Que **PRADERAS DIGNAS** desde su PRIMER ETAPA ya cuenta con APROBACIÓN DE DISEÑO con el Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA) de su Planta de Tratamiento para Aguas Residuales, en fecha veintiséis (26) de septiembre de dos mil veintitrés (2023) se remite el presente EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO a **SUBGERENCIA COMERCIAL** para emisión de Cálculo de Tasa de Suministro, Desagüe y Demás Derechos.

CONSIDERANDO (7): Que en fecha 28 de septiembre de 2023 **SUBGERENCIA COMERCIAL** emite **INFORME** de *CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO Y DEMAS DERECHOS DEL PROYECTO “RESIDENCIAL PRADERAS DIGNAS II ETAPA” OFICIO CTED-069-2023; DICTAMEN CTED-006; ID CLIENTE 5131698* por un valor de tres millones seiscientos treinta y un mil ciento treinta y nueve lempiras con sesenta y tres centavos (L. 3, 631,139.63)

CONSIDERANDO (8): Que en fecha veintinueve (29) de septiembre de 2023 **SECRETARÍA GENERAL** notificó a la **ABOGADA KENIA NOHELIA CANACA MEJIA** para que cumpliera con la acreditación del **INFORME DE CALCULO DE TASA**. Seguidamente, en fecha dieciocho (18) de octubre de 2023, se presentó escrito denominado **“MANIFESTACIÓN”** junto a varios documentos solicitando la exoneración de Tasa de Suministro y demás derechos, el cual se remitió a **SUBGERENCIA COMERCIAL** para su pronunciamiento en fecha veinticinco (25) de octubre de 2023.

--

CONSIDERANDO (9): Que en fecha seis (06) de noviembre de 2023, la **SUBGERENCIA COMERCIAL** remite el **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO** junto **Memorándum SGC-594-2023** mediante el cual se pronuncian solicitando **DICTAMEN LEGAL** para determinar la exoneración de **TASA DE SUMINISTRO Y DEMAS DERECHOS**.

CONSIDERANDO (10): Que en fecha quince (15) de noviembre de 2023 se remite a **UNIDAD DE ASESORIA LEGAL** a efecto de **DICTAMEN LEGAL**, quienes mediante **MEMORANDUM UAL-301-2023** emiten previo por lo cual se le requiere mediante providencia de fecha uno (01) de diciembre de 2023 acreditar documento de Resolución Administrativa de la Secretaría de Estado en los Despachos de Vivienda y Asentamientos Humanos (SEVIAH), en la que autorice que el solicitante son objeto de la exoneración del pago de Tasa de Suministro de Agua Potable, en base a la aplicación del decreto número 173-2019 de fecha dieciocho (18) de febrero del año dos mil veinte (2020), y que conste que lo establecido en la Ley Marco de Viviendas y Asentamientos Humanos, artículo 36, párrafo tercero es aplicable a este caso.

CONSIDERANDO (11): Que en fecha veinticinco (25) de enero de 2024 la **ABOGADA KENIA NOHELIA CANACA MEJIA**, actuando en su condición de **Apoderado Legal** de la Sociedad Mercantil **WILLIAMS Y ASOCIADOS, INMOBILIARIA, S.A.** presentó escrito denominado: "*SE PRESENTA DOCUMENTO*" junto a Constancia de fecha veinticuatro (24) de enero de 2024 emitido por la Comisión Nacional de Vivienda y Asentamientos Humanos a través del Programa de Vivienda de Asentamientos Humanos (CONVIVIENDA/PVAH). Seguidamente, en fecha dos (2) de febrero de 2024 el presente **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO** se remite a UNIDAD DE ASESORIA LEGAL para emisión de DICTAMEN LEGAL.

CONSIDERANDO (12): Que en fecha veintisiete (27) de febrero de 2024 **UNIDAD DE ASESORIA LEGAL** remite **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO** mediante **MEMORANDUM UAL-72-2024** junto a **DICTAMEN NO. UAL-15-2024** determinado **NO FAVORABLE** por no

haber cumplimentado a lo requerido inicialmente. Posteriormente, en fecha veintiocho (28) de febrero de 2024 se notifica a la apoderada legal a efecto de pronunciamiento.

CONSIDERANDO (13): Que en fecha dieciocho (18) de marzo de 2024 la **ABOGADA KENIA NOHELIA CANACA MEJIA**, actuando en su condición de **Apoderado Legal** de la Sociedad Mercantil **WILLIAMS Y ASOCIADOS, INMOBILIARIA, S.A.** presentó escrito denominado: “**MANIFESTACIÓN**” junto a “**CERTIFICACION DE RESOLUCIÓN NO. PVAH-CONVIVIENDA-SG-005-2024**” y “**DECLARACION JURADA**” debidamente autenticada. Seguidamente, se remiten las presentes a la **UNIDAD DE ASESORIA LEGAL** quienes mediante **Memorándum No. UAL-11-2024** se pronuncian manifestando que se proceda a emitir la **RESOLUCIÓN** correspondiente, por lo que se devuelve a **SECRETARÍA GENERAL** en fecha cinco (05) de abril de 2024.

CONSIDERANDO (14): Que la **RESOLUCIÓN NO. PVAH-CONVIVIENDA-SG-005-2024** de fecha quince (15) de marzo de 2024 emitida por la Comisión Nacional de Vivienda y Asentamientos Humanos a través del Programa de Vivienda de Asentamientos Humanos (CONVIVIENDA/PVAH), **RESUELVE** lo siguiente: “Se procede a reconocer la efectividad y validez del beneficio de exoneración dispuesto en el artículo 36, párrafo tercero, de la Ley Marco de Vivienda y Asentamientos Humanos en beneficio del proyecto ‘RESIDENCIAL PRADERAS ETAPA I Y II.’ Así mismo, la **RESOLUCIÓN** establece también lo siguiente: “SEGUNDO: La presentación de esta Resolución ante la UMAPS, deberá estar acompañada de una declaración jurada de parte del desarrollador, donde se establezca que el precio final de ventas de las viviendas del Proyecto “RESIDENCIAL PRADERAS DIGNAS ETAPA I Y II”, no superará lo dispuesto en el artículo 14 de la LEY MARCO DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS, que establece que no podrá ser superior a 80 salarios mínimos legal mensual.” Los documentos anteriores constan en folios 431 y 432 del presente EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO No. 69-2023 de Solicitud de Factibilidad de Servicios del proyecto **“RESIDENCIAL PRADERAS DIGNAS II ETAPA.”**

CONSIDERANDO (15): Que en virtud a la **Ley Marco de Vivienda y Asentamientos Humanos** y mediante la **RESOLUCIÓN NO. PVAH-CONVIVIENDA-SG-005-2024** les asiste en derecho el beneficio de **“EXONERACIÓN DE PAGO POR INCORPORACIÓN AL SISTEMA SANITARIO Y DE AGUA POTABLE y de cobros por servicios técnicos prestados por instituciones municipales, estatales y descentralizadas”**, en lo relativo al proyecto **“RESIDENCIAL PRADERAS DIGNAS II ETAPA.”**

POR TANTO:

Esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, en aplicación a **FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículo 80 de la **Constitución de la República**, Artículos No. 1, 7 y 8 de la **Ley General de la Administración Pública**; **Decreto Ejecutivo PCM-024-2020** de fecha 26 de octubre del 2020, Gaceta No. 35,410; Artículo 16 y demás aplicables de la **Ley Marco del Sector Agua Potable y Saneamiento**; Artículo 56, 57 y 59 del **Reglamento Ley Marco Sector Agua Potable y Saneamiento**; Artículos 7, 55, 56, 60, 61, 62, 64, 66, 72 y 83 de la **Ley de Procedimiento Administrativo**; Artículos 4, 6, 7, 8, 9, 23, 24, 25, 26, 30, 41, 43, 44, 45, 46 **Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones Fraccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito Central**; Artículo 31, 50 y demás aplicables del **Reglamento General de la UMAPS**; Artículo 24 y demás aplicables del **Reglamento de Funcionamiento de la UMAPS**; Artículo 36 y demás aplicables del **Reglamento General de la UMAPS**; Artículo 26, 47, 48, 49 y demás aplicables al **Reglamento de Servicios de la UMAPS**, Artículo 36 y demás aplicables en la **Ley Marco de Viviendas y Asentamientos Humanos.-**

RESUELVE:

Declarar **CON LUGAR** la Solicitud de Factibilidad de Servicios ingresada mediante Secretaría General de esta **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** con Expediente Administrativo Número: **069-2023** contentivo de escrito denominado

“SE SOLICITA RESOLUCIÓN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS.- SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS.- PODER.” presentado por el **ABOGADA KENIA NOHELIA CANACA MEJIA**, actuando en su condición de **Apoderado Legal** de la Sociedad Mercantil **WILLIAMS Y ASOCIADOS, INMOBILIARIA, S.A.** para el proyecto inmobiliario **“RESIDENCIAL PRADERAS DIGNAS, ETAPA II”** que consiste en un total de 805 lotes de terreno ubicado en Aldea San Antonio de Padua de Yaguacire, conocido como Aldea Tizatillo al Suroeste de Tegucigalpa.

PRIMERO: Que mediante **OFICIO CTED-129-2023**, de fecha veintidós (22) de septiembre de 2023, el **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** de esta **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** emite **DICTAMEN TECNICO No. 006-2023** determinando la **FACTIBILIDAD DE SERVICIOS** de Agua Potable conforme a *“Convenio para la Construcción y Suministro del Sistema de Agua Potable de las Colonias Privadas”* (consta en folios 313 al 332) quienes actualmente se suministran bajo la modalidad de agua en bloque y el Alcantarillado Sanitario por medio de sistema privado de Planta de Tratamiento.

SEGUNDO: Que esta **Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)** como ente competente y único prestador y administrador de los servicios de Agua Potable y Saneamiento para el Distrito Central les exonera la Tasa de Suministro, Desagüe y demás derechos, en virtud a la **Ley Marco de Vivienda y Asentamientos Humanos** que mediante la **RESOLUCIÓN NO. PVAH-CONVIVIENDA-SG-005-2024** les asiste en derecho el beneficio de **“EXONERACIÓN DE PAGO POR INCORPORACIÓN AL SISTEMA SANITARIO Y DE AGUA POTABLE y de cobros por servicios técnicos prestados por instituciones municipales, estatales y descentralizadas”**, en lo relativo al proyecto **“RESIDENCIAL PRADERAS DIGNAS II ETAPA.”**

TERCERO: Emitir la Certificación integra de la presente Resolución para ser entregada al interesado.

De esta forma se da por emitido la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recurso de Reposición**, en un término de diez (10) días hábiles contados a partir de la Notificación de la presente Resolución. - **NOTIFIQUESE.** -



ING. ARTURO TROCHEZ OVIEDO

GERENTE GENERAL (UMAPS)



ABG. DANIELA PORTILLO ARCHILA

SECRETARIA GENERAL (UMAPS)

RESOLUCIÓN No. 25-2024

Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los dieciocho (18) días del mes de abril del dos mil veinticuatro (2024).

VISTO: El Expediente Administrativo Solicitud de Factibilidad de Servicios **No. 139-2023-UMAPS** contentivo de escrito denominado **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS.- SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS.- PODER Y DELEGACION DE PODER.”** presentado por el **ABOGADO JULIO CESAR COREA NIETO** delegándole Poder a la **ABOGADA CLAUDIA LYLY MENDOZA SANDOVAL**, actuando en su condición de **Apoderados Legales** de la Sociedad Mercantil **“FARMACEUTICA INTERNACIONAL, S.A. DE C.V. (FARINTER)** para el Proyecto **“CENTRO DE DISTRIBUCION FARINTER”** para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

CONSIDERANDO (1): Que en fecha siete (07) de julio de dos mil veintitrés (2023), el **ABOGADO JULIO CESAR COREA NIETO** delegándole Poder a la **ABOGADA CLAUDIA LYLY MENDOZA SANDOVAL**, actuando en su condición de **Apoderados Legales** de la Sociedad Mercantil **“FARMACEUTICA INTERNACIONAL, S.A. DE C.V. (FARINTER)** para el Proyecto **“CENTRO DE DISTRIBUCION FARINTER”** presentó Solicitud de Factibilidad de Servicios a través de **SECRETARÍA GENERAL** con escrito denominado **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS.- SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS.- PODER Y DELEGACION DE PODER.”** para el Proyecto **“CENTRO DE DISTRIBUCION FARINTER”** junto a sus requisitos correspondientes según **Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones Fraccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito Central.**

CONSIDERANDO (2): Que a la solicitud en referencia se emitió **AUTO DE ADMISIÓN** correspondiente, con previo y junto con los documentos de requisitos acompañados en fecha once (11) de enero del año 2024,

Posteriormente se remitió el presente expediente **AL COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** para su respectivo análisis y emisión de **DICTAMEN TECNICO**.

CONSIDERANDO (3): Que en fecha veintiséis (26) de enero de 2024, el **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** de esta **Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)**, se pronunció mediante **MEMORANDUM AFS-023-2024**, se Analizó la solicitud de Factibilidad de Servicios para el Proyecto **“CENTRO DE DISTRIBUCION FARINTER”**, ubicado en Barrio La Granja, Sector A, Bloque E. Lote No. 4, Comayagüela M.D.C. Agua Dulce Comayagüela M.D.C. Departamento de Francisco Morazán, Determinando mediante **OFICIO CTED-006-2024, DICTAMEN CTED-005-2024** lo siguiente:

“1) El Agua Potable: ES FACTIBLE, la conexión al sistema existente con conexión domiciliar de $\frac{1}{2}$ "Ø, la caja domiciliar deberá estar instalada en la acera. No se autoriza un diámetro mayor en vista que el sistema de la zona hidráulicamente no cuenta con la capacidad de autorizar una conexión con diámetro mayor.

2) Alcantarillado Sanitario: ES FACTIBLE, la conexión al sistema con conexión domiciliar de 6"Ø. La caja domiciliar deberá estar instalada en la acera. Deberá abocarse a la Subgerencia de Alcantarillado Sanitario de UMAPS, para que le definan el punto exacto de conexión.

3) Aguas Lluvias: Las aguas lluvias deberán ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo y en apego con la Norma Técnica.

CONSIDERANDO (4): Que en fecha doce (12) de febrero del año dos mil veinticuatro (2024), la abogada **CLAUDIA LYLY MENDOZA SANDOVAL**, actuando en su condición de **Apoderada Legal** de la Sociedad Mercantil **“FARMACEUTICA INTERNACIONAL, S.A. DE C.V. (FARINTER)** para el Proyecto **“CENTRO DE DISTRIBUCION FARINTER”** presentó escrito

denominado **“SE MANIFIESTA ACEPTACION DEL DICTAMEN CTED-006-2024.- QUE SE EMITA CERTIFICACION”**, a través de **SECRETARÍA GENERAL** para el Proyecto **“CENTRO DE DISTRIBUCION FARINTER”**.

CONSIDERANDO (5):, Que en fecha trece (13) de febrero de dos mil veinticuatro (2024) se remite el presente EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO a **SUBGERENCIA COMERCIAL** para emisión de Cálculo de Tasa de Suministro, Desagüe y Demás Derechos.

CONSIDERANDO (6): Que en fecha dieciséis (16) de febrero de 2024 **SUBGERENCIA COMERCIAL** emite **INFORME de CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO Y DEMAS DERECHOS DEL PROYECTO “CENTRO DE DISTRIBUCION FARINTER” OFICIO CTED-006-2024; DICTAMEN CTED-005; ACTA: CTED-002-2024; ID CLIENTE 510245”** por un valor de Quinientos noventa y seis mil un lempira con sesenta y ocho centavos (L. 596,001.68)

CONSIDERANDO (7): Que en fecha cuatro (04) de marzo del año 2024 **SECRETARÍA GENERAL** notificó a los **ABOGADOS JULIO CESAR COREA NIETO Y LA ABOGADA CLAUDIA LYLY MENDOZA SANDOVAL**, en su condición de **Apoderados Legales** de la Sociedad Mercantil **“FARMACEUTICA INTERNACIONAL, S.A. DE C.V. (FARINTER)** para el Proyecto **“CENTRO DE DISTRIBUCION FARINTER”** para que cumpliera con la acreditación del **INFORME DE CALCULO DE TASA**. Seguidamente, en fecha primero (01) de marzo del año 2024, se presentó escrito denominado **“SE PRESENTA EL PAGO DE TASA SUMINISTRO Y DEMAS EMITIDO POR SUB GERENCIA COMERCIAL EN FECHA QUINCE (15) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024) POR LA CANTIDAD DE QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL UN LEMPIRAS CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS (L596,001.68).- QUE SE EMITA CERTIFICACION PROVISIONAL”** junto al Pago de Servicio con **RECIBIO DE PAGO DE SERVICIO-UMAPS CLIENTA FT24060QRYV7** por un valor

de Quinientos noventa y seis mil un lempira con sesenta y ocho centavos (L. 596,001.68) habiéndose cumplimentado la providencia de fecha cuatro (04) de marzo del 2024 referente a **FACTIBILIDAD DE SERVICIOS** del Proyecto **“CENTRO DE DISTRIBUCION FARINTER”**, procede Resolución Final.

CONSIDERANDO (8): Que en vista que el presente Expediente Administrativo es una Solicitud de Factibilidad de Servicios de agua Potable y Alcantarillado Sanitario y que corre agregado los escritos presentados por la parte interesada, en cuanto a las aceptaciones del Dictamen Técnico y el Cálculo de Tasa de Suministros, no se requiere **DICTAMEN LEGAL** emitido por la Unidad de Asesoría Legal, en virtud que no se afectan derechos subjetivos o intereses legítimos de los interesados así como lo establece el segundo párrafo del artículo No. 72 de la Ley de Procedimientos Administrativos, por lo tanto se establece que se siga con el procediendo de Ley que corresponde.

POR TANTO:

Esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, en aplicación a **FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículo 80 de la **Constitución de la República**, Artículos No. 1, 7 y 8 de la **Ley General de la Administración Pública**; **Decreto Ejecutivo PCM-024-2020** de fecha 26 de octubre del 2020, Gaceta No. 35,410; Artículo 16 y demás aplicables de la **Ley Marco del Sector Agua Potable y Saneamiento**; Artículo 56, 57 y 59 del **Reglamento Ley Marco Sector Agua Potable y Saneamiento**; Artículos 7, 55, 56, 60, 61, 62, 64, 66, 72 y 83 de la **Ley de Procedimiento Administrativo**; Artículos 4, 6, 7, 8, 9, 23, 24, 25, 26, 30, 41, 43, 44, 45, 46 **Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones Fraccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito Central**; Artículo 31, 50 y demás aplicables del **Reglamento General de la UMAPS**; Artículo 24 y demás aplicables del **Reglamento de Funcionamiento de la UMAPS**; Artículo 36 y demás aplicables del

Reglamento General de la UMAPS; Artículo 26, 47, 48, 49 y demas aplicables al Reglamento de Servicios de la UMAPS,

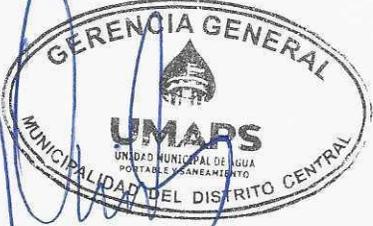
RESUELVE:

Declarar **CON LUGAR** la Solicitud de Factibilidad de Servicio ingresada mediante Secretaría General de esta **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** con Expediente Administrativo Número: **139-2023** contentivo de escrito denominado Solicitud de Factibilidad de Servicios **No. 139-2023-UMAPS** contentivo de escrito denominado **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS.- SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS.- PODER Y DELEGACION DE PODER.”** presentado por los **ABOGADOS JULIO CESAR COREA NIETO Y LA ABOGADA CLAUDIA LYLY MENDOZA SANDOVAL**, actuando en su condición de **Apoderados Legales** de la Sociedad Mercantil **“FARMACEUTICA INTERNACIONAL, S.A. DE C.V. (FARINTER)** para el Proyecto **“CENTRO DE DISTRIBUCION FARINTER”** ubicado en Barrio La Granja, Sector A, Bloque E, Lote No. 4, en la Ciudad de Comayagüela M.D.C. Departamento de Francisco Morazán.

PRIMERO: Que mediante **OFICIO CTED-006-2024, DICTAMEN CTED-005-2024** de fecha veinticuatro (24) de enero de 2024, el **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** de esta **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** emite **DICTAMEN TECNICO No. 005-2024** determinando la **FACTIBILIDAD DE SERVICIOS** para el Proyecto **“CENTRO DE DISTRIBUCION FARINTER”**, ubicado en Barrio La Granja, Sector A, Bloque E, Lote No. 4, en la Ciudad de Comayagüela M.D.C. Departamento de Francisco Morazán, de la Sociedad Mercantil **“FARMACEUTICA INTERNACIONAL, S.A. DE C.V. (FARINTER)**

SEGUNDO: Emitir la Certificación íntegra de la presente Resolución para ser entregada al interesado.

De esta forma se da por emitido la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recurso de Reposición**, en un término de diez (10) días hábiles contados a partir de la Notificación de la presente Resolución. - **NOTIFIQUESE.** -



ING. ARTURO TROCHEZ OVIEDO
GERENTE GENERAL (UMAPS)



ABG. DANIELA PORTILLO ARCHILA
SECRETARIA GENERAL (UMAPS)

RQ/ALSG

RESOLUCIÓN No. 26 -2024

Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los cinco (05) días del mes de abril de dos mil veinticuatro (2024).

VISTO: El Expediente Administrativo Solicitud de Factibilidad de Servicios No. 017-2024, contentivo de escrito denominado **“SE SOLICITA CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO. - SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS. -”**, presentado por el abogado **CARLOS RAMÓN MEJÍA PINEDA**, quien actúa en su condición de apoderado legal de la sociedad mercantil **“REPRESENTACIONES Y DISTRIBUCIONES HERNÁNDEZ S. DE R.L.”**, para el proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN BODEGA DESPACHO HEDIRE”**, se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

CONSIDERANDO (1): Que en fecha dieciséis (16) de febrero dos mil veinticuatro (2024), el abogado **CARLOS RAMÓN MEJÍA PINEDA**, quien actúa en su condición de apoderado legal de la sociedad mercantil **“REPRESENTACIONES Y DISTRIBUCIONES HERNÁNDEZ S. DE R.L.”**, presento solicitud de Factibilidad de Servicios mediante escrito denominado **“SE SOLICITA CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO. - SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS. -”**, que consiste en la construcción de una bodega de dos niveles, ubicado en el boulevard Jun Pablo II, lotificación universidad norte bloque I, lotes 14 y 15, Municipio del Distrito Central, Departamento de Francisco Morazán;

CONSIDERANDO (2): Que la solicitud en referencia se **ADMITIÓ** junto con los documentos acompañados en fecha dieciséis (16) de febrero de dos mil veinticuatro (2024), posteriormente se remitió el presente expediente a **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** para su respectivo análisis y emisión de **DICTAMEN TECNICO**.

CONSIDERANDO (3): Que en fecha veintiséis (26) de febrero de dos mil veinticuatro (2024), **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN**, se pronunció mediante **OFICIO CTED-024-2024**, en el cual informa que se analizó la solicitud de Factibilidad de Servicios para el proyecto denominado: **“CONSTRUCCIÓN BODEGA DESPACHO HEDIRE”**, que

consiste en la construcción de una bodega de dos niveles, ubicado en el boulevard Jun Pablo II, lotificación universidad norte bloque I, lotes 14 y 15, Municipio del Distrito Central, Departamento de Francisco Morazán;

Determinando mediante **DICTAMEN CTED-020-2024** lo siguiente:

- **“El Agua Potable: ES FACTIBLE**, la conexión al sistema existente con conexión domiciliar de $\frac{1}{2}$ " \varnothing , la caja domiciliar deberá estar instalada en la acera. No se autoriza un diámetro mayor en vista que el sistema de la zona hidráulicamente no cuenta con la capacidad de autorizar una conexión con diámetro mayor.
- **Alcantarillado Sanitario: ES FACTIBLE**, la conexión al sistema existente con una sola conexión domiciliar de 6" \varnothing , la caja domiciliar deberá estar instalada en la acera. Deberá abocarse al Departamento de Alcantarillado Sanitario de UMAPS, para que le brinden mayores detalles.
- **Aguas Lluvias:** Las aguas lluvias deberán ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo y en apego con la Norma Técnica.

Deberá pagar por el concepto de tasa de suministro, desagüe y demás derechos, tal como lo establece el artículo 22 del “Reglamento para regular el uso de los sistemas de agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial para urbanizaciones, fraccionamientos y edificios en el Distrito Central”.

CONSIDERANDO (4): Que en fecha uno (01) de marzo de dos mil veinticuatro (2024), consta providencia de requerimiento al abogado **CARLOS RAMÓN MEJÍA PINEDA**, quien actúa en su condición de apoderado legal de la sociedad mercantil **“REPRESENTACIONES Y DISTRIBUCIONES HERNÁNDEZ S. DE R.L.”**, para el proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN BODEGA DESPACHO HEDIRE”**, a efecto de acreditación de aceptación al **DICTAMEN NO. CTED-020 OFICIO CTED- CTED-024-2024**, de fecha veintiséis (26) de febrero de dos mil veinticuatro (2024), y los Compromisos derivados del mismo. Cumplimentado lo requerido en fecha siete (07) marzo de dos mil veinticuatro (2024), mediante escrito denominado **“SE PRESENTA MANIFESTACIÓN. - SE CONFIRMA NOTIFICACIÓN Y SE ACEPTA DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS.”** mismos que se mandan agregar a sus antecedentes.

CONSIDERANDO (5): Que en fecha once (11) de marzo de dos mil veinticuatro (2024), se remitió el expediente de mérito y las presentes diligencias a **SUBGERENCIA COMERCIAL** a efecto de emisión de **CÁLCULO DE TASA DE SUMINISTRO, DESAGÜE Y DEMÁS DERECHOS**.

CONSIDERANDO (6): Que en fecha catorce (14) de marzo de dos mil veinticuatro (2024), se tiene por devuelto **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO No. 017-2024** referente a la solicitud de **FACTIBILIDAD DE SERVICIOS** para el proyecto denominado: **"CONSTRUCCIÓN BODEGA DESPACHO HEDIRE"**, procedente de la **SUBGERENCIA COMERCIAL** mediante **MEMORÁNDUM ATU-041-2024** con **INFORME del CÁLCULO DE TASA**, de fecha trece (13) de marzo de dos mil veinticuatro (2024), habiéndose cumplimentado la providencia de fecha ocho (08) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

CONSIDERANDO (7): Que en fecha quince (15) de marzo de dos mil veinticuatro (2024), consta providencia de requerimiento al abogado **CARLOS RAMÓN MEJÍA PINEDA**, quien actúa en su condición de apoderado legal de la sociedad mercantil **"REPRESENTACIONES Y DISTRIBUCIONES HERNÁNDEZ S. DE R.L."**, para el proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN BODEGA DESPACHO HEDIRE"**, a efecto de acreditación de aceptación **DEL CÁLCULO DE TASA**. Cumplimentado lo requerido en fecha veintiuno (21) de marzo de dos mil veinticuatro (2024), mediante escrito denominado **"SE PRESENTA MANIFESTACIÓN. - SE CONFIRMA NOTIFICACIÓN Y SE ACEPTA CÁLCULO DE TASA DE SUMINISTRO Y DEMÁS DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN BODEGA DESPACHO HEDIRE.- QUE SE EXTIENDA EL RECIBO CORRESPONDIENTE."** mismos que se mandan agregar a sus antecedentes.

CONSIDERANDO (8): Que en fecha veintiuno (21) de marzo de dos mil veinticuatro (2024), se remitió el expediente de mérito y las presentes diligencias a la **SUBGERENCIA COMERCIAL** a efecto de **DIGITALIZAR** en sistema la **ACEPTACIÓN del CÁLCULO DE TASA**.

CONSIDERANDO (9): Que en veintidós (22) de marzo de dos mil veinticuatro (2024), se tiene por devuelto **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO No.017-2024** referente a la solicitud de **FACTIBILIDAD DE SERVICIOS** del Proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN BODEGA DESPACHO HEDIRE"**, procedente de la **SUBGERENCIA COMERCIAL** mediante **MEMORÁNDUM ATU-051-2024**, con **DETALLE DE PAGO**.

CONSIDERANDO (10): que en fecha uno (01) de abril de dos mil veinticuatro (2024) abogado **CARLOS RAMÓN MEJÍA PINEDA**, acredito el pago por **Cálculo de Tasa** mediante escrito denominado: **"SE PRESENTA RECIBO DE PAGO"**, recibo de pago de fecha veintidós (22) de marzo de dos mil veinticuatro (2024) por un valor de **NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA LEMPIRAS CON CINCUENTA CENTAVOS (L. 95,460.50)**. -

CONSIDERANDO (11): Que en fecha dos (02) de abril de dos mil veinticuatro (2024), se extendió constancia provisional al abogado **CARLOS RAMÓN MEJÍA PINEDA**, quien actúa en su condición de apoderado legal de la sociedad mercantil **"REPRESENTACIONES Y DISTRIBUCIONES HERNÁNDEZ S. DE R.L."**, para el proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN BODEGA DESPACHO HEDIRE"**.

CONSIDERANDO (12): En vista que el presente Expediente Administrativo es una Solicitud de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario y que corre agregado los escritos presentados por la parte interesada, en cuanto a las aceptaciones del Dictamen Técnico y el Cálculo de la Tasa de Suministros, no se requiere DICTAMEN LEGAL emitido por la Unidad de Asesoría Legal, en virtud que no se afectan derechos subjetivos o intereses legítimos de los interesados, así como lo establece el segundo párrafo del artículo No. 72 de la Ley de Procedimiento Administrativo.

POR TANTO:

Esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, en aplicación a **FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículo 80 de la *Constitución de la República*, Artículos No. 3, 7 y 8 de la *Ley General de la Administración Pública*; Artículos No. 1, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 61, 63, 64, 68, 69, 72, de la *Ley de Procedimiento Administrativo*; Artículo 16, 49 y demás aplicables a la *Ley Marco de Sector Agua Potable y Saneamiento*; Artículos 3, 37 del *Reglamento General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)*; Artículos 26, 47, 48, 49, 50 y 64 del *Reglamento De Servicios De La Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)*; Artículo 24, 70 y demás aplicables al *Reglamento de Funcionamiento de la UMAPS; Decreto Ejecutivo PCM-024-2020* de fecha 26 de octubre del 2020, Gaceta No. 35,410; Artículos 6, 7, 8, 9, 23, 24, 25, 26, 30, 41, 43, 44, 45, 46 *Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones Fraccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito Central*. -

RESUELVE:

Declarar **CON LUGAR** la Solicitud de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario, escrito denominado **"SE SOLICITA CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO. - SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS. -"**, para proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN BODEGA DESPACHO HEDIRE"**, que consiste en la construcción de una bodega de dos niveles, ubicado en el boulevard Jun Pablo II, lotificación universidad norte bloque I, lotes 14 y 15, Municipio del Distrito Central, Departamento de Francisco Morazán; la emisión de la Certificación íntegra de la presente Resolución podrá ser entregada al interesado, previo al pago correspondiente conforme a la tarifa establecida en la Ley. De esta forma se da por emitida la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recurso** correspondiente en un término de diez (10) días hábiles contados a partir del día siguiente de la notificación de la presente Resolución. - **NOTIFIQUESE.** -



ING. ARTURO TROCHEZ OVIEDO
GERENTE GENERAL
"UMAPS"



ABG. DANIELA PORTILLO ARCHILA
SECRETARIA GENERAL
"UMAPS"

RESOLUCIÓN No. 28-2024

Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil veinticuatro (2024).

VISTO: El Expediente Administrativo Solicitud de Factibilidad de Servicios, Expediente Administrativo **No. 062-2023**, junto con su antecedente de SANAA Expediente Administrativo **No.14-2020**, contentivo de escrito denominado **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO.SE ADJUNTAN DOCUMENTOS.- PODER.-PETICION.-”** presentado por la **ABOGADA JOSHLYN DANIELA ESCOTO GALLARDO** actuando en su condición de **Apoderada Legal** del señor **JOSE NEHEMIAS FUNEZ VASQUEZ** del proyecto **“OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES EL AGUILA.”**

CONSIDERANDO (1): Que en fecha cinco (05) de febrero de 2019, la **ABOGADA JOSHLYN DANIELA ESCOTO GALLARDO** actuando en su condición de Apoderada Legal del señor **JOSE NEHEMIAS FUNEZ VASQUEZ** presentó ante la Secretaría General del **SANAA** Solicitud de Factibilidad de Servicios con escrito denominado **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO.SE ADJUNTAN DOCUMENTOS.- PODER.-PETICION.-”**

CONSIDERANDO (2): Que a la solicitud en referencia el **SERVICIO AUTONOMO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (SANAA) ADMITE** expediente **14-2020**, junto con los documentos de requisitos acompañados en fecha veintiséis (26) de febrero 2020, posteriormente se remitió el presente expediente al **DEPARTAMENTO**

CONSIDERANDO (3): Que en fecha once (11) de marzo de 2020, el **COMITÉ TÉCNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN DEPARTAMENTO DE NORMAS Y SUPERVISIONES (COMITÉ DE FACTIBILIDAD)** del **SANAA**, se pronunció mediante **OFICIO CFS 010-2020** contentivo de **DICTAMEN GDM-011-2020**, DETERMINANDO QUE:

- **“Agua Potable:** *No es factible, no hay infraestructura de SANAA en la zona, podrá ser viable mediante la implementación de un sistema privado que cumpla con las normas técnicas de calidad de agua.*
- **Alcantarillado Sanitario:** *No es factible, no hay infraestructura de SANAA en la zona, podrá ser viable mediante la implementación de un sistema privado que cumpla con las normas técnicas de descarga de aguas residuales a cuerpos receptores.*
- **Aguas Lluvias:** *Las aguas lluvias no pueden ser conectadas al sistema de alcantarillado sanitario, deberán ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo y en apego con la Norma Técnica.*

Este dictamen tiene una validez de cuatro (4) meses a partir de la emisión del mismo, de no estar de acuerdo a lo solicitado en él, se deberá presentar la solicitud por escrito al comité de factibilidad de servicio en las oficinas de normas y supervisiones.”

CONSIDERANDO (4): Que en fecha veinticinco (25) de mayo de 2020, se tiene por devuelto el **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO NO. 62-2023** y notificada la **ABOGADA JOSHLYN DANIELA ESCOTO GALLARDO**. Seguidamente la apoderada legal del proyecto **“OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES EL AGUILA”** se pronunció mediante escrito denominada **“MANIFESTACION SE PRESENTA IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMA PRIVADO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SE ADJUNTAN**

CONSIDERANDO (5): Que en fecha nueve (09) febrero de dos mil veintiuno 2021, el **DEPARTAMENTO NORMAS Y SUPERVISION DEL SANAA** se pronunció mediante **MEMORANDUM NS-018-2021**, adjuntado informe del cual se le notifica en fecha diecinueve (19) de febrero del 2021 a la **ABOGADA JOSHLYN DANIELA ESCOTO GALLARDO** que acredite mediante escrito cumpliendo con las observaciones realizadas mediante el informe de fecha dos (02) de febrero del 2021.

CONSIDERANDO (6): Que en fecha ocho (08) marzo de dos mil veintiuno 2021, la **ABOGADA JOSHLYN DANIELA ESCOTO GALLARDO** se pronunció mediante escrito denominado **“SE PRESENTA MANIFESTACIÓN. - SE ADJUNTAN DOCUMENTOS. - PODER. - PETICIÓN.”** ante Secretaría General del **SANAA**, mismo que se remite con lo requerido al **DEPARTAMENTO DE NORMAS Y SUPERVISION (COMITÉ DE FACTIBILIDAD)** en fecha diez (10) marzo del 2021.

CONSIDERANDO (7): Que en fecha veintitrés (23) de abril de dos mil veintiuno (2021), el **DEPARTAMENTO DE NORMAS Y SUPERVISION (COMITÉ DE FACTIBILIDAD)** devuelve expediente de mérito a la **SECRETARÍA GENERAL** del **SANAA** mediante **MEMORANDUM NS-061-2021**, mismo que se tiene por recibido y notificado a la Apoderada Legal del proyecto **OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES EL AGUILA** en fecha veintiocho (28) abril del 2021.

CONSIDERANDO (8): Que en fecha once (11) de junio del 2021, la **ABOG. JOSHLYN DANIELA ESCOTO GALLARDO**, se pronuncia mediante escrito denominado: **“SE PRESENTA CONTESTACIÓN DE REQUERIMIENTO DE FECHA 28 DE ABRIL DEL AÑO 2021.- SE ADJUNTAN DOCUMENTOS. - PODER. - PETICION.-”** Se tiene por

el expediente de mérito a la **SECRETARÍA GENERAL SANAA** mediante **MEMORANDUM NS-089-2021**, seguidamente en fecha seis (06) de julio del 2021 se da por notificada a la **ABOG. JOSHLYN DANIELA ESCOTO GALLARDO**.

CONSIDERANDO (10): Que en fecha veintiséis (26) de agosto del 2021, la **ABOG. JOSHLYN DANIELA ESCOTO GALLARDO** se pronuncia mediante escrito denominado: **“SE PRESENTA CONTESTACIÓN DE REQUERIMIENTO. - SE ADJUNTAN DOCUMENTOS. - PETICION”**. - Así mismo en fecha dos (02) de septiembre del 2021 se recibe y remite al **DEPARTAMENTO DE NORMAS Y SUPERVISION SANAA**.

CONSIDERANDO (11): Que en fecha trece (13) de octubre del 2021, el **DEPARTAMENTO DE NORMAS Y SUPERVISION SANAA** devuelve expediente de mérito a la **SECRETARÍA GENERAL SANAA** mediante **MEMORANDUM NS-147-2021** junto a **INFORME** con observaciones adicionales.

CONSIDERANDO (12): Que en fecha veinte (20) de octubre del 2021, se da por devuelto y notificada de requerimiento a la **ABG. JOSHLYN DANIELA ESCOTO GALLARDO** de las observaciones realizadas por el **DEPARTAMENTO DE NORMAS Y SUPERVISION DE SANAA**. -

CONSIDERANDO (13): Que en fecha diecinueve (19) de diciembre del 2022, **declara** de oficio la **INCOMPETENCIA** por parte del **Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA)** según Ley Marco del Sector Agua Potable y Saneamiento (y su Reglamento), Decreto Ejecutivo No. PCM-024-2020 y las Actas Notariales de Transferencia de la Titularidad de los Servicios de Agua Potable y Saneamiento del Distrito Central por parte del SANAA a favor de la AMDC

conociendo **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO NO. 14-2020**, contentivo de la Solicitud denominada: **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO.SE ADJUNTAN DOCUMENTOS.- PODER.-PETICION.-”** presentado por la **ABOGADA JOSHLYN DANIELA ESCOTO GALLARDO** actuando en su condición de **Apoderada Legal** del señor **JOSE NEHEMIAS FUNEZ VASQUEZ** del proyecto **“OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES EL AGUILA.”** mediante Acta de Verificación y posterior Acta de Traspaso Notarial, a la presente **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** para el debido seguimiento del proceso, según corresponda su continuación.

CONSIDERANDO (15): Que en fecha veintiséis (26) del mes de mayo del 2023, la **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO RECIBE** Expediente Administrativo **No.14-2020/SANAA** ingresado mediante Secretaria General del **SERVICIO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (SANAA)**, conforma y admite Expediente Administrativo con **No. 062-2022 UMAPS**. Así mismo se remiten las presentes diligencias al **COMITÉ TÉCNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** de la **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)**.

CONSIDERANDO (16): Que en fecha diecinueve (19) junio del 2023, el **COMITÉ TÉCNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** remite expediente administrativo a la **SECRETARÍA GENERAL** de la **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** contentivo de **OFICIO CTED-087-2023** determinando que: **DICTAMEN CTED-003**

- **“Agua Potable:** *No es factible, no hay infraestructura de UMAPS en la zona, podrá ser viable mediante la implementación de un sistema*

- **Aguas Lluvias:** *Las aguas lluvias deberán ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo y en apego con la Norma Técnica.”*

CONSIDERANDO (17): Que en fecha veintinueve (29) junio del 2023, se tiene por devuelto el Expediente de mérito y notificada a la abogada **JOSHLYN DANIELA ESCOTO GALLARDO** lo cual consta en el folio 128 del segundo tomo.

CONSIDERANDO (18): Que en fecha doce (12) de julio del 2023, la abogada **JOSHLYN DANIELA ESCOTO GALLARDO** se pronuncia mediante escrito **“SE PRESENTA CONTESTACION DE REQUERIMIENTO A FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LO SOLICITADO SEGÚN DICTAMEN- CTED-003.- SE ADJUNTAN DOCUMENTOS.- PETICION.-”**; anexando lo requerido.- Seguidamente en fecha veintiséis (26) de julio (2023) se remite el expediente de mérito a la **SUBGERENCIA DE INGENIERIA Y DESARROLLO**.

CONSIDERANDO (19): Que en fecha veintitrés (23) de octubre de 2023, la **SUBGERENCIA INGENIERIA Y DESARROLLO** remitió el expediente de mérito mediante **MEMORANDUM AFS-095-2023** adjuntado **INFORME TÉCNICO** se da el visto bueno y aprobado el Diseño de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y en cuanto al Agua Potable a la compra de Tanque Cisterna. Seguidamente se remite a la **SUBGERENCIA COMERCIAL** a efecto de **CÁLCULO DE TASA** en fecha veintiséis (26) de octubre de 2023.

CONSIDERANDO (20): Que en fecha primero (01) de noviembre del 2023, la **SUBGERENCIA COMERCIAL** devuelve expediente de mérito mediante **MEMORANDUM SGC-593-2023** conteniendo **CÁLCULO DE TASA** mismo se tiene por devuelto y se notifica a la **ABG. JOHSLYN DANIELA**

2023 Y DICTAMEN CTED-003.- SE SOLICITA SE EXTIENDA EL RECIBO PARA PROCEDER A REALIZAR EL PAGO.- PETICION.-". – mismo se remite a **SUBGERENCIA COMERCIAL** a efecto de cargar al sistema el valor por concepto de **REVISIÓN DE DISEÑO**.

CONSIDERANDO (22): Que en fecha veintiuno (21) de noviembre del 2023, la **SUBGERENCIA COMERCIAL** devuelve expediente de mérito mediante **MEMORANDUM SGC-669-2023** conteniendo **Valor Cargado** y acreditación del pago por concepto de Tasa la cantidad de L. 10,480.67 diez mil cuatrocientos ochenta lempiras con 67/100 centavos ante Banco Ficohsa con confirmación No. 202311001939 a su código de Abonado: **512707**.

CONSIDERANDO (23): En vista que el presente Expediente Administrativo es una Solicitud de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario y que corre agregado los escritos presentados por la parte interesada, en cuanto a las aceptaciones del Dictamen Técnico y el Cálculo de la Tasa de Suministros, no se requiere **DICTAMEN LEGAL** emitido por la Unidad de Asesoría Legal, en virtud que no se afectan derechos subjetivos o intereses legítimos de los interesados, así como lo establece el segundo párrafo del artículo No. 72 de la Ley de Procedimiento Administrativo.

POR TANTO:

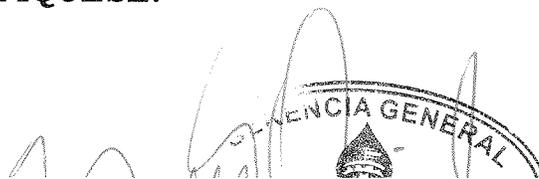
Esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, en aplicación a **FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículo 80 de la **Constitución de la República**, Artículos No. 3, 7 y 8 de la **Ley General de la Administración Pública**; Artículos No. 1, 22, 23, 24, 25, 26, 27,

Ejecutivo PCM-024-2020 de fecha 26 de octubre del 2020, Gaceta No. 35,410; Artículos 6, 7, 8, 9, 23, 24, 25, 26, 30, 41, 43, 44, 45, 46 **Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones Fraccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito Central. - OFICIO CTED-087-2023, Y DICTAMEN CTED-003, de fecha diecinueve (19) de junio de 2023.**

RESUELVE:

Declarar **CON LUGAR** la Solicitud de Factibilidad de Servicios De Agua Potable Y Alcantarillado Sanitario, denominada **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO.- SE ADJUNTAN DOCUMENTOS.- PODER.- PETICIÓN.-”** presentada por la **ABOGADA JOSHLYN DANIELA ESCOTO GALLARDO** actuando en su condición de **Apoderado Legal** de del señor **JOSE NEHEMIAS FUNEZ VASQUEZ** por proyecto denominado **“OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES EL AGUILA”** Así mismo la emisión de la Certificación integra de la presente Resolución podrá ser entregada al interesado, previo al pago correspondiente conforme a la tarifa establecida en la Ley.

De esta forma se da por emitido la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recurso de Reposición** en un término de diez (10) días hábiles contados a partir de la Notificación de la presente Resolución. - **NOTIFIQUESE.** -



Gerencia General



GERENCIA GENERAL



ABG. DANIELA PORTILLO ARCHILA
SECRETARIA GENERAL (UMAPS)

RESOLUCIÓN No. 029-2024

Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los diecisiete (17) días del mes de abril de dos mil veinticuatro (2024).

VISTO: El Expediente Administrativo Solicitud de Factibilidad de Servicios **No. 021-2024**, contenido de escrito denominado **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS. SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS. CARTA PODER.”**, presentado por el abogado **SAMMY RAFAEL HANDAL DOBLADO**, quien actúa en su condición de apoderado legal de la señora **IVONNE EDITH BENDECK ASFURA**, para el proyecto denominado **“APARTAMENTO LOMAS”**, para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

CONSIDERANDO (1): Que en fecha veinte de (20) de febrero dos mil veinticuatro (2024), el abogado **SAMMY RAFAEL HANDAL DOBLADO**, quien actúa en su condición de apoderado legal de la señora **IVONNE EDITH BENDECK ASFURA**, presento solicitud de Factibilidad de Servicios mediante escrito denominado **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS. SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS. CARTA PODER.”** para el proyecto denominado **“APARTAMENTO LOMAS”**, que consiste en la construcción de edificio de 5 niveles con un total de 9 apartamentos, ubicado en Lomas del Guijarro, calle Roma, Lote X, Municipio del Distrito Central, Departamento de Francisco Morazán;

CONSIDERANDO (2): Que la solicitud en referencia se **ADMITIÓ** junto con los documentos acompañados en fecha veintiuno (21) de febrero de dos mil veinticuatro (2024), posteriormente se remitió el presente expediente a **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** para su respectivo análisis y emisión de **DICTAMEN TECNICO**.

CONSIDERANDO (3): Que en fecha diecinueve (19) de marzo de dos mil veinticuatro (2024), **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN**, se pronunció mediante **OFICIO CTED-033-2024**, en el cual informa que se analizó la solicitud de Factibilidad

de Servicios para el proyecto denominado: “**APARTAMENTO LOMAS**”, que consiste en la construcción de edificio de 5 niveles con un total de 9 apartamentos, ubicado en Lomas del Guijarro, calle Roma, Lote X, Municipio del Distrito Central, Departamento de Francisco Morazán;

Determinando mediante **DICTAMEN CTED-025-2024** lo siguiente:

- **El Agua Potable: ES FACTIBLE**, la conexión al sistema existente con conexión domiciliar de $\frac{1}{2}$ " \varnothing , la caja domiciliar deberá estar instalada en la acera. No se autoriza un diámetro mayor en vista que el sistema de la zona hidráulicamente no cuenta con la capacidad de autorizar una conexión con diámetro mayor.
- **Alcantarillado Sanitario: ES FACTIBLE**, la conexión al sistema existente con una sola conexión domiciliar de 6" \varnothing , la caja domiciliar deberá estar instalada en la acera. Debe realizar construcción de tramo de colector en la franja de servidumbre ubicada en la parte sur del proyecto hasta llegar a la calle principal, son aproximadamente 100 metros lineales de 12" de diámetro. Deberá abocarse al Departamento de Alcantarillado Sanitario de UMAPS, para que le brinden mayores detalles.
- **Aguas Lluvias:** Las aguas lluvias deberán ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo y en apego con la Norma Técnica.

Deberá pagar por el concepto de tasa de suministro, desagüe y demás derechos, tal como lo establece el artículo 22 del “Reglamento para regular el uso de los sistemas de agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial para urbanizaciones, fraccionamientos y edificios en el Distrito Central”.

CONSIDERANDO (4): Que en fecha tres (03) de abril de dos mil veinticuatro (2024), consta providencia de requerimiento al abogado **SAMMY RAFAEL HANDAL DOBLADO**, quien actúa en su condición de apoderado legal de la señora **IVONNE EDITH BENDECK ASFURA**, para el proyecto denominado “**APARTAMENTO LOMAS**” a efecto de acreditación de aceptación al **DICTAMEN NO. 025-2024, OFICIO CTED-033-**

2024, de fecha diecinueve (19) de marzo de dos mil veinticuatro (2024), y los compromisos derivados del mismo. cumplimentado lo requerido en fecha diez (10) de abril de dos mil veinticuatro (2024), mediante escrito denominado **“SE PRESENTA ACEPTACIÓN DE DICTAMEN NÚMERO CTED-025, OFICIO CTED-033-2024.”**, mismos que se mandan agregar a sus antecedentes.

CONSIDERANDO (5): Que en fecha diez (10) de abril de dos mil veinticuatro (2024), se remitió el expediente de mérito y las presentes diligencias a **SUBGERENCIA COMERCIAL** a efecto de emisión de **CÁLCULO DE TASA DE SUMINISTRO, DESAGÜE Y DEMÁS DERECHOS**, en base al presupuesto sin contar con las obras fuera de sitio ya que quedara pendiente de análisis el diseño de las mismas, así mismo quedando pendiente el ajuste al cálculo posteriormente.

CONSIDERANDO (6): Que en fecha doce (12) de abril de dos mil veinticuatro (2024), se tiene por devuelto **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO No.021-2024**, referente a la solicitud de **FACTIBILIDAD DE SERVICIOS** para el proyecto denominado **“APARTAMENTO LOMAS”**, procedente de la **SUBGERENCIA COMERCIAL** mediante **MEMORÁNDUM ATU-067-2024** con **INFORME del CÁLCULO DE TASA**, habiéndose cumplimentado la providencia de fecha diez (10) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

CONSIDERANDO (7): Que en fecha doce (12) de abril de dos mil veinticuatro (2024), consta providencia de requerimiento a al abogado **SAMMY RAFAEL HANDAL DOBLADO**, quien actúa en su condición de apoderado legal de la señora **IVONNE EDITH BENDECK ASFURA**, para el proyecto denominado **“APARTAMENTO LOMAS”** a efecto de acreditación de aceptación del **CÁLCULO DE TASA**. Cumplimentado lo requerido en fecha doce (12) de abril de dos mil veinticuatro (2024), mediante escrito denominado **“SE PRESENTA ACEPTACION DE CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO Y DESAGÜE.”**, mismos que se mandan agregar a sus antecedentes.

CONSIDERANDO (8): Que en diecisiete (17) de abril de dos mil veinticuatro (2024) abogado **SAMMY RAFAEL HANDAL DOBLADO**, presento escrito denominado **“SE PRESENTA PAGO DE CÁLCULO DE TASA DE SUMINISTRO Y DESAGÜE”**, acompañado de recibo de pago fecha quince (15) de abril de dos mil veinticuatro (2024) por un valor de **DOSCIENTOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ LEMPIRAS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS (L. 200,810.54)**.

CONSIDERANDO (9): En vista que el presente Expediente Administrativo es una Solicitud de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario y que corre agregado los escritos presentados por la parte interesada, en cuanto a las aceptaciones del Dictamen Técnico y el Cálculo de la Tasa de Suministros, no se requiere DICTAMEN LEGAL emitido por la Unidad de Asesoría Legal, en virtud que no se afectan derechos subjetivos o intereses legítimos de los interesados, así como lo establece el segundo párrafo del artículo No. 72 de la Ley de Procedimiento Administrativo.

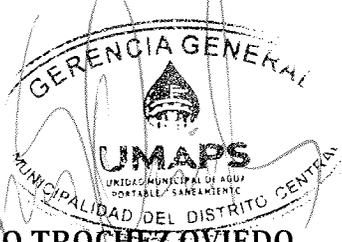
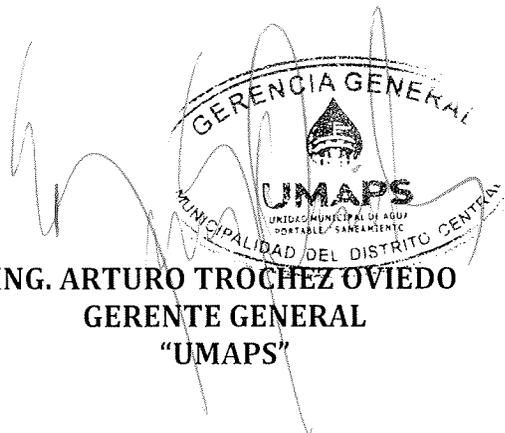
POR TANTO:

Esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, en aplicación a **FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículo 80 de la *Constitución de la República*, Artículos No. 3, 7 y 8 de la *Ley General de la Administración Pública*; Artículos No. 1, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 61, 63, 64, 68, 69, 72, de la *Ley de Procedimiento Administrativo*; Artículo 16, 49 y demás aplicables a la *Ley Marco de Sector Agua Potable y Saneamiento*; Artículos 3, 37 del *Reglamento General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)*; Artículos 26, 47, 48, 49, 50 y 64 del *Reglamento De Servicios De La Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)*; Artículo 24, 70 y demás aplicables al *Reglamento de Funcionamiento de la UMAPS*; *Decreto Ejecutivo PCM-024-2020* de fecha 26 de octubre del 2020, Gaceta No. 35,410; Artículos 6, 7, 8, 9, 23, 24, 25, 26, 30, 41, 43, 44, 45, 46 *Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones Fraccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito Central.* -

RESUELVE:

Declarar **CON LUGAR** la Solicitud de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario, escrito denominado **"SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS. SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS. CARTA PODER."**, para proyecto **"APARTAMENTO LOMAS"** que consiste en la construcción de edificio de 5 niveles con un total de 9 apartamentos, ubicado en Lomas del Guijarro, calle Roma, Lote X, Municipio del Distrito Central, Departamento de Francisco Morazán; la emisión de la Certificación integra de la presente Resolución podrá ser entregada al interesado,

previo al pago correspondiente conforme a la tarifa establecida en la Ley. De esta forma se da por emitida la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recurso** correspondiente en un término de diez (10) días hábiles contados a partir del día siguiente de la notificación de la presente Resolución. - **NOTIFIQUESE.** -



ING. ARTURO TROCHEZ OVIEDO
GERENTE GENERAL
"UMAPS"



ABG. DANIELA PORTILLO ARCHILA
SECRETARIA GENERAL
"UMAPS"

RESOLUCIÓN No. 30-2024

Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los dieciocho (18) días del mes de abril del dos mil veinticuatro (2024).

VISTO: El Expediente Administrativo Solicitud de Factibilidad de Servicios **No. 075-2023-UMAPS** contentivo de escrito denominado **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO, SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS, PODER. QUE SE COTEJEN DOCUMENTOS.”** presentado por el **ABOGADO RENE ANTONIO GUEVARA MEJIA**, actuando en su condición de **Apoderado Legal** de la Sociedad Mercantil **CORPORACION TERRAVISTA S.A. DE C.V. (TERRAVISTA)** para el Proyecto **“RESIDENCIAL LOS CEREZOS”** para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

CONSIDERANDO (1): Que en fecha siete (07) de julio de dos mil veintitrés (2023), el **ABOGADO RENE ANTONIO GUEVARA MEJIA**, actuando en su condición de **Apoderado Legal** de la Sociedad Mercantil **CORPORACION TERRAVISTA S.A. DE C.V. (TERRAVISTA)** presentó Solicitud de Factibilidad de Servicios a través de **SECRETARÍA GENERAL** con escrito denominado **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO, SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS, PODER. QUE SE COTEJEN DOCUMENTOS”**.- para el Proyecto denominado: **“RESIDENCIAL LOS CEREZOS”** junto a sus requisitos correspondientes según **Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones Fraccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito Central**.

CONSIDERANDO (2): Que a la solicitud en referencia se emitió **AUTO DE ADMISIÓN** correspondiente, junto con los documentos de requisitos acompañados en fecha once (11) de julio de 2023, posteriormente se remitió el presente expediente **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y**

DICTAMEN para su respectivo análisis y emisión de **DICTAMEN TECNICO**.

CONSIDERANDO (3): Que en fecha dieciocho (18) de agosto de 2023, el **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** de esta **Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)**, remitió mediante **MEMORANDUM AFS-047-2023**, DICTAMEN TECNICO donde se analizó la solicitud de Factibilidad de Servicios para el Proyecto **“RESIDENCIAL LOS CEREZOS”**, ubicado en Agua Dulce Comayagüela M.D.C. Departamento de Francisco Morazán, propiedad de la Sociedad Mercantil **CORPORACION TERRAVISTA S.A. DE C.V. (TERRAVISTA)**,

Determinando mediante **OFICIO CTED-105-2023, DICTAMEN CTED-002-2023** lo siguiente:

“1) El Agua Potable: ES FACTIBLE, la conexión al sistema existente con conexión domiciliar será de ½”Ø, la caja domiciliar deberá estar instalada en la acera. No se autoriza un diámetro mayor en vista que el sistema de la zona hidráulicamente no cuenta con la capacidad de autorizar una conexión con diámetro mayor.

Deben abocarse al Departamento de Distribución para establecer el punto de conexión de la urbanización.

2) Alcantarillado Sanitario: ES FACTIBLE, la conexión al sistema con una sola conexión domiciliar de 6”Ø. Deberá abocarse a la Subgerencia de Alcantarillado Sanitario de UMAPS, para que le brinden mayores detalles.

3) Aguas Lluvias: Las aguas lluvias deberán ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo y en apego con la Norma Técnica.”

CONSIDERANDO (4): Que en fecha veintitrés (23) de agosto 2024 consta providencia de requerimiento al abogado **RENE ANTONIO GUEVARA MEJIA**, quien actúa en su condición de apoderado legal de **CORPORACION TERRAVISTA, S.A. DE C.V.**, para el proyecto

denominado **“RESIDENCIAL LOS CEREZOS”** a efecto de acreditación al **DICTAMEN NO. CTED-002-2024, OFICIO CTED-105-2023** de fecha 14 agosto de 2024, y los compromisos derivados. Cumplimentando lo requerido en fecha veintitrés (23) de agosto de dos mil veintitrés (2023), mediante escrito denominado *“SE ACEPTA DICTAMEN CTED 002 Y SOLICITO EL CALCULO DE TASA”*.

CONSIDERANDO (5): Que en fecha treinta (30) de agosto) de 2023 remitió el expediente de mérito a **SUBGERENCIA COMERCIAL** a efecto de **CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO, DESAGÜE Y DEMAS DERECHOS**. Seguidamente, ocho (08) de septiembre de 2023 **SUBGERENCIA COMERCIAL** emite **INFORME** solicitando el Presupuesto del Sistema Pluvial, Alumbrado e instalaciones eléctricas y telefónicas del Proyecto en el presupuesto global.

CONSIDERANDO (6): Que en fecha trece (13) de septiembre de 2023 **SECRETARÍA GENERAL** notificó al **ABOGADO RENE ANTONIO GUEVARA MEJIA** para que cumpliera con el requerimiento del **INFORME** por **SUBGERENCIA COMERCIAL**. Seguidamente, en fecha once (11) de octubre de 2023, se presentó escrito denominado **“SE PRESENTA PRESUPUESTO”** junto al Presupuesto, firmado, sellado y timbrado el cual se remitió a **SUBGERENCIA COMERCIAL** para su pronunciamiento en fecha doce (12) de octubre de 2023.

CONSIDERANDO (7): Que en fecha dieciocho (18) de octubre de 2023 **SUBGERENCIA COMERCIAL** emite **INFORME** solicitando de nuevo el Presupuesto del Sistema Pluvial, Alumbrado e instalaciones eléctricas y telefónicas del Proyecto en el presupuesto global, ya que el presentado por el Abogado **RENE ANTONIO GUEVARA MEJIA** no contaba con los requerimientos solicitados, notificándole al abogado en fecha diecinueve (19) de octubre dicho requerimiento.

CONSIDERANDO (8): Que en fecha dos (02) de noviembre de 2023 el **ABOGADO RENE ANTONIO GUEVARA MEJIA**, presentó escrito denominado **“SE PRESENTA DOCUMENTO”** junto al presupuesto, firmado, sellado y timbrado el cual se remitió a **SUBGERENCIA**

COMERCIAL para su pronunciamiento en fecha seis (06) de noviembre de 2023.

CONSIDERANDO (9): Que en fecha trece (13) de noviembre de 2023 **SUBGERENCIA COMERCIAL** emite **INFORME de CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO Y DEMAS DERECHOS DEL PROYECTO "RESIDENCIAL LOS CEREZOS" OFICIO CTED-105-2023; DICTAMEN GDM-002; ACTA: CTED-026-2023; ID CLIENTE 522400** por un valor de trescientos cuarenta y un mil cuatrocientos setenta con cuarenta y ocho centavos (L. 341,470.48)

CONSIDERANDO (10): Que en fecha veintinueve (14) de noviembre de 2023 **SECRETARÍA GENERAL** notificó al **ABOGADO RENE ANTONIO GUEVARA MEJIA** para que cumpliera con la acreditación del **INFORME DE CALCULO DE TASA**. Seguidamente, en fecha quince (15) de noviembre de 2023, se presentó escrito denominado **"SE PRESENTA ACEPTACION DE TASA DE SUMINISTRO Y PAGO Y SOLICITO CERTIFICACION DE RESOLUCION FINAL"** junto al Pago de Servicio por un valor de Trescientos cuarenta y un mil cuatrocientos setenta con cuarenta y ocho centavos (L. 341,470.48), habiéndose cumplimentado la providencia de veinte (20) de noviembre del 2023 referente a **FACTIBILIDAD DE SERVICIOS** del proyecto **"RESIDENCIAL LOS CEREZOS"**, por lo que procede Resolución Final.

CONSIDERANDO (11): Que en vista que el presente Expediente Administrativo es una Solicitud de Factibilidad de Servicios de agua Potable y Alcantarillado Sanitario y que corre agregado los escritos presentados por la parte interesada, en cuanto a las aceptaciones del Dictamen Técnico y el Cálculo de Tasa de Suministros, no se requiere **DICTAMEN LEGAL** emitido por la Unidad de Asesoría Legal, en virtud que no se afectan derechos subjetivos o intereses legítimos de los interesados así como lo establece el segundo párrafo del artículo No. 72 de la Ley de Procedimientos Administrativos, por lo tanto se establece que se siga con el procediendo de Ley que corresponde.

POR TANTO:

Esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, en aplicación a **FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículo 80 de la **Constitución de la República**, Artículos No. 1, 7 y 8 de la **Ley General de la Administración Pública; Decreto Ejecutivo PCM-024-2020** de fecha 26 de octubre del 2020, Gaceta No. 35,410; Artículo 16 y demás aplicables de la **Ley Marco del Sector Agua Potable y Saneamiento;** Artículo 56, 57 y 59 del **Reglamento Ley Marco Sector Agua Potable y Saneamiento;** Artículos 7, 55, 56, 60, 61, 62, 64, 66, 72 y 83 de la **Ley de Procedimiento Administrativo;** Artículos 4, 6, 7, 8, 9, 23, 24, 25, 26, 30, 41, 43, 44, 45, 46 **Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones Fraccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito Central;** Artículo 31, 50 y demás aplicables del **Reglamento General de la UMAPS;** Artículo 24 y demás aplicables del **Reglamento de Funcionamiento de la UMAPS;** Artículo 36 y demás aplicables del **Reglamento General de la UMAPS;** Artículo 26, 47, 48, 49 y demás aplicables al **Reglamento de Servicios de la UMAPS,**

RESUELVE:

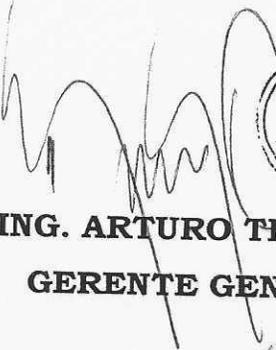
Declarar **CON LUGAR** la Solicitud de Factibilidad de Servicio ingresada mediante Secretaría General de esta **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** con Expediente Administrativo Número: **075-2023** contentivo de escrito denominado **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO, SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS, PODER. QUE SE COTEJEN DOCUMENTOS.”** presentado por el **ABOGADO RENE ANTONIO GUEVARA MEJIA**, actuando en su condición de **Apoderado Legal** de la Sociedad Mercantil **CORPORACION TERRAVISTA S.A. DE C.V. (TERRAVISTA)** para el Proyecto **“RESIDENCIAL LOS CEREZOS”** ubicado en Agua Dulce, Comayagüela M.D.C. Departamento de Francisco Morazán.

PRIMERO: Que mediante **OFICIO CTED-105-2023, DICTAMEN CTED-002** de fecha catorce (14) de agosto de 2023, el **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** de esta **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA**

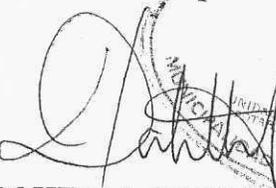
POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS) emite **DICTAMEN TECNICO No. 002-2023** determinando la **FACTIBILIDAD DE SERVICIOS** para el Proyecto **"RESIDENCIAL LOS CEREZOS"**, ubicado en Agua Dulce Comayagüela M.D.C. Departamento de Francisco Morazán, propiedad de la Sociedad Mercantil **CORPORACION TERRAVISTA S.A. DE C.V. (TERRAVISTA)**

SEGUNDO: Emitir la Certificación íntegra de la presente Resolución para ser entregada al interesado.

De esta forma se da por emitido la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recurso de Reposición**, en un término de diez (10) días hábiles contados a partir de la Notificación de la presente Resolución. - **NOTIFIQUESE.** -



ING. ARTURO TROCHEZ OVIEDO
GERENTE GENERAL (UMAPS)



ABG. DANIELA PORTILLO ARCHILA
SECRETARIA GENERAL (UMAPS)

RQ/ALSG