

Gerencia de Control de la Construcción

Funciones

Las atribuciones de la Gerencia de Control de la Construcción (antes Metro plan) se encuentran contenidas en los Artículos 5 y 6 de las Normas de Actualización de la Zonificación y Normas de Fraccionamiento, Obras y Uso del Suelo en el Distrito Central: “ GERENCIA DE METROPLAN. Corresponde a la Alcaldía Municipal del Distrito Central, por medio de la Gerencia de Metro plan o la unidad que haga sus veces, velar por el correcto cumplimiento de las presentes normas a través de la emisión de los informes, licencias dictámenes y, en general, la prestación de los servicios administrativos contemplados en este articulado.” Art. 5. Del reglamento antes citado.

Corresponde a la Gerencia de Control de la Construcción

Dirigir el correcto y eficiente funcionamiento de cada una de las secciones que la integran, así como velar por que sus funcionarios y empleados cumplan fielmente sus obligaciones, con estricto apego a la ética y a lo contemplado en la Ley de Municipalidades, su Acuerdo General, Acuerdos y Ordenanzas Municipales que se emitan, así como las leyes que corresponda.

- Aprobar o improbar los proyectos de construcción y conceder o negar, de acuerdo con esta norma, informes, licencias y dictámenes para obras de construcción en general.
- Inspeccionar que todas las construcciones que se realicen cumplan con las disposiciones de esta norma.
- Adoptar las medidas necesarias con relación a las edificaciones que constituyan una amenaza a la seguridad pública.
- Ejecutar todas las disposiciones emanadas por la Corporación Municipal que correspondan a la Gerencia de Control de la Construcción.
- Solicitar al Departamento Municipal de Justicia, cuando así corresponda, la Orden de Suspensión de Obra, así como la aplicación de las sanciones por faltas o infracciones a las presentes normas y a otros Acuerdos o normas que sean aplicables, así como solicitar la reactivación de las licencias cuando se haya cumplido con todos los requisitos.
- Establecer los procedimientos de organización y operación, para lograr un óptimo funcionamiento.