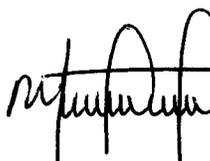


**MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTÉS**  
**GERENCIA DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO**  
**PLANEAMIENTO URBANO**

**INFORME MES DE NOVIEMBRE AÑO 2016**

**PRESENTADO POR:**


**MELISSA GAVARRETE MARTÍNEZ**

**INGENIERA CIVIL**

**JEFE PLANEAMIENTO URBANO**

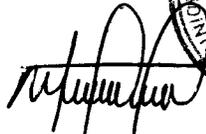
## INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como objeto informar las actividades que corresponden al Departamento de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de Puerto Cortés, realizadas durante el Mes de Noviembre del Año 2016.

El Departamento de Planeamiento Urbano está a cargo del Ordenamiento del Municipio basados en las Normativas y reglamentos que son parte del Plan de Desarrollo con enfoque en Ordenamiento Territorial y Plan de Arbitrios Vigente.

Referencia: Eje estratégico 7.7 Planificación Urbana de Plan de Desarrollo Municipal con Enfoque en Ordenamiento Territorial.

MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTÉS  
GERENCIA DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO  
PLANEAMIENTO URBANO

  
ING. MELISSA GAVARRETE  
JEFE PLANEAMIENTO URBANO

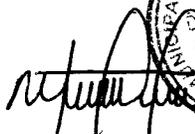


### Descripción de Actividades

El Departamento de Planeamiento Urbano tiene como Objetivo el ordenamiento del Municipio tomando en Cuenta Reglamentos y Normativas incluidos en el Plan de Desarrollo Municipal con Enfoque en Ordenamiento Territorial de Puerto Cortés y Plan de Arbitrios Vigente, el equipo de trabajo conformado por Inspectores de campo son los responsables de realizar inspecciones permanentes en los diferentes Barrios y Colonias del Municipio con el objetivo de dar cumplimiento a la Normativa y Reglamentos por medio del control en las construcciones, reparaciones y remodelaciones tomando en cuenta lo siguiente:

1. Construcciones Sin Permiso otorgado por el Departamento de Planeamiento Urbano.
2. Construcciones en Terrenos que no tienen Documentación que los acredite como propietarios de los mismos.
3. Corte y Nivelación de terrenos.
4. Permisos Otorgados por el Departamento de Planeamiento siguiendo el procedimiento presentando Requisitos solicitados, realizando inspección de campo para dar el visto bueno en la construcción.
5. Medición Topográfica previa autorización de construcción de cercos (**Medición exclusiva para cercos**).
6. Seguimiento de Órdenes de paro entregadas a construcciones ilegales.
7. Seguimiento a Permisos de construcción (cercos, remodelación, reparaciones).
8. Autorización para instalación de publicidad.
9. Autorización de ruptura de pavimento.
10. Elaboración de Constancias de Usos de Suelo.

MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTÉS  
GERENCIA DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO  
PLANEAMIENTO URBANO

  
ING. MELISSA GAVARRETE  
JEFE PLANEAMIENTO URBANO



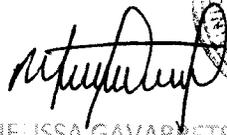
## RESUMÉN DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL MES DE NOVIEMBRE AÑO 2016

TIPO DE CONSTRUCCIÓN	CANTIDAD	MONTO PAGADO EN Lps.
Viviendas Construidas	15	13,476,957.66
Reparaciones	3	47,035.28
Cercos	6	7,353.54
Carnet de Constructores	5	1,250.00
Carnet de Albañil	1	250.00
Constancia de Uso de Suelo	2	400.00
Instalación de Publicidad	6	10,400.00
<b>Total Atenciones</b>		<b>13,543,646.48</b>

El Departamento de Planeamiento Urbano realiza coordinaciones con los diferentes Departamentos de Municipalidad de Puerto Cortés, según amerite el tema, durante el mes de Octubre ha coordinado actividades con los siguientes Departamentos:

- 1) Medio Ambiente
- 2) Departamento Municipal de Justicia
- 3) Promoción Social
- 4) Mantenimiento Municipal y Obras Menores
- 5) Vialidad y Transporte
- 6) Mantenimiento Vial
- 7) Control de Ingresos
- 8) Gerencia Técnica
- 9) Turismo
- 10) Ordenamiento Territorial

MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTÉS  
GERENCIA DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO  
PLANEAMIENTO URBANO

  
ING. MELISSA GAVARRETE  
JEFE PLANEAMIENTO URBANO



**ITEM # 1- POA 2016:**

**Actividad:** Inspecciones a Nivel de Municipio para verificar existencia de Construcciones Ilegales.

**Objetivo:** Establecer los lineamientos, regulaciones y normativas que permitan un crecimiento urbano ordenado y armonioso aprovechando el potencial de las áreas urbanizables.

**Indicador:** Se identifican construcciones ilegales con el objetivo de obtener un mayor control de las construcciones realizadas en el Municipio de Puerto Cortés. Inspecciones a Nivel de Municipio para verificar existencia de Construcciones Ilegales.

**ITEM # 2- POA 2016:**

**Actividad:** Seguimiento de Construcciones Ilegales hasta su respectivo trámite de permiso de Construcción.

**Objetivo:** Establecer los lineamientos, regulaciones y normativas que permitan un crecimiento urbano ordenado y armonioso aprovechando el potencial de las áreas urbanizables.

**Indicador:** Luego de la Identificación de Construcciones Ilegales se realizará el seguimiento respectivo para que el propietario inicie y finalice el trámite de Permiso de Construcción, cumpliendo los requisitos según Normativa y Reglamentos Vigente en Plan de Desarrollo Municipal.

**ITEM # 3-POA 2016:**

**Actividad:** Recibir, Tramitar, Aprobar o Desaprobar Permisos de Construcción para Viviendas ,Centros o Plazas Comerciales, Remodelaciones, Muros Perimetrales, Terracería.

**Objetivo:** Establecer los lineamientos, regulaciones y normativas que permitan un crecimiento urbano ordenado y armonioso aprovechando el potencial de las áreas urbanizables.

**Indicador:** Se reciben trámites diarios de solicitud de construcción, se dará revisión basados en los requisitos según Normativas y Reglamentos que son parte del Plan de Desarrollo Municipal.

MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTÉS  
GERENCIA DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO  
PLANEAMIENTO URBANO

  
ING. MELISSA GAVARRETE  
JEFE PLANEAMIENTO URBANO



#### ITEM # 4- POA 2016:

**Actividad:** Seguimiento de Permisos de Construcción Otorgados.

**Objetivo:** Establecer los lineamientos, regulaciones y normativas que permitan un crecimiento urbano ordenado y armonioso aprovechando el potencial de las áreas urbanizables.

**Indicador:** Inspecciones regulares a construcciones con Permiso de Construcción autorizado, se deberán realizar mínimo 3 visitas por construcción.

El personal de campo es el encargado de realizar las diferentes inspecciones en el Municipio de Puerto Cortés, teniendo a disposición Tres (3) Inspectores para optimizar el trabajo han sido distribuidos en cuatro (4) zonas:

**Zona 1:** Península Oeste (Ref. Desde Parque Central y Barrios que comprenden hasta la Refinería y alrededores (San Isidro, Los Mangos, San Ramón).

**Zona 2:** Península Este (Ref. Desde Parque Central y Barrios que comprenden hasta El Sofoco, incluye sector Garífuna).

**Zona 3:** Barrio la Laguna, El porvenir, Cienaguita y alrededores, Medina (Incluye todo el Sector).

**Zona 4:** Barrio Pueblo Nuevo, La Roca, Nuevos Horizontes y Sector Carretero.

**Realizando Inspecciones diarias en el Municipio de Puerto Cortés se tiene como objetivo Crecimiento Ordenado en el Municipio de Puerto Cortés, basados en las Normas Vigentes: Plan de Desarrollo Municipal con Enfoque en Ordenamiento territorial, Normativa Uso de Suelo, Reglamento para Construcciones Urbanas.**

#### ITEM # 5- POA 2016:

**Actividad:** Evaluación de Viabilidad de Negocios para permisos de Construcción según el rubro y la Zona.

**Objetivo:** Establecer los lineamientos, regulaciones y normativas que permitan un crecimiento urbano ordenado y armonioso aprovechando el potencial de las áreas urbanizables

**Indicador:** Inspección y evaluación de negocios para otorgar permiso de operación, se determinará viabilidad basada en el rubro según lo permita la normativa de uso de suelo vigente.

Se han evaluado negocios durante el Mes de Noviembre en coordinación con el Departamento de Control de Ingresos , realizando inspecciones durante el mes de forma semanal la viabilidad de negocios en el Municipio, actividad que se realiza los días Jueves de cada semana, actividad que se hace en conjunto con los Departamentos de: Control de Ingresos, Medio Ambiente, Cuerpo de Bomberos y Planeamiento Urbano, con el objetivo de verificar la ubicación del negocio, rubro, zona, verificando que la actividad esté conforme las Normativas Vigentes en el Plan de Desarrollo Municipal y Plan de Arbitrios.

MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTÉS  
GERENCIA DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO  
PLANEAMIENTO URBANO

  
ING. MELISSA GAVARRETE  
JEFE PLANEAMIENTO URBANO



### Conclusiones

1. Realizando inspecciones oportunas en todo el Municipio se puede lograr un crecimiento Ordenado.
2. Realizando inspecciones con mayor periodicidad se puede dar un seguimiento a los permisos otorgados por el Departamento, constatando que se construya conforme los planos presentados para el trámite, caso contrario se procede a la suspensión o reajuste del permiso.
3. Realizando inspecciones diarias se obtiene un mayor ingreso en el pago de los permisos respectivos.

MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTÉS  
GERENCIA DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO  
PLANEAMIENTO URBANO

  
ING. MELISSA GAVARRÓN  
JEFE PLANEAMIENTO URBANO



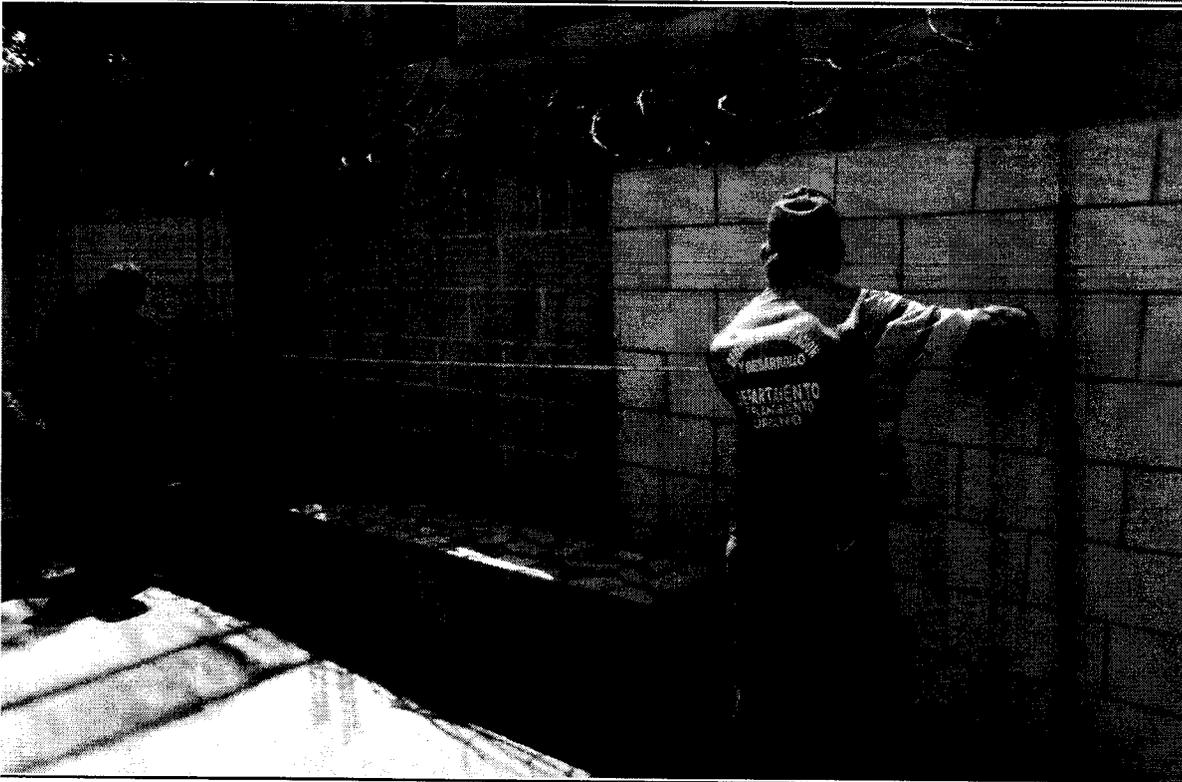
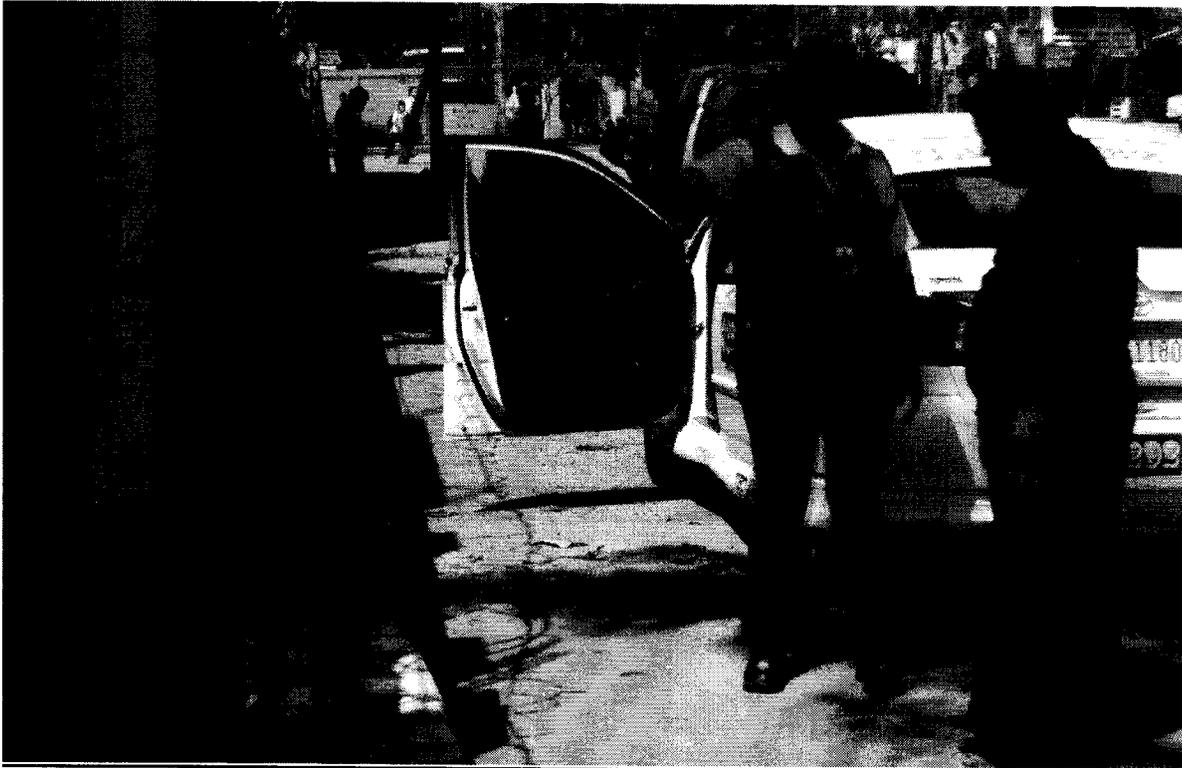
**RESUMEN FOTOGRÁFICO DE TRABAJOS REALIZADOS POR EL DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO**



MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTÉS  
GERENCIA DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO  
PLANEAMIENTO URBANO

ING. MELISSA GAVARRETE  
JEFE PLANEAMIENTO URBANO

**RESUMEN FOTOGRÁFICO DE TRABAJOS REALIZADOS POR EL DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO**

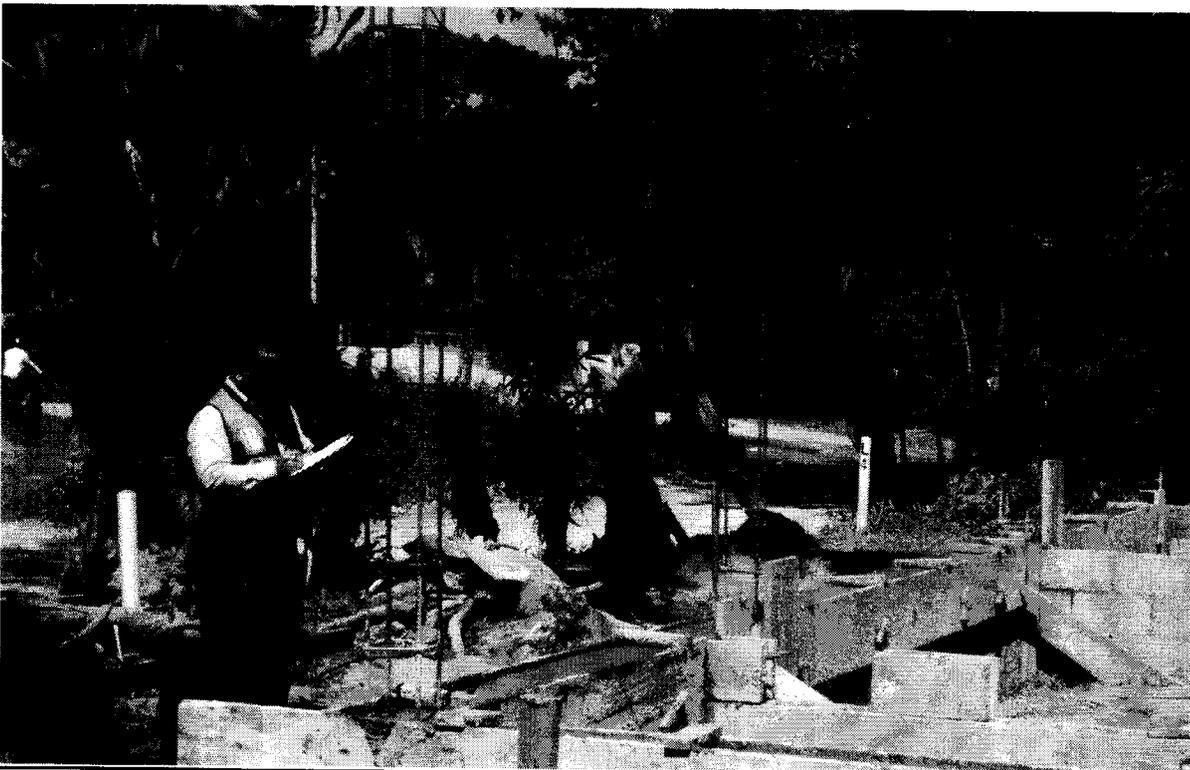


MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTÉS  
GERENCIA DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO  
PLANEAMIENTO URBANO

ING. MELISSA GAVARRETE  
JEFE PLANEAMIENTO URBANO



**RESUMEN FOTOGRÁFICO DE TRABAJOS REALIZADOS POR EL DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO**

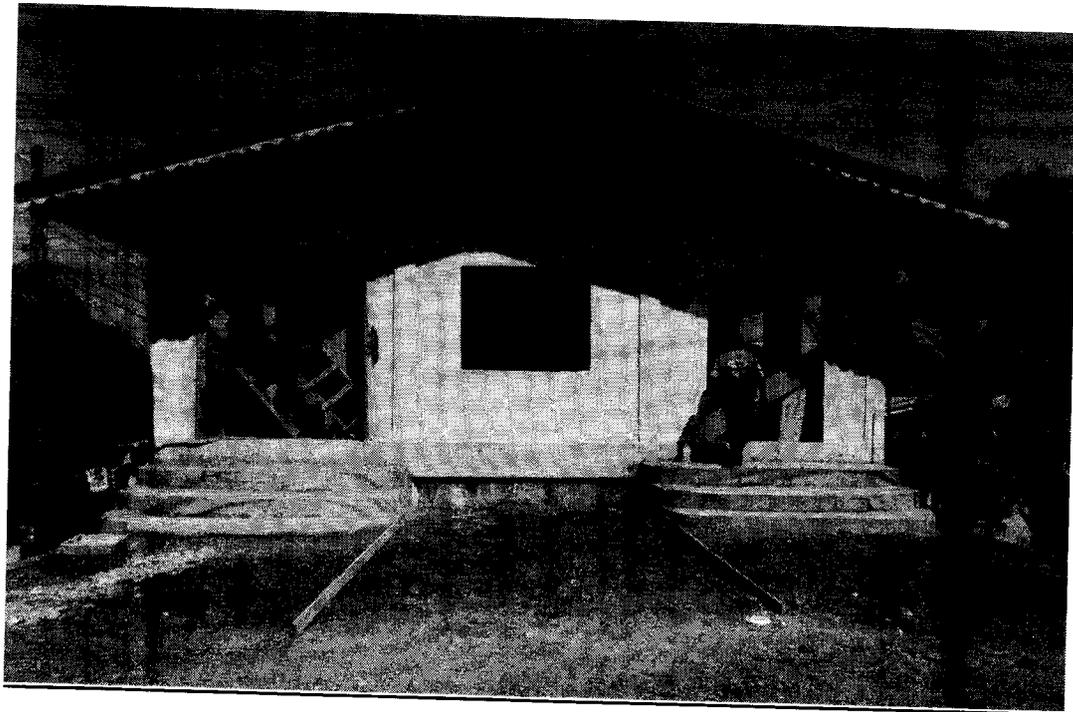


MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTÉS  
GERENCIA DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO  
PLANEAMIENTO URBANO

ING. MELISSA GAVARRETE  
JEFE PLANEAMIENTO URBANO



**RESUMEN FOTOGRÁFICO DE TRABAJOS REALIZADOS POR EL DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO**



MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTÉS  
GERENCIA DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO  
PLANEAMIENTO URBANO

ING. MELISSA GAVARRETE  
JEFE PLANEAMIENTO URBANO

