



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES

PROYECTO LICITACION PUBLICA NACIONAL No. UNACIFOR -LPN-GP4-UE14-GA1-UE9-2022-4

REMDELACION DE OCHO (8) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS

FORESTALES PARTIDA REMODELACION EDIFICIO CABAÑA 23"

INFORME DE AVANCE MENSUAL (PERIODO NOVIEMBRE DEL 2023)



ING. KARINA GOMEZ (CICH-6467)
SUPERVISOR DE PROYECTOS

INDICE

INTRODUCCIÓN	2
ELABORACIÓN DEL PROYECTO REMODELACION EDIFICIO CABAÑA 23.....	3
EJECUCIÓN DEL PROYECTO.....	4
DESCRIPCION DE OBRAS EJECUTADAS EN EL PROYECTO LICITACION PUBLICA NACIONAL No. UNACIFOR -LPN-GP4-UEI4-GAI-UE9-2022-4 REMODELACION DE OCHO(8) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIENCIAS FORESTALES PARTIDA REMODELACION EDIFICIO CABAÑA 23".	5
CONCLUSIONES:	14

INTRODUCCIÓN

Se presenta a continuación una breve descripción de las actividades que actualmente se están realizando como parte de los contratos del proyecto "LICITACION PUBLICA NACIONAL No. UNACIFOR -LPN-GP4-UE14-GA1-UE9-2022-4 REMODELACION DE OCHO(8) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES PARTIDA REMODELACION EDIFICIO CABAÑA 23" proyecto celebrado entre la UNACIFOR y la empresa PROYECTO DE INGENIERIA CENTROAMERICANA S DE R.L(PROINCA).

Por lo anterior descrito el presente documento detalla el avance realizado a la fecha, mediante una descripción de todos los trabajos ejecutados y supervisados para dar un panorama claro del estatus de los mismos.

ELABORACIÓN DEL PROYECTO REMODELACION EDIFICIO CABAÑA 23

Propietario del Proyecto:	Universidad Nacional de Ciencias Forestales
Sector, Subsector:	Gobernabilidad y Descentralización.
Nombre del Proyecto:	PROYECTO "LICITACION PUBLICA NACIONAL No. UNACIFOR -LPN-GP4-UE14-GA1-UE9-2022-4 REMODELACION DE OCHO(8) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES PARTIDA REMODELACION EDIFICIO CABAÑA 23"
Ubicación del Proyecto:	El proyecto está ubicado en la ciudad de Siguatopeque, en el campus de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales, entre la carretera CA-5 y el Boulevard Francisco Morazán que conduce al centro de la ciudad. Las coordenadas son las siguientes 14°34'50.82"N y 87°50'12.83"O.
Objetivo:	Mejorar de forma eficiente la infraestructura, para que cada uno de los espacios sean funcionales y cumplan con la calidad esperada.
Descripción del proyecto:	El proyecto consiste en la remodelación de un área aproximada de 290.30 metros cuadrados, y abarca las actividades de demolición de paredes y elementos estructurales, Desmontaje cielo falso de madera, estructura de techos, desmontaje sistema eléctrico, desmontaje sistema hidrosanitario, excavaciones y relleno para elementos estructurales, construcción de elementos de cimentación zapatas, sobreelevación soleras de humedad. También se instalará una nueva estructura y cubierta de techos, construcción de paredes nuevas, instalación de ventanas, instalación de puertas, instalación hidrosanitaria, instalación de pisos, cambio de sistema eléctrico, construcción de aceras, pintura y resane de paredes.
Contrato	No. SG-014-2023.

INFORME DE AVANCE

Impacto Ambiental:	El proyecto no tendrá impacto negativo en el medio ambiente.
Impacto en el terreno y Asentamientos:	No existen problemas de inundación, deslizamientos ni otros riesgos en la zona donde se desarrolla el proyecto.
Fuentes de financiamiento:	Tesoro Nacional
Fecha de Aprobación del Presupuesto del Proyecto:	2023
Contratista	PROYECTO DE INGENIERIA CENTROAMERICANA S DE R.L(PROINCA)
Estado Actual del Proyecto:	Etapas Inicial
Costo de financiación (Proyectada):	L 2,035,222.57
Fecha de Finalización (proyectada): Ampliación de tiempo:	08 de febrero del 2024

EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Variación en el costo del proyecto:	Hasta el momento no se han realizado cambios que no han afectado el costo del proyecto.
Variación del alcance y duración del proyecto:	Ninguno
Razones de los cambios:	Ninguno.

INFORME DE AVANCE

DESCRIPCION DE OBRAS EJECUTADAS EN EL PROYECTO LICITACION PUBLICA NACIONAL No. UNACIFOR -LPN-GP4-UEI4-GAI-UE9-2022- 4 REMODELACION DE OCHO(8) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIENCIAS FORESTALES PARTIDA REMODELACION EDIFICIO CABAÑA 23".

Incidencias:

- Se inició actividades contractuales el 25 de Agosto.
- Plazo de ejecución: 168 días (08 de Febrero del 2024)
- El porcentaje de avance es del 20.01%.
- Bitácora de infraestructura No. 39,110

ETAPA INICIAL

CUADRO DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES

1.00	DESMONTAJES Y DEMOLICIONES		
1.01	Desmontaje y Demoliciones	GLOBAL	1.00
1.02	Acarreo y Botado de Material de Demoliciones	GLOBAL	1.00
1.03	Cerca Perimetral lamina de zinc	MI	100.00
SUBTOTAL DEMOLICIONES Y DESMONTAJES			
2.00	PRELIMINARES		
2.01	Zapata Corrida 0.20 x 0.50, 3#3@0.15,	ML	7.50
2.02	Sobrecimentación de Bloque	M ²	3.38
SUBTOTAL PRELIMINARES			
3.00	CIMENTACIONES		
3.01	Zapata Corrida 0.20 x 0.50, 3#3@0.15,	ML	7.50
3.02	Sobrecimentación de Bloque	M ²	3.38
SUBTOTAL CIMENTACION			
4.00	MAMPOSTERÍA		
4.01	Pared de Bloque de 6"	M ²	22.50
4.02	CASTILLO C-1 15X15 Cm. 4#3, #2@15 Cm. CONCRETO 1:2:2	ML	7.80
4.03	CASTILLO C-2 10X15 Cm. 2#3, #2@15 Cm. CONCRETO 1:2:3	ML	42.00
4.04	Cargadores Boquetes	ML	15.00
4.05	BATIENTE DE 10X15 2 #3, #2@ 15 CONCR. 1:2:2	ML	27.00
4.06	Solera Inferior (Paredes Nuevas).15 X .20 4#3, #2@15	ML	7.50
4.07	Solera Intermedia (Paredes Nuevas) .15 X .15 4#3, #2@20	ML	7.50
4.08	Solera Superior (Paredes Nuevas) .15 X .20 4#3, #2@21	ML	7.50

INFORME DE AVANCE

4.09	Entabicado de ladrillo rafón	M²	35.30
SUBTOTAL MAMPOSTERÍA			
5.00	SISTEMA HIDROSANITARIO		
5.01	Ranurado y Resanado en Piso y Paredes	GLOBAL	1.00
5.02	Tubería PVC 1/2" A.P. sdr. 13.5	ML	117.3 2
5.03	Tubería CPVC 1/2" A.P. sdr. 13.5	ML	84.64
5.04	Tubería PVC 2" A.G.	ML	62.70
5.05	Tubería PVC 4" A.N.	ML	53.60
5.06	Coladera y sifón 2" en área baños	UNIDA D	2.00
5.07	Coladera y sifón 2" en regaderas	UNIDA D	10.00
5.08	Suministro e instalación de Servicio Sanitario	UNIDA D	9.00
5.09	MUEBLE de lavamanos DE MICROCEMENTO PULIDO CON BASE DE MADERA	UNIDA D	6.00
5.1	Llaves de Patio Cromadas	UNIDA D	4.00
5.11	Cajas de Registro A.N.	UNIDA D	10.00
5.12	Caja de Válvulas A.P. doble	UNIDA D	7.00
5.13	Regadera cromada y válvula de control de alta calidad	UNIDA D	11.00
5.14	Calentador De Agua 120 Galones (2)4.5 KW	UNIDA D	1.00
SUBTOTAL SISTEMA HIDROSANITARI O			
6.00	CUBIERTAS		
6.01	Techo de estructura metálica y aluzinc color	M²	294.2 5
6.02	Suminsitro e Instalacion de Flasing	ml	12.30
6.03	Suministro e Instalación de Cielo Falso Yeso Vinil	M²	260.5 0
6.04	Suministro e Instalación cielo de PVC en Alero,inlcuye Fascia de PVC	ML	88.64
SUBTOTAL CUBIERTAS			
7.00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
7.01	Acometidas Principal (Hacia Poste existente)	GLOBAL	1.00
7.02	Caja de Breakers 26 Espacios	UNIDA D	1.00
7.03	Suministro e Instalación de Tomacorrientes 110 V	UNIDA D	30.00

INFORME DE AVANCE

7.04	Suministro e Instalación de Tomacorrientes 110 V para exteriores	UNIDA D	6.00
7.05	Suministro e Instalación de lámparas interiores empotrada en techo	UNIDA D	24.00
7.06	Suministro e Instalación de luminaria tipo spot	UNIDA D	16.00
7.07	Suministro e Instalación de lámparas de pared interiores	UNIDA D	12.00
7.08	Suministro e Instalación de lámparas de pared exteriores	UNIDA D	12.00
7.09	Suministro e Instalación de Interruptores sencillos	UNIDA D	4.00
7.1	Ranurado y Resanado en Piso y Paredes	GLOBAL	1.00
7.11	Suministro e Instalación de Interruptores doble	UNIDA D	12.00
7.12	Suministro e Instalación de extractores de aire para baños	UNIDA D	4.00
SUBTOTAL ELÉCTRICO			
8.00	PISOS		
8.01	Cerámica de Piso	M ²	195.1 1
8.02	Zócalo de cerámica	ML	180.7 8
8.03	Firme de Concreto, e=7cm	M ²	195.1 1
8.04	Cerámica antiderrapante para regaderas	M ²	13.46
SUBTOTAL PISOS			
9.00	ACABADOS		
9.01	Repello y Pulido de Paredes	M ²	360.0 0
9.02	Cerámica en pared de baños. H=1.70ml.	M ²	75.40
9.03	Pintura en Paredes	M ²	886.3 0
9.04	Sobrepello en marcos de ventanas. 10 cm ancho, espesor de 2.5cm	ML	175.6 0
9.05	Resane en Paredes Existentes	GLOBAL	1.00
9.06	Pintura antihongos en paredes exteriores. H=1.00 m.	M ²	85.60
9.07	Bodillo en duchas	ML	14.00
SUBTOTAL ACABADOS			
10.00	PUERTAS Y VENTANAS		
10.01	Puertas Termoformadas Metálicas 0.90 x 2.10 Exteriores	UNIDA D	6.00
10.02	Puertas Termoformadas Metálicas 0.90 x 2.10 Interiores	UNIDA D	4.00

INFORME DE AVANCE

10.03	Puertas Termoformadas Metálicas 0.80 x 2.10 Interiores	UNIDA D	5.00
10.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS MADERA DE PINO PERSIANAS EN SANITARIOS	UNIDA D	4.00
10.05	Ventanas corredizas de aluminio pesado y vidrio	M ²	36.20
10.06	Clósets de madera de pino con puerta tipo percinas dobles abatibles	UNIDA D	24.00
10.07	Puertas para duchas. (Mamparas con marco de aluminio y acrílico)	UNIDA D	11.00
SUBTOTAL PUERTAS Y VENTANAS			
11.00	EXTERIOR		
11.01	Firme de Concreto, e=10 cm (Acabado escobillado y cluye conformacion de terreno) Aceras	M ²	30.00
11.02	Balcones	M ²	31.20
11.03	Grada en acceso	UNIDA D	7.00
SUBTOTAL EXTERIORES			
12.00	OTROS		
12.01	Limpieza Final	GLOBAL	1.00
SUBTOTAL PUERTAS Y VENTANAS			

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Colocación de lámina Aluzinc cal.26 color azul sobre estructura de canaleta de 2"x4"

Este trabajo consiste en la construcción de un techo, de acuerdo a planos de detalles suministrados por la institución, construido con vigas de canaleta galvanizadas de 2"X 4" x 1/16" y cubierta de láminas de aluzinc esmaltada tipo industrial calibre 26 color azul en la parte exterior, espesor mínimo 0.4 mm, incluyendo el capote para la cumbrera.



- Demolición de pared de ladrillo rafo para apertura de boquetes para puertas como parte de la adecuación del edificio.



INFORME DE AVANCE

- Pegado de bloque de 6" con refuerzo vertical @0.40m y horizontal cada 3hiladas.



- Encofrado y fundición de castillos de 15x15cms como parte de adecuación de áreas y fortalecimiento estructural del edificio.

La actividad incluye el encofrado, armado, fundido, desencofrado y curado de columnas de concreto de 3000 PSI de 15cm x 15cm, armadas con 4 varillas de 3/8", anillos interiores y exteriores de varilla de 1/4" @0.15m, se deben incluir un refuerzo cada 3 hiladas con varilla #4, con una longitud de 60cms en ambos lados para conexión con paredes. En este ítem se debe considerar el tallado y pulido de cada uno de los lados en que quede expuesta el castillo.



INFORME DE AVANCE

- Excavación para la instalación hidrosanitaria de las tuberías de 4"

La actividad incluye excavación, colocado, aterrado y sellado, y consiste en el suministro e instalación de tubería PVC de 4" RD-41, en lances completos, la cual deberá ser transportada, almacenada y manejada de modo que se evite el daño.



INFORME DE AVANCE



- Acarreo de material producto de las excavaciones y desmontajes

ACARREO Y BOTADO DE MATERIAL DE SITIO: Este trabajo consistirá en el acarreo y botado de todo material o proveniente de las demoliciones, desmontajes, desmontes y excavaciones, no podrá ser utilizado como material de relleno, por lo cual se debe acarrear hasta un basurero municipal. este ítem incluye el cargue y transporte del material hasta el sitio final.



INFORME DE AVANCE



CONCLUSIONES:

- SE HA REALIZADO LA SUPERVISION DEL PROYECTO "LICITACION PUBLICA NACIONAL No. UNACIFOR -LPN-GP4-UE14-GA1-UE9-2022-4 REMODELACION DE OCHO(8) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES PARTIDA REMODELACION EDIFICIO CABAÑA 23" No. SG-014-2023. EL MISMO SE ENCUENTRA EN SU ETAPA INICIAL DE EJECUCION.