

MUNICIPALIDAD DE
DEPARTAMENTO DE

DECLARACION NO.

--

DECLARACION JURADA DE BIENES INMUEBLES
URBANOS

Codigo catastral

Zona	Predio

A. UBICACIÓN DE LA PARCELA

Direccion		
-----------	--	--

B. DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO

Propietario _____ Identidad _____
Direccion _____ RTN _____

Representante Legal : _____

Direccion : _____

C. ASPECTOS LEGALES

Registro de la Propiedad : No.Tomo _____ Jurisdiccion _____

Fecha de Adquisicion o Escritura d _____ m _____ a _____ Notario Publico _____

Clase de Propiedad : Dominio Pleno _____ Dominio Util _____ Otro _____

D. DIMENCIONES Y COLINDANCIAS DEL TERRENO

Area del Predio _____ Mts.Cuadr. _____ Varas Cuadr. _____

Colindancias :

Norte _____

Sur _____

Este _____

Oeste _____

E. EDIFICACIONES PRINCIPALES

Descripcion de las Edificaciones año Constr. _____ Largo en mts. Ancho en mts. Area en mts. Cuadrados

--	--	--	--

Calidad de Vivienda superior _____ Economica _____ Inferior _____

INSTALACIONES ,AGREGADOS

Descripcion de las Instalaciones

Habitacionales _____ año de Constr. _____ largo en mts. _____ Ancho en mts. _____ Area cuadrada _____

comerciales _____

Declarante : _____

declaracion No. _____

Fecha : _____

MUNICIPALIDAD DE
HOJA DE CALCULO
VALUACION RURAL

Clave Catastral _____

Año _____

Ubicación _____

Propietario _____

Dirección _____

Descripción	Unidad medidas	cantid según declaracion	Valor catastral según tabla	Avaluo
A- Terreno (suelos)				
Agricultura de Primera				
Agricultura de Segunda				
Pastaje de Primera				
Pastaje de Segunda				
Bosques				
Lagunas y estanques naturales				
Otros Suelos				
Suelos no utilizables (barrancos, etc.				
B- Edificaciones principales				
Descripción tipo de Instalación				
C- Instalaciones agro-pecuarias				
Describir tipo de instalación				
D- Instalaciones permanentes				
Describir cada tipo de cultivo				
E- AVALUO TOTAL				
AVALUO TOTAL				
F- Menos Depreciaciones / edificaciones				
G- AVALUO NETO				
H- Menos Exoneraciones art. 76				
I- Avaluo Tributario				
J- Tasa aplicable				
k- Impuesto a pagar				

Lugar y Fecha : _____

MUNICIPALIDAD DE _____
DEPARTAMENTO DE _____

DECLARACION NO.

DECLARACION JURADA DE BIENES INMUEBLES

Codigo catastral

Zona	Predio

A. UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD Aldea _____

Identidad _____

B. DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO

Propietario _____

RTN _____

Dirección _____

RTN _____

Representante Legal : _____

Dirección : _____

C. ASPECTOS LEGALES

Registro de la Propiedad : No.Tomo _____ Jurisdicción _____

Fecha de Adquisición o Escritura d _____ m _____ a _____ Notario Publico _____

Clase de Propiedad : Dominio Pleno _____ Dominio Util _____ Otro _____

D. TAMAÑO DE LA PROPIEDAD Y TIPOS DE SUELOS

Area del Predio _____ Manzanas _____ Topografia Plana Inclinada, Montañosa

Cantidad de suelos en

Tipos de Suelo

manzanas

Suelo de Agricultura de primera _____

Suelo de Agricultura de segunda _____

Suelo de Ganadería de primera _____

Suelo de Ganadería de segunda _____

Suelo de bosques _____

Lagunas y estanques naturales _____

Otros suelos _____

Suelos no utilizables _____

TOTAL

MZ.

MTS.

E. EDIFICACIONES PRINCIPALES

Descripción Año Construc. Largo en mtrs. Ancho mts. calidad vivienda

Vivienda

A = calidad superiro B= calidad intermedia C = calidad economica D = calidad inferior

INSTALACIONES AGROPECUARIAS Y CULTIVOS PERMANETE

Descripciones de las Instalaciones	Calidad y estado	tamaño	cultivos permanentes mas de 1/4 mz	año siembra	MZ sembrada

Declarante : _____

Fecha : _____

declaracion No. _____

MUNICIPALIDAD DE _____

HOJA DE CÁLCULO
VALUACIÓN URBANA

AÑO _____

Clave catastral:

Ubicación:

Propietario:

Descripción De conceptos	Unidad Medida	Cantidad según Declaración	Valor catastral Según tabla	AVALUÓ
A Terreno				
B Edificaciones principales [describir tipo de instalaciones]				
C Instalaciones [describir tipo de instalación]				
D AVALUÓ TOTAL				
E Menos : depreciaciones / edificaciones				
F AVALUÓ NETO				
G Menos: exoneraciones Art. 76				
H AVALUÓ TRIBUTARIO				
I Tasa aplicable				
J Impuesto a pagar				

Lugar y fecha _____

Calculo _____

Reviso _____