

IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

1. Nombre del Proyecto

Proyecto de Mejoramiento Urbano Integral en los Bordos de Río Blanco San Pedro Sula

2. Ubicación del Proyecto

Ciudad de San Pedro Sula, Departamento de Cortés.

3. Propósito/ Objetivo General

El objetivo del Proyecto es reasentar a la población ubicada actualmente en los Bordos del Río Blanco en la ciudad de San Pedro Sula, a un proyecto habitacional de carácter social seguro. Dicho reasentamiento será realizado a través de fondos de donación de la empresa privada, fondos municipales, externos y sobre todo a través del otorgamiento por parte del Gobierno de Bonos de vivienda social, lo que les permitirá a aproximadamente 1000 familias acceder a soluciones habitacionales dignas.

4. Descripción del Proyecto

Las siguientes son las etapas planificadas para el desarrollo del proyecto:

- Formulación y pertinencia del Plan de Reasentamiento.
 - Promesa Presidencial
 - Área de los bordos no es edificable
 - Riesgos de inundación
 - Precariedad de viviendas
- Preparación para la planificación.
 - Articulación de roles institucionales
 - Contratos de equipo de campo de CONVIVIENDA
- Fase Analítica para la Formulación del Plan de Reasentamiento.
 - Informar al a comunidad los recursos requeridos
 - Analizar la situación actual de la población por reasentar
 - Gestionar las opciones de predios
- Formulación del Programa
 - Análisis de la información.
 - Diseño de Propuestas.

La población meta del proyecto asciende a un aproximado de 1000 familias. CONVIVIENDA manejará el dato exacto de las familias a reasentar, hasta contar con los análisis arrojados por el censo de la población que actualmente es levantado por el Equipo Técnico de Campo contratado para tal fin.

ELABORACION DEL PROYECTO

1. Alcance del Proyecto

Reasentamiento de aproximadamente 1000 familias, que contarán con una vivienda adecuada y digna, ubicada en un proyecto habitacional debidamente planificado.

2. Impacto Ambiental e Impacto en el Terreno y los Asentamientos

i. Impactos sobre el territorio

El reasentamiento tiene implicaciones en la distribución de la población tanto en la comunidad actual como en la comunidad receptora. Estas implicaciones conllevan a una presión sobre los recursos naturales, la demanda de servicios públicos y todo lo relacionado al equipamiento social (Escuelas, parques, centros de salud, centros de alcance entre otros).

ii. Impactos sobre la comunidad emisora

Al generar un proceso de reasentamiento existe una reducción de riesgo de desastre en las áreas de amortiguamiento (Bordos) de los ríos. Se reduce la contaminación al disminuir la emisión de basura y desechos orgánicos que actualmente son arrojados en el cauce de los ríos. Así mismo se disminuye la presión por agua potable y energía eléctrica. La condición para que estas áreas no se vuelvan a destinar para vivienda informal, es crear espacios de recreación a lo largo de los Bordos para que en la medida de lo posible, las comunidades de zonas aledañas se puedan beneficiar.

iii. Impactos sobre la población receptora

La población reasentada genera demandas adicionales sobre servicios públicos (agua, energía, alcantarillado, transporte), sobre los servicios sociales de educación y salud, y sobre los recursos existentes en general de la comunidad receptora. La nueva población también representa un aumento en la oferta laboral que puede competir con la mano de obra local. Para lograr mitigar lo anterior, se prevé realizar de manera ordenada las actividades que permitan el traslado y reubicación, contando con los permisos ambientales debidamente requeridos.

3. Detalles del Contacto

- Nombre Fernando Álvarez
- Cargo: Jefe Departamento de Mitigación, Traslado y Reubicación de la Dirección de Asentamientos Humanos – CONVIVIENDA
- Número de Teléfono: 222562 45-47
- Correo Electrónico: Fernando.alvarez@convivienda.gob.hn y alvarfernando@gmail.com

4. Fuentes de Financiamiento

Actualmente se realizan las actividades del proyecto, con fondos del Estado. El Terreno en donde se realizará el proyecto será donado por la empresa privada, el diseño de la urbanización será una donación de una ONG, las viviendas serán construidas a través del otorgamiento de bonos habitacionales (Programa Bono Para Una Vida Mejor y Programa Ahorro, Bono y Crédito), sin embargo las obras de infraestructura como el agua potable y aguas negras y electrificación se pree solicitar el apoyo de la Secretaria de Desarrollo Social SEDIS.

Asimismo, el terreno que se libera en el Bordo de Río Blanco deberá ser ocupado por parques lineales, para los cuales deberá ser gestionado su financiamiento por parte de organismos internacionales o la misma empresa privada.

5. Presupuesto del Proyecto

El monto aproximado para la ejecución total del proyecto es de aproximadamente de 280 millones de lempiras, distribuidos de la siguiente manera:

Componente	Lempiras
Diagnostico social, abordaje social y gasto operativo	52 millones
Diseño de urbanización	6 millones. Actualmente se gestiona su donación por parte de una ONG extranjera
Construcción de Urbanización	120 millones de lempiras
Construcción de viviendas y traslado	100 millones de lempiras

6. Fecha de aprobación del presupuesto de proyecto

No ha sido oficialmente aprobado el presupuesto del proyecto.

7. Estado del Proyecto Actual

Los avances realizados a la fecha son los siguientes:

- i) **Inspección y evaluación de Predios, como opciones para el reasentamiento de la Población:**
 - a. **Residencial Las Minas, El Progreso:** Durante el presente mes, CONVIVIENDA mediante el Enlace Técnico de Campo Urbano, efectuó la inspección de las instalaciones del proyecto "Residencial Las Minas" en el municipio de El Progreso. Es un proyecto construido aproximadamente 15 años, nunca ha sido habitado y se encuentra bajo la tutela de la Dirección de Bienes Nacionales. De esta manera se logró evaluar las condiciones en forma preliminar generando un reporte con los

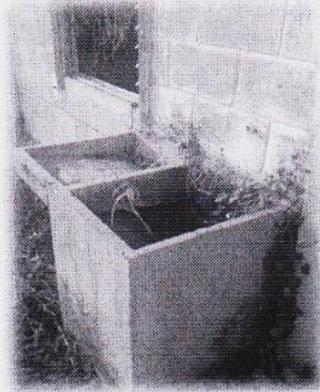
detalles de funcionabilidad; lo que permitió verificar de manera muy general los requerimientos necesarios para alcanzar las condiciones óptimas de habitabilidad de dicho proyecto.

Dentro de los escenarios a evaluar se consideraron las siguientes:

- Condición del sistema de Agua Potable, Aguas Lluvias y Sistema Aguas servidas.
- Identificación del Sistema eléctrico.
- Condiciones de uso de las 66 viviendas construidas.
- Diagnóstico general del equipamiento Social de la Zona. (Centros Educativos, Centros de Salud, Iglesias, etc.)

**FOTOGRAFIAS DE LA
INSPECCION**

RES. LAS MINAS



Fotografía I " Condiciones Externas de las viviendas"



Fotografía II " Caja de Registro deterioradas en Viviendas"



Fotografía III " Servicio Sanitario afectado por las condiciones de abandono.



Fotografía IV "Sistema de Drenaje Pluvial azolvado"



Fotografía V "Estado del interior de viviendas"



Fotografía VI " Conexión eléctrica en Vivienda en uso"

ii) **Desarrollo de Acciones para el Fortalecimiento Social:**

- a. **Preparación de Material para Capacitación:** Correspondiente con las actividades que permitan generar el fortalecimiento social en la comunidad y aumentar la confianza en la institución, el equipo de campo ha desarrollado este mes el material para la presentación de los Talleres motivacionales y de emprendimiento. El siguiente cuadro muestra la temática de las capacitaciones que han sido elaboradas, las cuales van dirigidas a tres públicos distintos, Adultos, adolescentes y niños, cada presentación ha sido diseñada acorde a las edades consideradas.

Temas de Capacitaciones	
Como ahorro energía eléctrica y sus beneficios	Residuos orgánicos e inorgánicos
Saneamiento básico	Valores humanos
Uso y manejo del alcantarillado sanitario	Vivienda saludable
Violencia intrafamiliar	Uso y manejo del agua potable
Planificación familiar	Método SODIS
Embarazos en adolescentes	La higiene
El buylling	Metas
Desarrollo comunitario	Relaciones interpersonales
Organización comunitaria	Calentamiento global
Reforestación	

Arq. Sandra Beatrice Moreno
 DIRECTORA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS
 CONVIVIENDA

