

[Handwritten signatures and stamps]

acta n° 5



Sesión de Cabildo abierto celebrado por la corporación municipal, el día domingo primero de octubre del dos mil veintitres en la comunidad de Cuyali de este municipio, siendo los diez de la mañana, sesión que fue presidida por la señora alcaldesa municipal Lic. Lilia Isabel Lamy Bermudez con la asistencia de la señora Vice-alcaldesa municipal Norma Alicia Valladares Legama y de los regidores en su orden Gregorio Raulis Rivas Merlo, Lenin Francisco Mendoza Mancuda, Marlex Silvestre López Flores, Wilberto Cacuer Estrella, Luis Fernando Díaz Gómez, Heriberto Palomo Rivera Martínez; por ante la secretaria municipal Rosa Milia Zelaya de Coses que da fe. No haciendo acto de presencia los Regidores Jimmy Alberto Ponce Salgado y Cesar Mauricio Quintana sin excusa.

- 1º Designando como moderador del evento al representante Público de esta municipalidad el señor Pedro Arturo Portoma, dio la muy efusiva bienvenida a los asistentes a la sesión 60 personas vecinos de Cuyali y alrededores, acto seguido presento a los integrantes de la mesa principal conformada por la señora alcaldesa municipal y su corporación municipal.
- 2º Prosiguiendo con este acto el señor Tulio Turcios hizo la oración al Divino creador del universo para que este acto sea un éxito.
- 3º Prosiguiendo con la agenda la señora Rosa Milia Zelaya procedió a dar lectura al acuerdo municipal punto n° 10 del acta n° 48 de fecha 31 de agosto de 2023, donde la corporación municipal aprobó la celebración de este cabildo abierto.
- 4º El señor Presidente del Patronato de la aldea de Cuyali; dio la muy cordial bienvenida a la corporación municipal invitados especiales y comunidad



generalmente presente; expresamos que las solicitudes que sean de mayor peso sean tomadas en cuenta. La Señora alcaldesa municipal se dirigió a los presentes manifestando que da gracias a Dios por permitir estar acá en esta comunidad donde ha habido mucha intervención del Gobierno Local y de otros organismos. acá está Juan Vargas Líder de esta comunidad en quien tenemos la oportunidad por invitación de Carra a una capacitación de Seomaul Undong, se ha tenido el apoyo en 2 etapas al Proyecto de agua, en Desarrollo Local fortaleciendo el tema de emprendedores, Proyecto de Pallos, grupo de mujeres (talleres), repostería, también apoyo al centro de salud.

Esta comunidad ha sido beneficiada por el tema de Rendición de cuentas y estamos contando pero al mismo tiempo abriendo el espacio para otras comunidades y personas que un equipo Técnico.

El Señor Juan José Vargas; manifestando que con la ayuda de Carra se han desarrollado 2 etapas, el galpón ha estado parando por falta de materia prima y están interesados en una cafetería ya se hizo la compra de los materiales y se espera que participen las mujeres para fomentar el empleo.

El todo proyecto fomentará la agricultura por medio de hidrofonía, van a venir en el mes de diciembre a dar un reconocimiento expresamos por los elegidos.

- 5° Continuando con la Agenda el Ing. Luis Gifarro; Consultor de Amham; relato sobre cómo se inició el proceso del ordenamiento Territorial fueron entre 6 a 8 meses asistió a un equipo Técnico de la municipalidad a la vez explicó que el Plan de Ordenamiento Territorial es el instrumento Técnico que orienta actividades de los sectores económico, ambiental y social en el ámbito municipal.



y sirve de referencia a los diferentes planes
estrategias sectoriales y esta constituido por
los planes de uso y ocupación territorial
municipal, el desarrollo Rural hace adun-
to no viene de afuera; este Plan tiene una par-
ticularidad protege la zona productora de agua.
En cuanto a la zonificación Rural, estamos en
esta comunidad casi urbana, viene hace como 20
años, Valeri hace 7 años y ahora y más lo
mismo, en su tiempo me imagino habiamos 1500.
personas ahora 3 mil, ya deberían estar trozo-
do las calles, siempre entre las dos callejones
y no deberían cada 100 metros, el ordenamiento
es. ordenar los cascos en este Plan se tiene que
definir un perímetro urbano de la ciudad como lo
dice el artículo 125 de la Ley de municipalidades.

El municipio de El Paraíso esta entre los 5 municipios
no productores de café, para definir el perímetro
hay una fórmula, hay que crear más espacios pú-
blicos como ser en un árbol de guacacorte que
esta por el campo; hemos visto también que no
respetan los derechos de mas que son 15 metros
de promedio de la calle todo esto esta en la Ley.
También 150 metros de cada quebrada segun la
Ley forestal artículo 31 y 4, desde el 08 de
Septiembre se ha estado haciendo la visita
pública para que cualquier ciudadano diga que
no esta de acuerdo; al ser nuestra comunidad
urbana tiene muchos privilegios; ahora seria
bueno evaluar como les parecio la presentación.

El Sr. Santos Magin Díaz, se refirió a que el
municipio del Paraíso esta en el 5to. lugar y somos
los ultimos, en cuanto a la diferenciación cuando
un campesino necesita un árbol hay que hacer un
trámite engorroso y a los aserradores se les apunha
los planes de manejo.

El Sr. Jorge Evangelista Díaz, los planes de manejo
lo apunhan los de arriba y nadie los puede dete-
ner.

El regidor Luis Fernando Díaz, se tiene que declarar



los zonas de microcuencas en las zonas conductoras de agua; hay que resolver porque la afectación beneficia a uno y al problema es para todos.

El Sr. Tulio Turcios, lo que falta es conciencia hay un señor que todos los días saca leña.

El Ing. Luis Hifano, que el Barrio Urbano es el área urbana, dentro del área urbana.

El Sr. Juan Ortiz, la ciudadanía sabe lo bueno y lo malo pero somos tontos, hay una persona que vendió su propiedad a un allegado y ellos no les importa tal vez el bosque.

El mayor Luis Fernando Díaz, saluda a los presentes a la vez que por la poca presencia no les interesa el tema a tratar.

Hay una edificación destinada UAPS al cual me gustaba que se haga una visita y ver que es uno de los regiones del municipio; hay problema en salud el hospital es insuficiente y ya media ayuda y la municipalidad no puede asumir todo, hay que hacer gestiones internas porque la Región Sanitaria está de brazos cruzados, ya se hizo la inversión de Samaul Uendang y no puede quedar votado, la alcaldía invirtió - \$180.000.00.

Me hubiera gustado que estuviera la sociedad de Padres de Familia y sería bueno que se organice una comitiva para visitar al ministro de Salud o ir al Vice-ministro o ir a un delegado; porque la edificación está finalizada.

También ha habido intervenciones para reparar y mantenimiento a las calles y poder acceder al Centro de Salud porque el mureo normativo quiere a ver el acceso; ya está terminando pero no se puede poner a funcionar. La Profa. Idemia Avellar Saucedo, Profesora



del centro Educativo de la Comunidad de Vegas, les felicito por eso ahora porque la salud es importante y esta ubicada en esta comunidad que es accesible.

El Señor Juan Ortiz, Presidente del Patronato de Cuyuli, que se solicitó colaboración a los comités vecinos como ser la Unión, el Corbun, San Diego porque no pudo ir para Cuyuli y se hizo con un pariente de la aldea, y si el comité no se mueve nosotros los vamos apoyar.

El Señor Francisco Duarte, Presidente de la colonia Casa de Oro No. 2, dijo estar dispuesto a apoyar en lo que se pueda, por la cercanía, igual sería bueno que se repavimente la calle que va a Cuyuli.

La Señora Roxana Rivera, Tercera del Patronato, que es necesario que el comité de Salud de un informe, igual una reunión de asamblea.

El Sr. Cristóbal Díaz, dijo que esta aldea de Cuyuli es una de las más desarrolladas, pero existe un problema con los negocios que se abren de bebidas alcohólicas y música de lunes a domingo hasta las 4 a.m. y nadie se opone a los negocios pero que cumplen con el horario.

La Señora Gloria Vargas, dijo que si el Comité no responde, no estamos haciendo nada.

El Sr. Jorge E. Díaz, dijo que lo que una asamblea elige no se puede quitar y hay una persona que se puso sola como secretaria en el comité de Salud. sería bueno que el comité presente un informe y estar dispuestos en trabajos en conjunto.

El regidor Luis Mendoza, dijo que es normal los nombres, sería bueno que se socialice el nombre que le pondrán al UAPS. y tomar en cuenta el nombre del señor que donó el terreno.

La Señora Alcaldesa municipal dijo que ya se aprueba que lleve el nombre de Don Fausto Díaz.

El regidor Luis Fernando Díaz, se refirió a los lugares de reunión nocturnos, hay videos, audios, hay forma de reclamar a estos centros



por lo que ocurre los ordenanzas se emiten basada en Ley; algunos lugares no cuentan con el permiso y de manera unilateral modifican el horario, y a los que se les ha otorgado permiso se les ha solicitado el uso de la Directiva del Patrimonio, igual no existe en Centros Educativos, Iglesias, Centros de Salud, muchas veces se dice que hay cumplidos que visitan este tipo de negocios; pero no nos impide que cumplan con el horario establecido, igual ellos después de horario de trabajo pueden hacer lo que ellos quieren. ahora para los denuncias se hacen por escrito y con el no de identidad.

También en el asunto de la basura hay que se llega acá al Centro comunal debido de estar limpio; se está gestionando el tema de acuerdo con SERMUPAS.

La señora Alcaldesa con el tema de la basura como corporación municipal estamos trabajando con el relleno sanitario y es un proceso y sería bueno que el Patrimonio y Junta de Agua se pusieran de acuerdo y buscar un mecanismo para el uso del Tren de Arco se hiciera bajo los cánones legales, estamos haciendo una compañía sobre el manejo de los desechos sólidos y Cuyali tiene un buen potencial. El Sr. Jorge Alberto Perez; que en Cuyali se están haciendo operativos de limpieza pero no se han aprovechado porque lo más que se ha llevado una valquetera no la han aprovechado.

El Sr. Juan Ortiz, que se han tenido pláticas con el señor Roger Rivas de la UMA por los vertederos clandestinos que hay y me adelanta y solicita un troco y cada persona pague \$50.00 para pagarlos en el relleno.

El Presidente del Patrimonio de la colonia Villa Lilia, se refirió al problema de la basura -



también lo hacen y se ha dado la casa como Patrimonio, la quechuda es utilizada como botadero de basura y también tienen problemas en el alcantarillado tiran en agua a la calle, cuando se sientan alcoholitos al día siguiente ya no están porque se los come el ganado que es de acá de cuyali.

El regidor Lenin Fabricio Mendoza; dijo que se retirará de la sesión por tener un compromiso agendado desde hace 3 meses atrás; que por no ser responsable asintió pero pidió permiso para retirarse. La Señora Alcaldesa municipal, dijo que se está en un proceso, hay una que la ley no lo permite y ha habido voluntad con el tema de agendar llenar los cuencos igual para en la ciudad; otra cosa que sucede es que tienen varias personas tienen contactados los agan llenos al sistema de alcantarillado, hay que darle seguimiento a la vengencia de animales. Hay que ir viendo el cambio ya cuyali va a quedar como un colonia de El Paraíso, con los temas de salud, cementerio son procesos de seguimiento.

La Directora de la Escuela de la comunidad de Los Vegas, dijo que el Patrimonio no está funcionando y había que buscar la manera de reestructurarlo igual los alcaldes auxiliares, por lo que estamos a la deriva, se había hablado de un presupuesto para el aula y el piso está bien deteriorado.

La Sra. Alcaldesa con el tema del Patrimonio; que el Encargado de Desarrollo comunitario hizo lo que establece la Ley, con el tema del Presupuesto no han venido a tiempo y dentro del Plan de Inversión se establece el tiempo y se coordina para ejecutar el proyecto.

El Sr. Nery Margarito Martínez, dijo que son 4 alcaldes auxiliares y solo uno funciona.

El Sr. Jorge Alberto Rey aplicó sobre el presupuesto para nombrar, reestructurar un Patrimonio y alcaldes auxiliares basados en la Ley.



El regidor Luis Gerardo Ruiz, que los alcaldes auxiliares son los representantes de la C.M. en cada comunidad, lamentablemente nosotros gusta que nos pongan orden.

En esta comunidad ya todos cuentan con el Dominio Pleno de su propiedad y paga las medidas y está en poder de la oficina de Catastro.

También hay un predio que se destinó para un cementerio, el municipal está saliendo y se ha formado a bien que sirva a Cuyuli colonias, caseríos circunvecinos, el cual está ubicado en la propiedad del Sr. José María Ordóñez y no es exclusivo de Cuyuli sino de la zona; pero primer hay seguir con los trámites de licencia ambiental, igual no va ser gratuito y estará bajo la dirección de la municipalidad.

El Señor Francisco Douala de Casa de Oro N°2; nosotros tenemos el servicio de Tarea de arco todos los jueves, tenemos un problema de zancudos hay muchos casos sucios en la colonia Villa Lilia, igual el puente se va a caer y vamos a quedar incomunicados.

El Sr. Juan Ortiz del Quintrato de Cuyuli dijo que tienen varias necesidades entre ellas El Puente que va para varias comunidades está zocabado y en cualquier momento se viene abajo, hay 5 barrios que le falta el alumbrado eléctrico, necesidad de 7 postes, el campo de Fútbol se necesita los portones al regidor de Libre dijo que nos iba a ayudar con los 8 campos hasta el día por las personas que trabajan por la noche.

El regidor Raimundo Rivera, que ahora está en el exilio pero se les recordará.

El Señor Juan Vazquez, vecino de Cuyuli dijo que las personas tienen que ser conscientes en cuanto a la tala, personas que infringen la Ley, pero solo los llevan la

Policia y no hay ningun cordigo no hacen nada; ajala se nos pueda ayudar con los postes para el alumbrado electrico.

La señora alcaldesa municipal dijo que entiende los diferentes necesidades pero a medida de lo que se recauda los impuestos pero son reacios a pagar los impuestos y tambien de un Pre-supuesto y el Plan de Inversion es una herramienta y la inversion de hace de acuerdo a como se recauda, hay estaran recurriendo sus necesidades y enyalí no es la excepción. Tema de la iluminación se hizo gestionar en Fosode hay que hacer un estudio y enviar la solicitud por escrito. Lo de los agua re-pros la comunidad debe de hacer gestiones y el estudio para gestionar arriba.

Sobre el campo de Futbol su proyecto esta incompleto no esta pagado el gobierno anterior apoyo a Mario Segura, igual otros proyectos les falta el 30% y se han hecho las gestiones pero todavia no han habido respuesta.

De igual manera le pido que todas las solicitudes que hay hicieran los trámites llegar por escrito para el respectivo seguimiento.

6.- Para finalizar la señora alcaldesa municipal rindió las gracias a los presentes y dio por finalizada la sesión.

Don J

Gonzalez

[Signature]

[Signature]

