

## DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

9

### NORMATIVAS PARA PROYECTOS RESIDENCIALES Y EDIFICIOS COMERCIALES, INDUSTRIALES DE INSTITUCIONALES

1. Fotocopia de la escritura.
2. Fotocopia de recibo de bienes inmuebles. *L*
3. Fotocopia de Solvencia municipal. *L 70*
4. Fotocopia de Identidad del propietario de la construcción.
5. Fotocopia de identidad del constructor o responsable de la construcción.
6. Constancia catastral Lps. ~~400.00~~ *150*
7. Presupuesto de la obra detallado y sumar la mano de obra.
8. Juego de planos constructivos. (croquis).

Gracias a los pagos que tu realizas, juntos estamos haciendo de Choluteca una Gran Ciudad

“Choluteca Avanza con Transparencia y Solidaridad”

Email: dotcholuteca@yahoo.com Tel: 782-0021 Fax: 782-7171





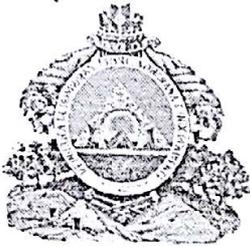
**ALCALDIA MUNICIPAL**  
CHOLUTECA, HONDURAS, C.A.  
**REQUISITOS PARA DOMINIO PLENO**

12

- 1.- Solicitud hecha por un Abogado a nombre de los dos conyuges.
- 2.- Constancia para tramite de dominio pleno extendida por Ordenamiento Territorial (L. 150.00). 150<sup>-</sup>
- 3.- Ultimo Recibo de Bienes inmuebles Cancelado.
- 4.- Antecedentes de la Propiedad.
- 5.- Fotocopias de la Identidad.
- 6.- Fotocopias de la Solvencia Municipal.
- 7.- Si es soltero, partida de nacimiento con nota de soltería y acreditar testigos de que no tiene compañero(a) de hogar.
- 8.- Si el terreno se obtuvo por derecho de posesión, presentar constancia de patronato y dos testigos que acrediten la tenencia.
- 9.- Boleta de remedia (L. 300.00 ciudad, L. 500.00 rural).
- 10.- Si esta hipotecada la propiedad, presentar autorización de la institución bancaria.
- 11.- Constancia de libre gravamen si ya no esta hipotecada.

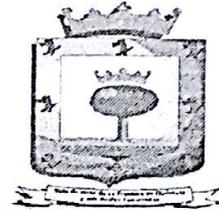
**“Choluteca Avanza con Transparencia y Solidaridad”**





ALCALDIA MUNICIPAL

CHOLUTECA HONDURAS. C.A.



Barrió El Centro, Frente a la Catedral. Telefax 782-0011. 7823815

**DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

**NORMATIVAS PARA PROYECTOS DE URBANIZACION Y LOTIFICACION**

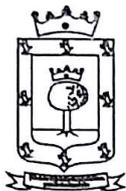
- 1.- Presentar solicitud en la Secretaria municipal.
- 2.- Copia de la escritura del terreno a Urbanizar.
- 3.- Escritura a favor de la Municipalidad del área de Equipamiento Social que Tendrá que ser topográficamente igual área de los lotes.
- 4.- Copia del recibo de pago de bienes Inmuebles.
- 5.- Copia de Solvencia Municipal.
- 6.- Copia de la Identidad del Propietario de la construcción.
- 7.- Copia de la Identidad del responsable de la construcción.
- 8.- Constancia Catastral Lps. 150.00
- 9.- Constancia de aprobación Unidad de Medio Ambiente.
- 10.- Dos juegos de planos, uno para el Expediente y uno para Catastro.
- 11.- Especificar la forma de toma de agua potable y alcantarillado sanitario.
12. presupuesto completo de la obra.

**Gracias a los pagos que Tú realizas, juntos estamos haciendo de Choluteca una Gran Ciudad.**

**Choluteca Avanza con Transparencia y Solidaridad**

**Email: [doccholuteca@yahoo.com](mailto:doccholuteca@yahoo.com) Tel. 2782-0021 Fax. 2782-7171**





# ALCALDIA MUNICIPAL DE CHOLUTECA

CHOLUTECA, HONDURAS, C.A.

## PERMISO DE APERTURA DE CALLE

El infrascrito de Ordenamiento Territorial por este medio autoriza

a: \_\_\_\_\_ En el barrio: \_\_\_\_\_

Con Clave catastral numero: \_\_\_\_\_ para que pueda efectuar una rotura de:  
\_\_\_\_\_ que consiste en la cantidad de: \_\_\_\_\_

Quedando comprometido(a) a dejar dicha calle en perfecto estado o sea tal como estaba previo a pago de derechos municipales, correspondientes conforme a plan de arbitrios.

Nos.: \_\_\_\_\_

Con valor Lps.

Extendida en la ciudad de Choluteca a los \_\_\_\_\_ dias del mes de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

"Choluteca Avanza con Transparencia y Solidaridad"

Firma \_\_\_\_\_  
Jefe Ordenamiento Territorial

