

### IDENTIFICACION DEL PROYECTO

| Propietario    | Nombre                                                                                       | Ubicación                                   | Propósito                                                                                                                                                                            | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Poder Judicial | Construcción de la Sede Judicial del Municipio de Santa Rosa de Copán, Departamento de Copán | Santa Rosa de Copán, Departamento de Copán. | Dotar de una Sede Judicial que albergue las diferentes dependencias ubicadas en locales arrendados y facilite con esto, el acceso a una justicia más rápida, eficiente y equitativa. | El inmueble a construir, un edificio de bloque de aproximadamente 4,000 metros cuadrados, repellido, pulido y pintado, piso de porcelanato, puertas de madera de color, aluminio y vidrio, metálicas, puertas de pánico y termoformadas, ventanas de aluminio y vidrio fijo corredizas, cielo falso de PVC y fleje en perímetros, losa de techo diseñada para la construcción de un quinto nivel de acuerdo a la proyección de crecimiento a futuro, acabados interiores y exteriores, instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y construcción de muros perimetrales y frontales. |

### ELABORACION DEL PROYECTO

| Alcance                                                                                                                                                                               | Detalles del contacto         | Fuentes de financiamiento | Presupuesto    | Fecha aprob. presupuesto | Estado       | Costo final (valor contrato) | Fecha finalización |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------|--------------|------------------------------|--------------------|
| El proyecto Construcción de la Sede Judicial del Municipio de Santa Rosa de Copán, Departamento de Copán, se realizará en un plazo de 18 meses por un monto de L. 124,253,644.25, que | Departamento de Obras Físicas | Poder Judicial            | 124,253,644.25 |                          | En ejecución | L.146,803,983.36             |                    |

|                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| incluye todas las actividades descritas en el contrato N° 24-2019, firmado entre el Poder Judicial y la Empresa KOSMOX S. DE R.L. DE C.V., con la supervisión directa de la Empresa SAYBE Y ASOCIADOS. |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|

#### EJECUCION DEL PROYECTO

| Variación en el costo | Variaciones en el alcance y duración                                | Razones de los cambios antes mencionados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - 118,415.70          | Orden de cambio N° 1, disminución, aumento de obras y obras nuevas. | <p>En cuanto a la disminución de obra, al cuantificar dio como resultado valores o cantidades menores a la de la oferta.</p> <p>Aumento de obra, producto de la revisión de cantidades, se encontró que existe una serie de actividades que no fueron tomadas en cuenta el correcto desarrollo del proyecto.</p> <p>Obra nueva. Para mejorar el comportamiento estructural de tubo del elevador se propusieron cambios en el cubo propiamente se sustituyeron las paredes de bloque reforzado por paredes de concreto reforzado y otras actividades que se describen en la orden.</p> |

|                                                                                           |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>- L. 237,903.02</p> <p>L. 603,587.45</p> <p>L. 5,820,938.13</p> <p>L. 6,329,155.19</p> | <p><b>Orden de Cambio N° 2 por ampliación de tiempo por 30 días calendario</b></p>                                                      | <p>Ampliación de tiempo que se dio por el tiempo que duraron los levantamiento topográficos y días de lluvia</p>                                                                                                                                        |
|                                                                                           | <p><b>Orden de Cambio N° 3 por ampliación de tiempo por 146 días calendario</b></p>                                                     | <p>Ampliación de tiempo por lluvias huracanes ETA Y IOTA, y por Pandemia.</p>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                           | <p><b>Orden de Cambio N° 4 por ampliación de tiempo de 126 días calendario y disminución de obra contractual.</b></p>                   | <p>Trabajos del sistema de aguas lluvias área exterior y el suministro e instalación de equipo de inyección de aire fresco.</p>                                                                                                                         |
|                                                                                           | <p><b>Orden de cambio N° 5 por ampliación de tiempo y modificación en el monto del contrato.</b></p>                                    | <p>Por obra que disminuye, obra contratada que aumenta y obra nueva.</p>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                           | <p><b>Orden de cambio N° 6 por monto y ampliación de tiempo y modificación en el monto del contrato</b></p>                             | <p>Por obra que disminuye, obra contratada que aumenta y obra nueva</p>                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                           | <p><b>Orden de cambio N° 7 por ampliación de tiempo 51 días calendario.</b></p>                                                         | <p>Por cuatro componentes: Estructura de soporte y relleno tipo louver para gradas de emergencia, ventanería y puertas, tubería de cobre para equipos y sistema de aire acondicionado, recepción eléctrica por parte de la ENEE de la red en media.</p> |
|                                                                                           | <p><b>Orden de cambio N° 8, por obra que disminuye, obra que aumenta y obra nueva y ampliación de tiempo por 50 días calendario</b></p> | <p>Por varias obras adicionales según se desglosa en anexo N° 3 de la orden de cambio N° 8.</p>                                                                                                                                                         |
|                                                                                           | <p><b>Orden de cambio N° 9, ampliación de tiempo por 46 días calendario.</b></p>                                                        | <p>Cierre del proyecto</p>                                                                                                                                                                                                                              |

DEPARTAMENTO DE OBRAS FÍSICAS  
31 DE ENERO DE 2024

|  |                                                                             |                     |
|--|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  | <b>Orden de cambio N° 10</b> , ampliación de tiempo por 303 días calendario | Cierre del proyecto |
|  | <b>Orden de cambio N° 11</b> , ampliación de tiempo por 69 días calendario  | Cierre del proyecto |
|  | <b>Orden de cambio N° 12</b> , ampliación de tiempo por 60 días calendario  | Cierre del proyecto |

### IDENTIFICACION DEL PROYECTO

| Propietario    | Nombre                                                                                                                                                    | Ubicación                                   | Propósito                                                                                                                                                                                                                                           | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Poder Judicial | Servicios de Consultoría para la Supervisión de la ejecución del proyecto Construcción de la Sede Judicial de Santa Rosa de Copán, Departamento de Copán. | Santa Rosa de Copán, Departamento de Copán. | Supervisión de la ejecución del contrato de construcción de la Sede Judicial de Santa Rosa de Copán, de acuerdo a lo detallado en los documentos anexos al contrato como ser: planos, pliego de condiciones, formato de presupuestos y sus adendas. | La Supervisión consiste en la revisión completa y minuciosa del proyecto, emitir programa sobre el programa de trabajo presentado por el Contratista, presentar informes mensuales sobre sus ejecución, practicar inspección de campo, inspeccionar y medir las partes de las obras que por sus características deben quedar ocultas, inspeccionar continuamente la ejecución de las obras, autorizar estimaciones al contratista por obra ejecutada, llevar control permanente de las cantidades de obra ejecutadas y de las pendientes de ejecución, llevar control de la amortización del anticipo otorgado al Contratista, emitir opinión fundada sobre las modificaciones al contrato, documentar las diferentes fases de construcción, dirigir ordenes e instrucciones al contratista para la correcta ejecución del contrato, llevar un registro del estado del tiempo u otras condiciones ambientales previstas en el contrato, intervenir activamente en la recepción provisional y definitiva de las obras, autorizar los pagos que correspondan en la liquidación final del contrato, documentar y emitir sobre los incumplimientos del contratista, solicitar al contratista, cuando existe causa justificada, el cambio de personal que no mostrare eficiencia en su desempeño, autorizar diariamente la bitácora de obra del proyecto, coordinar y ejecutar medidas de control ambiental, velar |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | porque el contratista mantenga por su cuenta señales permanentes tanto de día como de noche para indicar cualquier peligro, velar porque al final del proyecto el contratista entregue los planos finales de la situación real del proyecto |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**ELABORACION DEL PROYECTO**

| Alcance                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Detalles del contacto         | Fuentes de financiamiento | Presupuesto   | Fecha aprob. presupuesto | Estado       | Costo final (valor contrato) | Fecha finalización |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------|--------------------------|--------------|------------------------------|--------------------|
| El Servicios de Consultoría para la Supervisión de la ejecución del proyecto Construcción de la Sede Judicial de Santa Rosa de Copán, Departamento de Copán, se realizará en un plazo de 20 meses por un monto de L. 8, 822,000.00, que incluye todas las actividades descritas en el contrato N° 25-2019, firmado entre el Poder Judicial y la Empresa SAYBE Y ASOCIADOS S. DE R.L., con el enlace directo del Departamento de Obras Físicas | Departamento de Obras Físicas | Poder Judicial            | 8, 822,000.00 |                          | En ejecución | 11,027,500.00                |                    |

**EJECUCION DEL PROYECTO**

| Variación en el costo | Variaciones en el alcance y duración                            | Razones de los cambios antes mencionados                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 972,320.09            | Modificación N° 1 por pago de Costos Fijos                      | Disposiciones estipuladas en el Acuerdo Presidencial N° PCM-021-2020 (COVID19)                                                                                                                                           |
| 558,690.01            | Modificación N° 2 por ampliación de tiempo 146 días calendario. | Tiempo adicional para finalizar el proyecto, al 25 de octubre de 2021                                                                                                                                                    |
| 1,375,503.42          | Modificación N° 3 por ampliación de tiempo 126 días calendario  | Por ampliación de tiempo a la Empresa KOSMOX, en orden de cambio N° 4, hasta el 28 de febrero del 2022, por un valor de L 1,375,503.42                                                                                   |
| 441,063.36            | Orden de Cambio N° 1 por ampliación de 30 días calendario       | Por plazo de obra durante el tiempo de duración del levantamiento topográfico, días de lluvia y la puesta de la primera piedra, se debía tener libre el plantel de los trabajadores, finalizarse el 01 de junio de 2021. |
| 271,306.57            | Modificación N° 4 por ampliación de tiempo 122 días calendario. | Por ampliación de tiempo a la Empresa KOSMOX, en orden de cambio N° 5, hasta el 31 de julio del 2022, por un valor de L 271,306.57                                                                                       |
|                       | Modificación N° 5 por ampliación de tiempo 61 días calendario.  | Para supervisar actividades pendientes, sin cobro de honorarios, del 01 de agosto al 30 de septiembre de 2022                                                                                                            |
|                       | Modificación N° 6 por ampliación de tiempo 50 días calendario.  | Para supervisar actividades pendientes, sin cobro de honorarios del 01 de octubre al 19 de noviembre de 2022                                                                                                             |

|  |                                                                  |                                                                                                                          |
|--|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Modificación N° 7 por ampliación de tiempo<br>50días calendario. | Para supervisar actividades pendientes, sin cobro de<br>honorarios del 19 de noviembre de 2022 al 04 de enero<br>de 2023 |
|--|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IDENTIFICACION DEL PROYECTO

| Propietario    | Nombre                                                                                                    | Ubicación   | Propósito                                                                                                                                          | Descripción                                                                                                                                                                              |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Poder Judicial | Construcción de torre de parqueo, Servicios Generales y Área de Comidas del Poder Judicial de Tegucigalpa | Tegucigalpa | Contar con espacios para estacionamiento de empleados del Poder Judicial, además de área de comidas, oficinas y Talleres para Servicios Generales. | El proyecto consiste en la construcción de una torre de parqueos tipo espiral que contará con 321 espacios, Oficinas de Servicios Generales y área de comidas que incluye cinco casetas. |

### ELABORACION DEL PROYECTO

| Alcance                                                                                                                                                                                                                                                                        | Detalles del contacto         | Fuentes de financiamiento | Presupuesto | Fecha aprob. presupuesto | Estado     | Costo final (valor contrato) | Fecha finalización                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------|--------------------------|------------|------------------------------|----------------------------------------------------|
| El proyecto de Construcción de torre de parqueo, Servicios Generales y Área de Comidas del Poder Judicial de Tegucigalpa, se realizará en un plazo de 24 meses por un monto de L. 99,021,243.86 que incluye todas las actividades descritas en el contrato N° 02-2021, firmado | Departamento de Obras Físicas | Poder Judicial            |             |                          | Finalizado | 108,769,917.07               | Recepción parcial realizada el 19 de enero de 2024 |

|                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| entre el Poder Judicial y la Empresa H.J.J. S.A. Consultoría y Construcción, con la supervisión directa del Departamento de Obras Físicas dependencia del Poder Judicial. |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|

### EJECUCION DEL PROYECTO

|                                                      |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Variación en el costo</b><br><b>L. 863,451.82</b> | Variaciones en el alcance y duración<br>Aumento de obra contractual y aumento de obras nueva, además de la ampliación de tiempo de 82 días calendario                                    | <b>Razones de los cambios antes mencionados</b><br>Después de hacer la cuantificación de las obras se observa un incremento de obra y aumento de obras nuevas en varios conceptos descritos en la orden de cambio N° 1 |
| <b>L. 4,357,805.58</b>                               | Por aumento de obras nuevas al proyecto según orden de cambio N° 2                                                                                                                       | Después de hacer un análisis de las propuestas en relación a las nuevas obra y para qué el proyecto quede en óptimas condiciones se hace necesario llevar a cabo estas actividades.                                    |
| <b>- L. 297,450.43</b>                               | Por disminución de obra, incremento de obras adicionales contractuales e incremento de obras adicionales nuevas, según orden de cambio N° 3                                              | Varios cambios en la ejecución del proyecto en cuanto a la disminución, incremento de obra y obras adicionales, lograr con esos cambios que las mismas sean finalizadas de manera óptima.                              |
| <b>- L. 7,241,155.93</b>                             | Por disminución de obra contractual, incremento de obras adicionales contractuales e incremento de obras adicionales nuevas y ampliación de tiempo de 10 días calendario, según orden de | Por disminución y cambio de actividades en la ejecución del proyecto, además de la ampliación de tiempo por la variación de actividades.<br>Cambio de actividades en la ejecución del proyecto,                        |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| L 12,066,022.17 | <p>cambio N° 4.</p> <p>Por disminución de obra contractual, incremento de obras adicionales contractuales e incremento de obras adicionales nuevas y ampliación de tiempo de 70 días calendario, según orden de cambio N° 5.</p> <p>Ampliación de tiempo de 90 días calendario para finalizar obras nuevas del proyecto, de acuerdo a orden de cambio N° 6</p> <p>Ampliación de tiempo de 44 días calendario para finalizar obras nuevas del proyecto, de acuerdo a orden de cambio N° 7</p> | <p>además de la ampliación de tiempo por la variación de actividades</p> <p>Ampliación de tiempo para finalizar obras nuevas del proyecto.</p> <p>Obras nuevas</p> <p>Programaciones de cortes energéticos para la instalación del generador trifásico de 1,000 KW/1250 KVA 120/208V y la transferencia automática trifásica de 3,600 AMP 208V</p> |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**IDENTIFICACION DEL PROYECTO**

| Propietario    | Nombre                                                                                                                                          | Ubicación                             | Propósito                                                                                                                                                           | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Poder Judicial | Construcción del Edificio Judicial de Comayagua y rehabilitación del edificio anexo del Poder Judicial de Comayagua, Departamento de Comayagua. | Comayagua, Departamento de Comayagua. | Ubicar varias dependencias que funcionan en locales arrendados y así permitir que los empleados cuenten con un espacio digno para el desarrollo de las actividades. | El inmueble a construir consiste en un edificio de aproximadamente 1,245.00 M2 de construcción, con estructura de concreto reforzado, losas aligeradas y Joist metálicos, paredes de bloque de concreto reforzado, repelladas, pulidas y pintadas, pisos de porcelanato, puertas de aluminio y termo formadas, ventanas de aluminio, vidrio fijo y proyectables, cielo falso de PVC y estructura metálica, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias y muebles modulares.<br>Rehabilitación Edificio Anexo de Comayagua con 1,650.28 M2 de construcción, incluye demoliciones de paredes en mal estado; desmontajes de cielos, techo, sanitarios, puertas, pisos, zócalos, molduras (todo en mal estado), apertura de boquetes, ventanas, instalaciones hidrosanitarias, muebles fijos, caseta de vigilancia, mejoramiento de pavimento, jardinería, e instalaciones eléctricas |

**ELABORACION DEL PROYECTO**

| Alcance                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Detalles del contacto         | Fuentes de financiamiento | Presupuesto | Fecha aprob. presupuesto | Estado       | Costo final (valor contrato) | Fecha finalización                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------|--------------------------|--------------|------------------------------|----------------------------------------------------|
| El proyecto de Construcción del Edificio Judicial de Comayagua y rehabilitación del edificio anexo del Poder Judicial de Comayagua, Departamento de Comayagua, se realizará en un plazo de 12 meses, por un monto de L. 55,766,526.87 que incluye todas las actividades descritas en el contrato N° 18-2021, firmado entre el Poder Judicial y la Empresa Ingenieros INDET con la supervisión directa del Departamento de Obras Físicas dependencia del Poder Judicial. | Departamento de Obras Físicas | Poder Judicial            |             |                          | En ejecución | L. 60,697,371.77             | Recepción parcial realizada el 16 de enero de 2024 |

**EJECUCION DEL PROYECTO**

| Variación en el costo | Variaciones en el alcance y duración                                                                                                                         | Razones de los cambios antes mencionados              |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| L. 237,646.44         | Orden de Cambio N° 1 por monto y ampliación de tiempo de 120 días calendario.                                                                                | Variación de actividades en la ejecución del proyecto |
|                       | Orden de Cambio N° 2 por monto y ampliación de tiempo 48 días calendario.                                                                                    | Cierre de proyecto (ENEE)                             |
|                       | Orden de Cambio N° 3 por monto y ampliación de tiempo 62 días calendario.                                                                                    | Cierre de proyecto (ENEE)                             |
|                       | Orden de Cambio N° 4 por monto y ampliación de tiempo 62 días calendario.                                                                                    | Cierre de proyecto (ENEE)                             |
| L. 54,586.90          | Por disminución de obra, incremento de obra contratada y obra nueva y ampliación de tiempo de 55 días calendario, según orden de cambio N° 5                 | Variación de actividades en la ejecución del proyecto |
| L 1,310,216.93        | Por obra no contratada que aumenta y ampliación de tiempo de 27 días calendario, según orden de cambio N° 6                                                  | Aumento de actividades en la ejecución del proyecto   |
|                       | Ampliación de 46 días calendario, actividades solicitadas con la ENEE como requisito para reubicar el equipo de medición del ITP, según orden de cambio N° 7 | Tramites de la ENEE                                   |

DEPARTAMENTO DE OBRAS FISICAS  
31 DE ENERO DE 2024

|                 |                                                                                                                                              |                                           |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| L. 317,442.72   | Por disminución de obra, incremento de obra contratada y obra nueva y ampliación de tiempo de 60 días calendario, según orden de Cambio N° 8 | Cierre del proyecto                       |
| L. 286,208.44   | Obra no contratada que aumenta y ampliación de tiempo 60 días calendario, según orden de cambio N° 9                                         | Nuevas obras en la ejecución del proyecto |
| L. 3,010,951.91 | Por obra contratada que disminuye, obra contratada que aumenta, obra nueva y ampliación de 90 días calendario, según orden de cambio N° 10   | Nuevas obras para finalizar el proyecto   |

### IDENTIFICACION DEL PROYECTO

| Propietario    | Nombre                                                                                 | Ubicación                        | Propósito                                                                                                                                                           | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Poder Judicial | Construcción del Edificio Judicial en el Municipio de Olanchito, Departamento de Yoro. | Olanchito, Departamento de Yoro. | Ubicar varias dependencias que funcionan en locales arrendados y así permitir que los empleados cuenten con un espacio digno para el desarrollo de las actividades. | El inmueble a construir, consiste en un edificio de dos niveles de aproximadamente 1,245.00 M2 de construcción, con estructura de concreto reforzado, losas aligeradas y Joist metálicos, paredes de bloque de concreto reforzado, repelladas, pulidas y pintadas, pisos de porcelanato, puertas de aluminio y termo formadas, ventanas de aluminio, vidrio fijo y proyectables, cielo falso de PVC y estructura metálica, Instalaciones Eléctricas e instalaciones hidrosanitarias y muebles modulares. |

### ELABORACION DEL PROYECTO

| Alcance                                                                                                                                                                                                                                                   | Detalles del contacto         | Fuentes de financiamiento | Presupuesto | Fecha aprob. presupuesto | Estado       | Costo final (valor contrato) | Fecha finalización |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------|--------------------------|--------------|------------------------------|--------------------|
| El proyecto Construcción del Edificio Judicial en el Municipio de Olanchito, Departamento de Yoro, se realizará en un plazo de 12 meses, por un monto de L. 37,436,728.43, que incluye todas las actividades descritas en el contrato N° 19-2021, firmado | Departamento de Obras Físicas | Poder Judicial            |             |                          | En ejecución | 37,436,728.43                |                    |

|                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| entre el Poder Judicial y la Empresa SERDICON con la supervisión directa del Departamento de Obras Físicas dependencia del Poder Judicial. |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|

#### EJECUCION DEL PROYECTO

| Variación en el costo | Variaciones en el alcance y duración                                         | Razones de los cambios antes mencionados                                                                             |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | Ampliación de tiempo de 75 días calendario de acuerdo a orden de cambio N° 1 | Tiempo lluvioso y escasos de materiales                                                                              |
|                       | Ampliación de tiempo de 27 días calendario de acuerdo a orden de cambio N° 2 | Tramites aprobación de línea primaria y reparaciones en línea existente.                                             |
|                       | Ampliación de 73 días calendario, según orden de cambio N° 3                 | Trabajos solicitado por la ENEE en la línea primaria existente y trámites para conexión y energización del edificio. |
|                       | Ampliación de 83 días calendario, según orden de cambio N° 4                 | Obra adicional y tramites ENEE                                                                                       |
|                       | Ampliación de 93 días calendario, según orden de cambio N° 5                 | Tramites ENEE                                                                                                        |
|                       | Ampliación de 110 días calendario, según orden de cambio N° 6                | Tramites ENEE                                                                                                        |



Ing. Andrés Francisco Ramírez  
Coordinador de Proyectos