



ACTA #223

Sesión de Cabildo Abierto Municipalidad de Fraternidad, Ocotepeque 13 de Abril del 2024. Siendo las 2:00 p.m. Reunidos los Miembros que integran la honorable Corporación Presidida por el Señor Rene Jovel Pacheco Hernandez en Caracter de Alcalde Municipal, Con Asistencia del Joven Oscar Antonio Coto Vice Alcalde y los Regidores por su Orden Tercero Norma Magaly Reyes Mejia, Cuarto Rony Mauricio Romero Peña, Cruz Antonio Rivas Presidente de la UT y Luz Clara Peña Pinto Secretaria Municipal que da fe despues de comprobar el Quorum Se procedio de la manera Siguiente:

Arte - Proyecto de Agenda

Sesión de Cabildo Abierto Municipalidad de Fraternidad

1. Inscripción de Asistencia: Por Empleados
 2. Invocación a Dios: Por Delsi Beatriz Rivas
 3. Conformación de la Mesa Principal
 4. Comprobación del Quorum: Por Secretaria
 5. Apertura y Bienvenida del Cabildo: Por el Señor Alcalde
 6. Participación del Técnico UMA en Tema Medio Ambiente
 7. Participación de Técnicos de Catastro en Tema Concertación Catastral
 8. Aprobación de levantamiento de linea base
 9. Cierre del Cabildo Abierto: Por el Vice Alcalde
- Se procedio con la invocación a Dios dirigida por Delsi Beatriz Rivas - 3 Se Continuo con la Conformación de la Mesa Principal de la manera Siguiente: Rene Jovel Pacheco Hernandez, Norma Magaly Reyes Mejia, Rony Mauricio Romero Peña - 4 Comprobación del Quorum Segun Asistencia: de Aldeas, Caserios y Barrios: Aldea las Peñitas, Caserio El Guayabito, Caserio el Naranjito, Caserio la hondura #1, Caserio las Delicias, Caserio Torera de limon, Caserio Vega Vieja, Caserio las bagres



Barrio El Calvario, Barrio la Majada, Barrio los Ilanitos, Caserio el Copantillo, Caserio el Pilon y Barrio Bella Vista.

- 5 Apertura y Bienvenida del Cabildo, el Señor Alcalde da la bienvenida a todos los presentes y da por Abierto el Cabildo agradeciendo a las personas que se hicieron presentes ya que son temas de relevancia muy importantes como ser el medio ambiente y Concertación Laboral.

- 6 Participación del Técnico de UMA Maykol Yoel Valle con el Tema Medio Ambiente habló sobre la importancia del medio ambiente cuando el ser humano cuida los factores abióticos como ser los ríos, bosques. Acciones de prevención de desastres naturales siendo el área encargada de fiscalizar las acciones de medio ambiente establecidas en el Plan Operativo anual entre ellas Chapia y limpieza de Carreteras, se está realizando la actividad de Clasificación de Residuos Sólidos y agroquímicos haciendo conciencia del buen uso del programa de recolección, en Áreas forestales se implementan los Viveros a través de un convenio Bosques del mañana beneficiando a los productores que tengan la intención de reforestar como Capital Semilla, municipalmente siempre se realizan campañas de Reforestación a micro cuencas, se han estado vigilando los incendios forestales provocados a través de Cuadrillas se han estado combatiendo haciendo conciencia de la Quema Controlada, se realizan inspecciones de árboles, Conservación de los ecosistemas, atención de la problemática ambiental, el manejo de los recursos naturales y el ecoturismo del municipio al igual que la prevención de los desastres naturales en la jurisdicción municipal, se implementa la ley Forestal Capítulo VIII la Conservación de los Suelos, agua y protección de márgenes fluviales y lacustre Artículo 61. Se prohíbe en toda la República cortar, dañar, quemar o destruir los árboles y arbustos dentro de 250 metros alrededor de cualquier nacimiento de agua, Incendio Forestal es el fuego que se extiende

Sin planificación, Sin gestión y Sin Control
En terreno turístico o silvestre, afectando a
Combustibles Vegetales, flora y fauna. Se de-
ben implementar practicas como barreras, no
arrojar cerillos apagarlos bien, no arrojar a los
rios Sustancias nocivas ya que destruye la bio-
diversidad, Eliminar uso de pesticidas y demas
quimicos para la naturaleza, No utilizar agua
contaminada para riego de cultivos, elimi-
nar los plasticos, no tirar la basura a los rios,
vias publicas, tambien hablo Sobre la Debilidad
de falta de Recursos al momento de ejecutar.

-B) El Señor Alcalde dijo que Siempre se ha es-
tado apoyando solo que a veces cuesta un po-
co ya que las transferencias no estan al dia

-C) class Delin Gomez hablo Sobre la escala
de deforestacion haciendo conciencia de la
parte humana, Sobre la basura los emplea-
dos realizan acciones de recoleccion pero
eso no basta ya que la gente requiere mas
educacion para depositar la basura en su
lugar.-D) Roberto Escalon expreso que las
fuentes de Agua deberian de Ser intocables

-E) Norma Magaly Reyes Regidor #3 felicita al
tecnico de UMA por las acciones Orientadas ya
que necesitamos del aire para Sobre Vivir
el cual Se debe cuidar para que generacio-
nes futuras no sufran las consecuencias
tambien informo que se aprobo un fondo
para Servicio del Camion del tren de Aseo

-F) Rony Mauricio Romero Regidor #4 infor-
mo que Como Seres humanos Somos los
que destruimos Sin hacer conciencia de
los danos que se ocasionan por eso al igual
el agua no es apta para el Consumo humano
Se deben de tomar acciones y cuidar las fuentes



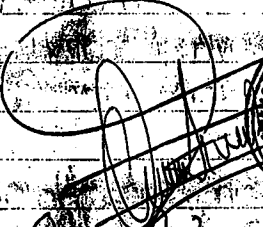
de agua dandoles el debido mantenimiento. - 7 Participación de Técnicos de Catastro en el tema concentración Catastral. Al Jefe de Catastro Ilder Odilio Lopez informo Sobre la elaboración de planos, Se han registrado 420 fichas Catastrales area rural 5,610, Constancia para avaluos por Cada propiedad para traspaso de Dominio Pleno 32.00, Constancia de poseer bienes inmuebles 32.00, Constancia de datos registra- bles de propiedad 30.00, Constancia de medidas y Colindancias 30.00, Constancia Código Catastral de propiedades inmuebles 30.00, Mensuras de propiedades Urbanas 180.00, Mensuras Rurales 100.00, Elaboración de Planos 100.00 Rural y Urbano Elaboración de Planos de Cero a Cinco Manzanas 100.00, De Seis a Once Manzanas 75.00, De Once en adelante 60.00, Requisitos para Solicitar Dominios Plenos : 1) Documento privado de Compra Venta Autenticado, 2) Constancia de Vecinos Colindantes de tiempo de posesión de terreno y Sobre obtención del mismo, 3) Constancia de Patronato 4) Copia del DNI. 5) Copia de la Solvencia, 6) Planos Firma- dos y Sellados por el departamento de Catastro, 7) Co- pia del DNI de los Testigos, 8) Recibos de Mensura, Croquis boteta de Dominio Pleno, Complemento de Mensura. 9) So- licitud. Sitio ejidal el Chimis y Casco Urbano Privados lajas blancas, Morillos, las Cruces y las Peñitas, Tabla de Valores Registro 164 rurales y 260 urbanos Año 2019 280 planos. - 8) Yexy Josue Cordova informo Sobre el Cambio en donde las personas que venden una propiedad, tambi- en dijo que personas se molestan. Se trabaja en base a agenda para poder ir a realizar las Medidas Corre- spondientes en area rural y urbana. Se evaluan los po- treños, Bosques, Casa con diferentes Costos. - 9) De lsi Beatriz Rivas informo Sobre los pasos a Seguir para realizar un Cambio de propietario. Se recep- ciona toda la documentación personal, se busca el respectivo expediente. Se realiza el Cobro de acuerdo a los Costos Catastrales, Darle el Valor al predio de ac- uerdo al valor, asi como el Vaciado de los datos del predio



en un borrador de avalúo, Mecanografiar los datos del borrador así como en el formato notificando el Valor Catastral, registrar el cambio de dueño a través de la Clave, Código, Ubicación se suman los Códigos según el valor de la Edificación en la ficha de toda el área, Se procede a digitalizar para que en el próximo año ya aparezca en el Sistema, Se realiza un Croquis de la persona que vendió se procede a un ingreso nuevo en la boleta. - 8 Técnico Eusebio informó a la población sobre un Censo a realizar la Honorable Corporación Municipal en pleno Acuerdo y Aprobó la Socialización de levantamiento línea base. - 9 No habiendo más puntos que tratar el Vice Alcalde da por cerrado el Cabildo a las 4:00 p.m. firmando para Constancia:

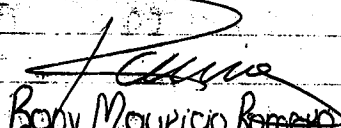

René Jovel Pacheco
Alcalde Municipal

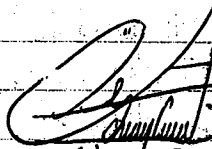



Oscar Antonio Coto
Vice - Alcalde



Norma Magaly Reyes
Norma Magaly Reyes
Regidor #3


Rony Mauricio Romero
Regidor #4


Luz Clara Peña
Secretaria Municipal

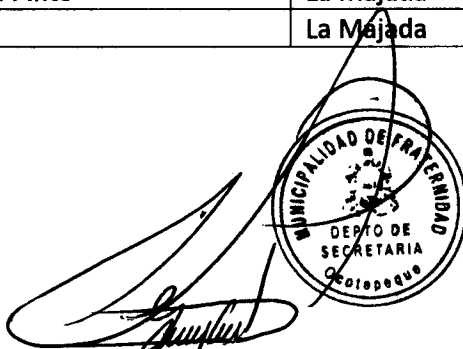


NOMBRES DE PERSONAS A INVITAR A LOS CABILDOS ABIERTOS

Ruben Antonio Cortes	El Chimis
Jose Luis Portillo Villeda	El Chimis
Lisandro Mejia	El Chimis
Holbin Mauricio Mejia	El Chimis
Pedro Acosta Morales	El Chimis
Héctor Monrroy	El Chimis
Iglesia Catolica	El Chimis
Iglesia Evangelica	El Chimis
Santos Rene Alvarado	El Naranjito
Oscar Humberto Soto	El Naranjito
Jeivy Yoney Fuentes	El Naranjito
Jose Daniel Guevara	El Naranjito
Iglesia Catolica	El Naranjito
Victor Erasmo Cruz	El Zarzal
Jose Luciano Enrriquez	El Zarzal
Miguel Angel Lopez	El Zarzal
Agustino Arita Moran	El Zarzal
Jorge Humberto Claudio	El Zarzal
Santiago Lara	Las Peñitas
Cruz Antonio Rivas	Las Peñitas
Norma Magaly Reyes Mejia	Las Peñitas
Juan Ramon Regalado	Las Peñitas
Erasmo Mejia	Las Peñitas
Iglesia Catolica	Las Peñitas
Jaime Anael Marin	Los Vados
Santos Edilberto Mejia	Los Vados
Elvin Arnaldo Rivas	Los Vados
Irma Yolanda Reyes Ramirez	Los Vados
Santos Francisco Marin	Los Vados
Iglesia Catolica	Los Vados
Julián Ramirez	Agua Zarca
Elvin Monrroy	Agua Zarca
Juan Jose Hernandez	Agua Zarca
Oscar Lara	El Copantillo
Luis Quintanilla	El Copantillo
Pablo Deras	El Copantillo
Santos Enrique Deras Garcia	El Copantillo
Jose Serrano	El Copantillo
Pedro Deras Lara	El Copantillo
Francisco Roel Reyes Rivas	El Copantillo
Denis Mauricio Ramos	El Copantillo
Iglesia Catolica	El Copantillo
Wuilmer Rivas	El Pilon
Alba Luz Pacheco	El Pilon
Santiago Lara	El Pilon
Edgar Josue Lopez	La Hondura
Jose Reinaldo Lopez	La Hondura
Blanca Margarita Mancía	La Hondura
Edgar Reyes	El Injertal

Jose Adelmo Aguilar	El Injertal
Olga Marina Miguel Bueso	Las Cruces
Marco Tulio Portillo	Las Cruces
Elmer Isaias Pinto	Las Cruces
Felix Nectali Portillo	Las Cruces
Jose Luis Aleman	Las Cruces
Ana Yaquely Portillo Barrera	Las Cruces
Jose Francisco Pinto	Las Cruces
Iglesia Catolica	Las Cruces
Iglesia Evangelica	Las Cruces
Porfirio Barrera Arita	Las Cruces
Roberto Escalon	Las Delicias
Faustino Balderamos Dubon	Las Delicias
Iglesia Catolica	Las Delicias
Santos Eduardo Coto	Las Quebradas
Ricardo Antonio Villeda	Las Quebradas
Ana Licida Coto	Las Quebradas
Ever Coto	Las Quebradas
Toño Coto	Los Bagres
Francisco Coto	Los Bagres
Hugo Coto	Los Bagres
Jose Reynaldo Pacheco	Morillos
Marco Tulio Pacheco	Morillos
Denis Adalid Gutierrez	Morillos
Iglesia Catolica	Morillos
Rafael Antonio Lopez Oliva	Los Trapiches
Jose Fernando Lopez	Los Trapiches
Roel Antonio Soto	Los Trapiches
Jose Santos Posadas	Los Trapiches
Iglesia Catolica	Los Trapiches
Abel de Jesus Cantillano	Rio Hondo
Maria Portillo	Rio Hondo
Jose Santos Garcia	Rio Hondo
Flordalma Lara	Rio Hondo
Alicia Lopez Pacheco	Rio Hondo
Oscar Rene Salinas	San Francisco
Marlin Yovani Portillo	San Francisco
Iris Guzman	San Francisco
Manuel Antonio Esquivel	San Francisco
Iglesia Católica	San Francisco
Iglesia Evangélica	San Francisco
Julián Ramirez	Agua Zarca
Elvin Monrroy	Agua Zarca
Juan Jose Hernandez	Agua Zarca
Juan Ramon Lara	Torera de Limon
Elder Gustavo Marin	Torera de Limon
Wuilmer Rivas	Torera de Limon
Eswin Alexis Caballero	Torera de Limon
Iglesia Evangélica	Torera de Limon
Iglesia Catolica	Torera de Limon

Blanca Margarita Arita	Las Mesitas
Alba Yamileth Mendez	Las Mesitas
Elmer Adolfo Marquez	Las Mesitas
Ruben Erasmo Trinidad	Las Mesitas
Jesus Alberto Aguilar	Las Mesitas
Jorge Humberto Valle	Vega Vieja
Jose Erasmo de Jesus Galdamez	Vega Vieja
Marco Antonio Guevara	Vega Vieja
Nery Mejia	Vega Vieja
Alba Yessenia Valle	Vega Vieja
Iglesia Evangélica	Vega Vieja
Iglesia Catolica	Vega Vieja
Orbelina Aquino Vasquez	El Guayabito
Irma isabel Carpio	El Guayabito
Lisandro Mejia	El Guayabito
Rosa Delia Aquino	El Guayabito
José Galvan	El Guayabito
Santos Manuel Lopez	Los Llanitos
Cristian David Rivas	Bella Vista
Dionhny Yanette Montufar	Bella Vista
Elder Samuel	Buenos Aires
Jose Daniel Sanabria	Buenos Aires
Rony Mauricio Romero	El Calvario
Jesus Evelio Peña	El Calvario
Gustavo Adolfo Arita	El Calvario
Fredis Orlando Serrano Hernandez	La Majada
Domingo Eleakin Peña Pinto	La Majada
Jorge Noe Lopez	La Majada



Luz Clara Peña Pinto

Secretaria Municipal