

INSTITUTO DE LA PROPIEDAD

Estado de Situación Financiera Consolidado

Octubre de 2023
Consolidado

	Octubre de 2023	Septiembre de 2023
ACTIVO		
Activo Corriente	1,150,033,231.08	1,238,954,829.75
Efectivo y Equivalente	1,044,463,515.18	1,133,549,119.98
Caja	110,000.00	110,000.00
Bancos	1,044,353,515.18	1,133,439,119.98
Moneda Nacional	1,040,104,723.58	1,129,196,062.27
Moneda Extranjera	4,248,791.60	4,243,057.71
Cuentas por Cobrar	86,368,120.08	86,204,113.95
Cuentas por Cobrar	1,858,711.55	2,116,914.44
Transferencias por Cobrar	71,162,052.67	71,152,724.12
Otros Anticipos	1,035,113.59	795,613.29
Garantías	1,302,152.11	1,302,152.11
Otras Cuentas por Cobrar	11,010,090.16	10,836,709.99
Bienes Inventariables	19,201,595.82	19,201,595.82
Bienes de Consumo	12,333,405.82	12,333,405.82
Inventarios	6,868,190.00	6,868,190.00
Fideicomisos	70,912,423.12	70,912,423.12
Fideicomiso Banadesa	70,912,423.12	70,912,423.12
Activo No Corriente	200,769,722.50	200,448,972.50
Propiedad, Planta y Equipo	216,812,482.83	216,491,732.83
Maquinaria y Equipo	162,317,860.17	161,997,110.17
Otros Bienes	54,494,622.66	54,494,622.66
Depreciaciones, Mejoras, Perdidas y Revaluos	-16,042,760.33	-16,042,760.33
Maquinaria y Equipo	-17,355,981.38	-17,355,981.38
Otros Bienes	1,313,221.05	1,313,221.05
Total ACTIVO	1,421,715,376.70	1,510,316,225.37
PASIVO		
Pasivo Corriente	45,827,035.52	26,261,394.86
Cuentas por Pagar	8,642,198.92	10,784,723.29
Valores varios por pagar	38,358,335.58	37,105,192.44
Remuneraciones	-38,291,158.83	-36,563,980.47
Aportes y Retenciones por Pagar	9,542,703.47	11,361,192.62
Cargas Fiscales	-1,126,412.04	-1,126,412.04

INSTITUTO DE LA PROPIEDAD **Estado de Situación Financiera Consolidado**

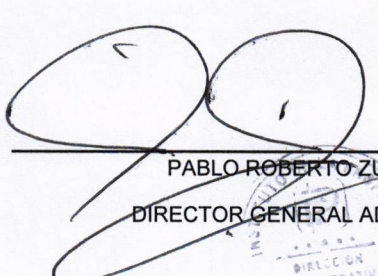
Octubre de 2023
Consolidado

	Octubre de 2023	Septiembre de 2023
Otras Cuentas por Pagar	158,730.74	8,730.74
Obligaciones por Pagar	37,184,836.60	15,476,671.57
Total PASIVO	45,827,035.52	26,261,394.86
PATRIMONIO		
Hacienda Publica	1,375,888,341.18	1,484,054,830.51
Capital	53,083,800.03	53,083,800.03
Resultados	1,322,804,541.15	1,430,971,030.48
De Ejercicios Anteriores	552,554,396.67	552,554,396.67
Resultados del Ejercicio	770,250,144.48	878,416,633.81
Total PATRIMONIO	1,375,888,341.18	1,484,054,830.51
Total Pasivo más Patrimonio	1,421,715,376.70	1,510,316,225.37



ANA MARIETA ZAVALA ZELAYA

SUB GERENTE DE CONTABILIDAD



PABLO ROBERTO ZUNIGA SOTO

DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO