tes de la mañana (11:55 AM)

José Alexander Banks
ALCALDE MUNICIPAL 2022-2026

Iten M. Zelaya

Martha Y. Reyes

Glenn Junior Williams

Carol J. Jackson

Shannah C. Rivera
Secretaria Municipal

Acta 054/2023

Reunidos en el Salon de Sesiones de la Municipalidad de Utila, Islas de la Bahia, el día Lunes Dieciseis (16) de Octubre del año Dos Mil Veintitres (2023) celebro Sesión Ordinaria Reprogramada la Honorable Corporación Municipal de Utila, presidida por el Sr. Alcalde Municipal José Alexander Banks, con asistencia de la Vicealcaldesa Iten M. Zelaya con los Regidores Municipales por su orden: la Sra. Martha Y. Reyes Primer Regidora, el Sr. Carol J. Jackson Tercer Regidor — todos ante la Secretaria Municipal la Licenciada Shannah C — utnicia Rivera que da fe; Se procedio de la siguiente manera A. Comprobación del quorum: El Sr. Alcalde Municipal comprobó el quorum respectivo, estando presentes el y dos — Regidores de la Corporación Municipal, ausente el Segundo Regidor. B. Apertura de la Sesión: El señor alcalde municipal José Alexander Banks dio inicio a la sesión, siendo las diez con cuarenta y tres minutos de la mañana (10:43 AM) C. Oración: Que fue dirigida por el Sr. Carol J. Jackson — D. Lectura de la Actas Anteriores: se dio Lectura, E. Aprobación de la Agenda: Se aprobó la agenda por unanimidad de votos de los miembros presentes con seis puntos de agenda haciendo un total de seis puntos a tratar. F. Palabras de bienvenida por parte del Sr. Alcalde Municipal. — 1- Por parte del Auditor Interno Municipal, Asunto: Presenta a

SECRETARIA 2022-2026

la Honorable Corporación Municipal el Informe de actividades correspondiente al mes de Septiembre No 09 2023". La secretaria municipal dio lectura, Corporación Municipal Oficio No 22/2023 UMA-UAIP Utila, Islas de la Bahía, 10 Octubre 2023. Señores miembros de la Corporación municipal, municipalidad de Utila, Islas de la Bahía Honorables miembros de la Corporación Municipal, hemos realizado las actividades mensuales de la Unidad de Auditoría Interna municipal de conformidad al artículo 54 y 55 de la Ley de Municipalidades, el artículo 44 del Reglamento General de la Ley de Municipalidades, artículo 48 y 50 de la Ley Orgánica del Tribunal Superior de Cuentas. Atentamente Dennis Javier Meza Sevilla Auditor Interno Municipal. La secretaria municipal dio lectura de las actividades realizadas, el análisis mensual de los ingresos versus egresos, y conclusiones acerca de las actividades realizadas. Queda como presentado el siguiente informe. 2- Correspondencia recibida por parte del Contador Municipal Anibal Pavon, Asunto: Presenta a la Honorable Corporación Municipal el Informe de Estados Financieros y Reporte Registro de Ingreso y Egresos Correspondiente al mes de Septiembre 2023. La secretaria municipal dio lectura del detalle contenido en el presente informe, donde se presentan los Estados Financieros a la fecha que incluyen 1. Boletín de Caja Consolidado Diario por Cuenta Corriente. 2. Estado de Rendimiento Financiero, 3. Estado de Situación Financiera. y el Reporte Registro de Ingresos y egresos donde los Ingresos Recaudados corresponden a L. 2,495,490.06 y los Egresos Ejecutados corresponden a L. 5,674,365.76. La Honorable Corporación Municipal por unanimidad de votos de los miembros presentes; Suficientemente discutido y analizado este asunto, conformes los presentes queda como presentado y aprobado el siguiente Informe. 3- Correspondencia recibida por parte de Virginia Ruth Howell, Rudolph Howell y Leighton Howell, Asunto: Solicitud Especial: la secretaria dio lectura, Utila 2 de Octubre 2023, Estimados y distinguidos señores de la Corporación Municipal de Utila, Alcalde Municipal, José Alexander

Thanks, Por medio de la presente se les saluda muy cordialmente y a la vez deseales muchos exitos en sus importantes funciones personales, profesionales familiares y cotidianos. Nosotros Virginia Ruth Howell Cooper DNI 1104195600040, Rudolph de Haan Howell Cooper DNI 1104195200007 y Leighton Antonio Howell Cooper DNI 1104 1936-00019 todos ya mayor de edad (de la tercer edad) hemanos geneticos de la comunidad de los Cayitos de Utila, solicitamos con humildad a esta Corporacion Municipal de una ayuda especial de alimentos basicos y nutritivos para nuestro bienestar por 6 meses a un año minimo para nuestra subsistencia diario, estamos confrontando tiempos difíciles a nuestra edad, necesitamos de su apoyo para aliviarnor la carga un poco, es por esto que solicitamos de esta ayuda especial, que le estaremos muy agradecidos a esta administracion por este gran apoyo. Sin mas que decir por ahora, y en espera de una pronta respuesta positiva. Nos suscribimos por ahora. Firma Ruth Howell, Rudolph Howell y Leighton Howell. Ampliamente discutido este asunto se sometio a votacion la honorable Corporación Municipal con el poder que les confiere la ley acordó aprobar por unanimidad de votos de los miembros presentes la compra y entrega de los alimentos de la canasta basica y consumo diario por un monto de L. 6,000.00 total para los tres hermanos, mensualmente a partir de octubre a diciembre 2023. Este punto queda ratificado en esta misma sesión. 4. Correspondencia recibida por parte de John Dalgnin Howell, Asunto: Solicitud Especial. La secretaria dio lectura, Utila 09 de Octubre 2023. Estimados y distinguidos señores Corporación municipal y alcalde municipal, José Alexander Ebanks, por medio de la presente se les saluda muy Cordialmente y a la vez deseares muchas bendiciones y exitos en sus importantes funciones laborales, personales, profesionales y cotidianas. Yo, John Dalgnin Howell Cooper DNI 1104194300000 mayor de edad casado de 80 años de edad, vecino de la comunidad de los cayitos le solicito una ayuda especial de reembolso de facturas por servicios medicos especializados. Por la cantidad de total (L 43,529.50) todo para cubrir mis servicios de salud, tales como examenes medicos de

MUNICIPALIDAD DE UTILA
SECRETARIA
2023
2026

MUNICIPALIDAD DE UTILA
SECRETARIA
2022-2026

laboratorios y el costo de mi cirugía. Esto lo solicito ya que he tenido que pedir prestado dinero para hacer posible esta cirugía ya que mis ingresos son limitados a esta edad de mi vida. Agradezco de ante mano su pronta respuesta positiva. Sin más que decir por ahora firma John Howell. Ampliamente discutido este asunto se sometio a votación la Honorable Corporación Municipal con el poder que les confiere la ley acordó aprobar por unanimidad de votos de los miembros presentes un apoyo monetario de L. 20,000.00 exactos para ayudar con los gastos médicos ya incumidos y por incumir del señor John Howell Cooper. Este punto queda ratificado en esta misma sesion. 5.- Correspondencia recibida por parte de Hannah Rebekah Muñoz Parson, Asunto: Solicita Dominio Pleno de un predio ubicado en un lugar conocidocomo Mammey Lane jurisdicción de Utila: la secretaria dio lectura, se solicita dominio pleno, inspección, aprobación, se acompañan documentos, A la Honorable Corporación Municipal, Xiomara Martel Romero, mayor de edad, casada, Abogada, hondureña, con carnet del Colegio de Abogados de Honduras bajo numero 30434, Actuando en mi condución de Apoderado legal de la Sra. Hannah Rebekah Muñoz Parson tal como lo demestro con la Carta Poder que acompaño al presente solicitud con el debido respeto comparezco ante vos Honorable Corporación Municipal en mi condución supra indicada solicitando que previo los trámites de ley correspondiente se le conceda a mi poder dante el dominio pleno sobre un teneno ubicado en el sector de Mammey Lane en esta jurisdicción Municipal, fundo esta solicitud en los hechos y consideraciones legales siguientes: Hecho Unico: Que mi poderdante es legitima propietaria y en posesión de un teneno ubicado en el sector de mammey lane en esta misma jurisdicción municipal el cual tiene los medidas y colindancias siguientes. Segun los datos del polígono son los siguientes. de la estación 1 a la 2 mide 21.88 Mts equivalente a 71.78 pies con rumbo

SE 8°29'14", de la estacion 2 a la 3 mide 25.46 Mts igual a 83.54 pies rumbo SE 89°01'26", de la estacion 3 a la 4 mide 24.90 Mts igual 81.69 pies con rumbo NE 0°11'38", de la estacion 4 a la 5 mide 10.20 Mts igual 33.46 pies con rumbo NW 89°41'48", de la estacion 5 a la 6 mide 11.42 Mts igual a 37.47 pies con rumbo NW 87°04'41" de la estacion 6 a la 7 mide 6.36 Mts igual a 20.87 pies con rumbo NW 89°47'02" de la estacion 7 a la 8 mide 1.30 Mts e igual 4.27 pies con rumbo NW 47°23'14", de la estacion 8 a la 9, mide 22.52 Mts igual a 73.88 pies con rumbo SW 81°17'28". de la estacion 9 a la 1 mide 21.48 e igual 70.47 pies con rumbo SE 01°51'25", al Norte limita con calle y propiedad de Henny Patricio Flynn, al Sur con propiedad de Churchill ahora Sergio Daniel Sabillon, al Este con propiedad de Henny Patricio Flynn y al Oeste con calle. Con un Area Superficial de un mil doscientos cuatro punto ochenta y tres (1,204.83) metros cuadrados, equivalente a doce mil novecientos sesenta y ocho punto sesenta y tres (12,968.63) pies cuadrados. Fundamento de derecho: Fundo la presente solicitud en el Articulo 80 de la constitucion de la Republica, 70 de la Ley de Municipalidades, y demas aplicables, Peticion: A la Honorable Corporacion Municipal pido: Admitir el presente escrito junto con los documentos que se acompañan darle el tramite legal correspondiente hasta dictar la resolucion de estilo en el que dicha Corporacion se le conceda a mi poderdante la Sra. Hannah Rebekah Muñoz Parson el dominio pleno de dicha propiedad. Utila 1. B 12 de Octubre 2022. Firma Abog. Xiomara Romero. —

Dictamen Catastral MUGC-001113-2023: Segun solicitud de dominio pleno de un bien inmueble con la clave catastral No. 110401-024-0001, segun documento a favor de Hannah Rebekah Muñoz Parson ubicado en un lugar conocido como Mammey Lane segun documento, personal de catastro se presento a la propiedad el dia jueves 15 de Junio 2023, para verificar la situacion del predio. — Conforme a observaciones realizadas durante la inspeccion de campo, documentos presentados por el solicitante se encontro que las medidas y colindancias del predio son congruentes con el levantamiento topografico presen

SECRETARIA 2022-2026

tado y la información en la base catastral a la fecha y no altera las propiedades colindantes. El terreno tiene un valor catastral de Lps 192,772.80. Por tanto, el inmueble se encuentra en conformidad para realizar la gestión catastral solicitada previa aprobación de la Honorable Corporación Municipal. Dado 16 de junio 2023. Firma Juan Carlos García Jefe de Catastro.

Dictamen Legal: Municipalidad de Utila I.B a los 12 días del mes de Octubre dos mil veintitres (2023) Dictamen Legal para la Corporación Municipal sobre la Solicitud de Dominio Pleno presentado por la Sra. Hannah Rebekah Muñoz Parson con DNI 1104 1956 00027, Antecedentes: Que el presente expediente se presentó ante esta Municipalidad de Utila, departamento de Islas de la Bahía en fecha 11 de Octubre 2022. Con el objeto que se le otorgue un dominio pleno, el cual tiene las caracteristicas siguientes: Lote de terreno ubicado en Barrio Mainbey Lane con una extensión superficial de un mil doscientos cuatro punto ochenta y tres metros cuadrados (1,204.83). Considerando: Que en fecha 11 de Octubre 2022, se presento la solicitud de dominio pleno presentada por la Sra. Hannah Rebekah Muñoz Parson atraves de su Apoderado Legal la Abogada Xiomara Mattel Romero los cuales presentaron los documentos siguientes: 1. la Solicitud, 2. Documento Privado de Compra venta, 3.- Plano 4. Solvencia. Considerando: Que en fecha 16 de junio 2023 el departamento de Catastro emitio dictamen el cual quedo registrado bajo MUGC-00113-2023, el cual se le asigno clave catastral numero 110401-0224-0001, donde manifiesta que es conforme a lo solicitado y que no altera las propiedades colindantes. Considerando: Que en fecha 29 de junio del 2023 se hizo la publicación respectiva no habiendose hasta la fecha ningun tipo de Oposición en contra del otorgamiento del presente dominio pleno. Por tanto, la suscrita Consultora Legal de la Municipalidad de Utila. en vista de lo anteriormente expuesto es de la Opinión que es procedente el otorgamiento del presente Dominio Pleno, ya que cumple con los preceptos legales para su otorgamiento

Si no hace otro parecer la Corporación de Utila fundamento en los artículos 80 de la Constitución de la República de Honduras, 60, 61, 62, 63 de la ley de procedimiento Administrativo, 25 numeral 11 y 70 de la ley de Municipalidades y demás aplicables. Firma Claudette Mcneil James Consultora Legal. Resolución: Ampliamente discutido este asunto se sometio a votación, la honorable Corporación Municipal con el poder que les confiere la ley acordo aprobar por unanimidad de votos de los miembros presentes la Solicitud de Dominio pleno a favor de la Sra. Hannah Rebekah Muñoz Parson con el cobro por extensión de Dominio Pleno por un 10% del valor catastral de tierra el cual es de L. 192, 772.80. El señor alcalde José Alexander Banks votó a favor, la Regidora Martha Y. Reyes votó a favor, el Regidor Carol J. Jackson votó a favor. Este punto queda ratificado en esta misma sesión. — 6.- Correspondencia recibida por parte de Nilson Alexander Mayorga Ramirez, Asunto: Solicita Dominio Pleno de un predio ubicado en un lugar conocido como Swanish Ridge jurisdicción de Utila: la secretaria dio lectura, se solicita dominio pleno, se acompañan documentos poder, Honorable Corporación Municipal, Utila Islas de la Bahía, Yo, Nilson Alexander Mayorga Ramirez, mayor de edad casado, con identidad numero 0209-1987-00828 y con domicilio en este municipio de Utila, departamento de Islas de la Bahía, con el debido y acostumbrado respeto de mi persona comparezco ante nos Honorable Corporación Municipal, solicitando se me adjudique en dominio pleno un lote de terreno que se identifica de la siguiente manera un bien inmueble urbano ubicado en el municipio de Utila departamento de Islas de la Bahía, en un lugar conocido como Swanish Ridge, terreno en el cual según el plano topografico levantado y datos del poligo tiene las siguientes medidas y colindancias. De la estación (1-2) se midieron (22.07 Mts) con rumbo SW 64°54'31" de la estación (2-3) se midieron (25.91 M) con rumbo SE 32°17'53" de la estacion (3-4) se midieron (22.11 Mts) Con rumbo NE 54°53'39" de la Estacion (4-1) se midieron (22.04 Mts) con rumbo NW 32°48'13" donde se inicio y cerraron estas medidas, resultando un area superficial

MUNICIPALIDAD DE UTILA
SECRETARIA
2022-2026

de quinientos Veintisiete punto cero cero metros cuadrados (527.00 M²) equivalentes a cinco mil seiscientos setenta y dos punto cincuenta y seis pies cuadrados (5,672.56 P²) y limita al Norte con Osgood James y Calle de por medio, Al SUR: Con Filberto Martinez y Acceso de por medio. Al Este con Flirto Shaimere Howell Celaya, Al Oeste: con Edward Carlton Camp y Acceso de por medio, plano que a efecto acompaño a esta solicitud. Asimismo Declaro que he estado en posesión permanente del inmueble en nombre propio y con animo de dueño en forma continua y exclusiva sin violencia ni clandestinidad de esta propiedad desde que la obtuve por Compra venta Privada que le hiciere al señor Hector Justo Martel Valladares en fecha 1º de Agosto del año 2021, documento que a efecto acompaño a este escrito. Petición: A la Honorable Corporación Municipal respetuosamente pido: se Admita la presente solicitud junto con los documentos que acompaño, dare tramite de ley correspondiente Ordenar las investigaciones de campo, asi como razonamiento legal y en definitiva aprobar la solicitud planteada. Documentos que acompaño: 1. Fotocopia Cotejada del documento de posesion de la propiedad. 2. Plan topografico de propiedad objeto de esta solicitud, 3. Fotocopia de mi tarjeta de identidad, 4. Copia RTN, 5. Copia de Solvencia, 6. Copia carnet de Abogado Javier Augusto Hinds Melendez, inscrito en el colegio de Abogados con número 18031, poder: Y para que me represente en este tramite le confiero poder al Abogado Javier Augusto Hinds Melendez profesional inscrito en el Colegio de Abogados bajo 18031, Con oficinas profesionales ubicadas en el Edificio Pina, segunda planta, cubiculo doce, ubicado en Barrio Solares Nuevos, de la Ciudad de la Ceiba, departamento de Atlantida y en transito por este municipio, quien para efecto de notificaciones puede ser a su telefono 97200104 o su correo javierhindsa@gmail.com a quien le otorgo todas las facultades Generales y especiales del mandato administrativo, Articulo 57, de la Ley de Procedimiento administrativo Como ser desistir, en primera instancia de la accion

MUNICIPALIDAD DE UTILA

dedicada, absolver posiciones, renunciar de los recursos o terminos legales, conciliar, transigir, aprobar convenios pericias, sustituir y delegar. Utila 1. B a los 19 Octubre 2023. Firma Wilson Mayorga. Dictamen Catastral MUGC-001074-2023. Segun Solicitud de tradicion de dominio pleno de un bien inmueble con la clave catastral 11040190204 01 00 a favor de Wilson Alexander Mayorga Ramirez segun documento personal de catastro se presento a la propiedad el 24 de marzo 2022, para verificar situacion de predio. Conforme a observaciones realizadas durante la inspeccion de campo documentos presentados por el solicitante, se encontró que las medidas y colindancias son congruentes con el levantamiento topografico presentado y la informacion en la base catastral a la fecha y no altera las propiedades colindantes. La propiedad tiene un valor catastral de tierra de Lps 300,000.00. Por tanto el inmueble se encuentra en conformidad para realizar la gestión catastral solicitada, previa aprobacion de la Honorable Corporacion Municipal. Dado 29 Marzo 2022. Firma Juan Carlos Garcia Jefe Catastro. Dictamen Legal: Municipalidad de Utila. 1. B a los 12 dias del mes de Octubre del Dos Mil Veintitres 2023- Dictamen Legal para la Corporación Municipal sobre la solicitud de Dominio Pleno presentado por el Sr. Wilson Alexander Mayorga Ramirez con DNI 0209-1987-00828. Antecedentes: Que el presente expediente se presentó ante esta municipalidad de Utila, departamento de Islas de la Bahía en fecha 18 de Octubre 2021, con el objeto que se le otorgue dominio pleno el cual tiene las caracteristicas siguientes: Lote de terreno ubicado en barrio Swanish Bridge con una extension superficial de Quinientos Veintisiete metros cuadrados (527). Considerando: Que en fecha 18 de Octubre 2021, se presento la solicitud de dominio pleno presentada por el Sr. Wilson Alexander Mayorga Ramirez a través de su apoderado legal el Abog. Javier Augusto Hinds Melendez los cuales presentaron los documentos siguientes: 1. Solicitud, 2, Documento Privado de Compraventa, 3. Plano, 4 Solvencia. Considerando: Que en fecha 29 de Marzo 2022 el departamento de Catastro emitio dictamen el cual quedo registrado bajo MUGC-001074-2022, el cual se le asigno clave catastral número 11040190204 0100 donde manifiesta que es conforme a lo solicitado y que

no altera las propiedades colindantes. Considerando Que en fecha 4 de Abril 2022, se hizo la publicación respectiva no habiendose hasta la fecha ningun tipo de oposición en contra del otorgamiento de la presente Dominio Pleno. Por tanto: La suscrita Consultora Legal de esta Municipalidad de Utila, en vista de lo anteriormente expuesto es de la Opinion que es procedente el otorgamiento de este Dominio Pleno ya que cumple con los preseptos legales para el otorgamiento, si no tiene otro parecer la Corporación de Utila, todo con fundamento en los artículos; 80 de la Constitución de la República de Honduras. 60, 61, 62, 63 de la Ley de procedimiento administrativo 25 numeral 11 y 70 de la ley de Municipalidades y demas aplicables. Firma Claudette McNeil James Consultora legal. Resolucion: Ampliamente discutido este asunto se sometio a votacion, la Honorable Corporacion Municipal con el poder que les confiere la ley, acordó aprobar por unanimidad de votos de los miembros presentes la Solicitud de Dominio Pleno a favor del Señor Wilson Alexander Mayorga Ramirez Con el cobro por extension de Dominio Pleno por un 25% del valor catastral de tierra el cual es de L. 300,000.00. El señor alcalde José Alexander Banks votó a favor, la Regidora Martha Y. Reyes votó a favor, el Regidor Carol J. Jackson votó a favor. Este punto queda ratificado en esta misma sesion. 7. Cierre de Sesion: El alcalde dispuso cerrar la sesión agradeciendo a cada uno de los presentes por su valiosa participacion en la misma, siendo las once con cincuenta y cinco minutos de la mañana (11:55 AM)

José Alexander Banks
ALCALDE MUNICIPAL
2022-2026

Martha Y. Reyes

Fem M. Zelaya

Gem Junior Williams