

Catastro

Atribuciones

- Actualizar la base de datos Catastral de la Alcaldía Municipal del Distrito Central.
- Apoyar a la Alcaldía Municipal del Distrito Central en la recaudación de impuestos por concepto de bienes inmuebles.
- Apoyar a la Dirección de Ordenamiento Territorial a través de SIG y cartografía catastral.
- Ofrecer certeza jurídica a los contribuyentes a través de constancias y dictámenes catastrales.

Funciones

- Organización, Administración y Dirección de la Gerencia.
- Planificación y Ejecución de la metodología y Programas de Trabajo.
- Elaboración del Presupuesto de la Gerencia.
- Velar por el fiel cumplimiento de las Leyes, (Decretos, Acuerdos y Reglamentos) emitidos por el Congreso Nacional y Corporación Municipal.
- Elaboración de Anteproyectos de Reglamentos referentes a los Bienes Inmuebles del Distrito Central.
- Preparar borradores de Acuerdos, Avisos y/o ordenanzas Municipales, para solicitar la aprobación de la Corporación Municipal, referente a los bienes inmuebles ubicados dentro del Municipio.
- Valorización (emisión de avalúo), de los inmuebles del Distrito Central.
- Solicitar a Corporación Municipal la creación, baja o incremento del pago de servicios prestados por Catastro, para reglamentarlos en el Plan de Arbitrios.
- Emisión de constancias referente a los bienes inmuebles.
- Emitir dictámenes sobre avalúo de inmuebles, indemnizaciones, permutas, notas de crédito por pago indebido del impuesto de Bienes Inmuebles, etc.
- Establecer los libamientos necesarios para brindar una correcta y eficiente atención al público, que visita nuestras oficinas, en demanda de información catastral.
- Velar por el establecimiento y exactitud del Banco de datos catastrales.

- Gestionar ante otras Instituciones del Estado y Organizaciones Internacionales, ayuda técnica y/o financiera, para el desarrollo y mejoramiento del Sistema Catastral.
- Recepcionar la Declaración Jurada de Bienes Inmuebles.
- Emisión de Constancias Catastrales.
- Resolver Reclamos Catastrales.
- Asignación de Claves Catastrales Individuales.