



Universidad Nacional de Ciencias Forestales

UNACIFOR

(ESNACIFOR desde 1969)

Apartado Postal # 2, Siguatepeque, Comayagua, Honduras

Teléfono: 2720-2300

www.unacifor.edu.hn



MEMORANDO

ARQ-008-2024

Para: Ing.
Nery Yovani Melgar
Jefe de Transparencia

De: Arq.
Elisa Lopez
Arquitecta

Asunto: Informe de mes de febrero 2024.

Fecha: 05 de marzo del 2024



En respuesta al Memorando Transparencia se remite los informes, realizado por la Ing. Karina Gómez, quien es la supervisora de Proyectos de Inversión o Infraestructura correspondiente al Mes de febrero del 2024.

Sin otro particular,

Atentamente

Copia: Archivo



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES

PROYECTO "LICITACION PUBLICA NACIONAL No. UNACIFOR -LPN-GP4-UE14-GA1-UE9-2022-4 REMODELACION DE OCHO(8) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES REMODELACION EDIFICIO COMEDOR ESTUDIANTIL"

INFORME DE AVANCE MENSUAL (PERIODO FEBRERO DEL 2024)



ING. KARINA GOMEZ (CICH-6467)
SUPERVISOR DE PROYECTOS

INDICE

INTRODUCCIÓN	2
ELABORACIÓN DEL PROYECTO REMODELACION COMEDOR.....	3
EJECUCIÓN DEL PROYECTO.....	4
DESCRIPCION DE OBRAS EJECUTADAS EN EL PROYECTO LICITACION PUBLICA NACIONAL No. UNACIFOR -LPN-GP4-UEI4-GAI-UE9-2022-4 REMODE LACION DE OCHO(8) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES REMODELACION EDIFICIO COMEDOR ESTUDIANTIL" No. SG-013-2023.	5
DESCRIPCIÓN DE OBRAS EJECUTADAS: ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS	28
CONCLUSIONES:	29

INTRODUCCIÓN

Se presenta a continuación una breve descripción de las actividades que actualmente se están realizando como parte del contrato del PROYECTO "LICITACION PUBLICA NACIONAL No. UNACIFOR -LPN-GP4-UE14-GA1-UE9-2022-4 REMODELACION DE OCHO(8) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES REMODELACION EDIFICIO COMEDOR ESTUDIANTIL" , contrato celebrado entre la UNACIFOR y la empresa PROYECTO DE INGENIERIA CENTROAMERICANA S DE R.L(PROINCA).

Por lo anterior descrito el presente documento detalla el avance realizado a la fecha, mediante una descripción de todos los trabajos ejecutados y supervisados para dar un panorama claro del estatus de los mismos

ELABORACIÓN DEL PROYECTO REMODELACION COMEDOR

Propietario del Proyecto:	Universidad Nacional de Ciencias Forestales
Sector, Subsector:	Gobernabilidad y Descentralización.
Nombre del Proyecto:	PROYECTO "LICITACION PUBLICA NACIONAL No. UNACIFOR-LPN-GP4-UE14-GA1-UE9-2022-4 REMODELACION DE OCHO(8) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES REMODELACION EDIFICIO COMEDOR ESTUDIANTIL"
Ubicación del Proyecto:	El proyecto está ubicado en la ciudad de Siguatepeque, en el campus de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales, entre la carretera CA-5 y el Boulevard Francisco Morazán que conduce al centro de la ciudad. Las coordenadas son las siguientes 14°34'48.52"N y 87°50'14.96"O
Objetivo:	Mejorar de forma eficiente la infraestructura, para que cada uno de los espacios sean funcionales y cumplan con la calidad esperada.
Descripción del proyecto:	El proyecto consiste en la remodelación de un área aproximada de 782.05 metros cuadrados, y abarca las actividades de demolición de paredes y elementos estructurales, Desmontaje cielo falso de madera, estructura de techos, desmontaje sistema eléctrico, desmontaje sistema hidrosanitario, excavaciones y relleno para elementos estructurales, construcción de elementos de cimentación zapatas, sobre elevación soleras de humedad. También se instalará una nueva estructura y cubierta de techos, construcción de paredes nuevas, instalación de ventanas, instalación de puertas, instalación hidrosanitaria, instalación de pisos, cambio de sistema eléctrico, construcción de aceras, pintura y resane de paredes.

INFORME DE AVANCE

Contrato	No. SG-013-2023.
-----------------	------------------

Impacto Ambiental:	El proyecto no tendrá impacto negativo en el medio ambiente.
Impacto en el terreno y Asentamientos:	No existen problemas de inundación, deslizamientos ni otros riesgos en la zona donde se desarrolla el proyecto.
Fuentes de financiamiento:	Tesoro Nacional
Fecha de Aprobación del Presupuesto del Proyecto:	2023
Contratista	PROYECTO DE INGENIERIA CENTROAMERICANA S DE R.L(PROINCA)
Estado Actual del Proyecto:	Etapa Final
Costo de financiación (Proyectada):	L 4,515,861.87
Fecha de Finalización (proyectada):	29 de Diciembre del 2023
Ampliación de tiempo no.1:	07 de febrero del 2024
Ampliación de tiempo no.2:	23 de febrero del 2024

EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Variación en el costo del proyecto:	L 4,909,672.53
Variación del alcance y duración del proyecto:	Ampliación de tiempo no.2
Razones de los cambios:	Orden de cambio No.1 y No.2: Debido a motivos técnicos, funcionales y por la naturaleza del proyecto siendo el mismo una remodelación surgieron cambios de relevancia para el proyecto, los cuales han sido reflejados en ambas ordenes de cambio.

INFORME DE AVANCE

DESCRIPCION DE OBRAS EJECUTADAS EN EL PROYECTO LICITACION PUBLICA NACIONAL No. UNACIFOR -LPN-GP4-UEI4-GAI-UE9-2022- 4 REMODELACION DE OCHO(8) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE C IENCIAS FORESTALES REMODELACION EDIFICIO COMEDOR ESTUDIANTIL" No. SG-013-2023.

Incidencias:

- a. Se inició actividades contractuales el 03 de Julio.
- b. Plazo de ejecución: 179 días (29 de Diciembre del 2023)
- c. Ampliación de tiempo No.1:40 días (7 de febrero del 2024)
- d. Ampliación de tiempo No.2:16 días (23 de febrero del 2024)
- e. El porcentaje de avance es del 100%.
- f. Bitácora de infraestructura No. 38,703-38,703-39,184 y 39,867

ETAPA TERMINADO EN LA OBRA DE INFRAESTRUCTURA

CUADRO DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES

1.00	DESMONTAJE Y DEMOLICIONES		
1.01	Acarreo y botado de material de demoliciones y desmontajes	global	1.00
1.02	Corte y conformación	m ³	37.87
1.03	Demolición de cajas de registro existentes	und	6.00
1.04	Demolición de elementos de concreto/ mampostería	global	1.00
1.05	Demolición de firme de concreto	m ²	57.6
1.06	Demolición de gradas	und	4.00
1.07	Demolición de piso de ceramica	m ²	392.36
1.08	Demolición de paredes (ladrillo rafon)	m ²	175.00
1.09	Desmontaje cielo falso de madera y estructura de techos	m ²	646.41
1.10	Desmontaje de extractor metálico	global	1.00
1.11	Desmontaje de inodoros	und	5.00
1.12	Desmontaje de lavamanos	und	3.00
1.13	Desmontaje de pared de panelit / tabla yeso	m ²	75.30
1.14	Desmontaje de puertas incluye contramarco	und	20.00

INFORME DE AVANCE

1.15	Desmontaje de ventanas de celosía incluye balcones	m ²	145.00
1.16	Desmontaje inst. electr. (lamp.,vent.,toma e int)	global	1.00
1.17	Picado repello y pulido de pared existente h=1.50	m ²	350.00
2.00	EXCAVACION Y RELLENO		
2.01	Topografía de niveles	m ²	95.86
2.02	Trazado marcado y niveleteado	m ²	95.86
2.03	Excavación terreno tipo duro para zapatas aisladas	m ³	43.2
2.04	Excavación terreno tipo duro para zapatas corrida	m ³	72.16
2.05	Relleno y compactado de material selecto para zapatas aisladas, corridas	m ³	60.2
2.06	Relleno compactado con material selecto para nivelación de terreno (areas de ampliacion)	m ³	95.86
3.00	CIMENTACION		
3.01	zapata aislada z-1	und	8.00
3.02	zapata aislada z-2	und	12.00
3.03	zapata corrida zc-1	ml	62.00
3.04	sobreelevación de bloque de 6" , 1#3@40cms	m ²	27.9
3.05	solera de humedad s-1	ml	62.00
4.00	ELEMENTOS ESTRUCTURALES		
4.01	columna de concreto c-1	ml	44.00
4.02	columna de concreto c-2	ml	54.00
4.03	castillo k-1	ml	34.50
4.04	solera intermedia s-1	ml	62.00
4.05	caragado de puerta y ventana	ml	64.48
4.06	batientes de ventana	ml	60.10
4.07	solera de cierre (s2)	ml	265.32
5.00	TECHOS		
5.01	techo de estructura metálica y aluzinc color gris	m ²	782.05
5.02	suministro e instalación flashing (botagua) (cal 26, incluye dobleces y fijacion	ml	20.00
6.00	PAREDES		
6.01	pared de bloque de 6"	m ²	278.20

INFORME DE AVANCE

6.02	albañilería para trabajos de estructura metálica (entabicanos, ranuras y sellos)	global	1.00
6.03	albañilería para trabajos de fontanería (pasadas, ranuras y sellos)	global	1.00
6.04	albañilería para trabajos de a/c (incluye resanes, boquetes y ductos)	global	1.00
6.05	albañilería para trabajos de eléctricos (pasadas, ranuras y sellos)	global	1.00
7.00	PUERTAS Y VENTANAS		
7.01	Suministro e instalación de ventana corrediza , con sistema tradicional con perfil de aluminio oculto acabado natural y vidrio claro 6 mm	m ²	92.30
7.02	P-02 de vidrio doble hoja	und	3.00
7.03	P-03 de vidrio una Hoja	und	1.00
7.04	p-04. acceso a baños	und	6.00
7.05	p-05. madera 0.90	und	10.00
8.00	PISOS		
8.01	firme de concreto de 5cm de espesor	m ²	130.65
8.02	piso de ceramica (incluye autonivelante)	m ²	477.56
8.03	zócalo (guardapolvo) de piso	ml	155.10
8.04	cerámica de 25cmx 30cm en paredes de baños. h=2.10	m ²	128.04
9.00	CIELOS		
9.01	Suministro e instalacion cielo falso Tipo acustico	m ²	501.20
10.00	INSTALACIONES SANITARIAS		
10.01	suministro e instalación de sanitarios tipo push	und	8.00
10.02	suministro e instalación de lavamanos tipo pedestal con grifo ahorrador de agua	und	2.00
10.03	suministro e instalación de muebles de granito en lavamanos	und	2.00
10.04	suministro e instalación de lavamanos empotrado con grifo ahorrador de agua	und	6.00
10.05	accesorios y válvulas	global	1.00
10.06	suministro e instalación de grifos cromados para patio	und	5.00
10.07	suministro e instalación de tubería de PVC de 1/2" ap	ml	48.95
10.08	suministro e instalación de tubería de PVC de 4" an	ml	45.00

INFORME DE AVANCE

10.09	suministro e instalación de tubería de PVC de 2" ag	ml	35.20
10.10	suministro e instalación de tubería de PVC 3/4" ap	ml	65.00
10.11	suministro e instalación de tubería de PVC de 4" all	ml	45.00
10.12	Ventilas PVC 2"	ml	33.60
10.13	pileta de aseo (incluye grifo y coladera)	global	1.00
10.14	suministro e instalación de coladeras de 3"	und	2.00
10.15	cajas de registro an	und	7.00
10.16	cajas de válvulas ap	und	2.00
10.17	cajas de registro all	und	6.00
11.00	INSTALACIONES ELECTRICAS		
11.01	Suministro e instalación de alimentador/acometida desde transformador de 100KVA hasta Panel de Distribución Principal Con Main de 400A. Incluye: Tubería IMC 2", curva IMC 2", conectores recto tipo HUB/IMC 2", camisa IMC 2", tubería PVC SH 40 2", curva PVC SH 40 2", adaptador macho PVC SH 40 2", adaptador hembra PVC SH 40 2", unión PVC SH 40 2", conductores 2x3/0 F + 1x3/0 N + 1x1/0 T THHN marca Phell Dodge o Southwire y conexión. * MATERIALES DEBER SER CERTIFICADOS UL. **LA CANTIDAD DE OBRA ES POR LÍNEA.	ml	35.20
11.02	Suministro e instalación de Panel de Distribución Principal Monofásico 120/240V 20E Barras de 225A con Main de 225A Marca General Electric Modelo o similar. Incluye: Expansor metálico M8, Tapadera de panel. *MONTAJE SUPERFICIAL EN PARED DE CONCRETO.	und	1.00
11.03	Suministro e instalación de alimentador desde Panel de Distribución Principal de 225A hasta panel monofásico de 16E 120/240VAC Incluye: Tubería EMT 1", conector de compresión EMT 1", curva EMT 1", coupling de compresión EMT 1", riel tipo strut 1-3/16"x 1-5/8" x 10' Perfil Bajo, abrazadera tipo strut 1", expansor S8 con tornillo, bushing plástico PVC 1", conductores (2x#2 F + 1X#4 N + 1x#8 T) THHN/THWN marca PHELL DODGE O SOUTHWIRE. * MATERIALES DEBER SER CERTIFICADOS UL. **MONTAJE SUPERFICIAL.	ml	5.00
11.04	Suministro e instalación de alimentador desde Panel de Distribución Principal de 225A hasta panel monofásico de 16E 120/240 para Circuitos de Fuerza. Incluye: Tubería EMT 1", conector recto de compresión EMT 1", curva EMT 1", coupling de compresión EMT 1", riel tipo strut 1-3/16"x 1-5/8" x 10' Perfil Bajo, abrazadera tipo strut 1", expansor S8 con tornillo, bushing plástico PVC 1", conductores (2x#2 F + 1X#4 N + 1x#8 T) THHN/THWN marca PHELL DODGE O SOUTHWIRE. *MONTAJE SUPERFICIAL EN PARED DE CONCRETO.	ml	5.00

INFORME DE AVANCE

11.05	Suministro e instalación de alimentador desde Panel de Distribución Principal de 225A hasta panel monofásico de 16E 120/240 Para Aires Acondicionados. Incluye: Tubería PVC SH 40 1", adaptador macho PVC SH 40 1", curva PVC SH 40 1", unión PVC SH 40 1", Condulet RB con rosca 1", riel tipo strut 1-3/16"x 1-5/8" x 10' Perfil Bajo, abrazadera tipo strut 1", expansor S8 con tornillo, bushing plástico PVC 1", conductores (2x#2 F + 1x#4 N + 1x#8 T) THHN/THWN marca PHELL DODGE O SOUTHWIRE. *MONTAJE SUPERFICIAL EN PARED DE CONCRETO. ** MATERIALES DEBER SER CERTIFICADOS UL.	ml	5.00
11.06	Suministro e instalación de centro de carga monofásico 16E 120/240V Barras de 125A NEMA 1, Marca Square D o General Electric o similar. Incluye: Expansor metálico M8, main principal de 125A, tapadera de panel. *MONTAJE SUPERFICIAL. **NOMENCLATURA PD-02/N1 - PD-03/N1 Y PD-02/N2 - PD-03/N2. ***LOS MAIN'S BREAKERS INCLUIR SOLAMENTE EN PANELES DE 2DO NIVEL.	und	3.00
11.07	Suministro e instalación de centro de carga monofásico 20E 120/240V Barras de 125A NEMA 1, Marca Square D o General Electric o similar. Incluye: Expansor metálico M8, main principal de 125A, tapadera de panel. *MONTAJE SUPERFICIAL. **NOMENCLATURA PD-01/N1 Y PD-01/N2. ***LOS MAIN'S BREAKERS INCLUIR SOLAMENTE EN PANELES DE 2DO NIVEL.	und	3.00
11.08	Suministro e instalación de circuito de fuerza para tomacorrientes de 120VAC. Incluye: Tubería PV SH 40" 3/4", curva PVC SH 40 3/4", camisa PVC SH 40 3/4", conectores recto PVC SH 40 3/4", bushing plástico 3/4", conductor (1x#12F + 1x#12N + 1x#14T) THHN marca PHELL DODGE O SOUTHWIRE, breaker 20A 1P Tipo QO de SD o similar, abrazadera tipo strut 3/4", riel tipo strut 1-3/16"x 1-5/8" x 10' Perfil Bajo, Caja de registro metálica de 2"x4" con acceso de 3/4", tomacorriente 120V/15A, montaje y conexión. *LOS MATERIALES DEBER SER CERTIFICADOS UL.	und	55.00
11.09	Suministro e instalación de circuito de fuerza para tomacorrientes de 120VAC a intemperie. Incluye: Tubería PV SH 40" 3/4", curva PVC SH 40 3/4", camisa PVC SH 40 3/4", conectores recto PVC SH 40 3/4", bushing plástico 3/4", conductor (1x#12F + 1x#12N + 1x#14T) THHN marca PHELL DODGE O SOUTHWIRE, breaker 20A 1P Tipo QO de SD o similar, abrazadera tipo strut 3/4", riel tipo strut 1-3/16"x 1-5/8" x 10' Perfil Bajo, Caja de registro metálica de 2"x4" con acceso de 3/4", tomacorriente 120V/15A, tapadera plástica PVC SH 40, montaje y conexión. *LOS MATERIALES DEBER SER CERTIFICADOS UL.	und	8.00
11.10	Suministro e instalación de salida para Unidad Condensadora de A/A de 60,000 btu (5TON) ubicada en terraza. Incluye: Tubería PV SH 40 3/4", conector recto PVC SH 40 3/4", curva PVC SH 40 3/4", camisa PVC SH 40 3/4", conductor 2x#8 F + 1x#8 T, breaker 30A 2P SD, tomacorriente 20A, abrazadera tipo strut 3/4", riel tipo strut 1-3/16"x 1-5/8" x 10' Perfil Bajo y conexión. *LOS MATERIALES DEBER SER CERTIFICADOS UL. * CADA SALIDA CORRESPONDE A UNA UNIDAD. *** UBICACIONES PROYECTADAS EN PLANOS TANTO AULAS 1, 2,3 Y 4 DEL 1ER NIVEL Y 2DO NIVEL RESPETIVAMENTE.	und	6.00

INFORME DE AVANCE

11.11	Suministro e instalación de salida para Unidad Condensadora de A/A de btu (3TON) ubicada en terraza. Incluye: Tubería PV SH 40 3/4", conector recto PVC SH 40 3/4", curva PVC SH 40 3/4", camisa PVC SH 40 3/4", conductor 2x#8 F + 1x#8 T, breaker 30A 2P SD, tomacorriente 20A, abrazadera tipo strut 3/4", riel tipo strut 1-3/16"x 1-5/8" x 10' Perfil Bajo y conexión. *LOS MATERIALES DEBER SER CERTIFICADOS UL. * CADA SALIDA CORRESPONDE A UNA UNIDAD. *** UBICACIONES PROYECTADAS EN PLANOS TANTO AULAS 1, 2,3 Y 4 DEL 1ER NIVEL Y 2DO NIVEL RESPETIVAMENTE.	und	1.00
11.12	Suministro e instalación de Interruptor de seguridad tipo cuchilla 2P - 240VAC/30A. Incluye: Tornillo punta de broca 1"x1-1/4" y conexión	und	7.00
11.13	Suministro e instalación de salidas para LUMINARIA LED DOWNLIGHTING, EMPOTRABLE EN CIELO FALSO, 6" DIAMETRO, 700 LUMENES, 12W, 120V, TRIM BLANCO, 6000°K, SIMILAR A MODELO ROUND PANEL LED P24337 DE SYLVANIA . o similar ubicada . Incluye: LUMINARIA tubería PVC SH 40 1/2", curva PVC SH 40 1/2", camisa PVC SH 40 1/2", conector recto PVC SH 40 1/2", bushing plástico 1/2", conductor (1x#14 F + 1x14 N + 1x14 T) THHN marca phell dodge, , TSJ 3x14, conector romex 3/8, breaker 15A 1P, abrazadera tipo strut 1/2", riel tipo strut 1-3/16"x 1-5/8" x 10' Perfil Bajo. *LOS MATERIALES DEBER SER CERTIFICADOS UL.	und	35.00
11.14	suministro e instalacion de salida electrica para luminarias interiores con tuberia pvc ced 40 de 1/2" y conductor awg-cu 2x12+1x14t thhn	und	50.00
11.15	suministro de luminaria panel led para empotrar,housing 2'x2', lente acrilico lechoso ,4000lumenes, 40 watts, mvolt, 6000k temperatura de color,	und	50.00
11.16	Suministro e instalación de Interruptores Sencillo 15A tipo dado Marca EAGLE/BTICINO o similar. Incluye: Caja de registro metálica 2"x4", Tapadera plástica, Tapa protectora de PVC SH 40, tornillería de anclaje S8. * Superficial (Ver ubicación en Plano). *LOS MATERIALES DEBER SER CERTIFICADOS UL. *MONTAJE EMPOTRADO EN PARED DE CONCRETO.	und	16.00
11.17	Suministro e instalación de Interruptores Doble 15A tipo dado Marca EAGLE/BTICINO o similar. Incluye: Caja de registro metálica 2"x4", Tapadera plástica, Tapa protectora de PVC SH 40, tornillería de anclaje S8. * Superficial (Ver ubicación en Plano). *LOS MATERIALES DEBER SER CERTIFICADOS UL. *MONTAJE EMPOTRADO EN PARED DE CONCRETO.	und	4.00
11.18	suministro e instalacion de interruptores de 3 vias (vaiven) sencillo 15a, 120v	und	4.00

INFORME DE AVANCE

11.19	Instalación de ducto cuadrado 4"x4"X8' galvanizado. Incluye: Codo 90° P/Ducto cuadrado 4"X4", Riel tipo strut 1-3/16"x 1-5/8" x 10' Perfil Bajo, varilla roscada 3/8", tuerca 3/8", arandela plana 3/8", arandela de presión 3/8".	ml	58.00
11.20	Suministro e instalación de cable para red de tierra principal. Incluye: Cable de cobre 1/0 desnudo, varilla polo tierra 5/8"x8' de cobre, moldes M-232, M548 Y M-591, cartuchos 90 Y 115, barra de cobre perforada 4"x3/8"x2', Aisladores tipo tambor, gabinete de fibra con fondo falso de 530X430X200mm, expansor metálico M8.	global	1.00
11.21	Suministro e instalación de bandeja tipo escalera/rejilla para canalización de datos. Incluye. Bandeja Tipo Rejilla 200mmx3m, Riel tipo strut, varilla roscada 3/8", tuerca 3/8", arandela de presión 3/8", arandela plana 3/8".	ml	58.36
11.22	Suministro e instalación de tubería para canalización de puntos de datos desde bandeja tipo rejilla hasta punto de salida. Incluye: Tubería PVC SH 40 3/4", adaptador macho PVC SH 40 3/4", curva PVC SH 40 3/4", unión PVC SH 40 3/4".	ml	42.00
11.23	Suministro e instalación de cable UTP CAT6 desde gabinete hasta Punto de salida. Incluye: Cable UTP CAT6 color azul.	ml	118.30
11.24	Suministro e instalación de puntos de salida para red. Incluye: Puerto RJ45, caja de registro metálica tipo pesada 2"x4" con acceso de 3/4", tapadera plástica con 1 módulo de entrada RJ45 color blanco.	und	8.00
11.25	Suministro e instalación de salida HDMI. Incluye: Puerto HDMI, tubería PVC SH 40 3/4", curva PVC SH 40 3/4", unión PVC SH 40 3/4", adaptador macho PVC SH 40 3/4", Caja de registro 2"x4" con acceso de 3/4".	und	2.00
11.26	suministro e instalacion de bañador led de pared, rgb, para uso exterior, 36w, ip65, 240v similar al modelo p24233-36 de sylvania	und	6.00
11.27	suministro e instalacion de control con fotocelda de 1 circuito	und	6.00
11.28	Suministro e instalación de salida de refrigeración para unidad de AA Incluye: Tubería de Cobre 7/8", codo 90° 7/8", unión 7/8", Arma Flex 7/8"x3/8", filtro secador soldable, nitrógeno, Refrigerante R22/R410a y trampa de aceite.	und	6.00
11.29	Suministro e instalación de estructura para montaje de unidad condensadora de AA ubicadas en terraza. Incluye: Ángulo 1-1/2"x1/8", electrodo 6011, expansor metálico M8, disco de corte, etc.	und	6.00

INFORME DE AVANCE

11.30	Suministro e instalación de Unidades de Aire Acondicionado de 5TON (60,000 BTU) TIPO CASSETT SEER13. Incluye: Unidad evaporadora, unidad condensadora y estructura para montaje de unidad evaporadora.	und	5.00
11.31	Suministro e instalación de Unidades de Aire Acondicionado de 3TON TIPO MINI SPLIT SEER13. Incluye: Unidad evaporadora, unidad condensadora y estructura para montaje de unidad evaporadora.	und	1.00
12.00	ACABADOS		
12.01	Repello y pulido en paredes (incluye elementos de concreto)	m ²	589.45
12.02	Pintura acrílica en paredes	m ²	1499.00
13.00	EXTERIORES		
13.01	Aceras exteriores (ancho 1.00 m, espesor 0.10 m)	ml	100.00
13.02	Limpieza Final	global	1.00

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES REALIZADAS:

a. CERÁMICA EN PAREDES

Consiste en la colocación de cerámica en las paredes. La mezcla comprende la elaboración de mezcla de cemento y pega-piso para formar una mezcla homogénea, con una liga de 5 mm, se colocará una maestra en la parte de abajo para fijar el comienzo del enchape, una vez colocado el enchape se procederá al día siguiente a ligar las ranuras de tal manera que quede bien conformado, se usara una liga color oscura en caso de colocar azulejo claro o viceversa el objetivo es darle mayor visualización.

CERAMICA EN PARED DE BAÑOS



INFORME DE AVANCE



CERAMICA EN PAREDES DE COCINA



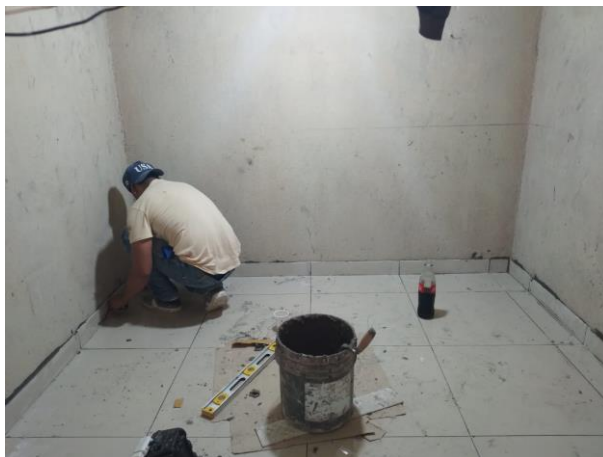
INFORME DE AVANCE



INFORME DE AVANCE

b. ZOCALO DE PISO

Las piezas de corte a máquina deben colocarse con el lado donde se practicó el corte, hacia la pared. El H= 10cms, el fraguado debe ser uniforme en todas las juntas. Cuidando de fraguar la junta entre el ladrillo de piso y la moldura. Toda superficie del piso debe quedar sin residuo de mezclas, manchas de pintura. etc. y más de la limpieza de escoba, deberá lavarse y tratarse hasta dejarlo pulido y antes de la entrega final. El tipo de moldura será igual al del piso que se halla colocado en cada zona.



c. PINTURA ACRILICA CALIDAD INTERMEDIA.

Este trabajo consistirá en la aplicación de pintura acrílica de calidad intermedia en paredes. Antes de su utilización en obra el Contratista deberá suministrar los materiales necesarios para la aplicación de pintura en los sitios y de las calidades y colores indicadas en los planos y debidamente aprobadas por el Supervisor. El Contratista deberá seguir las instrucciones del fabricante de la pintura en cuanto a mezclas, cuidados y aplicación de ésta. No se deberá permitir la mezcla entre diferentes marcas de pintura. Todas las superficies deben estar limpias, secas y libres de todo tipo de polvo, aceite, partículas finas sueltas, eflorescencia, hongos, contaminantes químicos, etc. para asegurar una eficiente limpieza y adherencia de la pintura las paredes se tratarán con lija No. 80. Se colocarán como mínimo dos manos de pintura sobre cada superficie, aplicadas con rodillo, debiendo las superficies presentar absoluta uniformidad sin trazos ni manchas.

INFORME DE AVANCE



INFORME DE AVANCE



INFORME DE AVANCE



d. FASCIA DE PVC EN ALERO DE TECHO

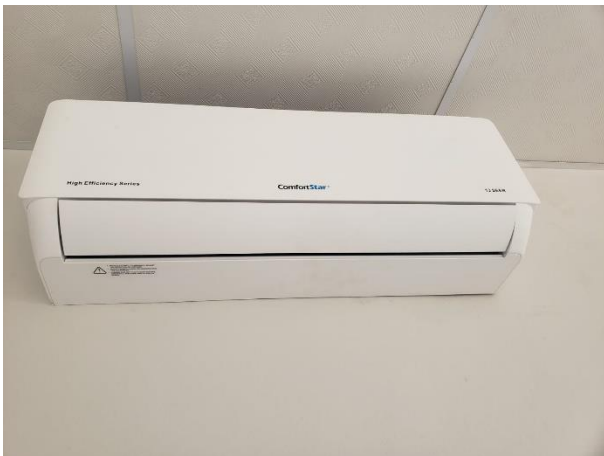


INFORME DE AVANCE



INFORME DE AVANCE

e. INSTALACION DE AIRES ACONDICIONADOS



INFORME DE AVANCE

f. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SERVICIOS SANITARIOS Y LAVAMANOS

La actividad consiste en el suministro e instalación de lavamanos, inodoros y urinarios con sus respectivos accesorios, american standard, nivel intermedio, estos deberán colocarse con el alineamiento y la estética adecuada, la tubería de drenaje y la conexión del agua potable será libre de fugas. Durante la instalación se garantizará que no se introduzcan objetos extraños en la tubería. Se mantendrá libre de daños las paredes, piso y en general el ambiente donde se coloque el lavamanos.

+ Área de oficina



INFORME DE AVANCE

✚ Área de baños para estudiantes



g. SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS CORREDIZAS DE VIDRIO Y ALUMINIO.

Las ventanas para instalar en la fachada del edificio serán de vidrio y aluminio. Suministro e instalación Ventana corrediza con sistema tradicional, con aluminio acabado natural y vidrio compuesto por vidrio claro de 6 mm instalado con Silicón estructural 795.



INFORME DE AVANCE

h. Fundición de firmes de concreto de tipo industrial para el área de la cocina.



i. Suministro e instalación de puertas de vidrio.



✚ Áreas internas del comedor de estudiantes.



✚ Área interna de baños para estudiantes



INFORME DE AVANCE




✚ Áreas internas en la cocina

INFORME DE AVANCE



INFORME DE AVANCE

 Vista de fachadas del edificio



INFORME DE AVANCE



DESCRIPCIÓN DE OBRAS EJECUTADAS: ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- j. Se realizan actividades administrativas señaladas a continuación
 - Elaboración de oficios para seguimiento de trámites administrativos.
 - Realizar anotaciones en la bitácora de infraestructura.
 - Presentación de dictámenes técnicos según se requiera.

CONCLUSIONES:

- SE HA REALIZADO LA SUPERVISION DEL PROYECTO "LICITACION PUBLICA NACIONAL No. UNACIFOR -LPN-GP4-UE14-GA1-UE9-2022-4 REMODELACION DE OCHO(8) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES REMODELACION EDIFICIO COMEDOR ESTUDIANTIL" No. SG-013-2023. EL MISMO SE ENCUENTRA EN SU ETAPA FINAL DE EJECUCION CON OBRA EJECUTADA AL 100%, LO QUE SIGNIFICA QUE EL MISMO SE ENCUENTRA SUSTANCIALMENTE TERMINADO. EN LA ACTUALIDAD COMO PARTE COMPLEMENTARIA DE LA SUPERVISION SE REALIZA LA ELABORACION DE OFICIOS, ANOTACIONES EN LA BITACORA DE INFRAESTRUCTURA MONITOREO EN LA CALIDAD DE OBRA, ENTRE OTRAS ACTIVIDADES.