



República de Honduras

REPORTE DOCUMENTO DE FICHA BIENES INMUEBLES



06/11/2023 13:40:18  
Gestión: 2023

R\_BNU\_FICHA\_BIENES\_INMUJEB

Página 1 de 1

Institución : 0042 Cuerpo de Bomberos de Honduras  
Gerencia Administrativa : 001 GERENCIA CENTRAL  
Lugar : 08 01 Distrito Central

Fecha : 06/11/2023 Estado : APROBADO  
Documento No.: 65 Secuencia : 0000  
Nro Ficha : 0009383

Tipo Operación : Alta Tipo Registro : Inventario Inicial

DOCUMENTO DE RESPALDO

Tipo Documento INVENTARIO NO REGISTRADO

Número/Escritura 263

Número Inventario Anterior

Tipo Compra

Proceso de Compra

Fecha 07/04/2021

Fecha Recepción

DATOS DEL BIEN

Código Oncae 98101503 Item 119039 TERRENO: ALDEA CERRO GRANDE, LAS ANIMAS, DISTRITO CENTRAL

Estado del Bien En Uso

ESPECIFICACIÓN DETALLADA

Área Total (M2) 752.15

Área Total Manzanas

Área Total Hectareas

Caballeriza

EDIFICIOS  
M2 Construidos

DOCUMENTOS DE PROPIEDAD

Testimonio de Escritura Pública 263

Otorgante ASERRADERO SIRIA S.A DE R.L.

Fecha Otorgamiento 07/04/2021

Notario Autorizado PABLO YOVANNI VALLADARES RAMIREZ

Inscripción de Propiedad

Matrícula

Clave Catastral/Municipal 0801-0416-00024

Póliza de Seguro

Número 54

Folio

Tomo 944

Importe/Seguro

Moneda

Límite Colindancia

NORTE: COLINDA CON ASERRADERO SIRIA.  
SUR: COLINDA CON CARRETERA DE POR MEDIO Y OCUPANTE DESCONOCIDA  
ESTE: COLINDA CON ASERRADERO SIRIA  
OESTE: COLINDA CON ASERRADERO SIRIA

VALUACION BIEN

Documento DONACIÓN

Número Documento 263

Fecha 07/04/2021

Monto Lempiras 200.00

UBICACIÓN DEL BIEN

Código Espacio 000001 CUARTEL GENERAL DE BOMBEROS

País HN HONDURAS

Departamento 008 DEPARTAMENTO DE FRANCISCO MORAZAN

Municipio 01 Distrito Central

Aldea 01

Distrito Central

Casero 001 Distrito Central

Dirección Barrio morazan costado sur del estadio nacional

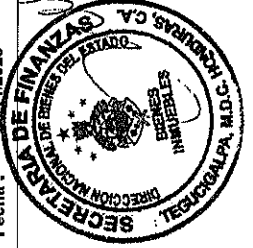
Responsable del Bien : JORJE LUIS MARADIAGA MEZA

Número de Id : 1521198200032

Elaborado por : OVILLALTA

Aprobado por : JPORTILLO2

Fecha : 06/11/2023





**HEROICO Y BENEMERITO CUERPO DE  
BOMBEROS DE HONDURAS  
DIRECCION LEGAL**



Tegucigalpa M.D.C.  
06 de enero del año 2023.

Capitán de Bomberos  
**Ángel Romelio Fúnez.**  
Comandante General HBCBH  
Su Despacho.

Estimado Comandante General:

Es un placer saludarle, el motivo de la presente es remitirle copia fotostática del testimonio de escritura pública número 263, que consiste en la donación del terreno ubicado en la salida a Olancho en el lugar denominado las ANIMAS, el cual fue donado por la sociedad Mercantil Aserradero Siria S.A. de RL. Quedando inscrita bajo la **matricula número 0002054275-00000**, número de asiento 1 del Instituto de la Propiedad de Francisco Morazán.

Quedando su original en custodia de la Dirección Legal, de igual manera se esta informando a bienes nacionales y a la Dirección de infraestructura y se esta incorporando al informe de predios propiedad de esta Benemérita Institución.

Sin otro particular, me suscribo de usted;

Atentamente;

  
Abogada Indira Valladares  
Directora Legal.

Cc. ULAB  
Cc. Archivo.

**DISCIPLINA**

**HONOR**

**ABNEGACION**

Tel: 22407800, ext 1035-1036

★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

**Instituto de  
la Propiedad**  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

**CERTIFICADO**

Auto de Inscripción

Fecha: 09/12/2022

Hora: 11:17 AM

Lugar: FRANCISCO MORAZAN / TEGUCIGALPA

No. de Presentación: 2547952

Fecha de Presentación: 07/12/2022

Hora de Presentación: 10:14 AM

Título: DONACION DE FRACCION

Nmero de matricula	Nmero de asiento
0001903952-00000	8
0002054275-00000	1

Extendida en oficina de TEGUCIGALPA, FRANCISCO MORAZAN / TEGUCIGALPA a (a los) 06 das del mes de enero del 2023

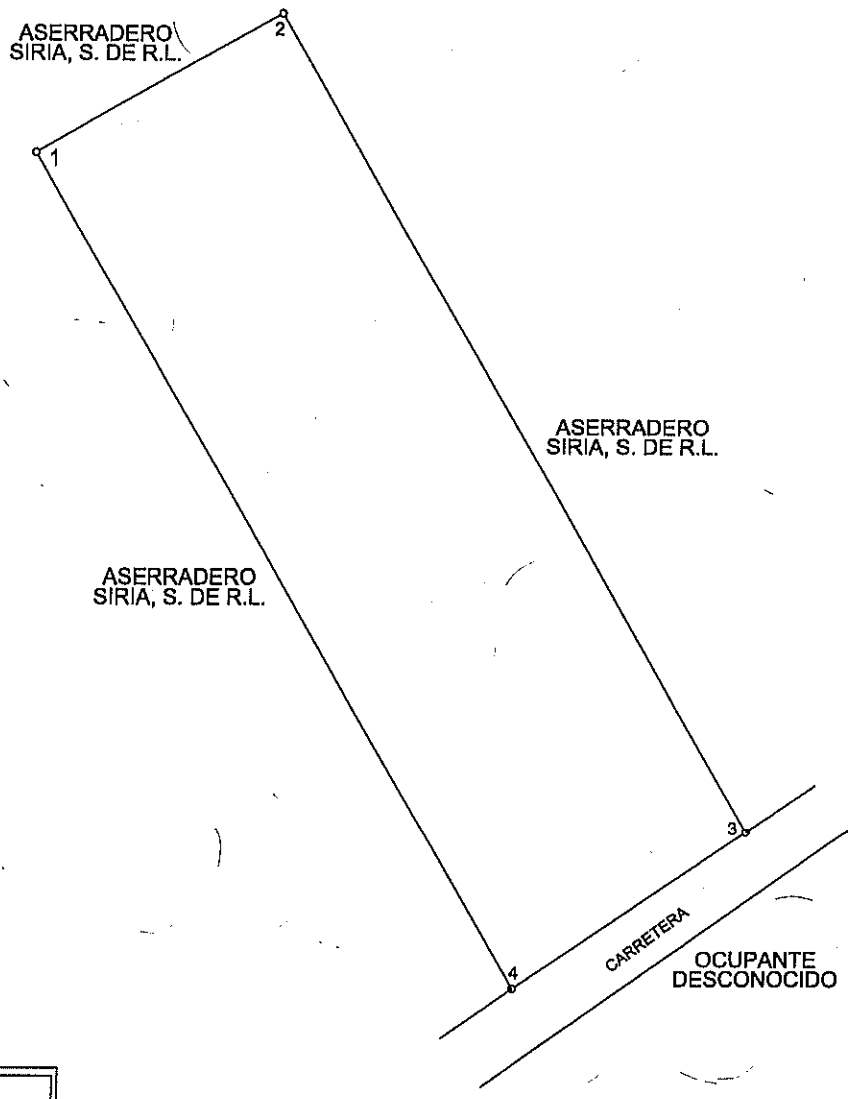


REGISTRADOR

  
ENTREGADO POR

<< 98f1ddb9f66a588822e0904fa1c07de0 >>

EXP-1295-2021-CR



SIMBOLOGIA	
PUNTO DE INFLEXION .....	○
LIMITE DE PREDIO .....	—
NUMERO DE PUNTO .....	1

SOLICITANTE: HEROICO Y BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE HONDURAS.

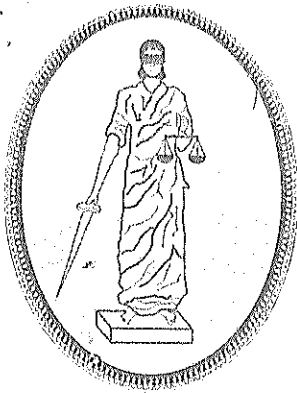
UBICACION: ALDEA DE CERRO GRANDE, MUNICIPIO DEL DISTRITO CENTRAL, DEPARTAMENTO DE FRANCISCO MORAZAN.

DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

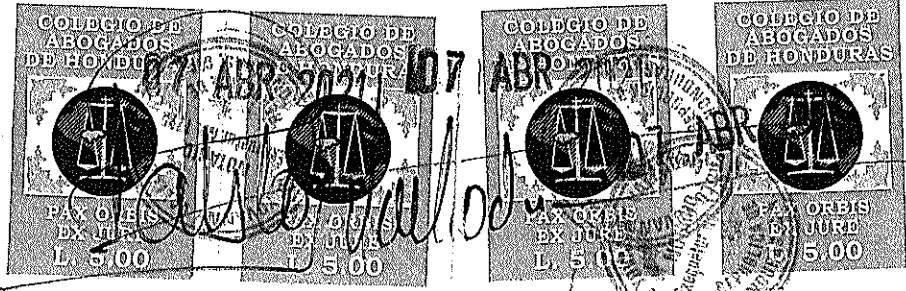
CONSTANCIA DE LEVANTAMIENTO DE DATOS CATASTRALES



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA  
REPÚBLICA DE HONDURAS, C.A.



PAPÉL ESPECIAL  
NOTARIAL  
VEINTE LEMPIRAS  
2020-2023



Nº. 3138908

TESTIMONIO

**INSTRUMENTO NÚMERO DOSCIENTOS SESENTA Y TRES (263)** en la ciudad de Tegucigalpa

Municipio del Distrito Central Departamento de Francisco Morazán a los siete (07) días del mes de abril del año

dos mil veintiuno (2021), siendo las Diez de la mañana (10:00 a.m.).- Ante Mí **PABLO YOVANNI**

**VALLADARES RAMÍREZ**, miembro inscrito en el Colegio de Abogados de Honduras bajo el número tres

mil trescientos setenta y ocho (3378), con registro en la Honorable Corte Suprema de Justicia bajo el número mil

setecientos setenta y cinco (1775), con número de RTN 08011967091868, y con domicilio Notarial en el **Bufete**

**Valladares Ávila & Asociados**, sita en el Edificio Huevo González, segundo nivel, cubículo 01, de la Colonia

Alameda de la Ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, teléfono: PBX: 2235-6702. Comparecen

los señores **Miguel Ángel Pérez Raudales**, quien es mayor de edad, casado, hondureño Ingeniero Civil y con

domicilio en el Municipio de Cedros Francisco Morazán y en transitó por esta ciudad; quien actúa en su condición

de Gerente de la Sociedad Mercantil **ASERRADERO SIRIA S.A. DE RL** inscrita en el Registro de

Comerciantes Sociales de este Departamento bajo el número veintisiete (27) del tomo ciento cuarenta y uno (141);

cuyo antecedente que el suscrito notario da fe de tener a la vista; donde constan las facultades para este acto, quien

de ahora en adelante se le conocerá como el **donante** y el otro comparece el señor **José Manuel Zelaya**, quien es

mayor de edad, General de Bomberos, hondureño, con número identidad 0705-1956-00066 y de este domicilio,

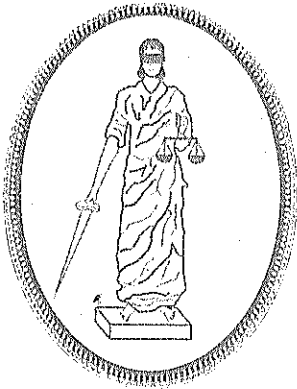
quien actúa en su condición de Comandante General y representante legal del Heroico y Benemérito Cuerpo de

Bomberos de Honduras, conforme a oficio número 294-A-DSM-2019, de fecha 11 de julio del 2019 nombrado

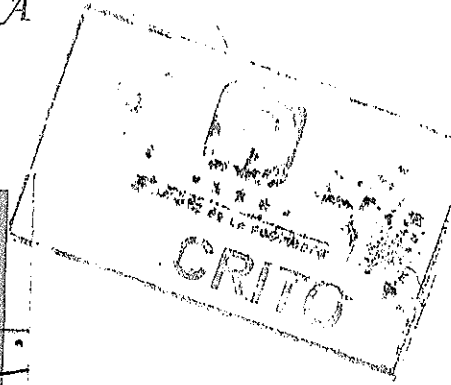
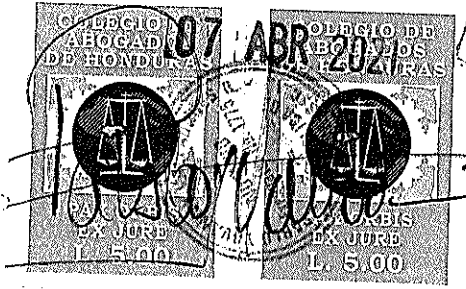
en el cargo por el Secretario de Estado de la Presidencia de la República de Honduras.



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA  
REPÚBLICA DE HONDURAS, C.A.



PAPEL ESPECIAL  
NOTARIAL  
VEINTE LEMPIRAS  
2020-2023



Nº. 3138909

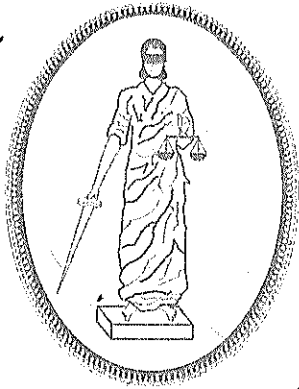
General de bomberos José Manuel Zelaya, razón por la cual le transfiere el dominio, posesión, servidumbres y todos los derechos reales y anexidades sobre el referido predio, libren de todo gravamen y obligándose al saneamiento de esta donación por los casos de evicción de conformidad con la Ley.- **TERCERO.**

**ACEPTACIÓN:** Continúa manifestando **EL DONANTE** señor **MIGUEL ÁNGEL PEREZ RAUDALES** en la condición que actúa, que su representada a decido dar en donación de manera pura, perfecta e irrevocable la fracción de un predio descrito en la cláusula segunda de este Instrumento, al Heroico y Benemérito Cuerpo de Bomberos de Honduras a través de su representante legal y en la condición que actúa el General de Bomberos **JOSE MANUEL ZELAYA**, razón por la cual le transfiere el dominio, posesión, servidumbres y todos los derechos reales y anexidades sobre el referido predio, libren de todo gravamen y obligándose al saneamiento de esta donación por los casos de evicción de conformidad con la Ley.- **CUARTO: EL**

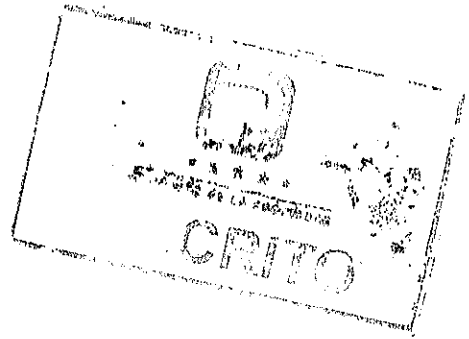
**DONATARIO**, señor **JOSE MANUEL ZELAYA**, manifiesta que es cierto lo expresado por **EL DONANTE** señor **MIGUEL ÁNGEL PEREZ RAUDALES** y acepta la Donación que se le hace al Heroico y Benemérito Cuerpo de Bomberos de Honduras y lo da por recibido, sirviendo el presente instrumento de señal de tradición y toma de posesión- Así lo dicen y otorgan y enterados del derecho que tienen por si de leer este instrumento, por su acuerdo le di lectura integra, cuyo contenido ratifican los otorgantes en la condición que actúan y firman, estampando su huella digital del dedo índice de la mano derecha.- de todo lo cual del conocimiento estado civil, profesión u oficio y vecindad de unos y otros.- Advertí a los comparecientes de la obligación que tienes de inscribir el presente instrumento en el Registro pública correspondiente; así como haber tenido a la vista el título de dominio del inmueble objeto de esta contrato, inscrito como...



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA  
REPÚBLICA DE HONDURAS, C.A.



PAPEL ESPECIAL  
NOTARIAL  
VEINTE LEMPIRAS  
2020-2023



Nº. 3138910

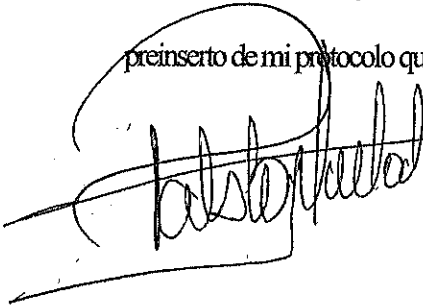
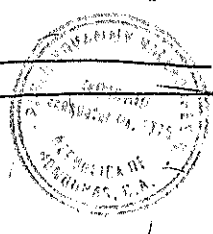
Y a requerimiento de los otorgantes para entregar al señor José Manuel Zelaya en su condición de Comandante

General por Ley y representante legal del Heroico y Benemérito Cuerpo de Bomberos de Honduras, libro,

firmando y sellando esta Primera Copia en el mismo lugar y fecha de su otorgamiento, en Papel Sellado correspondiente

con los timbres de ley debidamente cancelados, quedando su original con el que concuerda bajo el número

preinserto de mi protocolo que llevo durante el presente año en donde anote este libramiento.



<b>Punto</b>	<b>Coordenada X</b>	<b>Coordenada Y</b>	<b>Distancia estimada al siguiente punto (m.)</b>	<b>Rumbo</b>
1	<b>474857.79</b>	<b>1563096.93</b>	14.95	<b>N60°33'38"E</b>
2	<b>474870.8</b>	<b>1563104.28</b>	49.93	<b>S30°08'51"E</b>
3	<b>474895.88</b>	<b>1563081.1</b>	14.85	<b>S55°48'41"O</b>
4	<b>474883.59</b>	<b>1563052.76</b>	51.16	<b>N30°17'40"O</b>

**TABLA DE COORDENADAS, RUMBOS Y DISTANCIAS  
 ADJUNTO A LA CONSTANCIA DE LEVANTAMIENTO DE DATOS**



