



**MUNICIPALIDAD DE LIMON
LIMON, COLON HONDURAS, C.A.**

**SERVICIOS, PROCEDIMIENTOS, REQUISITOS DE LA OFICINA DE
CATASTRO**

NOMBRE DEL SERVICIO	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS	TASAS
1. Medida de Predios	- Se Presenta el Contribuyente a solicitar la medición del terreno - Se le da una fecha estimada de cuando se realizara la medida	- Solvencia en el Pago de Impuesto de Bienes Inmuebles - El predio debe estar limpio en caso de ser solar baldío	Lps.300 Casco Urbano por Cada Medida (el Precio Incluye la Entrega del Croquis de Dicha Medida). En Aldeas Urbanas Depende las Manzanas del Terreno

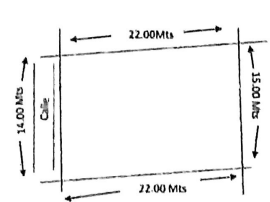
MUNICIPALIDAD DE LIMÓN
OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL



DATOS GEOGRAFICOS: COUNDANCIAS

AL NORTE	Colinda con
AL SUR	Colinda con
AL ESTE	Colinda con
AL OESTE	Colinda con

N
E
S



PLANO DEL TERRENO

URBANO	☒	UBICACIÓN:	Colonia Farusur	Escala 1	Fecha: 23-Febrero-2023
RURAL	☐		LIMÓN, COLÓN	HAS	
ZONA	☐	MAPA		MTS ² : 326.26	

SOLICITADO EN DOMINIO PLENO POR:

APROBADO: ☐ FECHA: 23-Febrero-2023

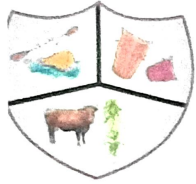
FIRMA Y SELLO:  

Jefe de Catastro


Kedyn Noe Fuentes
Jefe de Catastro



MUNICIPALIDAD DE LIMÓN



LIMÓN COLÓN, HOND. C.A.



MUNICIPALIDAD DE LIMON
LIMON, COLON HONDURAS, C.A.
SERVICIOS, PROCEDIMIENTOS, REQUISITOS DE LA OFICINA DE
CATASTRO

NOMBRE DEL SERVICIO	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS	TASAS
2.-Constancia Catastral	➤ Se presenta el Contribuyente a Solicitar la Constancia Catastral ➤ Se Verifica que se encuentre Solvente con sus Bienes Inmuebles.	▪ Escritura o Dominio Pleno del Predio ▪ DNI del Solicitante (Para Constar que es el Dueño del Predio).	Lps.250.00



MUNICIPALIDAD DE LIMON

Limón, Colón. Honduras, C.A.

CONSTANCIA

El Infrascrito Jefe de Catastro Municipal del Municipio de Limón, Departamento de Colón, por medio de la presente **HACE CONSTAR**: Que el Señor: , Con Identidad No. , Posee un Terreno, con una extensión superficial de 50 Manzanas, ubicado en la aldea Limoncito, caserio Lauda, Jurisdicción de este Municipio de Limón, la cual tiene las siguientes colindancias:

Al Norte: Colinda con .

Al SUR: Colinda con .

Al Este: Colinda con .

Al Oeste: Colinda con .

No Cuenta con una clave catastral por no contar con la logística necesaria y un valor catastral de Lps 1,000,000.00

Y para los fines que al interesado estime conveniente se le extiende la presente en el Municipio de Limón, Departamento de Colón a los Veintiocho días del mes de Febrero del año dos mil Veintitres.



KEDYN NOE FUENTES ESPINOZA
Jefe de Catastro Municipal



Kedyn Noe Fuentes
Jefe de Catastro



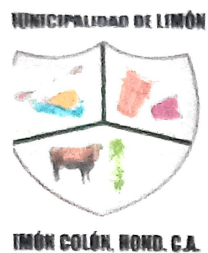
MUNICIPALIDAD DE LIMÓN
LIMÓN, COLÓN HONDURAS, C.A.

**SERVICIOS, PROCEDIMIENTOS, REQUISITOS DE LA OFICINA DE
CATASTRO**

NOMBRE DEL SERVICIO	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS	TASAS
3.-Solicitud de Dominio Pleno	➤ Se presenta el contribuyente a solicitar su dominio pleno. ➤ Se le indican cuales son los requisitos para el trámite. ➤ Se revisan minuciosamente los requisitos. ➤ Se le dará una fecha estimada de cuando se le realizaran la medición. ➤ Se realizara la medición con acompañamiento de un miembro de la Corporación Municipal. ➤ Se presentara la Solicitud y la Respectiva Documentación en sesión de corporación en espera de su aprobación.	▪ Abono de Lps.300.00en el momento que se mide ▪ Documento de Compra o Venta de Propiedad. ▪ Copia del DNI del Dueño del Solar. ▪ Constancia del Patronato Haciendo Constar que el Solar tiene las Colindancias y la Ubicación ▪ Copia de DNI de dos Testigos Colindantes ▪ Solvencia Municipal del Solicitante	Lps.250.00

Kedyn Noe Fuentes
Jefe de Catastro





**MUNICIPALIDAD DE LIMON
LIMON, COLON HONDURAS, C.A.
SERVICIOS, PROCEDIMIENTOS, REQUISITOS DE LA OFICINA DE
CATASTRO**

NOMBRE DEL SERVICIO	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS	TASAS
4.- Permiso de Construcción	➤ Se presenta el Contribuyente a solicitar su permiso de Construcción. ➤ Se le da una Fecha estimada de cuando se ira a realizar la medición.	▪ Solvencia de Bienes Inmuebles.	De acuerdo el Plan de Arbitrios (imagen adjunta). Se hace el Cálculo en Base a la medida por los costos unitarios para las edificaciones (amhon).

**MUNICIPALIDAD DE LIMON, COLON
OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL**

**REQUISITOS MINIMOS PARA OBTENER PERMISOS DE CONSTRUCCION
DICTAMEN AMBIENTAL FAVORABLE**

1. Llenar formulario especial
2. Presentar adjunto los siguientes documentos
 - ❖ Fotocopia de escritura o documento del terreno
 - ❖ Presupuesto de la obra firmada por el maestro de obra o constructor
 - ❖ Fotocopia de la tarjeta de Identidad y Solvencia Municipal del propietario
 - ❖ El maestro deberá anotar el número de su solvencia Municipal, número de carnet actualizado, firma y nombre completo

NOTA: Sin haber llenado todos los requisitos, el Departamento de Catastro no extenderá ningún tipo de Autorización para el desarrollo de determinado proyecto.

**Kedy Noe Fuentes
Jefe de Catastro**

