

Secretaría de los Derechos Humanos, Justicia de Gobernación y descentralización
 Dirección General de Fortalecimiento Municipal
INVENTARIO DE BIENES MUEBLES Y BIENES INMUEBLES
2022-2026

Fecha de elaboración: 16 DE FEBRERO DEL 2024

Municipalidad de Ocotepeque, departamento de Ocotepeque

N° de inventario de escritura	Descripción	Adquisición		Área	Valor	Ubicación	Estado y observaciones	Asignado
		Fecha	Forma					
03-01-01	Inmueble, N°82, tomo N°46	10/02/2004	Donación	0.25 Mnz	L. 34,936.12	Aldea San Antonio Los Sitios.	Bueno	Nacimiento de Agua.
03-01-02	Terreno ubicado en área rural, N°72, tomo N°357.	25/11/2002	Donación	900.00 mts ²	L. 9,000.00	Aldea Las Lajitas.		
03-01-03	Terreno ubicado en área urbano, N°75, tomo N°724	31/08/2010	Compra	3,728.00 Mts ²	L. 372,800.00	Col. Prados del Sol	No se encontró	Baldío
03-01-04	Terreno ubicado en área urbano, N°24, tomo N°717	31/08/2010	Donación	1.00 Mnz	L. 698,722.50	Col. Prados del Sol	No se encontró	Baldío
03-01-05	Terreno ubicado en área urbano, N°17, tomo N°716	31/08/2010	Donación	1,730.00 Mts ²	L. 173,000.00	Col. Prados del Sol		Baldío
03-01-06	Inmueble N°49, tomo N°747	31/05/2006	Compra	0.50 Mnz	L. 414,529.00	Col. Villa Real	Bueno	Rastro Municipal
03-01-07	Inmueble N°62, tomo N°82	29/12/1988	Compra	516.08 Mts ²	L. 12,902.00	Antigua Ocotepeque	Bueno	Tanques
03-01-08	Terreno rural que sirve de calle al Pie del Cerro, N°66, tomo N°814	21/02/2012	Compra	910.00 Mts ²	L. 18,200.00	Pie del Cerro		Calle
03-01-09	Paso de servidumbre de tubería de 10 pulgadas, N° 66, tomo N°800	23/01/2012	Donación	--	--	Nueva San Antonio		Paso de servidumbre
03-01-10	Ya fue traspasado al I.C.F, N°74, tomo N°119	05/10/2010	Donación	0.50 Mnz	L. 69,872.25	Aldea Las Hojas		I.C. F
03-01-11	Inmueble N°89, tomo N°437	29/10/2004	Compra	400.00 vrs ² equivale a 278.89 Mts ²	L. 5,577.84	Aldea El Chagüitón	Actualmente traspasado a Secretaría de Educación	Secretaría de Educación



Secretaría de los Derechos Humanos, Justicia de Gobernación y descentralización
Dirección General de Fortalecimiento Municipal
INVENTARIO DE BIENES MUEBLES Y BIENES INMUEBLES
2022-2026

Fecha de elaboración: 16 DE FEBRERO DEL 2024

Municipalidad de Ocotepeque, departamento de Ocotepeque

N° de inventario de escritura	Descripción	Adquisición		Área	Valor	Ubicación	Estado y observaciones	Asignado
		Fecha	Forma					
03-01-12	Inmueble N°45, tomo N°571	02/10/2007	Compra	221.00 Mts ²	L. 22,100.00	Barrio Concepción		Área de recreación Jardín de Niños
03-01-13	Inmueble N°9, tomo 113	04/06/1992	Compra	15.00 Mnz	--	Aldea El Barreal	No se encontró	
03-01-14	Venta según acta N°68 en el gobierno del Sr. Roberto Antonio Pinto, N°, tomo N°131 vendido por L. 100,000.00	18/12/1993	--	15.00 Mnz	--	Aldea El Barreal		
03-01-15 y 03-01-26	Acta N°114 con fecha 23/12/1995 en el gobierno del Sr. Jesús Oliverio Arita Figueroa, escritura actual, certificación integra compra por L. 100,000.00, N°74, tomo N°145	20/02/1995	Compra	15.00 Mnz equivalente a 104,583.75 Mts ²	L. 52,291,875.00	Aldea El Barreal	Malas condiciones de contaminación y de invasiones porque no está cercado	- -3.00 Mnz centro penal - -3.00 Mnz Jefatura Departamental - -Col. Buenos Aires N°2
03-01-16	Copia íntegra del inventario 03-01-15	--	--	--	--	--	--	--
03-01-17	Copia íntegra del inventario 03-01-13	--	--	--	--	--	--	--
03-01-18	individualización de inmueble que se desmembró proyecto col. Nueva Jerusalén 1.75 Mnz más 1,117.97 Mts ² , N°100, tomo N°638	25/04/2009	Compra	4.00 Mnz que equivale a 27,889.00 Mts ²	L. 2,794,890.00	Col. Jutiapa	Ya no es Municipal	1.00 Mnz anexo de cementerio, tanque para agua y donación de viviendas

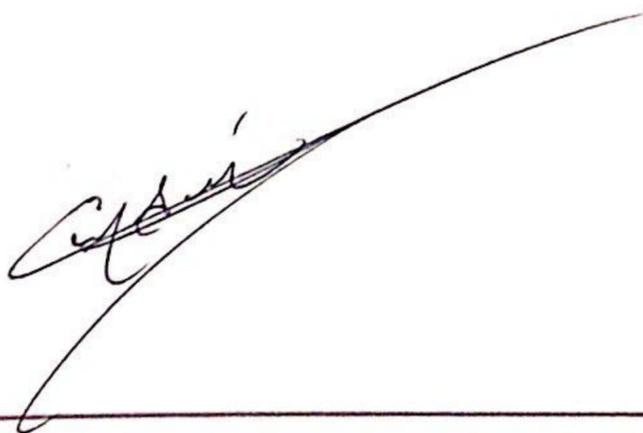


Secretaría de los Derechos Humanos, Justicia de Gobernación y descentralización
 Dirección General de Fortalecimiento Municipal
INVENTARIO DE BIENES MUEBLES Y BIENES INMUEBLES
2022-2026

Fecha de elaboración: 16 DE FEBRERO DEL 2024

Municipalidad de Ocotepeque, departamento de Ocotepeque

N° de inventario de escritura	Descripción	Adquisición		Área	Valor	Ubicación	Estado y observaciones	Asignado
		Fecha	Forma					
03-01-19	N°35, tomo N°364	17/03/2003	Donación	662.50 Mts ²	L. 16,562.50	Aldea Antigua Ocotepeque		Escuela Jardín de niños y casa comunal
03-01-20	Inmueble, N°36, tomo N°622	10/12/2008	Donación	2,301.25 Mts ²	L. 230,125.00	IMPREMA		Área verde y tanque
03-01-21	Inmueble, N°53, tomo N°386	04/12/2003	Así mismo la municipalidad	507.60 Mts ²	L. 2,275,459.00	Ba. San José	No se encontró	Casa de la cultura
03-01-22	Inmueble N°15, tomo N°81	30/11/1998	Donación	1,972.24	L. 414.487.60	Col. Inprema	Bueno	Tanques para agua
03-01-23	Certificación integra - título de Ocotepeque	--	--	--	--	--	--	--
03-01-24	Certificación integra - título de Ocotepeque, comunidad indígena, N°4, tomo N°22	21/09/1966	Donación	Inmensurable	--	Hermita y aldea Antigua Ocotepeque	--	Ladinos y Nativos Indígenas
03-01-25	Inscrita bajo N°26, 6266 páginas 418 y 419 del tomo N°54	01/03/1968	Compra	--	--	--	Descartado y anexado al código 03-01-14	
03-01-26	N°74, tomo N°145	20/2/1995	Compra	15.00 Mnz		Aldea El Barreal		--
03-01-27	N°21, tomo N°373	17/07/2003	Compra	500.00 Mts ²	L. 50,000.00	Col. Santa Clara	--	--
03-01-28	No se encontró	--	--	--	--	--	--	--



Secretaría de los Derechos Humanos, Justicia de Gobernación y descentralización
 Dirección General de Fortalecimiento Municipal
INVENTARIO DE BIENES MUEBLES Y BIENES INMUEBLES
2022-2026

Fecha de elaboración: 16 DE FEBRERO DEL 2024

Municipalidad de Ocotepeque, departamento de Ocotepeque

N° de inventario de escritura	Descripción	Adquisición		Área	Valor	Ubicación	Estado y observaciones	Asignado
		Fecha	Forma					
03-01-29	No se encontró	--	--	--	--	--	--	--
03-01-30	Está a nombre de la A.E.C.O, N°52, tomo N°247	08/10/1999	Compra	20.00 Vrs ²	L. 500.00	Pie de La Cuesta	No pertenece a la municipalidad	Escuela Proheco
03-01-31	N°25, tomo N°130	25/11/1993	Compra	3,000.00 Mts ²	L. 1,500,000.00	Ba. San José a inmediaciones del I.O.J.H	Terreno identificado como mercadito viejo (Agotado)	
03-01-32	N°23, tomo N°796	09/12/2011	Compra	265.00 Mts ²	L. 6,625.00	Pie del Cerro		
03-01-33	N°59, tomo N°422	30/07/2004	Donación	500.00 Mts ²	L. 50,000.00	Col. Jutiapa		
03-01-35	Está a nombre de la A.E.C.O, N°21, tomo N°242	05/10/1999	Compra	375.00 Mts ²	L. 9,375.00	Aldea El Modelo	No se encontró	Escuela Proheco
03-01-36	Individualización para proyecto habitacional, N°53, tomo N°901	07/12/2013	Así mismo	1.75 Mnz con 1,117.97 Mts ²	--	--	Ya no pertenece a la municipalidad	Col. Nueva Jerusalén
03-01-37	N°63, tomo N°959	17/10/2014	Compra	509.38 Mts ²	L. 12,764.50	Pie del Cerro	Bueno	Cancha de fútbol
03-01-38	Terreno para ordenar la propiedad en función de la calle de acceso, (documento privado)	02/05/2015	Compra	88.31 Mts ²	L. 26,493.00	Col. Jutiapa	Bueno	Entrada principal al anexo del cementerio
03-01-39	Inmueble, N°74, tomo N°1084	07/06/2016	Donación	7,222.56 Mts ²	L. 722,256.00	Col. Villa Real		INFOP y terminal de buses

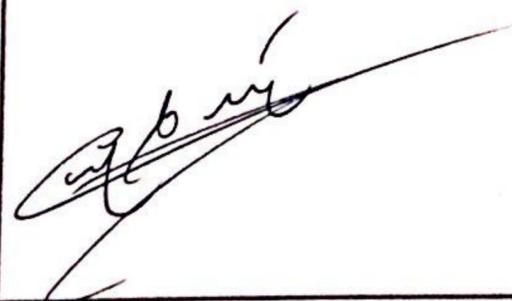


Secretaría de los Derechos Humanos, Justicia de Gobernación y descentralización
Dirección General de Fortalecimiento Municipal
INVENTARIO DE BIENES MUEBLES Y BIENES INMUEBLES
2022-2026

Fecha de elaboración: 16 DE FEBRERO DEL 2024

Municipalidad de Ocotepeque, departamento de Ocotepeque

N° de inventario de escritura	Descripción	Adquisición		Área	Valor	Ubicación	Estado y observaciones	Asignado
		Fecha	Forma					
03-01-40	Inmueble, N°92, tomo N°1113	20/03/2017	Donación	2,635.06 Mts ²	L. 263,506.00	Col. Altos de San Andrés		Cancha de futbol y Tanque
03-01-41	Inmueble donado a la Secretaría de Educación por medio de dominio pleno, documento privado	17/05/2017	Donación	697.75 Mts ²	L. 17,443.87	Aldea de Laguna de San Juan	No se encontró	
03-01-42	Inmueble, N°31, tomo N°1152	18/07/2017	Donación	400.00 Mts ²	L. 10,000.00	La Hermita, El Poy		Perforación de pozo
03-01-43	Inmueble, N°34, tomo N°1017	28/07/2015	Compra	653.20 Mts ²	L. 60,000.00	El bordo de San Antonio Pie del Cerro	--	--
03-01-44	Inmueble, N°90, tomo N°1041	01/08/2015	Compra	870.53 Mts ²	L. 60,000.00	El bordo de San Antonio Pie del Cerro	--	--
03-01-45	Inmueble, N°3, tomo N°1167	03/11/2017	Donación	81.00 Mts ²	L. 2,025.00	San José de la Reunión	--	Escuela
03-01-46	Inmueble, N°51, tomo N°1009	16/07/2015	Compra	1.00 Mnz	L. 698,722.50	Tierra Colorada, lugar denominado EL Cocal, jurisdicción del municipio de Sinuapa	Bueno	Planta de tratamiento de agua
	Inmueble, escritura no se encuentra	--	Compra	--	L. 15,059.25	Cayaguanca		Nacimiento de agua
	2 lotes de terreno mueble, escritura no se encuentra	--	Donación	1,000.00 Mts ²	L. 100,000.00	Col. Santa Clara	Bueno	Escuela Jardín de niños
	Escritura no se encuentra	--	--	--	L. 2,760.00	Predio Azacualpa	--	--
	Esta dentro del título de Ocotepeque	--	Donación	1,000.00 Mts ²	L. 3,312,657.65	Ba. Las Flores	--	Edificio Municipal



Secretaría de los Derechos Humanos, Justicia de Gobernación y descentralización
 Dirección General de Fortalecimiento Municipal
INVENTARIO DE BIENES MUEBLES Y BIENES INMUEBLES
2022-2026

Fecha de elaboración: 7 DE FEBRERO DEL 2024

Municipalidad de Ocotepeque, departamento de Ocotepeque

N° de inventario de escritura	Descripción	Adquisición		Área	Valor	Ubicación	Estado y observaciones	Asignado
		Fecha	Forma					
	Esta dentro del título de Ocotepeque	--	Donación	13,208.20 Mts ²	L. 3,800,257.80	Ba. San Andrés	Bueno	Parque Central de Esquipulas, Ocotepeque
	Esta dentro del título de Ocotepeque	--	Donación	5,060.00 Mts ²	--	Ba. San José	Bueno	Parque Antigua, Presidio
	Esta dentro del título de Ocotepeque	--	Donación	--	L. 9,359,001.87	Ba. Concepción	Bueno	Mercado Municipal de Ocotepeque
	Esta dentro del título de Ocotepeque	--	Donación	--	L. 1,746,806.25	Col. Jutiapa	Bueno	Cementerio general de Ocotepeque
	Esta dentro del título de Ocotepeque	--	Donación	--	L. 500,000.00	Ba. El Calvario, de la aldea Antigua Ocotepeque	--	Cementerio general de Antigua Ocotepeque
	Esta dentro del título de Ocotepeque	--	Donación	1,419.00 Mts ²	L. 35,475.00	Ba. San Andrés	--	Plaza pública Antigua Ocotepeque
	Lote de terreno irregular, N°29, tomo N°1247	31/12/2018	Compra	534.00 Mts ²	L. 1,325.00	Aldea Pie del Cerro	--	Clínica/centro de salud (CESAR)
	N°3, tomo N°1363	18/12/2020	Donación	49.00 Mts ²	--	San Antonio Los Sitios,	--	Antes denominado San Rafael
	N°10, tomo N°1250	24/09/2019	--	196.00 Mts ²	--	Quebrada Honda	--	--
	Pendiente, solicitado	--	Donación	244.30 Mts ²	--	Lotificación Peña Arana	--	Equipamiento social, área asignada a la municipalidad,
	Pendiente, solicitado	--	Donación	--	--	Col. Millenium	--	Equipamiento social, y demás áreas asignadas a la municipalidad
	Pendiente, solicitado	--	Donación	228.00mts ² + 380mts ² + 76mts ²	--	Villa Buenos Aires	Jardín	Áreas: Verdes 2mts X 76mts frente a la acera peatonal (76mts ²). Más 1mts X 76mts para Área Verde de Jardín Perimetral (límite Norte del proyecto) y drenaje de aguas lluvias, más áreas de apertura de calle.



Secretaría de los Derechos Humanos, Justicia de Gobernación y descentralización
Dirección General de Fortalecimiento Municipal
INVENTARIO DE BIENES MUEBLES Y BIENES INMUEBLES
2022-2026

Fecha de elaboración: 16 DE FEBRERO DEL 2024

Municipalidad de Ocotepeque, departamento de Ocotepeque

NOTA ACLARATORIA

Por medio de la presente se aclara que; es oportuno hacer mención, que toda la documentación legal está en custodia total en la Secretaría de esta Municipalidad y que este informe No contará con toda la documentación completa existen en algunas columnas de las tablas de inventario que no se pudieron completar y que existen predios y otros derechos y/o paso de servidumbre obtenidos mediante documentos privados de donación y/o compra-venta, los cuales están mencionados y tomados en cuenta aunque hay información pendiente sobre los mismos.



[Handwritten signature]
Arq. Marvin Javier mejía Chinchilla
Director municipal de Catastro

[Handwritten signature]
Vicente Antonio Ochoa Martínez
Asistente municipal de Catastro

[Handwritten signature]
Nixon Antonio Hernández Jiménez
Técnico municipal de Catastro