



Universidad Nacional de Ciencias Forestales

UNACIFOR

(ESNACIFOR desde 1969)

Apartado Postal # 2, Siguatepeque, Comayagua, Honduras

Teléfono: 2720-2300

www.unacifor.edu.hn



MEMORANDO

ARQ-008-2024

Para: Ing.
Nery Yovani Melgar
Jefe de Transparencia

De: Arq.
Elisa Lopez
Arquitecta

Asunto: Informe de mes de febrero 2024.

Fecha: 05 de marzo del 2024



En respuesta al Memorando Transparencia se remite los informes, realizado por la Ing. Karina Gómez, quien es la supervisora de Proyectos de Inversión o Infraestructura correspondiente al Mes de febrero del 2024.

Sin otro particular,

Atentamente

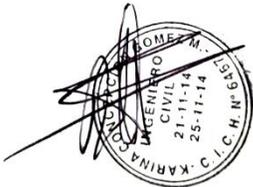
Copia: Archivo



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES

PROYECTO LICITACION PUBLICA NACIONAL No. UNACIFOR -LPN-GP4-UE14-GA1-UE9-2022-4 REMODELACION DE OCHO (8) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES PARTIDA REMODELACION EDIFICIO CABAÑA 23"

INFORME DE AVANCE MENSUAL (PERIODO FEBRERO DEL 2024)



ING. KARINA GOMEZ (CICH-6467)
SUPERVISOR DE PROYECTOS

INDICE

INTRODUCCIÓN	2
ELABORACIÓN DEL PROYECTO REMODELACION EDIFICIO CABAÑA 23.....	3
EJECUCIÓN DEL PROYECTO.....	4
DESCRIPCION DE OBRAS EJECUTADAS EN EL PROYECTO LICITACION PUBLICA NACIONAL No. UNACIFOR -LPN-GP4-UEI4-GAI-UE9-2022-4 REMODE LACION DE OCHO(8) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIENCIAS FORESTALES PARTIDA REMODELACION EDIFICIO CABAÑA 23".	5
DESCRIPCIÓN DE OBRAS EJECUTADAS: ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS	18
CONCLUSIONES:	19

INTRODUCCIÓN

Se presenta a continuación una breve descripción de las actividades que actualmente se están realizando como parte de los contratos del proyecto "LICITACION PUBLICA NACIONAL No. UNACIFOR -LPN-GP4-UE14-GA1-UE9-2022-4 REMODELACION DE OCHO(8) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES PARTIDA REMODELACION EDIFICIO CABAÑA 23" proyecto celebrado entre la UNACIFOR y la empresa PROYECTO DE INGENIERIA CENTROAMERICANA S DE R.L(PROINCA).

Por lo anterior descrito el presente documento detalla el avance realizado a la fecha, mediante una descripción de todos los trabajos ejecutados y supervisados para dar un panorama claro del estatus de los mismos.

ELABORACIÓN DEL PROYECTO REMODELACION EDIFICIO CABAÑA 23

Propietario del Proyecto:	Universidad Nacional de Ciencias Forestales
Sector, Subsector:	Gobernabilidad y Descentralización.
Nombre del Proyecto:	PROYECTO "LICITACION PUBLICA NACIONAL No. UNACIFOR -LPN-GP4-UE14-GA1-UE9-2022-4 REMODELACION DE OCHO(8) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES PARTIDA REMODELACION EDIFICIO CABAÑA 23"
Ubicación del Proyecto:	El proyecto está ubicado en la ciudad de Siguatepeque, en el campus de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales, entre la carretera CA-5 y el Boulevard Francisco Morazán que conduce al centro de la ciudad. Las coordenadas son las siguientes 14°34'50.82"N y 87°50'12.83"O.
Objetivo:	Mejorar de forma eficiente la infraestructura, para que cada uno de los espacios sean funcionales y cumplan con la calidad esperada.
Descripción del proyecto:	El proyecto consiste en la remodelación de un área aproximada de 290.30 metros cuadrados, y abarca las actividades de demolición de paredes y elementos estructurales, Desmontaje cielo falso de madera, estructura de techos, desmontaje sistema eléctrico, desmontaje sistema hidrosanitario, excavaciones y relleno para elementos estructurales, construcción de elementos de cimentación zapatas, sobreelevación soleras de humedad. También se instalará una nueva estructura y cubierta de techos, construcción de paredes nuevas, instalación de ventanas, instalación de puertas, instalación hidrosanitaria, instalación de pisos, cambio de sistema eléctrico, construcción de aceras, pintura y resane de paredes.
Contrato	No. SG-014-2023.

INFORME DE AVANCE

Impacto Ambiental:	El proyecto no tendrá impacto negativo en el medio ambiente.
Impacto en el terreno y Asentamientos:	No existen problemas de inundación, deslizamientos ni otros riesgos en la zona donde se desarrolla el proyecto.
Fuentes de financiamiento:	Tesoro Nacional
Fecha de Aprobación del Presupuesto del Proyecto:	2023
Contratista	PROYECTO DE INGENIERIA CENTROAMERICANA S DE R.L(PROINCA)
Estado Actual del Proyecto:	Etapa Inicial
Costo de financiación (Proyectada):	L 2,035,222.57
Fecha de Finalización (proyectada):	08 de febrero del 2024
Ampliación de tiempo no. 1:	15 de marzo del 2024

EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Variación en el costo del proyecto:	Hasta el momento no se han realizado cambios que no han afectado el costo del proyecto.
Variación del alcance y duración del proyecto:	Ampliación de tiempo no. 1
Razones de los cambios:	Debido a variación de clima en la zona y debido obra adicional.

INFORME DE AVANCE

DESCRIPCION DE OBRAS EJECUTADAS EN EL PROYECTO LICITACION PUBLICA NACIONAL No. UNACIFOR -LPN-GP4-UEI4-GAI-UE9-2022- 4 REMODELACION DE OCHO(8) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIENCIAS FORESTALES PARTIDA REMODELACION EDIFICIO CABAÑA 23".

Incidencias:

- a. Se inició actividades contractuales el 25 de Agosto del 2023.
- b. Plazo de ejecución: 1 68 días (08 de Febrero del 2024)
- c. Ampliación de tiempo no.1: 15 de marzo del 2024.
- d. El porcentaje de avance es del 65.56%.
- e. Bitácora de infraestructura No. 39,110 y 39,868.

ETAPA AVANZADA

CUADRO DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES

1.00	DESMONTAJES Y DEMOLICIONES		
1.01	Desmontaje y Demoliciones	GLOBAL	1.00
1.02	Acarreo y Botado de Material de Demoliciones	GLOBAL	1.00
1.03	Cerca Perimetral lamina de zinc	MI	100.00
SUBTOTAL DEMOLICIONES Y DESMONTAJES			
2.00	PRELIMINARES		
2.01	Zapata Corrida 0.20 x 0.50, 3#3@0.15,	ML	7.50
2.02	Sobrecimentación de Bloque	M ²	3.38
SUBTOTAL PRELIMINARES			
3.00	CIMENTACIONES		
3.01	Zapata Corrida 0.20 x 0.50, 3#3@0.15,	ML	7.50
3.02	Sobrecimentación de Bloque	M ²	3.38
SUBTOTAL CIMENTACION			
4.00	MAMPOSTERÍA		
4.01	Pared de Bloque de 6"	M ²	22.50
4.02	CASTILLO C-1 15X15 Cm. 4#3, #2@15 Cm. CONCRETO 1:2:2	ML	7.80
4.03	CASTILLO C-2 10X15 Cm. 2#3, #2@15 Cm. CONCRETO 1:2:3	ML	42.00
4.04	Cargadores Boquetes	ML	15.00
4.05	BATIENTE DE 10X15 2 #3, #2@ 15 CONCR. 1:2:2	ML	27.00
4.06	Solera Inferior (Paredes Nuevas).15 X .20 4#3, #2@15	ML	7.50
4.07	Solera Intermedia (Paredes Nuevas) .15 X .15 4#3, #2@20	ML	7.50

INFORME DE AVANCE

4.08	Solera Superior (Paredes Nuevas) .15 X .204#3, #2@21	ML	7.50
4.09	Entabicado de ladrillo rafón	M ²	35.30
SUBTOTAL MAMPOSTERÍA			
5.00	SISTEMA HIDROSANITARIO		
5.01	Ranurado y Resanado en Piso y Paredes	GLOBAL	1.00
5.02	Tubería PVC 1/2" A.P. sdr. 13.5	ML	117.3 2
5.03	Tubería CPVC 1/2" A.P. sdr. 13.5	ML	84.64
5.04	Tubería PVC 2" A.G.	ML	62.70
5.05	Tubería PVC 4" A.N.	ML	53.60
5.06	Coladera y sifón 2" en área baños	UNIDA D	2.00
5.07	Coladera y sifón 2" en regaderas	UNIDA D	10.00
5.08	Suministro e instalación de Servicio Sanitario	UNIDA D	9.00
5.09	MUEBLE de lavamanos DE MICROCEMENTO PULIDO CON BASE DE MADERA	UNIDA D	6.00
5.1	Llaves de Patio Cromadas	UNIDA D	4.00
5.11	Cajas de Registro A.N.	UNIDA D	10.00
5.12	Caja de Válvulas A.P. doble	UNIDA D	7.00
5.13	Regadera cromada y válvula de control de alta calidad	UNIDA D	11.00
5.14	Calentador De Agua 120 Galones (2)4.5 KW	UNIDA D	1.00
SUBTOTAL SISTEMA HIDROSANITARIO			
6.00	CUBIERTAS		
6.01	Techo de estructura metálica y aluzinc color	M ²	294.2 5
6.02	Suminsitro e Instalacion de Flasing	ml	12.30
6.03	Suministro e Instalación de Cielo Falso Yeso Vinil	M ²	260.5 0
6.04	Suministro e Instalación cielo de PVC en Alero,inlcuye Fascia de PVC	ML	88.64
SUBTOTAL CUBIERTAS			
7.00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
7.01	Acometidas Principal (Hacia Poste existente)	GLOBAL	1.00
7.02	Caja de Breakers 26 Espacios	UNIDA D	1.00

INFORME DE AVANCE

7.03	Suministro e Instalación de Tomacorrientes 110 V	UNIDA D	30.00
7.04	Suministro e Instalación de Tomacorrientes 110 V para exteriores	UNIDA D	6.00
7.05	Suministro e Instalación de lámparas interiores empotrada en techo	UNIDA D	24.00
7.06	Suministro e Instalación de luminaria tipo spot	UNIDA D	16.00
7.07	Suministro e Instalación de lámparas de pared interiores	UNIDA D	12.00
7.08	Suministro e Instalación de lámparas de pared exteriores	UNIDA D	12.00
7.09	Suministro e Instalación de Interruptores sencillos	UNIDA D	4.00
7.1	Ranurado y Resanado en Piso y Paredes	GLOBAL	1.00
7.11	Suministro e Instalación de Interruptores doble	UNIDA D	12.00
7.12	Suministro e Instalación de extractores de aire para baños	UNIDA D	4.00
SUBTOTAL ELÉCTRICO			
8.00	PISOS		
8.01	Cerámica de Piso	M ²	195.1 1
8.02	Zócalo de cerámica	ML	180.7 8
8.03	Firme de Concreto, e=7cm	M ²	195.1 1
8.04	Cerámica antiderrapante para regaderas	M ²	13.46
SUBTOTAL PISOS			
9.00	ACABADOS		
9.01	Repello y Pulido de Paredes	M ²	360.0 0
9.02	Cerámica en pared de baños. H=1.70ml.	M ²	75.40
9.03	Pintura en Paredes	M ²	886.3 0
9.04	Sobrerepello en marcos de ventanas. 10 cm ancho, espesor de 2.5cm	ML	175.6 0
9.05	Resane en Paredes Existentes	GLOBAL	1.00
9.06	Pintura antihongos en paredes exteriores. H=1.00 m.	M ²	85.60
9.07	Bodillo en duchas	ML	14.00
SUBTOTAL ACABADOS			
10.00	PUERTAS Y VENTANAS		
10.01	Puertas Termoformadas Metálicas 0.90 x 2.10 Exteriores	UNIDA D	6.00

INFORME DE AVANCE

10.02	Puertas Termoformadas Metálicas 0.90 x 2.10 Interiores	UNIDA D	4.00
10.03	Puertas Termoformadas Metálicas 0.80 x 2.10 Interiores	UNIDA D	5.00
10.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS MADERA DE PINO PERSIANAS EN SANITARIOS	UNIDA D	4.00
10.05	Ventanas corredizas de aluminio pesado y vidrio	M ²	36.20
10.06	Clósets de madera de pino con puerta tipo percinas dobles abatibles	UNIDA D	24.00
10.07	Puertas para duchas. (Mamparas con marco de aluminio y acrílico)	UNIDA D	11.00
SUBTOTAL PUERTAS Y VENTANAS			
11.00	EXTERIOR		
11.01	Firme de Concreto, e=10 cm (Acabado escobillado y cluye conformacion de terreno) Aceras	M ²	30.00
11.02	Balcones	M ²	31.20
11.03	Grada en acceso	UNIDA D	7.00
SUBTOTAL EXTERIORES			
12.00	OTROS		
12.01	Limpieza Final	GLOBAL	1.00
SUBTOTAL PUERTAS Y VENTANAS			

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES REALIZADAS:

a. FIRME DE CONCRETO

Este trabajo consistirá en la construcción de firme de Concreto 1:2:3, cemento, arena, grava de 3 plg de espeso, con material base compactado sobre el terreno natural. Para autorizar el fundido de piso la capa de material selecto deberá estar debidamente compactada y la supervisión deberá verificar los niveles de piso de acuerdo a lo establecido en planos. El concreto debe fabricarse sobre una superficie impermeable y limpia, haciéndose la mezcla en seco hasta lograr un aspecto uniforme, agregando después el agua en pequeñas cantidades hasta obtener un producto homogéneo y cuidando que durante la operación no se mezcle tierra ni impureza alguna, deberá tener la humedad estipulada en la proporción propuesta, que permita una consistencia plástica y trabajable a fin de llenar la sección excavada sin dejar cavidades interiores Todo el hormigón será colocado en horas del día. El hormigón será colocado dentro de los 30 minutos siguientes de su mezclado. Se mantendrá continuamente húmeda la superficie del concreto durante los siete (7) días posteriores al vaciado. El acabado final será un codaleado.



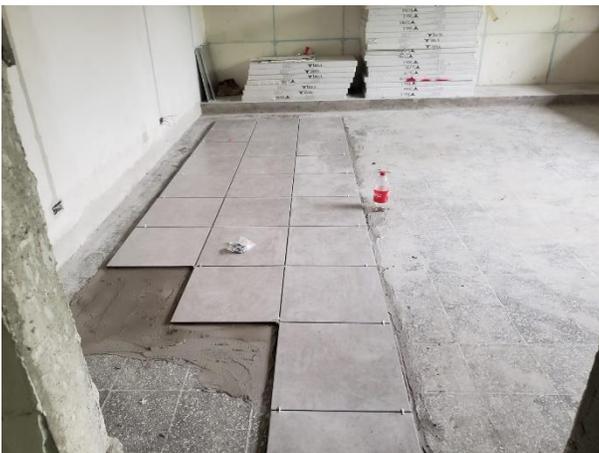
INFORME DE AVANCE

b. PISO DE CERÁMICA

Este trabajo consistirá en la colocación de Cerámica de 30x30 CMS en piso. Para autorizar la colocación de la cerámica sobre el firme de concreto el Supervisor deberá verificar los niveles de acuerdo a lo establecido en planos. Para pegar las piezas de cerámica al piso usa un mortero tipo Pegamix F15, Laticrete, Pegafuerte o similares aprobados por la Supervisión, fraguada con Grout de color., teniendo la precaución de humedecer las superficies de contacto y tener inmersas en agua a las piezas al menos por 24 horas antes de su colocación. El mortero deberá mezclarse en bateas especiales, preferiblemente de madera, para que se consiga una mezcla homogénea y libre de impurezas. El mortero será colocado dentro de los 30 minutos siguientes de su mezclado y en ningún caso se debe permitir que el mortero seco se mezcle nuevamente y sea utilizado en la obra. Se instalarán primero una línea maestra que guiará la colocación de toda el área, manteniendo alineaciones en las piezas de cerámica totalmente rectas, utilizándose separadores especiales de grosor aprobado por el supervisor. Los ajustes en los bordes, aristas e intersecciones se ejecutarán con piezas cortadas, pulidas y limadas, para luego fraguar las juntas con una mezcla cemento colorante prefabricado (Groutin), acorde al color de la cerámica y en proporciones recomendadas por el fabricante de la marca seleccionada.



INFORME DE AVANCE



INFORME DE AVANCE



c. BALCONES

Este trabajo consistirá en el suministro e instalación de balcones. Esta actividad deja abierto el diseño del balcón que puede ser de tubo industrial, plantina, varilla de 1/2" etc. El Evaluador del proyecto debe especificar mediante un esquema el tipo de balcón y su cotización de precio por la fabricación en taller, incluyendo todos los acabados especificados en dicho esquema tales como: diseño, tipo de elemento metálico, pintura con anticorrosivo, pintura con aceite de color variable, tipo de fijación etc. El valor de la instalación se incluye en la mano de obra desglosada en la actividad. Previo a su fabricación deberán verificarse las dimensiones de los marcos en el sitio del proyecto.

INFORME DE AVANCE



INFORME DE AVANCE

d. ZOCALO DE CERAMICA



e. SOBREPHELLO EN MARCOS DE VENTANAS

La actividad consiste en la aplicación de repello con mortero 1:4, en los marcos de ventanas hasta obtener un espesor de 2 cm y ancho de 10 cm, antes de aplicarlos se humedecerá el área hasta la saturación, se fijarán guías maestras verticales de (reglas de madera), se aplicará el mortero con fuerza sobre la superficie a repellar y se esparcirá con reglas de madera, una vez fraguado este mortero se le aplicará mortero del mismo tipo con planchuelas de madera, a fin de obtener un acabado aplomado, libre de ondulaciones e imperfecciones en las áreas acabadas. Esta actividad deberá realizarse antes de la colocación de las ventanas de aluminio pesado y vidrio.



INFORME DE AVANCE



INFORME DE AVANCE



f. RESANE EN PAREDES EXISTENTES



INFORME DE AVANCE

g. CIELO FALSO DE YESO VINIL

Este trabajo consistirá en el suministro e instalación de cielo falso de yeso vinil de 2"x2" con fleje metálico. El supervisor autorizará la instalación de este tipo de cielo cuando se haya concluido los trabajos de albañilería que puedan mancharlo o deteriorarlo y que todas las instalaciones que queden sobre el cielo raso estén probadas y concluidas. La instalación se iniciará con el trazado de niveles en todas las paredes y/o elementos adyacentes al sitio de colocación. Mediante tiza se marcarán los sitios donde se ubiquen los ángulos de borde de la estructura (siempre señalando la parte superior del ángulo). Con estos trazos se colocará una cuerda guía que ayude a verificar y controlar el nivel requerido. Se colocarán los ángulos de borde, los que serán sujetados por clavos de acero de 1/2" cada 40 cms como máximo y siempre al final del material ó cuando haya cambios de dirección de las paredes. El alambre galvanizado #16 será sujeto de la estructura de techo para sustentar la estructura principal constituida por los perfiles "T" de mayor longitud: 12 pies (maestras) y luego seguir ensamblando las "T" de menor longitud: 4 pies. Cuando se requiera cortes en la estructura se efectuará con tijera para metal. Realizada la sujeción y suspensión total de la estructura, se procederá a la verificación de niveles, escuadras y alineamientos. Se comprobará que los perfiles no hayan sido maltratados durante el proceso y de así ocurrir se procedería a su rectificación o el reemplazo de ser necesario. Como última fase se colocarán las planchas de fibra mineral, las que simplemente son apoyadas sobre la estructura y fijadas con grapas superiores ocultas a la estructura metálica del cielo raso. Las que requieran de cortes se lo realizará manualmente con un arco y sierra de grano fino o cuchilla, para luego limpiar y retirar el sobrante del material.



INFORME DE AVANCE



DESCRIPCIÓN DE OBRAS EJECUTADAS: ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- a.** Se realizan actividades administrativas señaladas a continuación
 - Elaboración de oficios para seguimiento de trámites administrativos.
 - Realizar anotaciones en la bitácora de infraestructura.
 - Presentación de dictámenes técnicos según se requiera.

CONCLUSIONES:

- SE HA REALIZADO LA SUPERVISION DEL PROYECTO "LICITACION PUBLICA NACIONAL No. UNACIFOR -LPN-GP4-UE14-GA1-UE9-2022-4 REMODELACION DE OCHO(8) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES PARTIDA REMODELACION EDIFICIO CABAÑA 23" No. SG-014-2023. EL MISMO SE ENCUENTRA EN SU ETAPA AVANZADA DE EJECUCION. EN LA ACTUALIDAD A PARTE DE LA SUPERVISION SE REALIZA LA ELABORACION DE OFICIOS O DOCUMENTACION DEL PROYECTO, ANOTACIONES EN LA BITACORA DE INFRAESTRUCTURA MONITOREO EN LA CALIDAD DE OBRA, ENTRE OTROS.