

MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTÉS
GERENCIA DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO
PLANEAMIENTO URBANO

INFORME MES DE ABRIL AÑO 2015

Una firma manuscrita y un sello circular de la Municipalidad de Puerto Cortés, Departamento de Planificación Urbana.

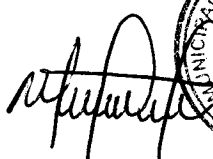
PRESENTADO POR:
MELISSA GAVARRETE MARTÍNEZ
INGENIERA CIVIL
JEFE PLANEAMIENTO URBANO

INTRODUCCIÓN

El presente tiene como objeto informar las actividades que corresponden al Departamento de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de Puerto Cortés, realizadas durante el Primer Semestre del Año 2015 (Enero-Junio).

Basados en el Plan de Desarrollo con enfoque en Ordenamiento Territorial, Normativa de Uso de Suelo y Plan de Arbitrios Vigente.

MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTÉS
GERENCIA DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO


ING. MELISSA GAVARRETE
JEFE PLANEAMIENTO URBANO



Descripción de Actividades

Tomando en Cuenta los diferentes Reglamentos y Normativas incluidos en el Plan de Desarrollo del Municipio de Puerto Cortés y Plan de Arbitrios Vigente, se realizan inspecciones permanentes en los diferentes Barrios y Colonias con el objetivo de dar cumplimiento y controlar las construcciones, reparaciones y remodelaciones tomando en cuenta lo siguiente:

- 1.** Construcciones Sin Permiso otorgado por el Departamento de Planeamiento Urbano.
- 2.** Construcciones en Terrenos que no tienen Documentación que los acredite como propietarios de los mismos.
- 3.** Corte y Nivelación.
- 4.** Permisos Otorgados por el Departamento de Planeamiento siguiendo el procedimiento presentando Requisitos solicitados, realizando inspección de campo para dar el visto bueno en la construcción.
- 5.** Medición Topográfica previa autorización de construcción de cercos.
- 6.** Seguimiento de Órdenes de paro entregadas a construcciones ilegales.
- 7.** Seguimiento a Permisos de construcción (cercos, remodelación, reparaciones).

Para la realización de diferentes actividades es importante la integración de algunos departamentos de la Municipalidad, dependiendo el tema a tratar hemos contado con el apoyo directo de los siguientes:

- Vocalía de Policía
- Catastro Municipal
- Gerencia Técnica
- Promoción Social
- Medio Ambiente
- Vialidad y Transporte
- Control de Ingresos

Realizando inspecciones en conjunto para la determinación de medidas y viabilidad en los problemas detectados generando dictámenes y procesos de acuerdo a las normas y reglamentos de cada dependencia.

MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTÉS
GERENCIA DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO

ING. MELISSA GAVARRETE
JEFE PLANEAMIENTO URBANO



En la actualidad se nos ha integrado personal (2 Inspectores) con la integración del personal hemos logrado la distribución de zonas de trabajo para el Municipio obteniendo como resultado mayor seguimiento en el ordenamiento de la Ciudad y se nos asignó un vehículo el cual se utiliza 4 de 5 Días de la Semana (los Días Jueves No tenemos vehículo).

El sistema de atención está integrado por dos personas que deben estar de manera permanente en la oficina de atención, son las personas encargadas de la revisión previa de la documentación presentada por el solicitante del trámite.

Descripción de trabajo de Personal de Campo.

El personal de campo es el encargado de realizar las diferentes inspecciones en el Municipio de Puerto Cortés, teniendo a disposición cuatro (4) Inspectores para optimizar el trabajo han sido distribuidos en cuatro (4) zonas:

Zona 1: Península Oeste (Ref. Desde Parque Central y Barrios que comprenden hasta la Refinería y alrededores (San Isidro, Los Mangos, San Ramón). Inspector Asignado: Sr. Ramón López.

Zona 2: Península Este (Ref. Desde Parque Central y Barrios que comprenden hasta El Sofoco, incluye sector Garífuna) Inspector Asignado: Sr. Ernesto Sarmiento

Los Inspectores asignados al Sector Península se transportan en Motocicleta de su propiedad.

Zona 3: Barrio la Laguna, El porvenir, Cienaguita y alrededores, Medina (Incluye todo el Sector). Inspector Asignado: Sr. Carlos Díaz.

Zona 4: Barrio Pueblo Nuevo, La Roca, Nuevos Horizontes y Sector Carretero. Inspector Asignado: Sr. Daniel Guevara

Los Inspectores asignados a la Zona #3 y #4 se trasladan en el vehículo asignado al Departamento.

RESUMÉN DE PERMISOS EMITIDOS DURANTE EL MES DE ABRIL EL AÑO 2015

TIPO DE CONSTRUCCIÓN	CANTIDAD	MONTO PAGADO EN Lps.
Viviendas Construidas	21	98,832.36
Reparaciones	3	24,927.57
Cercos	4	5,391.24
Carnet de Constructores	4	1,000.00
Constancias de Uso de Suelo	0	0.00
Autorización Publicidad	0.00	0.00
Total Atenciones	268	1,073,333.20

Durante el de Abril se detectaron y entregaron 09 órdenes de paro a Construcciones Ilegales (construcción de viviendas, reparaciones, cercos, construcciones varias, distribuidas de la siguiente manera:

- Propietarios que atendieron el llamado mediante Orden de Paro, realizaron trámite de Permiso y su pago respectivo:

Mes	Cantidad
Abril	5

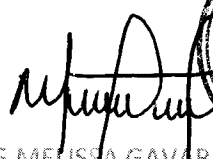
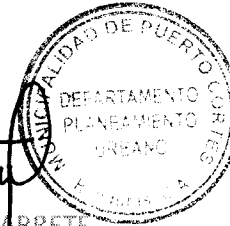
- Propietarios que dejaron de Construir, No realizaron Ningún Trámite.

Mes	Cantidad
Abril	4

- Ordenes de Paro Remitidas a Vocalía de Policía.

Mes	Cantidad
Abril	0

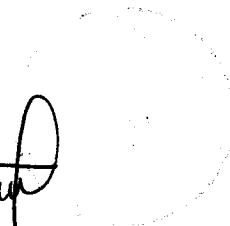
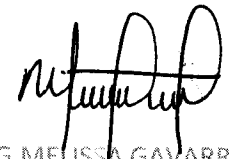
MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTÉS
GERENCIA DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO



 ING. MELISSA GAVARRETE
JEFE PLANEAMIENTO URBANO

Conclusiones

1. Considerando que el Municipio está creciendo se necesita el Ordenamiento en las construcciones, motivo por el cuál se generan las inspecciones diarias en cada uno de los sectores.
2. A partir de la incorporación del personal al Departamento estamos logrando cubrir un porcentaje mayor de las inspecciones en el Municipio.
3. Realizando las inspecciones con mayor periodicidad se puede dar un seguimiento a los permisos otorgados por el Departamento, constatando que se construya conforme los planos presentados para el trámite, caso contrario se procede a la suspensión o reajuste del permiso.
4. Con las inspecciones diarias por zona se logra identificar e intervenir en las construcciones ilegales (falta de permiso, construcción en propiedades públicas o privadas).

MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTÉS
GERENCIA DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO



ING. MELISSA GAVARRETE
JEFE PLANEAMIENTO URBANO