



MUNICIPALIDAD DE CHOLOMA

Departamento de Cortés, Honduras, Centroamérica
Tels: 2669 - 3700/2669 - 2010/2669 - 2011 Fax: 2669 - 3558
Pagina Web: www.municholoma.com



NOTA ACLARATORIA

ACTUANDO CONFORME A LOS PRINCIPIOS ESTABLECIDOS EN LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA: MAXIMA DIVULGACIÓN, TRANSPARENCIA EN LA GESTIÓN PUBLICA, PUBLICIDAD, PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y APERTURA DE LA INFORMACIÓN PARA QUE EL CIUDADANO SIN DISCRIMINACIÓN ALGUNA GOCE EFECTIVAMENTE DE SU DERECHO DE PEDIR Y RECIBIR INFORMACIONES SIN LIMITACIÓN DE FRONTERAS, EN ESTE SENTIDO HAGO DEL CONOCIMIENTO PUBLICO QUE DURANTE EL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2024, FUERON SOMETIDOS A CONSIDERACIÓN DE CORPORACIÓN MUNICIPAL EN EL ACTA #051-2024 PUNTO 5 INCISO C DE FECHA 07 DE FEBRERO DEL 2024 , DOCUMENTOS CONTENIENDO DOMINIOS PLENOS DESCRITOS A CONTINUACION: INFORME DE LA COMISION DE TIERRAS.- Choloma, Cortes 06 Febrero del 2024.-

Nosotros la Comisión de Tierras integrada por PM. Alexander Mejía Leiva, Lic. Santos Rogelio Trejo Paz, Ing. Javier Renan Oyuela Barralaga, Abog Carlos Gustavo Zeron Torres y Abog. Oscar Armando Lagos Ortiz. 1.- A continuación, presentamos a la Honorable Corporación Municipal, el siguiente cuadro de elevaciones de dominio útil a dominio pleno (E-DP / Inmuebles con escrituras públicas) y ventas de dominio pleno (V-DP / Inmuebles con documento privado) que requerimos se aprueben por este

¡Juntos avanzamos hacia el desarrollo!



MUNICIPALIDAD DE CHOLOMA

Departamento de Cortés, Honduras, Centroamérica
Tels: 2669 - 3700/2669 - 2010/2669 - 2011 Fax: 2669 - 3558
Pagina Web: www.municholoma.com



pleno, y que a continuación se detalla:

No	Nombre	DNI	Lugar	Area Mts ²	Clave Catastral	Proceso	Gestion	Valor a Pagar
1	Nauffar Germany Doors and Windows S.A	0501-9019-184653	Caserio Hacienda San Antonio, Choloma	2,985.51 Mts ²	GQ344X-01-0135	E-DP	102394	L1,767,899.60
2	Nauffar Germany Doors and Windows S.A	0501-9019-184653	Caserio Hacienda San Antonio, Choloma	4,003.45 Mts ²	GQ344X-01-0152	E-DP	1023994	L13,000,205.24
3	Jose Santos Sanchez	1317-1949-00041	Colonia 19 de Septiembre	319.30 Mts ²	GQ431C-17-0041	V-DP	102355	L103,050.88
4	Keily Yamileth Montenegro perez	0501-1989-05302	Colonia Lopez Arellano	52.56 Mts ²	GQ341R-100-0001	V-DP	102679	L48,607.76
5	Monterrey Tak Ying de S de R.L. de C.V.	0506-9020-196229	Colonia la Granja Nro 1	48724.25 Mts ²	GQ431T-76-0001	E-DP	103178	L8,561,440.52
6	Jeffry Torres Espinal	0502-1981-00406	Barrio abajo, 3 calle, N.E.	48.85 Mts ²	GQ431M-17-0030	E-DP	103235	L166,757.01
7	Maria Dolores Pineda	1326-1971-00055	Colonia Armando Gale	95.75 Mts ²	GQ432X-57-0007	V-DP	101474	L44,005.63
8	Henry Alonzo Medina Rodriguez	0706-1979-00094	Barrio Abajo , 6 calle , 2 avenida	185.65 Mts ²	GQ431M-39-0012	E-DP	103083	L310,577.10
9	Rafaela Yolanda Rodriguez Garrido	1508-1955-00136	Bo. La Alianza , La Jutosa	291.22 Mts ²	GQ443F-26-0006	E-DP	101539	L97,350.99
10	Wendy Pastora Toro Ulloa	0502-1993-00711	Barrio Santa Lucia , Quebrada Seca	180.65 Mts ²	GQ441I-14-0076	E-DP	102821	L170,263.91

2.- En el Acta 049-2024 Punto 4 Inciso I, consta solicitud de reconsideración del pago de elevación de pago por dos dominios plenos petitionados por la empresa **NAUFFAR GERMANY DOORS AND WINDOWS S.A.** a esta Corporación Municipal, por tanto esta Comisión de Tierras recomienda se le otorgue a la gestión 102394 del inmueble con Clave Catastral **GQ344X-01-0135** que tiene un valor total de L 1, 767, 621.92, se les conceda mediante acuerdo

¡Juntos avanzamos hacia el desarrollo!



MUNICIPALIDAD DE CHOLOMA

Departamento de Cortés, Honduras, Centroamérica
Tels: 2669 - 3700/2669 - 2010/2669 - 2011 Fax: 2669 - 3558
Pagina Web: www.municholoma.com



que paguen el veinte por ciento (20%) del valor catastral de la tierra que asciende a un valor total a pagar de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO LEMPIRAS CON 038/100 (L 353, 684.38)**, y en la segunda elevación de dominio pleno (E-DP) de la empresa antes descrita, con gestión 102394 del inmueble con Clave Catastral GQ344X-01-0152 y que tiene un valor de L 13,000,205.24, se conceda paguen el veinte por ciento (20%) del valor catastral de la tierra que asciende a un valor a pagar de **DOS MILLONES SEISCIENTOS MIL DOSCIENTOS UN LEMPIRAS CON 005/100 (L 2,600,201.05)** 3.- Instruir al Departamento de Procuraduría Municipal, dar cumplimiento al Acuerdo Corporativo que consta en el Acta 042-2023 Visita 3.1 Inciso A, a efectos inicien el procedimiento que en derecho corresponda ante la Dirección Nacional de Bienes del Estado, para realizar la donación por parte de esta Municipalidad al Benemérito Cuerpo de Bomberos de Honduras, de los inmuebles municipales con Matricula **157273** con un área de **4,275.01 Mts²** ubicado en Barrio El Banco, 4-5 Calle, 1° Avenida, con Clave Catastral **GQ431R-35-0005**, y Matricula **979628** con un área **5,385.02 Mts²** ubicado en Colonia Brisas del Paraíso con Clave Catastral **GQ341X-10-0001**; y que las tasas registrales del Instituto de la Propiedad requeridas para reunir los documentos requisitos para presentar petición ante la DNBE corran por cuenta del Cuerpo de Bomberos, así como los gastos de escritura de tradición de dominio por donación si la Dirección Nacional de Bienes del Estado emite resolución con lugar sobre la donación de ambos inmuebles. - Dado en la ciudad de Choloma a los 06 días del

¡Juntos avanzamos hacia el desarrollo!



MUNICIPALIDAD DE CHOLOMA

Departamento de Cortés, Honduras, Centroamérica
Tels: 2669 - 3700/2669 - 2010/2669 - 2011 Fax: 2669 - 3558
Pagina Web: www.municholoma.com



mes de febrero del 2024.- Atentamente. - *Alexander Mejía Leiva*
Presidente Comisión de tierras, Carlos Gustavo Zeron Torres Regidor
Municipal, Javier Renan Oyuela, Regidor Municipal, Santos Rogelio
Trejo Regidor Municipal, Oscar Armando Lagos Regidor Municipal.

La Corporación Municipal por unanimidad de votos ACUERDA:

PRIMERO: Aprobar el informe emitido por la comisión corporativa de tierras, y su cuadro contentivo de diez gestiones de dominios plenos, entre las que se encuentran elevaciones a dominio pleno de inmuebles con escritura publica y ventas de dominios plenos de inmuebles con documento privado. **SEGUNDO:** Aprobar el pago del veinte por ciento (20%) del valor catastral por tierra, por los valores descritos en el informe que antecede en las gestiones de elevaciones a dominio pleno por los inmuebles con escritura publica en dominio útil de la empresa **NAUFFAR GERMANY DOORS AND WINDOWS, S.A.** con RTN 05019019184653, siendo estos inmuebles los descritos a continuación: **1.-** Inmueble GQ344X-01-01135 valor a pagar **TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO LEMPIRAS CON 038/100(L. 353,684.38).** **2.-** Inmueble con Clave Catastral GQ344X-01-0152 y que tiene un valor de L. 13,000,205.24, se conceda paguen el veinte por ciento (20%) del valor catastral de la tierra que asciende a un valor a pagar de **DOS MILLONES SEISCIENTOS MIL DOSCIENTOS UN LEMPIRA CON 005/100 (L. 2,600,201.05).** **TERCERO:** Instruir al Departamento de Procuraduría Municipal, iniciar las gestiones que correspondan en derecho ante la Dirección Nacional de Bienes del Estado en relación a los inmuebles antes descritos, pretendidos por

¡Juntos avanzamos hacia el desarrollo!



MUNICIPALIDAD DE CHOLOMA

Departamento de Cortés, Honduras, Centroamérica
Tels: 2669 - 3700/2669 - 2010/2669 - 2011 Fax: 2669 - 3558
Pagina Web: www.municholoma.com



el Benemérito Cuerpo de Bomberos de Honduras. *Que Secretaria Municipal notifique a la Gerencia de Catastro Municipal, y el Departamento de Procuraduría Municipal y que certifique el presente acuerdo para efectos legales.* Dado en la ciudad de Choloma, Departamento de Cortés, a los ocho días del mes de marzo del año dos mil veinticuatro (08/03/2024).



Abg. MBL. Alejandro Callejas Badia
Secretario Municipal

¡Juntos avanzamos hacia el desarrollo!