



MUNICIPALIDAD DE LAS VEGAS, SANTA BÁRBARA. DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL

FORMATOS



MUNICIPALIDAD DE LAS VEGAS



CLASE DE CONSTRUCCION		FECHA:		
NOMBRE DEL DUEÑO DE LA CONST.				
NUMERO DE IDENTIDAD		BARRIO O COLONIA		
NUMERO DE SOLVENCIA				
AREA DE CONSTRUCCION		AREA DE TERRENO		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR				
VALOR DEL TERRENO		MEDIDAS DE CONST.		
I.	<u>BASES Y PAREDES</u>	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	Madera			
	Adobes			
	ladrillo Rafon			
	Ladrillo Planchado			
	Bloques			
	Grava			
	Piedra			
	Cemento			
	Hierro-Varillas			
	Alambre de Amarre			
	Arena			
	Canal de Agua Lluvias			
II.	<u>PISOS</u>			
	Madera			
	Cantidad de Relleno			
	Cemento			
	Mosaico			
	Terrazo			
	Ceramica Interiores			
	Ceramica Exteriores			
	Ceramica de Paredes			
III.	<u>TECHOS</u>			
	Canaletas			
	Laminas de Zinc			
	Laminas de Asbesto			
	Cemento			
	Hierro			
	Arena			
	Mano de Obras			
	<u>TOTAL</u>			



MUNICIPALIDAD DE LAS VEGAS, SANTA BÁRBARA. DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DE LAS VEGAS
Las Vegas, Santa Bárbara, Honduras, C.A.
Departamento de Catastro Año 2022



AUTORIZACION DE PERMISO DE CONSTRUCCION N° 002

La Suscrito Jefe de Catastro Municipal, de la Municipalidad de Las Vegas, por medio de la presente Autoriza a:

	SOLVENCIA	METROS 2	BARRIO/COLONIA	CLAVE CATASTRAL
TARJETA DE IDENTIDAD:				
CLASE DE CONSTRUCCIÓN:				
ADICIONES Y MEJORAS:				
<p>Artículo 88, Plan de Arbitrios: El permiso de construcción se otorgará previa inspección y medición de parte del departamento de Catastro, así mismo el solicitante deberá presentar un presupuesto del costo de la obra: costo de materiales directos, costo de materiales indirectos y costo de la mano de obra. El permiso de construcción será otorgado por el tiempo mínimo de un año, a partir de la fecha de emisión y por una sola vez.</p> <p>Artículo 90: Toda construcción, adición, reparación, modificación o remodelación de cualquier edificio o estructura dentro del término Municipal deberá ser autorizado por el departamento de Catastro Municipal, debiendo pagar por este servicio una tasa de Lps. 1.00 por cada mil lempiras del valor presupuestado. Sin el permiso de construcción se le multará de acuerdo al área de construcción que oscila entre Lps. 150.00 y Lps. 700.00</p>				
OBSERVACIONES ESPECIFICAS PARA LAS CONSTRUCCIONES				
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR				
VALOR DE LA CONSTRUCCION				
VALOR DEL PERMISO DE CONSTRUCCION				
FECHA DE EMISION				
FECHA DE VENCIMIENTO				


Juan Guerrero
Jefe de Catastro

“ES EL MOMENTO DE JUNTOS CAMINAR”



MUNICIPALIDAD DE LAS VEGAS, SANTA BÁRBARA. DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL



ALCALDIA MUNICIPAL DE LAS VEGAS, SANTA BÁRBARA

Barrio El Centro, Frente al Parque Central

Tel: +504 2659-3180, 2659-3183, Email: Catastromunilasvegassb@gmail.com

DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL



SOLICITUD DE MEDICIÓN

Yo _____
identidad _____ residente de (Barrio/Colonia) _____
originario del (Municipio/Ciudad/Departamento) _____

cuento con un bien inmueble ubicado en el barrio o colonia _____ registrado en el instituto
de la propiedad (Dominio pleno/escritura/compraventa) _____

El bien inmueble cuenta con un área _____ m² sus correspondientes en _____ Vrs² _____
Hectáreas _____ Manzanas. La propiedad cuenta con mejoras existentes (si/no) _____ casa (1/2/0
más niveles) área de la casa _____ m² galera _____ m² porche _____ m² garaje _____ m²
piscina (si/No) _____ m² tanque almacenamiento de agua (si/no) _____
capacidad _____ (litro/galones) cuenta con acera peatonal (si/no) _____.

El objetivo de llenar este documento es:

Firmo la presente en la Ciudad de las Vegas Santa Barbara _____ mes _____ año
_____.

Ley de Registro de Propiedad. Artículos:

24.- En materia de registro y catastro el instituto de la propiedad (IP) desarrollara, por medio de las direcciones generales que se creen al efecto, las funciones siguientes.

- **Crear desarrollar y administrar un sistema nacional de información territorial en materia de propiedad.**
- **Coordinar y desarrollar el sistema cartográfico del país.**
- **Certificar las inscripciones registrales y las situaciones catastrales.**

firma del solicitante

“ES EL MOMENTO DE JUNTOS CAMINAR”



MUNICIPALIDAD DE LAS VEGAS, SANTA BÁRBARA. DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL



ALCALDIA MUNICIPAL DE LAS VEGAS, SANTA BÁRBARA.

Barrio El Centro, Frente al Parque Central
Tel: +504 9886-7591, 2659-3180, Email: municipalidadlasvegas@gmail.com
DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL



HONORABLE CORPORACIÓN MUNICIPAL, DE LAS VEGAS S.B.

SU DESPACHO:

Yo _____ Mayor de edad, Hondureña portadora de la tarjeta de Identidad N° _____ de este vecindario, reside en _____ con nuestro acostumbrado respeto comparezco ante vos **HONORABLE CORPORACIÓN MUNICIPAL**, solicitando que previo los -Trámites legales correspondientes y mediante resolución de la Corporación municipal -Se me conceda la venta de **DOMINIO PLENO de un TERRENO DE (_____, Metros Cuadrados)** de un solar ubicado en el _____ en esta Cabecera Municipal de las Vegas, Santa Bárbara. Para acreditar los extremos de ley acompaño a la presente solicitud Constancia Y Croquis extendida por el Departamento de Catastro Municipal donde se encuentra Registrado a mi nombre esta propiedad y los documentos donde acredito ser el dueño.

Las colindancias y medidas del solar son las siguientes:

Norte _____

Sur _____

Este _____

Oeste _____

Haciendo una Área de: _____
MAPA = _____

Fundamento de derecho

Fundo la presente solicitud en los artículos, 70 de la Ley de Municipalidades, 56 ,57 ,60 – Letra b. 61 y 62 de la Ley de **Procedimientos Administrativos**

Petición

Por todo lo anteriormente expuesto, a la **Honorable Cooperacion Municipal**, pido y – Suplico admitir la presente Solicitud justamente con los documentos que acompañan – Hacer las publicaciones de Ley, ordenar al Departamento de Catastro Municipal para – Que verifique las medidas colindancias del solar antes descrito, y en definitiva declarar- Con lugar solicitud de Dominio Pleno.

Las Vegas, S.B. _____ de _____ del _____

Firma del Solicitante



MUNICIPALIDAD
DE LAS VEGAS, SANTA BÁRBARA.
DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL



ALCALDIA MUNICIPAL DE LAS VEGAS, SANTA BÁRBARA.

Barrio El Centro, Frente al Parque Central

Tel: +504 9886-7591, 2659-3180, Email: municipalidadlasvegas@gmail.com

DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSTANCIA

El suscrito Jefe de la oficina de Catastro Municipal por medio de la presente, hace constar que: _____, Con Identidad # _____, Tiene registrado un bien inmueble, en esta oficina de Catastro Municipal ubicado en _____, Municipio de Las Vegas Santa Bárbara.

Clave Catastral: _____

Valor Catastral: _____

Y para los fines legales que al interesado (a) le convengan, se le extiende la presente en la Ciudad De Las Vegas Santa Bárbara, a los _____ días del mes de _____ del año 2023.

Juan Ramón Guerrero López,
Jefe Administración Catastral

“ES EL MOMENTO DE JUNTOS CAMINAR”



MUNICIPALIDAD
DE LAS VEGAS, SANTA BÁRBARA.
DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL



ALCALDIA MUNICIPAL DE LAS VEGAS, SANTA BÁRBARA.

Barrio El Centro, Frente al Parque Central

Tel: +504 9886-7591, 2659-3180, Email: municipalidadlasvegas@gmail.com

DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSTANCIA

El suscrito Jefe de la oficina de Catastro Municipal por medio de la presente, hace constar que: _____, Con identidad # _____, tiene registrado un bien inmueble, en esta oficina ubicado en _____, del Municipio de Las Vegas Santa Bárbara.

Con clave catastral. _____

Con las siguientes colindancias.

Norte: Colinda con _____

Sur: Colinda con _____

Este: Colinda con _____

Oeste: Colinda con _____

Y para los fines legales que al interesado (a) le convengan, se le extiende la presente en la, Ciudad De Las Vegas Santa Bárbara, a los ____ días del mes De _____ del año 2023.

Juan Ramón Guerrero López.
Jefe Administración Catastral

“ES EL MOMENTO DE JUNTOS CAMINAR”



MUNICIPALIDAD
DE LAS VEGAS, SANTA BÁRBARA.
DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL



ALCALDIA MUNICIPAL DE LAS VEGAS, SANTA BÁRBARA.

Barrio El Centro, Frente al Parque Central

Tel: +504 9886-7591, 2659-3180, Email: municipalidadlasvegas@gmail.com

DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSTANCIA

El Suscrito Jefe de Catastro Municipal del Municipio, de Las Vegas Santa Bárbara. Por medio de la presente hace constar que la Sr. _____ Con identidad # _____

“No posee y No tiene”, ningún bien inmueble registrado en esta Oficina De Catastro.

Para los fines legales que al interesado (a). Le convengan se le extiende la presente en la Ciudad de, Las Vegas Santa Bárbara, a los _____ días del mes de _____ del año 2022.

JUAN RAMÓN GUERRERO LÓPEZ

Jefe Administración Catastral

“ES EL MOMENTO DE JUNTOS CAMINAR”