

	<b>MUNICIPALIDAD DE LA UNION COPAN</b> <i>CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA</i>	<b>Código:</b> <b>S/C</b>	
Elaborado por: Ingeniero U.T.M.	Aprobado por: Alcalde Municipal	<i>Página 1 de 4</i>	Edición: 01

Contrato de ejecución de obra **Proyecto: “AMPLIACION DE SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN BARRIO LOS ARROYOS, LA UNION COPAN”**

Nosotros, **VICTOR HUGO ALVARADO**, mayor de edad, casado, abogado, hondureño con # de Identidad 0412-1982-00076, vecino de este municipio de La Unión Copan, actuando en mi condición como Alcalde Municipal, nombrado según punto 3 acta #74-2021 emitido por el tribunal supremo electoral en fecha 20 de Diciembre del año dos mil veintiuno y con la facultad que me otorga la ley de Municipalidades para celebrar este tipo de actos y que en lo sucesivo se denominara **EL CONTRATANTE** por una parte y por la otra el señor **ANTONIO MEJIA MENDEZ**, mayor de edad, hondureño, en tránsito por el municipio, con #de Identidad **0406-1971-00210**, **RTN:04061971002107**, y **solvencia municipal No. 23873**, en tránsito por esta comunidad , actuando en su carácter personal que en adelante se denominara **EL CONTRATISTA**, hemos convenido en celebrar el siguiente contrato que se registrá de conformidad a las siguientes disposiciones aplicables al proyecto.

**CLAUSULA I: ANTECEDENTES Y ALCANCES DEL TRABAJO REQUERIDO**

En aras de mejorar los accesos de agua y saneamiento del sistema de alcantarillado del B. Los Arroyos de La Unión Copan, se procederá a hacerse una ampliación ya que hay tramos que no cuentan con este servicio que es de mucha necesidad.

El desglose de los precios unitarios de las actividades a ejecutar por EL CONTRATISTA se encuentra anexo al contrato.

EL CONTRATISTA, se obliga a llevar a cabo en su totalidad la mano de obra y el suministro de materiales para EL CONTRATANTE con su propio personal y equipo, según especificaciones técnicas las cuales serán provistas por el Ingeniero de la Unidad Técnica Municipal en el sitio de la obra.

EL CONTRATISTA para la ejecución de su trabajo utilizará los medios necesarios que requiera (materiales, herramientas, transporte, equipo menor etc.) sin que esto signifique costo adicional para EL CONTRATANTE.

El CONTRATISTA suministrara los materiales necesarios para la correcta ejecución de la obra. Será responsabilidad del CONTRATISTA el correcto manejo de ellos.

**CLAUSULA II: PLAZO DEL CONTRATO**

EL CONTRATISTA se compromete a culminar la ejecución de las obras en este proyecto en un plazo de 30 días días calendario. Este tiempo de duración estará sujeto a ampliaciones autorizadas por EL CONTRATANTE cuando se produzcan atrasos por causas no previsibles fuera del control de EL CONTRATISTA, caso fortuito o fuerza mayor debidamente comprobada.

	<b>MUNICIPALIDAD DE LA UNION COPAN</b> <i>CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA</i>		<b>Código:</b> <b>S/C</b>
	Elaborado por: Ingeniero U.T.M.	Aprobado por: Alcalde Municipal	<i>Página 2 de 4</i>

**CLAUSULA III: PRECIOS DEL CONTRATO**

EL CONTRATANTE pagara a EL CONTRATISTA las obras por precios unitarios detallados en el cuadro de precios y cantidades. Las cantidades de obra contratadas podrán modificarse de acuerdo a las necesidades de EL CONTRATANTE.

**CLAUSULA IV: MONTO DEL CONTRATO**

El monto del presente contrato se ha estimado en la suma de **NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL TRECIENTOS SEIS LEMPIRAS CON 20/100 CENTAVOS (LPS. 997,306.20)**, siendo el monto final el resultado de multiplicar los precios unitarios por las cantidades suministradas.

**CLAUSULA V: ANTICIPO**

EL CONTRATANTE no proporcionara anticipo.

**CLAUSULA VI: FORMA DE PAGO**

EL CONTRATANTE pagará AL CONTRATISTA en estimaciones según avance de obra o al terminar el trabajo, una vez esté aprobado mediante acta de recepción emitida por EL CONTRATANTE, LA SUPERVISION del proyecto, EL DUEÑO del proyecto o quien este designe en su representación.

En el caso que se deba extender el periodo de pago, EL CONTRATANTE comunicara oportunamente a EL CONTRATISTA la nueva fecha de pago sin que esto otorgue derecho a reclamar pago adicional por ningún concepto.

**CLAUSULA VII: GARANTIAS**

- a. Al contratado se le retendrá el Impuesto Sobre La Renta de cada pago realizado se deducirá el 12.5%, salvo que el CONTRATISTA esté sujeto al **Régimen de Pagos a Cuenta** (Artículo 50, párrafo 6 de la Ley de Impuesto Sobre la Renta). Para que no sea aplicable esta retención deberá presentar: Constancia Vigente emitida por el S.A.R donde manifieste que el Contratista está sujeto al Régimen de Pagos a Cuenta, o; Fotocopia del Pago de la Declaración del Impuesto Sobre la Renta del Período Fiscal 2022 y fotocopia del último Pago a Cuenta al 01 de abril del 2023. El CONTRATISTA, previo a la cancelación de su pago, deberá presentar sus respectivos recibos y la Constancia de Pagos a Cuenta vigente.
- b. El contratista deberá de presentar una garantía al cinco por ciento (**5%**) por calidad de obra, que cubre desperfectos y/o vicios ocultos en las actividades ejecutadas o para cubrir posibles reclamos o demandas laborables de los empleados de EL CONTRATISTA. Esta retención o garantía será devuelta al cumplirse el año de haber culminado satisfactoriamente el contrato y será equivalente a (**L. 49,865.31**)
- c. El contratista deberá de presentar una garantía de cumplimiento de contrato del **15%** del valor total de la obra, que será presentada una vez emitida la orden de inicio. Esta garantía será equivalente a **L. 149,595.93**

	<b>MUNICIPALIDAD DE LA UNION COPAN</b>  <i>CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA</i>	<b>Código:</b> <b>S/C</b>
Elaborado por: Ingeniero U.T.M.	Aprobado por: Alcalde Municipal	<i>Página 3 de 4</i>
		Edición: 01

**CLAUSULA VIII: CONTRATACION DEL PERSONAL**

En virtud del presente CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA, EL CONTRATISTA tendrá bajo su absoluta y exclusiva responsabilidad todas las obligaciones que pudieran derivarse de la relación laboral entre él y sus trabajadores o empleados.

De esta manera no existe ninguna relación laboral entre EL CONTRATANTE y los trabajadores o empleados que EL CONTRATISTA tuviere a su cargo.

Así mismo, EL CONTRATISTA proveerá todo el equipo de seguridad personal a los colaboradores que estén bajo su cargo. En el caso que EL SUBCONTRATISTA solicite equipo de protección a EL CONTRATANTE, el valor será deducido de la planilla de pago.

**CLAUSULA IX: INICIO DE LAS OBRAS**

EL CONTRATISTA se compromete a dar inicio a las obras el día que señale el CONTRATANTE, fecha estipulada en la ORDEN DE INICIO, a partir de esta fecha cuenta la duración de la ejecución de obras acordado, Correspondientes del **19 de octubre al 20 de noviembre del 2023.**

**CLAUSULA X: SUPERVISION DE LA CALIDAD DE OBRA**

EL CONTRATANTE está facultado a supervisar la ejecución de las obras contratadas a través de la **Unidad Técnica Municipal (U.T.M)**, lo cual se hará del conocimiento de EL CONTRATISTA. La U.T.M. actuara con autoridad suficiente para garantizar la buena marcha y calidad de los trabajos.

**CLAUSULA XI: CANCELACION DEL CONTRATO**

Este contrato podrá cancelarse por cualquiera de las siguientes causas:

- a. Por incumplimiento de cualquiera de las partes, de las obligaciones que les impone este contrato.
- b. Por común acuerdo entre las partes.

**CLAUSULA XII: RESPONSABILIDAD CIVIL**

EL CONTRATISTA deberá cubrir a EL CONTRATANTE por la responsabilidad civil proveniente de pérdidas o daños y perjuicios ocasionados a terceros en sus personas o bienes, en cualquier operación o actividad llevada a cabo por EL CONTRATISTA en el cumplimiento de este contrato.

**CLAUSULA XIII: SOLUCION DE CONTROVERSIAS**

Ambas partes aceptan que, si por causa de este contrato tuvieran que recurrir a los Órganos Jurisdiccionales del País a resolver alguna diferencia, expresamente se someten al Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio e Industria de Copan y en caso de Conflicto Judicial, a la jurisdicción del Juzgado de Letras de lo Civil de la ciudad de Santa Rosa de Copan, Honduras.

	<b>MUNICIPALIDAD DE LA UNION COPAN</b> <i>CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA</i>	<b>Código:</b> <b>S/C</b>	
Elaborado por: Ingeniero U.T.M.	Aprobado por: Alcalde Municipal	<i>Página 4 de 4</i>	Edición: 01

**CLAUSULA XIV: INSPECCION FINAL Y RECEPCION**

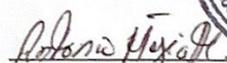
EL CONTRATISTA deberá dar aviso por escrito cuando la obra esté terminada a EL CONTRATANTE y a EL SUPERVISOR, se realizará una inspección de la misma dentro del término de tres (3) días hábiles a la fecha en que se reciba el aviso.

En caso de encontrarse pendientes a reparar, EL CONTRATISTA dispondrá de 5 días calendarios para realizar las reparaciones pertinentes, las cuales serán por cuenta de EL CONTRATISTA. Luego se hará una nueva inspección y de no encontrar pendiente alguno se procederá a emitir un acta de recepción de la obra ejecutada.

**CLAUSULA XV: ACEPTACION**

Ambas partes aceptan las anteriores estipulaciones y firman el presente contrato, en el municipio de La Unión Copán a los 19 días del mes de octubre de 2023.

  
  
**VICTOR HUGO ALVARADO**  
**EL CONTRATANTE**

  
  
**ANTONIO MEJIA MENDEZ**  
**EL CONTRATISTA**



PROYECTO: AMPLIACION DE ALCANTARILLADO SANITARIO  
UBICACION: BARRIO LOS ARROYOS.  
CUADRO DE CANTIDADES Y PRECIOS UNITARIOS CONTRATADOS

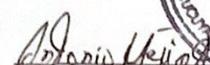


No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	TOTAL
	<b>PRELIMINARES</b>				
1.00	MARCAJE Y NIVELACION (EQUIPO TOPOGRAFICO EN TOTALIDAD DE PROYECTO " REPLANTEO")	ML	708.89	L. 62.35	L. 44,199.29
2.00	EXCAVACION DE ZANJOS MATERIAL TIPO II	M3	658.83	L. 245.00	L. 161,413.35
3.00	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO	M3	625.89	L. 226.84	L. 141,976.55
	<b>ALCANTARILLADO SANITARIO</b>				
4.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC 4" SDR-41	UND	150.00	L. 260.00	L. 39,000.00
5.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE YEE PVC 6" INYECTADA CON REDUCTOR DE 6"- 4"	UND	25.00	L. 560.00	L. 14,000.00
6.00	POZO DE INSPECCION H=2.20 M	UND	8.00	L. 17,910.28	L. 143,282.24
7.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC 6" SDR-41	UND	558.89	L. 494.35	L. 276,287.27
8.00	DEMOLICION DE CONCRETO	M2	39.64	L. 225.00	L. 8,918.10
9.00	FUNDICION DE CONCRETO	M2	39.64	L. 680.00	L. 26,952.48
10.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMA DE ARENA 10 CM	M3	6.72	L. 800.00	L. 5,376.00
11.00	CAJAS DE REGISTRO DOMICILIAR	UND	25.00	L. 4,500.00	L. 112,500.00
12.00	FUNDICION DE MURO DE CONCRETO CICLOPEO P=50% C=50%	M3	4.00	L. 2,500.00	L. 10,000.00
13.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALCANTARILLA DE 12"	ML	11.50	L. 910.00	L. 10,465.00
14.00	REPARACION DE TUBERIA PVC DE 2" SDR-16 DE AGUA POTABLE.	GLOBAL	1.00	L. 2,935.92	L. 2,935.92
	<b>TOTAL PROYECTO</b>				L. 997,306.20



  
VICTOR HUGO ALVARADO  
ALCALDE MUNICIPAL



  
ANTONIO MEJÍA  
CONTRATISTA

	<b>MUNICIPALIDAD DE LA UNION COPAN</b>		<b>Código: S/C</b>
	<i>CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA</i>		
Elaborado por: Ingeniero U.T.M.	Aprobado por: Alcalde Municipal	<i>Página 1 de 4</i>	Edición: 01

Contrato de ejecución de obra Proyecto: **MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN CASCO URBANO, LA UNION COPAN (CONSTRUCCION DE MUROS Y CUARTO DE 8X5 m CON CORREDOR DE 3m).**

Nosotros, **VICTOR HUGO ALVARADO**, mayor de edad, casado, abogado, hondureño con # de Identidad 0412-1982-00076, vecino de este municipio de La Unión Copan, actuando en mi condición como Alcalde Municipal, nombrado según punto 3 acta #74-2021 emitido por el Tribunal Supremo Electoral de fecha 20 de diciembre de año 2021 y con la facultad que me otorga la ley de Municipalidades para celebrar este tipo de actos y que en lo sucesivo se denominara **EL CONTRATANTE** por una parte y por la otra el señor **KEVIN LEONEL MORALES MELGAR**, mayor de edad, maestro constructor, hondureño con # de Identidad 0412-1994-00231, RTN:04121994002314, y solvencia municipal No. 23497, en tránsito por esta comunidad, actuando en su carácter personal que en adelante se denominara **EL CONTRATISTA**, hemos convenido en celebrar el siguiente contrato que se regirá de conformidad a las siguientes disposiciones aplicables al proyecto.

**CLAUSULA I: ANTECEDENTES Y ALCANCES DEL TRABAJO REQUERIDO**

En aras de mejorar el estado de la infraestructura del municipio, se considera necesario realizar el proyecto de construcción de 2 muros de contención y de un cuarto de 8x5 m para los habitantes más necesitados del Casco Urbano, La Unión Copan.

El desglose de los precios unitarios de las actividades a ejecutar por EL CONTRATISTA se encuentra continuación:

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	P.U (L)	Total (L)
1	SUMINISTRO Y MANO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION DE CUARTO de 8X5m: Incluye: Corredor de 3 metros, Cimentación, Paredes de bloque sisado, castillos y soleras, firme de concreto, acabados, puertas, ventanas y balcones techo e instalación eléctrica. Incluye modulo sanitario).	unidad	1.00	260,000.00	260,000.00
2	SUMINISTRO Y CONSTRUCCION DE MURO DE MAMPOSTERIA P=50% C=50%	M3	111.00	3,608.36	400,528.00
3	SUMINISTRO Y CONSTRUCCION DE CASTILLOS DE 0.2 X 0.2 m	ML	84.00	450.00	37,800.00
4	SUMINISTRO Y CONSTRUCCION DE SOLERA DE 0.2 X 0.2 m CON TUBO DE CERCO GALVANIZADO	ML	51.60	420.00	21,672.00
<b>Total</b>					<b>L.720,000.00</b>

EL CONTRATISTA, se obliga a llevar a cabo en su totalidad la mano de obra y el suministro de materiales para EL CONTRATANTE con su propio personal y equipo, según especificaciones técnicas las cuales serán provistas por el Ingeniero de la Unidad Técnica Municipal en el sitio de la obra.

EL CONTRATISTA para la ejecución de su trabajo utilizará los medios necesarios que requiera (materiales, herramientas, transporte, equipo menor etc.) sin que esto signifique costo adicional para EL CONTRATANTE.

	<b>MUNICIPALIDAD DE LA UNION COPAN</b> <i>CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA</i>		<b>Código:</b> <b>S/C</b>
	Elaborado por: Ingeniero U.T.M.	Aprobado por: Alcalde Municipal	<i>Página 2 de 4</i>

**CLAUSULA II: PLAZO DEL CONTRATO**

EL CONTRATISTA se compromete a culminar la ejecución de las obras en este proyecto en un plazo de 42 días calendario. Este tiempo de duración estará sujeto a ampliaciones autorizadas por EL CONTRATANTE cuando se produzcan atrasos por causas no previsibles fuera del control de EL CONTRATISTA, caso fortuito o fuerza mayor debidamente comprobada.

**CLAUSULA III: PRECIOS DEL CONTRATO**

EL CONTRATANTE pagara a EL CONTRATISTA las obras por precios unitarios detallados en el cuadro de precios y cantidades. Las cantidades de obra contratadas podrán modificarse de acuerdo a las necesidades de EL CONTRATANTE.

**CLAUSULA IV: MONTO DEL CONTRATO**

El monto del presente contrato se ha estimado en la suma de **SETECIENTOS VEINTE MIL LEMPIRAS EXACTOS (LPS. 720,000.00)**, siendo el monto final el resultado de multiplicar los precios unitarios por las cantidades suministradas.

**CLAUSULA V: ANTICIPO**

EL CONTRATANTE no proporcionara anticipo.

**CLAUSULA VI: FORMA DE PAGO**

EL CONTRATANTE pagará AL CONTRATISTA en estimaciones según avance de obra o al terminar el trabajo, una vez esté aprobado mediante acta de recepción emitida por EL CONTRATANTE, LA SUPERVISION del proyecto, EL DUEÑO del proyecto o quien este designe en su representación.

En el caso que se deba extender el periodo de pago, EL CONTRATANTE comunicara oportunamente a EL CONTRATISTA la nueva fecha de pago sin que esto otorgue derecho a reclamar pago adicional por ningún concepto.

**CLAUSULA VII: GARANTIAS**

- a. Al contratado se le retendrá el Impuesto Sobre La Renta de cada pago realizado se deducirá el 12.5%, salvo que el CONTRATISTA esté sujeto al **Régimen de Pagos a Cuenta** (Artículo 50, párrafo 6 de la Ley de Impuesto Sobre la Renta). Para que no sea aplicable esta retención deberá presentar: Constancia Vigente emitida por el S.A.R donde manifieste que el Contratista está sujeto al Régimen de Pagos a Cuenta, o; Fotocopia del Pago de la Declaración del Impuesto Sobre la Renta del Periodo Fiscal 2022 y fotocopia del último Pago a Cuenta al 01 de diciembre de 2023. El CONTRATISTA, previo a la cancelación de su pago, deberá presentar sus respectivos recibos y la Constancia de Pagos a Cuenta vigente.
- b. En cada pago a realizar por la cantidad de obra ejecutada se hará retención correspondiente al cinco por ciento (5%) de garantía por calidad de obra, que cubre desperfectos y/o vicios ocultos en las actividades ejecutadas o para cubrir posibles reclamos o demandas laborables de los empleados de EL

	<b>MUNICIPALIDAD DE LA UNION COPAN</b>  <i>CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA</i>	<b>Código: S/C</b>
Elaborado por: Ingeniero U.T.M.	Aprobado por: Alcalde Municipal	<i>Página 3 de 4</i>
		Edición: 01

CONTRATISTA. Esta retención o garantía será devuelta al cumplirse el año de haber culminado satisfactoriamente el contrato y será equivalente a (L. 36,000.00)

- c. El contratista deberá de presentar una garantía de cumplimiento de contrato del 15% del valor total de la obra, que será presentada una vez emitida la orden de inicio. Esta garantía será equivalente a L. 108,000.00

#### **CLAUSULA VIII: CONTRATACION DEL PERSONAL**

En virtud del presente CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA, EL CONTRATISTA tendrá bajo su absoluta y exclusiva responsabilidad todas las obligaciones que pudieran derivarse de la relación laboral entre él y sus trabajadores o empleados.

De esta manera no existe ninguna relación laboral entre EL CONTRATANTE y los trabajadores o empleados que EL CONTRATISTA tuviere a su cargo.

Así mismo, EL CONTRATISTA proveerá todo el equipo de seguridad personal a los colaboradores que estén bajo su cargo. En el caso que EL SUBCONTRATISTA solicite equipo de protección a EL CONTRATANTE, el valor será deducido de la planilla de pago.

#### **CLAUSULA IX: INICIO DE LAS OBRAS**

EL CONTRATISTA se compromete a dar inicio a las obras el día que señale el CONTRATANTE, fecha estipulada en la ORDEN DE INICIO, a partir de esta fecha cuenta la duración de la ejecución de obras acordado, Correspondientes del 23 de octubre al 04 de diciembre de 2023.

#### **CLAUSULA X: SUPERVISION DE LA CALIDAD DE OBRA**

EL CONTRATANTE está facultado a supervisar la ejecución de las obras contratadas a través de la **Unidad Técnica Municipal (U.T.M)**, lo cual se hará del conocimiento de EL CONTRATISTA. La U.T.M. actuara con autoridad suficiente para garantizar la buena marcha y calidad de los trabajos.

#### **CLAUSULA XI: CANCELACION DEL CONTRATO**

Este contrato podrá cancelarse por cualquiera de las siguientes causas:

- a. Por incumplimiento de cualquiera de las partes, de las obligaciones que les impone este contrato.
- b. Por común acuerdo entre las partes.

#### **CLAUSULA XII: RESPONSABILIDAD CIVIL**

EL CONTRATISTA deberá cubrir a EL CONTRATANTE por la responsabilidad civil proveniente de pérdidas o daños y perjuicios ocasionados a terceros en sus personas o bienes, en cualquier operación o actividad llevada a cabo por EL CONTRATISTA en el cumplimiento de este contrato.

	<b>MUNICIPALIDAD DE LA UNION COPAN</b>  <i>CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA</i>	<b>Código:</b> <b>S/C</b>
Elaborado por: Ingeniero U.T.M.	Aprobado por: Alcalde Municipal	<i>Página 4 de 4</i>
		Edición: 01

**CLAUSULA XIII: SOLUCION DE CONTROVERSIAS**

Ambas partes aceptan que, si por causa de este contrato tuvieran que recurrir a los Órganos Jurisdiccionales del País a resolver alguna diferencia, expresamente se someten al Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio e Industria de Copan y en caso de Conflicto Judicial, a la jurisdicción del Juzgado de Letras de lo Civil de la ciudad de Santa Rosa de Copan, Honduras.

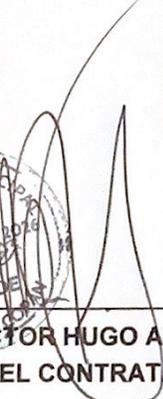
**CLAUSULA XIV: INSPECCION FINAL Y RECEPCION**

EL CONTRATISTA deberá dar aviso por escrito cuando la obra esté terminada a EL CONTRATANTE y a EL SUPERVISOR, se realizará una inspección de la misma dentro del término de tres (3) días hábiles a la fecha en que se reciba el aviso.

En caso de encontrarse pendientes a reparar, EL CONTRATISTA dispondrá de 5 días calendarios para realizar las reparaciones pertinentes, las cuales serán por cuenta de EL CONTRATISTA. Luego se hará una nueva inspección y de no encontrar pendiente alguno se procederá a emitir un acta de recepción de la obra ejecutada.

**CLAUSULA XV: ACEPTACION**

Ambas partes aceptan las anteriores estipulaciones y firman el presente contrato, en el municipio de La Unión Copan a los 23 días del mes de octubre de 2023.

  
  
**VICTOR HUGO ALVARADO**  
**EL CONTRATANTE**

  
  
**KEVIN LEONEL MORALES**  
**EL CONTRATISTA**

	<b>MUNICIPALIDAD DE LA UNION COPAN</b>		<b>Código: S/C</b>
	<i>CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA</i>		
Elaborado por: Ingeniero U.T.M.	Aprobado por: Alcalde Municipal	<i>Página 1 de 4</i>	Edición: 01

Contrato de ejecución de obra Proyecto: **"(CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN CASCO URBANO, LA UNION COPAN)"**.

Nosotros, **VICTOR HUGO ALVARADO**, mayor de edad, casado, abogado, hondureño con # de Identidad 0412-1982-00076, vecino de este municipio de La Unión Copan, actuando en mi condición como Alcalde Municipal, nombrado según punto 3 acta #74-2021 emitido por el Tribunal Supremo Electoral de fecha 20 de diciembre de año 2021 y con la facultad que me otorga la ley de Municipalidades para celebrar este tipo de actos y que en lo sucesivo se denominara **EL CONTRATANTE** por una parte y por la otra el señor **KEVIN LEONEL MORALES MELGAR**, mayor de edad, maestro constructor, hondureño con # de Identidad 0412-1994-00231, RTN:04121994002314, y solvencia municipal No. 23497, en tránsito por esta comunidad, actuando en su carácter personal que en adelante se denominara **EL CONTRATISTA**, hemos convenido en celebrar el siguiente contrato que se regirá de conformidad a las siguientes disposiciones aplicables al proyecto.

**CLAUSULA I: ANTECEDENTES Y ALCANCES DEL TRABAJO REQUERIDO**

En aras de mejorar el estado de la infraestructura del municipio, se considera necesario realizar el proyecto de construcción de 3 viviendas para los habitantes más necesitados del Casco Urbano, La Unión Copan.

El desglose de los precios unitarios de las actividades a ejecutar por **EL CONTRATISTA** se encuentra continuación:

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	P.U (L)	Total (L)
1	SUMINISTRO Y MANO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA de 6X7m: Incluye: Cimentación, Paredes de bloque sisado, castillos y soleras, firme de concreto, acabados, techo e instalación eléctrica. (Casa completa según plano detallado, incluye modulo sanitario).	unidad	3.00	237,500.00	712,500.00
2	Puerta para exteriores de (32"X2.00M) con tubo estructural de 1/4" y lamina troquelada cal. 0.90, contramarco de ángulo 1 1/4"X1/8" con llavín marca Yale, pintada con pintura anticorrosiva.	unidad	3.00	8,000.00	24,000.00
3	Puerta termoformada para interiores 4 paneles de 36" x 1 3/8".	unidad	9.00	5,500.00	49,500.00
4	Fabricación e instalación de celosías color natural vidrio tapiz color natural de (1.00X1.00)m.	unidad	9.00	3,000.00	27,000.00
5	Balcón de (1.15X1.15) con Angulo de 1"X1/8" y varilla de 1/2" lisa milimétrica, accesorios prefabricados de platina de 1/2"X1/8" (Fabricación e instalación)	unidad	9.00	3,000.00	27,000.00
<b>Total</b>					<b>L.840,000.00</b>

	<b>MUNICIPALIDAD DE LA UNION COPAN</b>  <i>CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA</i>		<b>Código: S/C</b>
	Elaborado por: Ingeniero U.T.M.	Aprobado por: Alcalde Municipal	<i>Página 2 de 4</i>

EL CONTRATISTA, se obliga a llevar a cabo en su totalidad la mano de obra y el suministro de materiales para EL CONTRATANTE con su propio personal y equipo, según especificaciones técnicas las cuales serán provistas por el Ingeniero de la Unidad Técnica Municipal en el sitio de la obra.

EL CONTRATISTA para la ejecución de su trabajo utilizará los medios necesarios que requiera (materiales, herramientas, transporte, equipo menor etc.) sin que esto signifique costo adicional para EL CONTRATANTE.

**CLAUSULA II: PLAZO DEL CONTRATO**

EL CONTRATISTA se compromete a culminar la ejecución de las obras en este proyecto en un plazo de 41 días calendario. Este tiempo de duración estará sujeto a ampliaciones autorizadas por EL CONTRATANTE cuando se produzcan atrasos por causas no previsibles fuera del control de EL CONTRATISTA, caso fortuito o fuerza mayor debidamente comprobada.

**CLAUSULA III: PRECIOS DEL CONTRATO**

EL CONTRATANTE pagara a EL CONTRATISTA las obras por precios unitarios detallados en el cuadro de precios y cantidades. Las cantidades de obra contratadas podrán modificarse de acuerdo a las necesidades de EL CONTRATANTE.

**CLAUSULA IV: MONTO DEL CONTRATO**

El monto del presente contrato se ha estimado en la suma de **OCHOCIENTOS CUARENTA MIL LEMPIRAS EXACTOS (LPS. 840,000.00)**, siendo el monto final el resultado de multiplicar los precios unitarios por las cantidades suministradas.

**CLAUSULA V: ANTICIPO**

EL CONTRATANTE no proporcionara anticipo.

**CLAUSULA VI: FORMA DE PAGO**

EL CONTRATANTE pagará AL CONTRATISTA en estimaciones según avance de obra o al terminar el trabajo, una vez esté aprobado mediante acta de recepción emitida por EL CONTRATANTE, LA SUPERVISION del proyecto, EL DUEÑO del proyecto o quien este designe en su representación.

En el caso que se deba extender el periodo de pago, EL CONTRATANTE comunicara oportunamente a EL CONTRATISTA la nueva fecha de pago sin que esto otorgue derecho a reclamar pago adicional por ningún concepto.

	<b>MUNICIPALIDAD DE LA UNION COPAN</b>  <i>CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA</i>	<b>Código:</b> <b>S/C</b>
Elaborado por: Ingeniero U.T.M.	Aprobado por: Alcalde Municipal	<i>Página 3 de 4</i>
		Edición: 01

### **CLAUSULA VII: GARANTIAS**

- a. Al contratado se le retendrá el Impuesto Sobre La Renta de cada pago realizado se deducirá el 12.5%, salvo que el CONTRATISTA esté sujeto al **Régimen de Pagos a Cuenta** (Artículo 50, párrafo 6 de la Ley de Impuesto Sobre la Renta). Para que no sea aplicable esta retención deberá presentar: Constancia Vigente emitida por el S.A.R donde manifieste que el Contratista está sujeto al Régimen de Pagos a Cuenta, o; Fotocopia del Pago de la Declaración del Impuesto Sobre la Renta del Período Fiscal 2022 y fotocopia del último Pago a Cuenta al 01 de diciembre de 2023. El CONTRATISTA, previo a la cancelación de su pago, deberá presentar sus respectivos recibos y la Constancia de Pagos a Cuenta vigente.
- b. En cada pago a realizar por la cantidad de obra ejecutada se hará retención correspondiente al cinco por ciento (5%) de garantía por calidad de obra, que cubre desperfectos y/o vicios ocultos en las actividades ejecutadas o para cubrir posibles reclamos o demandas laborales de los empleados de EL CONTRATISTA. Esta retención o garantía será devuelta al cumplirse el año de haber culminado satisfactoriamente el contrato y será equivalente a (L. 42,000.00)
- c. El contratista deberá de presentar una garantía de cumplimiento de contrato del 15% del valor total de la obra, que será presentada una vez emitida la orden de inicio. Esta garantía será equivalente a L. 126,000.00

### **CLAUSULA VIII: CONTRATACION DEL PERSONAL**

En virtud del presente CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA, EL CONTRATISTA tendrá bajo su absoluta y exclusiva responsabilidad todas las obligaciones que pudieran derivarse de la relación laboral entre él y sus trabajadores o empleados.

De esta manera no existe ninguna relación laboral entre EL CONTRATANTE y los trabajadores o empleados que EL CONTRATISTA tuviere a su cargo.

Así mismo, EL CONTRATISTA proveerá todo el equipo de seguridad personal a los colaboradores que estén bajo su cargo. En el caso que EL SUBCONTRATISTA solicite equipo de protección a EL CONTRATANTE, el valor será deducido de la planilla de pago.

### **CLAUSULA IX: INICIO DE LAS OBRAS**

EL CONTRATISTA se compromete a dar inicio a las obras el día que señale el CONTRATANTE, fecha estipulada en la ORDEN DE INICIO, a partir de esta fecha cuenta la duración de la ejecución de obras acordado, Correspondientes del **10 de octubre al 20 de noviembre de 2023.**

### **CLAUSULA X: SUPERVISION DE LA CALIDAD DE OBRA**

EL CONTRATANTE está facultado a supervisar la ejecución de las obras contratadas a través de la **Unidad Técnica Municipal (U.T.M)**, lo cual se hará del conocimiento de EL CONTRATISTA. La U.T.M. actuara con autoridad suficiente para garantizar la buena marcha y calidad de los trabajos.

	<b>MUNICIPALIDAD DE LA UNION COPAN</b>		<b>Código: S/C</b>
	<i>CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA</i>		
Elaborado por: Ingeniero U.T.M.	Aprobado por: Alcalde Municipal	<i>Página 4 de 4</i>	Edición: 01

**CLAUSULA XI: CANCELACION DEL CONTRATO**

Este contrato podrá cancelarse por cualquiera de las siguientes causas:

- a. Por incumplimiento de cualquiera de las partes, de las obligaciones que les impone este contrato.
- b. Por común acuerdo entre las partes.

**CLAUSULA XII: RESPONSABILIDAD CIVIL**

EL CONTRATISTA deberá cubrir a EL CONTRATANTE por la responsabilidad civil proveniente de pérdidas o daños y perjuicios ocasionados a terceros en sus personas o bienes, en cualquier operación o actividad llevada a cabo por EL CONTRATISTA en el cumplimiento de este contrato.

**CLAUSULA XIII: SOLUCION DE CONTROVERSIAS**

Ambas partes aceptan que, si por causa de este contrato tuvieran que recurrir a los Órganos Jurisdiccionales del País a resolver alguna diferencia, expresamente se someten al Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio e Industria de Copan y en caso de Conflicto Judicial, a la jurisdicción del Juzgado de Letras de lo Civil de la ciudad de Santa Rosa de Copan, Honduras.

**CLAUSULA XIV: INSPECCION FINAL Y RECEPCION**

EL CONTRATISTA deberá dar aviso por escrito cuando la obra esté terminada a EL CONTRATANTE y a EL SUPERVISOR, se realizará una inspección de la misma dentro del término de tres (3) días hábiles a la fecha en que se reciba el aviso.

En caso de encontrarse pendientes a reparar, EL CONTRATISTA dispondrá de 5 días calendarios para realizar las reparaciones pertinentes, las cuales serán por cuenta de EL CONTRATISTA. Luego se hará una nueva inspección y de no encontrar pendiente alguno se procederá a emitir un acta de recepción de la obra ejecutada.

**CLAUSULA XV: ACEPTACION**

Ambas partes aceptan las anteriores estipulaciones y firman el presente contrato, en el municipio de La Unión Copan a los 10 días del mes de octubre de 2023.



**VICTOR HUGO ALVARADO**  
EL CONTRATANTE



**KEVIN LEONEL MORALES**  
EL CONTRATISTA