

(COPIA)

MEMORANDO
No. 0233-SGIMSG-2024

05 de Febrero de 2024

PARA: LIC. LORNA ELISA CALIX MEJIA
OFICIAL DE INFORMACIÓN PÚBLICA

DE: ING. FERNANDO SALGADO
SUBGERENTE DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES



ASUNTO: AVANCE DE PROYECTOS

En continuación a Memorándum SGIMSG-0196 del año 2016, donde solicita dar respuesta al ítem N°2 del Memorándum N° 027-OIP-IHSS, se le remite la siguiente información, para el mes de **ENERO** del 2024:

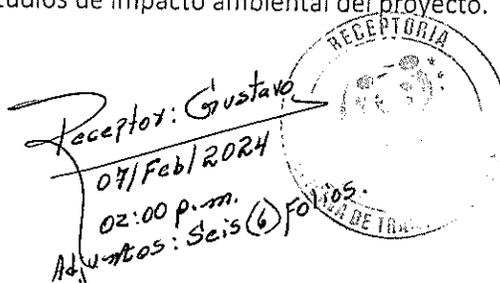
1. "Construcción de los Edificios para los Servicios de Hemodiálisis en la Ciudad de La Ceiba y Choluteca del IHSS" y se informa lo siguiente:

A. Identificación del Proyecto:

1. Propietario del Proyecto: Instituto Hondureño de Seguridad Social
2. Sector Subsector: Salud
3. Nombre del Proyecto: "Construcción de los Edificios para los Servicios de Hemodiálisis en la Ciudad de La Ceiba y Choluteca del IHSS"
4. Ubicación de Proyecto: La Ceiba y Choluteca.
5. Propósito: Construcción de dos Edificios que puedan brindar los servicios de Hemodiálisis a los pacientes de estas dos ciudades, a fin de que se mejore la atención de los pacientes de esas zonas.
6. Descripción del Proyecto: Se realizaran trabajos de nivelación de terrenos, cimentaciones, construcción de cimentaciones, paredes de bloque, colocación de pisos y firmes de concreto, paredes de tabla roca, puertas, ventanas, pintura, instalaciones eléctricas, aires acondicionados, losas sanitarias, cisterna, entre otros.

B. Elaboración del Proyecto:

1. Alcance del Proyecto (principal producto): Mejorar la atención de los pacientes de Hemodiálisis del IHSS en las ciudades de La Ceiba y Choluteca.
2. Impacto Ambiental: No se han realizado estudios de impacto ambiental del proyecto.



MEMORANDO

No. 0233-SGIMSG-2024

3. **Impacto en el Terreno y Asentamientos:** No representa ningún daño al terreno del Instituto.

4. **Detalles del contacto:**

- Ing. Fernando Salgado
- Tel: 8957-0963
- fernando.salgado@ihss.hn

5. **Fuentes de financiamiento:** Fondos Propios

6. **Presupuesto del Proyecto:** L. 16, 103,703.91

7. **Fecha de Aprobación del Presupuesto del Proyecto:** 25 de Noviembre de 2019

8. **Estado del Proyecto:** El proyecto se encuentra detenido desde julio del 2022.

9. **Costo de Finalización:** El Presupuesto del Contrato era de L. 14, 970, 402.78. A la fecha no se cuenta con un Costo final de las Obras.

10. **Fecha de Finalización:** No se cuenta con fecha de finalización porque se encuentra en análisis técnico-administrativo.

A. **Ejecución del Proyecto:**

El proyecto está parado desde junio de 2022. Se trabajó en una Orden de Cambio y por razones ajenas a esta Subgerencia, no se logró su aprobación. Esto se está retomando entre la Subgerencia de Ingeniería y la Empresa Constructora para analizar las opciones de finalización de las obras. Se está trabajando en su reactivación para tramitar un cierre administrativo o la finalización de las obras.

2. "Servicios de Evaluó de los Bienes Inmuebles Propiedad del IHSS" y se informa lo siguiente

A. **Identificación del Proyecto:**

1. **Propietario del Proyecto:** Instituto Hondureño de Seguridad Social
2. **Sector Subsector:** Salud
3. **Nombre del Proyecto:** "Servicios de evaluó de los Bienes Inmuebles Propiedad del IHSS"

MEMORANDO

No. 0233-SGIMSG-2024

4. **Ubicación de Proyecto:** Nivel Nacional

5. **Propósito:** Contar con un avalúo de los Bienes Inmuebles Propiedad del IHSS

6. **Descripción del Proyecto:** Se realizaron trabajos de avalúo a los terrenos Propiedad del IHSS, esto para realizar una actualización de la situación actual de estos a solicitud de la Comisión Nacional de Banca y Seguros, adicionalmente actualizar mejoras en Registros Contables. Se aprovechara esta información para solicitar a la Unidad de Asesoría Legal que actualicen sus datos de escrituración.

B. Elaboración del Proyecto:

1. **Alcance del Proyecto (principal producto):** Realizar Avalúos de los Bienes Inmuebles Propiedad del IHSS.

2. **Impacto Ambiental:** No se han realizado estudios de impacto ambiental del proyecto.

3. **Impacto en el Terreno y Asentamientos:** No representa ningún daño a Los terrenos o Edificios del Instituto.

4. **Detalles del contacto:**

- Ing. Fernando Salgado
- Tel: 8957-0963
- fernando.salgado@ihss.hn

5. **Fuentes de financiamiento:** Fondos Propios

6. **Presupuesto del Proyecto:** L 2, 934,951.00

7. **Fecha de Aprobación del Presupuesto del Proyecto:** 25 de Febrero de 2022

8. **Estado del Proyecto:** El proyecto está finalizado.

9. **Costo de Finalización:** El Costo Final del proyecto quedo en L. 2, 934,951.00

10. **Fecha de Finalización:** El proyecto se recepciono Parcialmente el 08 de marzo de 2023; pero se les dieron Treinta (30) días calendarios para correcciones de los Entregables y con ello entregarles el Acta de Recepción Final, la cual se entregó en fecha 06 de abril del 2023.

MEMORANDO

No. 0233-SGIMSG-2024

C. Ejecución del Proyecto

El proyecto se encuentra recibido en su totalidad; el pago final del proyecto no se ha realizado y se encuentra en proceso de resolver mediante reclamo administrativo el saldo final: Trecientos cuarenta y nueve mil, veinte lempiras con setenta y cuatro centavos (Lps. 349,020.74).

3. "Pintado exterior de Hospital de Especialidades, del IHSS" y se informa lo siguiente

A. Identificación del Proyecto:

- 1. Propietario del Proyecto:** Instituto Hondureño de Seguridad Social
- 2. Sector Subsector:** Salud
- 3. Nombre del Proyecto:** "Pintado Exterior y Obras menores del Hospital de Especialidades"
- 4. Ubicación de Proyecto:** Hospital de Especialidades en la Granja
- 5. Propósito:** Mantenimiento del Hospital de Especialidades
- 6. Descripción del Proyecto:** se realizan trabajos de reparación de paredes de bloque y pintado de paredes de bloque en su lado exterior. Sí mismo se hará cambio de ventanas que requieran a la fecha.

B. Elaboración del Proyecto:

- 1. Alcance del Proyecto (principal producto):** Darle mantenimiento preventivo al Edificio del Hospital de Especialidades.
- 2. Impacto Ambiental:** No se han realizado estudios de impacto ambiental del proyecto.
- 3. Impacto en el Terreno y Asentamientos:** No representa ningún daño a Los terrenos o Edificios del Instituto.
- 4. Detalles del contacto:**
 - Ing. Fernando Salgado

MEMORANDO

No. 0233-SGIMSG-2024

- Tel: 8957-0963
- fernando.salgado@ihss.hn

5. **Fuentes de financiamiento:** Fondos Propios
6. **Presupuesto del Proyecto:** L 3, 901,330.24
7. **Fecha de Aprobación del Presupuesto del Proyecto:** 12 de Abril de 2021
8. **Estado del Proyecto:** El proyecto se recepciono el 5 de diciembre de 2022.
9. **Costo de Finalización:** El Costo Final del proyecto quedo en L. 3, 946,399.03
10. **Fecha de Finalización:** El proyecto fue finalizado el 05 de diciembre de 2022.

C. Ejecución del Proyecto

El proyecto se encuentra recibido en su totalidad; no se ha realizado el pago final, por falta de respuesta de la adendas las cuales se gestionaron en tiempo y forma.

Por lo anterior la empresa solicito mediante reclamos administrativo el saldo final de Un millón, seiscientos nueve mil, ciento ochenta y cinco mil Lempiras con setenta centavos (Lps. 1, 609,185.70). Según el análisis técnico, por un error en el valor de contrato hay un saldo a favor del IHSS por Cuarenta y tres mil cuatrocientos veinte y cinco Lempiras con veinte centavos (Lps. 43,425.20), por lo que el **valor a pagar a la Empresa Lempira S. de R. L es: Un millón quinientos sesenta y cinco mil Lempiras con setecientos sesenta lempiras con cincuenta centavos (Lps. 1, 565,760.50).**

Se adjunta:

- Memorando No. SGHRN-090-2024: Información de proyecto Hospital Regional del Norte.
- Memorando No. No. 004-SGIMSG-2024: Informe IAIP Enero

Sin más que agregar.

Atentamente,

VV/FS

cc: Archivo

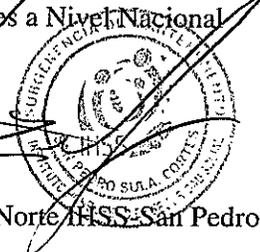
MEMORANDO
No. SGMHRN-090-2024

Enero 26 del 2024.

PARA: ING. FERNANDO SALGADO
Sub Gerente de Ing. Manto y Servicios Generales a Nivel Nacional
IHSS-Tegucigalpa

DE: ING. ALLAN ZAVALA
Subgerente de Mantenimiento H.R.N.

ASUNTO: Información de Proyecto Hospital Regional del Norte IHSS-San Pedro Sula.



Por este medio se remite información en relación a la ejecución de proyectos en el Hospital Regional del Norte, correspondiente al mes de **ENERO del 2024**:

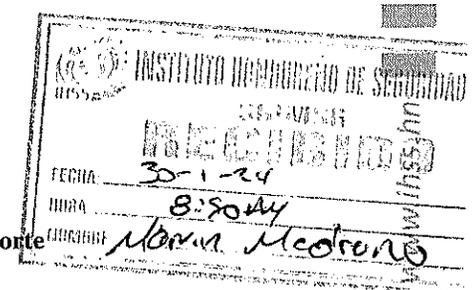
El proyecto de **“REPARACIÓN DE TECHOS LOSAS DEL HOSPITAL REGIONAL DEL NORTE ETAPA 1 DEL INSTITUTO HONDUREÑO DE SEGURIDAD SOCIAL (IHSS)”. Contrato No. 0129-2022**” y se informa lo siguiente:

A. Identificación del Proyecto:

- 1. Propietario del Proyecto:** Instituto Hondureño de Seguridad Social
- 2. Sector Subsector:** Salud
- 3. Nombre del Proyecto:** “REPARACIÓN DE TECHOS LOSAS DEL HOSPITAL REGIONAL DEL NORTE ETAPA 1 DEL INSTITUTO HONDUREÑO DE SEGURIDAD SOCIAL (IHSS)”.
- 4. Ubicación de Proyecto:** Hospital Regional del Norte S.P.S. Col. Tara, San Pedro Sula.
- 5. Propósito:** reparación de estructura y cubierta de techos, reemplazo de enclados e impermeabilización de losas del ala norte del HRN.
- 6. Descripción del Proyecto:** Se realizaran trabajos de demoliciones, desmontajes de aires acondicionado, montaje de las misma unidades colocación de láminas de aluzic, cielo falso, entre otros.

B. Elaboración del Proyecto:

- 7. Alcance del Proyecto (principal producto):** Mejorar la atención en el servicio de Salas de Ginecología, Maternidad, Cirugía de Mujeres, Cirugía de Hombres, Medicina de Mujeres, Medicina de Hombres, Pediatría A, Pediatría B, Ortopedia y Almacén Regional del Hospital Regional del Norte, IHSS.
- 8. Impacto Ambiental:** No aplica



INSTITUTO HONDUREÑO DE SEGURIDAD SOCIAL
SUBGERENCIA DE MANTENIMIENTO H.R.N.
FECHA: 30-1-24
HORA: 8:50 AM
FIRMA: Norma Medrano

Subgerencia de Mantenimiento Hospital Regional del Norte

www.ihss.hn



30/01/2024
3:57 PM
@IHSSHonduras

9. Impacto en el Terreno y Asentamientos: No aplica

10. Detalles del contacto:

- Ing. Fernando Salgado
- Tel: 9470-5964
- Fernando.salgado@ihss.com

11. Fuentes de financiamiento: Fondos Propios

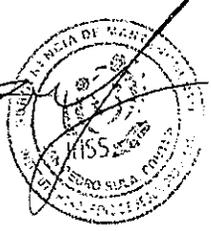
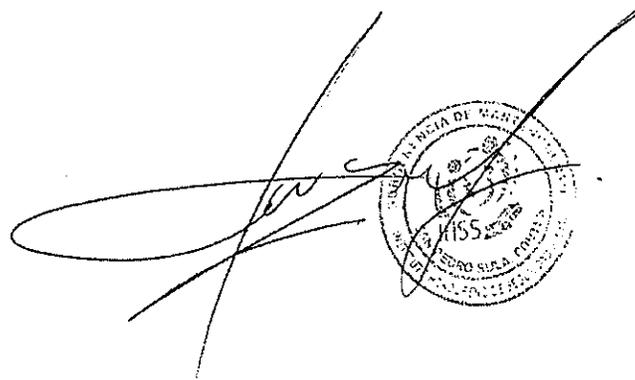
12. Presupuesto del Proyecto: L. 8,272,677.29

C. Ejecución del Proyecto:

El proyecto se encuentra en suspensión de labores, desde 02 de Mayo del 2023.

Sin más que agregar.

Atte.



cc. Archivo

MEMORANDO

No. 0004-SGMSG-2024

31 de enero del 2023

PARA: **ING. FERNANDO SALGADO**
SUBGERENTE DE MANTENIMIENTO Y SERV. GENERALES

DE: **ING. ANGEL AMAYA**
COORDINADOR OBRAS ELECTRICAS

ASUNTO: **AVANCE DE PROYECTOS**

En continuación a Memorándum SGIMSG-0196 del año 2016, donde solicita dar respuesta al ítem N° 2 del Memorándum N° 027-OIP-IHSS, se le remite la siguiente información, para el mes de **ENERO** del 2024:

1. “Adquisición e Instalación de 286 Unidades de Aire Acondicionado a nivel nacional para el Instituto Hondureño de Seguridad Social” se informa lo siguiente:

A. Identificación del Proyecto:

- 1. Propietario del Proyecto:** Instituto Hondureño de Seguridad Social
- 2. Sector Subsector:** Salud
- 3. Nombre del Proyecto:** “ Adquisición e Instalación de 286 Unidades de Aire Acondicionado a nivel nacional para el Instituto Hondureño de Seguridad Social”
- 4. Ubicación de Proyecto:** Hospital de Especialidades y Hospital Regional del Norte.
- 5. Propósito:** Climatizar área de Quirófanos en el Hospital Regional del Norte y Climatizar área de Emergencia de Adulto, Observaciones y UCIP para el Hospital de Especialidades.
- 6. Descripción del Proyecto:** Desmontaje, Suministro e Instalación de Unidades de Aire Acondicionado Tipo Paquetes de 15,5 y 3 Toneladas, cabe hacer la observación que para este contrato solo se instalaran las 13 Unidades tipo Paquete Únicamente.

	INSTITUTO HONDUREÑO DE SEGURIDAD SOCIAL
	SGIMSG
	RECIBIDO
FECHA:	31-01-24
HORA:	09:01 am.
NOMBRE:	Ricardo Díaz

Nombre de su ciudad
Honduras C.A.

@IHSSHonduras

B. Elaboración del Proyecto:

1. **Alcance del Proyecto (principal producto):** Mejorar la atención de los pacientes de Salas Quirúrgicas y Observaciones tanto para el Hospital de Especialidades y Hospital Regional del Norte.
2. **Impacto Ambiental:** No se han realizado estudios de impacto ambiental del proyecto.
3. **Impacto en el Terreno y Asentamientos:** No representa ningún daño a los edificios de la Instituto.
4. **Detalles del contacto:**
 - Ing. Víctor Villafranca
 - Tel: 9470-5964
 - vvillafranca9@gmail.com / Victor.villafranca@ihss.hn
5. **Fuentes de financiamiento:** Fondos Propios
6. **Presupuesto del Proyecto:** L. 15,000,000.00
7. **Fecha de Aprobación del Presupuesto del Proyecto:** 09 de noviembre de 2021
8. **Estado del Proyecto:** El proyecto se encuentra en ejecución a la fecha.
9. **Costo de Finalización:** Se sigue en ejecución del proyecto.
10. **Fecha de Finalización:** Se sigue en ejecución del proyecto, el mismo tiene Orden de Inicio a la Firma de Contrato con Fecha 03 de Febrero 2022.

C. Ejecución del Proyecto:

El proyecto se encuentra aún en ejecución, cabe hacer mención que se continúa a la espera de directrices por parte de la Subgerencia de Ingeniería, ya que mediante **Memorando 2873-SGIMSG-2023** en fecha **15 de noviembre 2023**, se remitió documentación recabada por su servidor, con el fin de dar una salida al proyecto que se encuentra estancado.

2. **“Adquisición e Instalación de 4 Ascensores para el Edificio RSPS de Tegucigalpa, Hospital General de Especialidades y Hospital Regional del Norte en San Pedro Sula, del Instituto Hondureño de Seguridad Social IHSS”**

Se informa lo siguiente:

A. Identificación del Proyecto:

1. **Propietario del Proyecto:** Instituto Hondureño de Seguridad Social
2. **Sector Subsector:** Salud
3. **Nombre del Proyecto:** “Adquisición e Instalación de 4 Ascensores para el Edificio RSPS de Tegucigalpa, Hospital General de Especialidades y Hospital Regional del Norte en San Pedro Sula, del Instituto Hondureño de Seguridad Social IHSS”
4. **Ubicación de Proyecto:** Hospital de Especialidades en La Granja, Edificio de RSPS y Hospital Regional del Norte.
5. **Propósito:** Brindar una Mejor Atención a los Derechohabientes.
6. **Descripción del Proyecto:** Se realizaran trabajos de Reemplazo de dos Ascensores en el Hospital de Especialidades, Instalación de Un Ascensor en el Edificio de RSPS e Instalación de Un Ascensor para el Hospital Regional del Norte.

B. Elaboración del Proyecto:

1. **Alcance del Proyecto (principal producto):** Mejorar la atención de los Pacientes de Salas Quirúrgicas y Observaciones tanto para el Hospital de Especialidades y Hospital Regional del Norte.
2. **Impacto Ambiental:** No se han realizado estudios de impacto ambiental del Proyecto.
3. **Impacto en el Terreno y Asentamientos:** No representa ningún daño a los Edificios del Instituto.
4. **Detalles del contacto:**
 - Ing. Víctor Villafranca
 - Tel: 9470-5964
 - vvillafranca9@gmail.com / victor.villafranca@ihss.hn
5. **Fuentes de financiamiento:** Fondos Propios
6. **Presupuesto del Proyecto:** L. 15,500,000.00

7. **Fecha de Aprobación del Presupuesto del Proyecto:** 16 de Marzo de 2021
8. **Estado del Proyecto:** El proyecto se encuentra en ejecución a la fecha.
9. **Costo de Finalización:** El proyecto está en ejecución por lo que aún no se Tiene el precio final del proyecto.
10. **Fecha de Finalización:** Se sigue en ejecución del proyecto, el mismo tiene Orden de Inicio con fecha 15 de Marzo de 2022 y Fecha de Finalización 15 de Octubre de 2022

C. Ejecución del Proyecto:

El proyecto a la fecha se encuentra abierto, sin ejecución, se hace del conocimiento que, en fecha viernes 02 de Diciembre de 2022 fue concluida la instalación del ascensor del Hospital Regional del Norte.

Por otra parte, a la fecha no se ha continuado con la instalación de tres Ascensores faltantes, en vista que el IHSS no ha proporcionado pago a la empresa CELECTROMECSA, de igual manera se expone que a finales del año pasado se reunieron ambas partes (IHSS – CELECTROMECSA) dejando por escrito que, se les realizaría la adenda al contrato y se les pagaría un 65% del monto total por el suministro de los equipos y el 35% restante al estar todos los equipos instalados.

A la fecha no se ha realizado la adenda al contrato así como también ningún pago, por lo que los equipos siguen sin instalarse, mismos que se encuentran en bodegas del IHSS desde el 22 de septiembre de 2022.

Por otra parte se expone que en fecha lunes 18 de diciembre 2023, el Ing. Victor Meléndez (Subgerente de Mantenimiento y Servicios Generales), solicito reunión tanto con personal de la Empresa CELECTROMECSA y personal técnico el IHSS, con el fin de reanudar la Instalación de los Equipos y que la empresa haga entrega de nuevo Cronograma de trabajo.

Sin más que agregar, quedo a la espera de sus observaciones, de existir modificaciones o aportes al presente.

Atte.

cc. Archivo