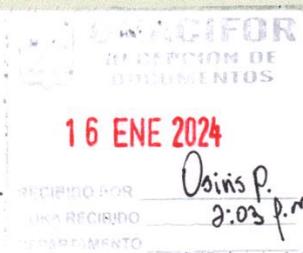


**UNACIFOR**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**Al 31 de DICIEMBRE de 2023**  
(Valores en Lempiras)

<b>1</b>	<b>ACTIVO</b>		
<b>11</b>	<b>Activo Corriente</b>		
<b>111</b>	<b>Efectivo y Equivalentes</b>		66,139,186.23
1111	Caja	100,000.00	
1112	Bancos	66,039,186.23	
<b>113</b>	<b>Cuentas a Cobrar Corrientes</b>		845,567.15
1131	Cuentas a Cobrar Corrientes	557,363.09	
1132	Transferencias y Otras Cuentas por Cobrar	250,000.00	
1136	Otros Anticipos	38,204.06	
<b>115</b>	<b>Inventarios</b>		964,140.85
1151	Bienes Inventariables	363,573.25	
1152	Inventarios de Bienes en Producción	600,567.60	
	<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b><u>67,948,894.23</u></b>
<b>12</b>	<b>Activo no Corriente</b>		
<b>121</b>	<b>Inversiones Financieras no Corrientes</b>		2,106,324.70
1216	Cuentas a Cobrar a Largo Plazo	2,106,324.70	
<b>123</b>	<b>Propiedad, Planta y Equipo No Consecionada</b>		295,954,083.28
1231	Tierras y Terrenos	119,090,260.00	
1232	Edificios	176,863,823.28	
<b>124</b>	<b>Maquinaria y Equipo</b>		47,343,893.38
1241	Equipos de Oficina	3,340,726.49	
1242	Equipos Médicos y Sanitarios	663,199.38	
1243	Equipos Educativos y Recreativos	10,348,218.52	
1244	Equipos de Transporte	14,670,190.57	
1245	Equipos de Producción	9,639,145.32	
1246	Equipos de Comunicaciones	3,247,767.11	
1247	Equipos de Informática	5,133,817.27	
1248	Equipo de Seguridad	300,828.72	
<b>125</b>	<b>Activos Biológicos</b>		36,364.00
1251	Activos Biológicos	36,364.00	
<b>126</b>	<b>Otros Bienes</b>		1,061,779.29
1261	Equipo de Hogar / Alojamiento	295,721.80	
1265	Herramientas Mayores	766,057.49	
<b>128</b>	<b>Construcciones</b>		18,529,524.31
1281	Construcciones y Mejoras en Bienes de Dominio Privado	18,529,524.31	
<b>129</b>	<b>Activos Intangibles</b>		2,392,622.04
1291	Activos Intangibles	2,392,622.04	
	<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b><u>367,424,591.00</u></b>
	<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b><u>435,373,485.23</u></b>
	<b>PASIVO</b>		
<b>21</b>	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
<b>211</b>	<b>Cuentas por Pagar</b>		24,444,125.83
2111	Cuentas por Pagar	21,043,871.33	
2112	Remuneraciones por Pagar	497,757.46	
2113	Aportes y Retenciones por Pagar	788.30	



**UNACIFOR**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 de DICIEMBRE de 2023**  
(Valores en Lempiras)

2114	Cargas Fiscales	207,155.21	
2115	Donaciones, Transferencias y Subsidios por Pagar	2,578,319.75	
2119	Otras Cuentas por Pagar	116,233.78	
<b>213</b>	<b>Fondos de Terceros</b>		1,479,185.87
2131	Fondos de Terceros en Custodia y Garantia	187,500.00	
2132	Depósitos a la Vista	1,291,685.87	
<b>214</b>	<b>Cuentas por Pagar Ejercicios Anteriores</b>		3,072,885.20
2141	Cuentas por Pagar Ejercicios Anteriores	2,604,105.90	
2142	Sueldos por Pagar de Ejercicios Anteriores	9,846.38	
2143	Contribuciones y Deducciones por Pagar de Ejercicios Anteriores	458,932.92	
<b>217</b>	<b>Otros Pasivos Corrientes</b>		995,016.79
2171	Otros Pasivos Corrientes	995,016.79	
	<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>29,991,213.69</b>
<b>22</b>	<b>Pasivo no Corriente</b>		
<b>221</b>	<b>Deudas de Largo Plazo</b>		199,855.69
2211	Deudas de Largo Plazo	199,855.69	
	<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>199,855.69</b>
<b>23</b>	<b>Provisiones</b>		
<b>231</b>	<b>Provisiones para Pasivos</b>		<b>122,960,948.51</b>
2313	Provisiones por Beneficios de Empleados	122,960,948.51	
	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>153,152,017.89</b>
<b>3</b>	<b>PATRIMONIO</b>		
<b>31</b>	<b>Hacienda Pública</b>		
<b>311</b>	<b>Capital</b>		4,281,706.47
3111	Capital	4,281,706.47	
<b>313</b>	<b>Revaluos</b>		159,119,388.77
3131	Revaluos	159,119,388.77	
<b>314</b>	<b>Resultados</b>		118,820,372.10
3141	Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores	91,968,993.64	
3142	Resultados del Ejercicio	26,851,378.46	
	<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>282,221,467.34</b>
	<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>435,373,485.23</b>

SIGUATEPEQUE, COMAYAGUA. 31 de DICIEMBRE de 2023

  
**MIGUEL ANGEL VELASQUEZ GONZALES**  
**RECTOR por LEY**



  
**FERNANDO CARCAMO MEZA**  
**CONTADOR**

