



ACTA 631

Sesión Ordinaria celebrada por la Corporación municipal de la ciudad Puerto de San Lorenzo, departamento de Valle en la oficina del sr. alcalde municipal, siendo las 02:00 PM de la tarde el día el viernes 29 de marzo del 2024.

Presidió la sesión el sr. alcalde municipal Elmer E. Ortiz con la asistencia de la vicealcaldesa Josefina Aguilar y sus honorables regidores por su orden: regidora #1 Dania Elizabeth Eutierrez, regidor #2 Santos Demar Medina, regidora #3 Glenda Yamileth Robles, regidor #4 Hector Orlando Martinez, Regidor #5 Carlos Alberto Martinez, regidor #6 Tomas Escalante Castilla, regidor #7 Oscar Orlando Castro, regidor #8 Josue Maza ed Osaguera. También estuvo presente la Comisionada municipal Francis Rico. Ante la infrascrita secretaria queda Fe. siendo la agenda del día la siguiente:

1. Compromisión del Quorum
2. Invocación a Dios
3. Apertura de la sesión.
4. Lectura y Aprobación del acta anterior.
5. Presentación y Aprobación de Dominios Plenos.
6. Correspondencias recibidas y Despachadas.
7. Informes.
8. Mociones
9. Asuntos Varios
10. Cierre de la sesión

Cumpliendo los cuatro primeros puntos pasamos al **Punto #5: Presentación y Aprobación de Dominios Plenos:** la secretaria municipal procedió hacer del conocimiento a la honorable Corporación municipal de las solicitudes de dominios plenos que fueron previamente evaluados, revisados por el jefe de catastro y verificados en el campo por el regidor de tierra las solicitudes son las siguientes: **Nosotros**



Santos Esthela Maldonado hondureña, mayor de edad, ama de casa, soltera, con número de ID 3701-1973-00280. Solicito dominio pleno de un solar **urbano** ubicado en **Colonia Buena Vista** que mide y colinda de la siguiente manera: **AL NORTE**: 9.00 mts con Mirna Esperanza Corea, **AL SUR**: 9.00 mts con calle de por medio y Fabiocio Pasadas, **AL ESTE**: 18.10 mts con calle de por medio y Alicia Parada, **AL OESTE**: 7.90 + 11.90 mts con Sulma Yamileth Corea. Lo hubo por documento privado de donación por el sr. Jose Herran Nuñez Maldonado como lo compruebo en los documentos presentados al regidor de tierra pido me concedan el dominio pleno antes mencionado por la cantidad de **L. 5,116.50** y un área de **170.55 m²**. Se aprueba por unanimidad. **Nosotros Walter Reynol Cruz Carcamo** mayor de edad, hondureño, soltero, maestro de educación primaria con número de ID 3702-1968-00238. Solicito dominio pleno de un solar **urbano** que mide y colinda de la siguiente manera: **AL NORTE**: 25.10 mts con calle de por medio y Manuel Carcamo, **AL SUR**: 23.10 mts con Empresa Nacional Portuaria, **AL ESTE**: 8.60 + 14.80 mts con Angel Alcides Cruz Carcamo, **AL OESTE**: 18.50 + 10.00 + 5.00 mts con propiedad de Arsa y Laura Carrato. Lo hubo por documento privado de compra venta al sr. Angel Alcides Cruz Carcamo como lo compruebo en los documentos presentados al regidor de tierra pido me concedan el dominio pleno antes mencionado por la cantidad de **L. 30,908.25** y un área de **686.85 m²**. Se aprueba por unanimidad. **Nosotros Angel Alcides Cruz Carcamo** mayor de edad, hondureño, soltero, comerciante con número de ID 3702-1965-0015. Solicito dominio pleno de un solar **urbano** ubicado en **Barrio San Antonio** que mide y colinda de la siguiente manera: **AL NORTE**: 28.30 mts con calle de por medio y Mateo Lazo, **AL SUR**: 32.60 mts con Empresa Nacional Portuaria, **AL ESTE**: 11.20 mts con Carmen Salazar, **AL**



ESTE: 14.80 + 8.60 mts con Walter Reynol Cruz Carcamo. Lo hubo por documento privado de compra venta al sr. Walter Reynol Cruz Carcamo como lo compruebo en los documentos presentados al regidor de tierra pido me concedan el dominio pleno antes mencionado por la cantidad de L. 23,705.10 y un area de 526.78 m². Se aprueba por unanimidad. **Nosotros Baudilio Lezama** mayor de edad, hondureño, casado con numero de ID 1702-1953-00064 y **Reina Ayila** mayor de edad, hondureña, casada con numero de ID 0815-1985-00231. Solicito dominio pleno de un solar **Urbano** ubicado en **Colonia Gracias a Dios** que mide y colinda de la siguiente manera: **AL NORTE:** 23.30 mts con Callejon de por medio, Sandra Elizabeth Lezama Ayila y Pamela Lezama Ayila, **AL SUR:** 24.10 mts con Iglesia Linaje Escogido de Dios, **AL ESTE:** 5.40 mts con Callejon de por medio y Yenis Josue Lezama Ayila, **AL OESTE:** 6.90 mts con Calle de por medio y Victoria Mendez. Lo hubo por documento privado de compra venta al sr. Jose Elizardo Ayila como lo compruebo en los documentos presentados al regidor de tierra pido me concedan el dominio pleno antes mencionado por la cantidad de L. 4,372.50 y un area de 145.75 m². Se aprueba por unanimidad.

Nosotros Sandra Elizabeth Lezama Ayila mayor de edad, hondureña, estilista, soltera con numero de ID 1709-1987-00382. Solicito dominio pleno de un solar **Urbano** ubicado en **Colonia Gracias a Dios** que mide y colinda de la siguiente manera: **AL NORTE:** 15.80 mts con Juan Ramon Munoz, **AL SUR:** 16.20 mts con Callejon de por medio y Baudilio Lezama, **AL ESTE:** 4.10 mts con Pamela Lezama, **AL OESTE:** 4.50 mts con Calle de por medio y Victoria Mendez. Lo hubo por Compra venta al sr. Baudilio Lezama como lo compruebo en los documentos presen



tados al regidor de tierra pido me concedan el dominio pleno antes mencionado por la cantidad de L. 2,064.00 y un area de 68.80 m². Se aprueba por unanimidad. ... -

Nosotros Pamela Jolibeth Lezama Avila comerciante, soltera, mayor de edad, hondureña con numero de ID 1709-1992-00528. Solicito dominio pleno de un solar Urbano ubicado en Colonia Gracias a Dios que mide y colinda de la siguiente manera: AL NORTE: 8.20 mts con Amikar Swazo, AL SUR: 8.30 mts con callejon de por medio y Baudilio Lezama, AL ESTE: 4.40 mts con Ana Yanci Lezama, AL OESTE: 4.30 mts con Sandra Elizabeth Lezama. Lo hubo por compra venta al Sr. Baudilio Lezama como lo compruebo en los documentos presentados al regidor de tierra pido me concedan el dominio pleno antes mencionado por la cantidad de L. 1,051.80 y un area de 35.06 m². Se aprueba por unanimidad. Nosotros

Francis Renieri Barcia Hernandez y Kelin Judith Rios Moreno, ambos mayores de edad, hondureños, casados con numero de ID 1709-1981-03460 y 1709-1985-00587. Solicito dominio pleno de un solar Rural ubicado en Aldea Altos de La Flor que mide y colinda de la siguiente manera: AL NORTE: 31.60 mts con Francis Renieri Barcia Hernandez, AL SUR: 33.70 mts con Odilon Cruz Castro, AL ESTE: 20.40 mts con calle de por medio e Hipolito Flores, AL OESTE: 22.00 mts con Miguel Valdez. Lo hubo por Contrato compra venta al Sr. Ismael Barcia Sierra como lo compruebo en los documentos presentados al regidor de tierra pido me concedan el dominio pleno antes mencionada por la cantidad de L. 5,883.53 con una area de 692.38 m². Se aprueba por unanimidad.

Nosotros Portosur S. de RL. sociedad legalmente constituida mediante instrumento de escritura publica N° 2,450. Solicito dominio pleno de un solar



Urbano ubicado en Barrio Alto Verde que mide y colinda de la siguiente manera: **AL NORTE:** 51.00 mts con Portosur S de R.L, **AL SUR:** 44.00 mts con Suyapa Maldonado, **AL ESTE:** 25.20 mts con INCA de Honduras, **AL OESTE:** 19.30 mts con Carretera Panamericana. Lo hubo por Testimonio de Escritura Publica como lo compruebo en los documentos presentados al regidor de tierra, pido me concedan el dominio pleno antes mencionado por la cantidad de **L. 42,274.80** y un area de 1,056.87 mts². Se aprueba por unanimidad.

Nosotros Angelica Maria Munillo hondureña, mayor de edad, Soltera, ama de casa con numero de ID 1709-1982-00674. Solicito dominio pleno de un solar **Rural** ubicado en **Aldea El Carmito** que mide y colinda de la siguiente manera: **AL NORTE:** 12.00 + 17.70 mts con Juana Munillo, **AL SUR:** 16.70 + 11.30 mts con Juana Lopez, **AL ESTE:** 19.00 mts con Juana Munillo y Callejon de acceso, **AL OESTE:** 17.30 mts con quebrada de por medio y Leonor Moran. Lo hubo por documento privado de donación por Juana Munillo como lo compruebo en los documentos presentados al regidor de tierra, pido me concedan el dominio pleno antes mencionado por la cantidad de **L. 4,497.09** y un area de 529.07 m². Se aprueba por unanimidad.

Nosotros Dasney Sobeyda Lagos Canales mayor de edad, hondureña, soltera, ama de casa con numero de ID 1701-1988-01668. Solicito dominio pleno de un solar **Rural** ubicado en **Aldea Laure Abajo** que mide y colinda de la siguiente manera: **AL NORTE:** 23.30 mts con Angel Lagos, **AL SUR:** 19.40 mts con Wendy Betancourt, **AL ESTE:** 18.00 mts con Angel Lagos, **AL OESTE:** 18.00 mts con Callejon de por medio y Elvin Rivas. Lo hubo por documento privado de compra venta al sr. Angel Lagos como lo compruebo en los



documentos presentados al regidor de tierra, pido me concedan el dominio pleno antes mencionado por la cantidad de L. 3,266.55 con una area de 384.30 m². Se aprueba por unanimidad. **Nosotros** **Yessica Aracely Eutierrez Alcerro** mayor de edad, hondureña, ama de casa, Soltero con numero de ID 3709-3994-00336. Solicito dominio pleno de un solar **Rural** ubicado en **Aldea Alto de la Cruz** que mide y colinda de la siguiente manera: **AL NORTE:** 15.30 mts con Jose Alcerro, **AL SUR:** 15.20 mts con Michael Alexander Eutierrez Alcerro, **AL ESTE:** 14.60 mts con Camilo Alcerro, **AL OESTE:** 14.50 mts con Callejon de por medio, Luis Alberto Muñoz y Euanista Aracely Alcerro. Lo hubo por documento privado por compra venta al Sr. Jose Amilcar Eutierrez Meza como lo compruebo en los documentos presentados al regidor de tierra pido me concedan el dominio pleno antes mencionado por la cantidad de L. 1,885.98 y un area de 221.88m². Se aprueba por unanimidad. **Nosotros** **Teodora Flores Funez**, mayor de edad, soltera, ama de casa, hondureña con numero de ID 3709-3967-00575. Solicito dominio pleno de un solar **Urbano** ubicado en **Barrio La Ceibita** que mide y colinda de la siguiente manera **AL NORTE:** Con Bernabe Flores y Dany Josue Funez Flores, **AL SUR:** Con Orbelinda Miranda, **AL OESTE:** Con Evelin Roxana y Marlin Velasquez, **AL ESTE:** Con Maria Irma Flores Funez, calle de por medio y Maria del Carmen Elvir. Con las siguientes distancias: Estacion 1 al punto 2 distancia de 10.40 mts, Estacion 2 al punto 3 distancia de 14.20 mts, Estacion 3 al punto 4 distancia de 8.80 mts, Estacion 4 al punto 5 distancia de 4.00 mts, Estacion 5 al punto 6 distancia de 10.10 mts, Estacion 6 al punto 7 distancia de 3.00 mts, Estacion 7 al punto 8 distancia 10.50 mts, Estacion 8 al punto 9 distancia 4.00 mts, Estacion 9 punto 1 distancia de 12.30 mts. Lo hubo por



Declaratoria de Herencia AB-Intestato como lo compruebo en los documentos presentados al regidor de tierra, pido me concedan el dominio pleno antes mencionado por la cantidad de L. 8,256.60 y una area de 183.48 m². Se aprueba por unanimidad.

Nosotros Exportadora de Camarones del Sur Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable (Excasur S. de R. L de C.V.). Solicito dominio pleno de un solar Rural ubicado en Aldea Laure Abajo con los siguientes colindantes y las siguientes distancias: AL NORTE: Con Carretera Antigua a Pavana, AL SUR: Con Carretera Panamericana y Alvaro Montoya, AL ESTE: Con Lufussa Estero la Botona y Quebrada del banco, AL OESTE: Con Colonia Sansano; Estacion 1 al punto 2 con una distancia de 5.60 mts, Estacion 2 al punto 3 con 64.70 mts, Estacion 3 al punto 4 con una distancia de 87.00 mts, Estacion 4 al punto 5 con una distancia de 58.00 mts, Estacion 5 al punto 6 con una distancia de 22.70 mts, Estacion 6 al punto 7 con una distancia de 5.80 mts, Estacion 7 al punto 8 con una distancia de 10.30 mts, Estacion 8 al punto 9 con una distancia de 18.50 mts, Estacion 9 al punto 10 con una distancia de 20.50 mts, Estacion 10 al punto 11 con una distancia de 12.80 mts, Estacion 11 al punto 12 con una distancia de 8.60 mts, Estacion 12 al punto 13 con una distancia de 27.60 mts, Estacion 13 al punto 14 con una distancia de 43.60 mts, Estacion 14 al punto 15 con una distancia de 23.40 mts, Estacion 15 al punto 16 con una distancia de 155.50 mts, Estacion 16 al punto 17 con una distancia de 2.70 mts, Estacion 17 al punto 1 con una distancia de 102.00 mts. Lo hubo por Testimonio de la Escritura Publica como lo compruebo en los documentos presentados al regidor de tierra, pido me concedan el dominio pleno antes mencionado por la cantidad de L. 92,800.00



y un área de 29,237.05m² (2.90m²s). Se aprueba por unanimidad. **Punto #6: Correspondencia Recibidas y Despachadas:** (A): La secretaría municipal prende hacer del conocimiento de las correspondencias recibidas con la siguiente: Se solicita exención de impuestos municipales de industria comercio y servicio del año 2024.

Peticion: Admitir el presente escrito junto con los documentos acompañados y conceder el beneficio fiscal a la Universidad Cristiana Evangelica Nuevo Milenio (UCENM), para que la misma sea calificada como EXENTA del pago de impuestos municipales de industria comercio y servicios para el periodo año 2024, a favor de la universidad cristiana evangelica nuevo milenio (UCENM).

Punto #7: INFORME: (A): La regidora #1 de la comision de Finanzas Dania E. Gutierrez presenta el informe de Ingresos y egresos del mes de Febrero Total de Ingresos L. 7,248,116.11, Total de Egresos L. 16,575,404.93. (B): El sr. alcalde municipal Elmer E. Ortiz da a conocer la transferencia Presupuestaria de Ingresos y egresos en vista que los siguientes renglones del presupuesto de ingresos sobrepasaron las cantidades presupuestadas. Se hacen los ajustes necesarios y la creacion de los renglones puestos a su consideración. Las cuales fueron analizadas, discutidos y aprobados. La corporacion municipal por consignacion de nombre aprueba por unanimidad. Se detalla o continuación:

Transferencia Presupuestaria Expediente N°261 Estructuras Programaticas del Gasto debito

Estructura del Gasto	Monto	Fuente
030000000100011100	1,200,000.00	15-013-01 Fondos propios municipales
15-013-01 10 1		
030000000200011100	500,000.00	15-013-01 Fondos propios municipales
15-013-01 10 1		
030000000500011100	500,000.00	15-013-01 Fondos

copias



15-013-01 10 1		propios municipales
120500000200055110	1,000,000.00	11-001-01 Transferencia
11-001-01 20 7		para gobierno local
140500200000023400	500,000.00	11-001-01 Transferencia
11-001-01 20 7		para gobierno local
140500800000047210	1,000,000.00	11-001-01 Transferencia
11-001-01 20 7		para gobierno local.
160300000100054110	1,000,000.00	11-001-01 Transferencia
11-001-01 20 5		para gobierno local

Total de Estructura de Egresos Debito 5,700,000.00

Estructuras Programáticas del Egreso Crédito

Estructura del Egreso	Monto	
030000000500012100	1,200,000.00	15-013-01 Fondos
15-013-01 10 1		propios municipales.
050000000200012200	500,000.00	15-013-01 Fondos
15-013-01 10 1		propios municipales
060000000200012100	500,000.00	15-013-01 Fondos
15-013-01 10 1		propios municipales.
130200300300012200	2,500,000.00	11-001-01 Transferencia
11-001-01 20 4		para gobierno local
130200300300022220	1,000,000.00	11-001-01 Transferencia
11-001-01 20 4		para gobierno local.

Total de Estructura de Egresos Crédito 5,700,000.00

(C) El señor alcalde municipal Elmer Ortiz, informa a la corporación municipal sobre la problemática del agua potable que está pasando el municipio de San Lorenzo; Se tiene que comprar seis bombas de agua para la planta El Tular (TJ7), esas bombas solamente las venden en Italia ya solicitamos las cotizaciones y apenas se tengan se va proceder hacer los cheques, vamos a formar una comisión de regidores para que acompañen al jefe de servicios públicos a realizar el pago de esas bombas al banco Central a las cuentas de la compañía CAPRARI, lo que no se es con el pago del flete si se paga aparte o va



incluido allí mismo, por ahora no tenemos las cotizaciones pero no sé si ustedes están de acuerdo en hacer una reunión extraordinaria mañana o dejamos desde hoy aprobada la compra de las bombas y el pago de los fletes. Toma la palabra el regidor Hector Martinez, creo que lo mejor es dejar aprobado desde hoy, porque igual siempre se van a tener que comprar. Toma la palabra el regidor Demar Medina, sería bueno que quede aprobado hoy porque esto realmente es una emergencia porque la población no puede estar sin agua potable. Toma la palabra el sr. alcalde Elmer Ortiz, gala ya mañana manden las cotizaciones por que desde enero estamos esperando que las manden, si ellos no mandan las cotizaciones vamos a tener que mandar dos regidores a Italia para ir a solicitar las cotizaciones porque no podemos estar esperando mas tiempo. Pide la palabra el regidor Tomas Castillo, sr. alcalde y buscando personal tecnico o ingenieros industriales que realicen un estudio a eso y esas bombas se puedan comprar en Estados unidos porque no creo que con tanta tecnología no se puedan adaptar a otras. Toma la palabra el sr. alcalde municipal estoy pensando lo mismo que usted, pero el problema esta en el sistema que tienen esas bombas y si se hace ese cambio hay que cambiar las otras 34 bombas para arreglar esa planta y funcione bien se necesita no menos de sesenta millones de lempiras y la municipalidad no puede hacer esa inversión, así como esta la emergencia estoy dispuesto que nos quiten una transferencia para que nos arreglen el problema y el gobierno central que nos apoye con la otra parte porque esto ya me tiene preocupado. **Punto #8: MOCIONES:**

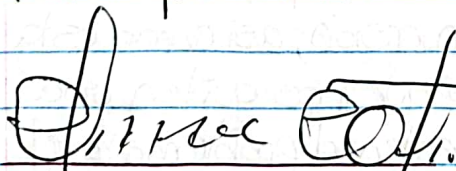
(A): El sr. alcalde municipal Elmer Ortiz presenta en caracter de mocion la compra de seis (6) bombas de agua para la planta el Tubar (TJ7) y el pago del Flete de las seis bombas. Moción que segunda el

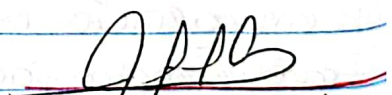


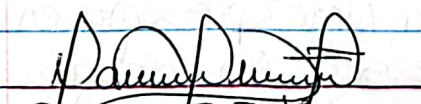
regidor #2 Santos Demar Medina, seguidamente es sometida a votación: Alcalde a favor, regidora #1 a favor, regidor #2 a favor, regidora #3 a favor, regidor #4 a favor, regidor #5 a favor, regidor #6 a favor, regidor #7 a favor, regidor #8 a favor. Por consignación de nombre se aprueba por unanimidad. **Punto #9: Asuntos Varios: (A):** Pide la palabra el regidor Hector Martinez, alcalde no hay forma de hacer pozos en los barrios y conectar unos tres barrios por pozo.

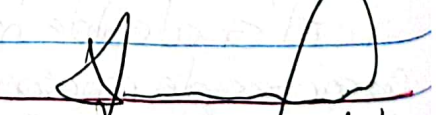
Toma la palabra el sr. alcalde Elmer Ortiz, la alternativa que hay es hacer dos pozos en San Jerónimo pero es una inversión millonaria la que se haría y no lo veo rentable porque solamente nos va resolver un 2%. Pide la palabra el regidor #5 Carlos Martinez, el problema es que no hay un mapeo de agua potable sería bueno hacer un estudio y reunir dos o tres parajes y hacer pozos en los barrios, y sería bueno hacer una actualización de la tubería de agua potable porque hay tuberías mal distribuidas.

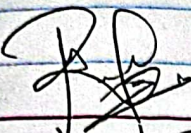
Toma la palabra el sr. alcalde municipal Elmer Ortiz, voy a armar un equipo de trabajo y el regidor #4 Hector Martinez y el regidor #5 Carlos Martinez nos van apoyar con dicho estudio. **Punto #10: Cierre de la Sesión:** No habiendo mas que tratar se cerró la sesión a las 04:00 P.M, ante la infrascripta secretaria que da fe.

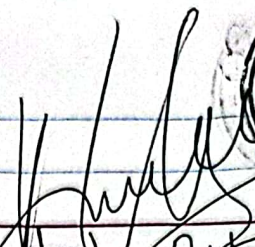

Elmer E. Ortiz
Alcalde Municipal

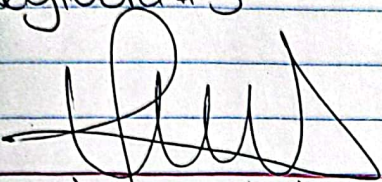

Josefina Aguilar
Vicealcalde


Dania E. Gutierrez
Regidora #1

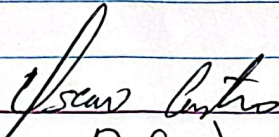

Santos Demar Medina
Regidor #2


Glenda V. Robles
Regidora #3

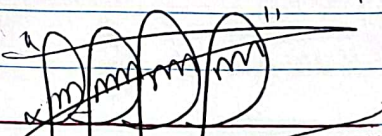

Ing. Hector O. Martinez
Regidor #4


Ing. Carlos A. Martinez
Regidor #5

Tomas E. Castillo
Regidor #6


Lic. Oscar D. Castro
Regidor #7


Dr. Jose N. Oseguera
Regidor #8


Ing. Cindy Dessyfe Gutierrez Medina
Secretaria Municipal