



## ALCALDIA MUNICIPAL

SALAMA, OLANCHO

Honduras C.A.

Tel. 2754-94-05

[salammunicipalidad@yahoo.es](mailto:salammunicipalidad@yahoo.es)

### SERVICIOS PRESTADOS DE CATASTRO, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS

N	Servicios	Procedimiento	Requisito	Tasas
1	Permiso de Construcción Habitacional	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. El Ciudadano se presenta a solicitar permiso</li> <li>2. Se da los lineamientos a seguir</li> <li>3. Se extiende el permiso conforme al formato</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Solicitud de Permiso</li> <li>2. Croquis de ubicación</li> <li>3. Foto copia de identidad y estar solvente con sus tributos municipales</li> <li>4. Fotocopia de escritura pública o dominio útil</li> <li>5. Constancia de permiso de la UMA</li> </ol>	1% de valor de la obra
2	Permiso de Construcción de Urbanizaciones Lotificaciones	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. El Ciudadano se presenta a solicitar permiso</li> <li>2. Se da los lineamientos a seguir</li> <li>3. Se extiende el permiso conforme al formato</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Solicitud de permiso</li> <li>2. Anteproyecto de lote y amojonamiento de terreno y plano de construcción</li> <li>3. Fotocopia de identidad y estar solvente con sus tributos municipales</li> <li>4. Fotocopia de escritura pública o Dominio útil</li> <li>5. Deberá destinar el 10% del área de lotificación sin incluir calles para uso comunitario y área verde</li> <li>6. Licencia ambiental en caso necesario</li> <li>7. Copia de plano aprobado para catastro municipal</li> <li>8. Constancia/permiso UMA</li> </ol>	1% de valor de la obra
3	Permiso de construcción de obras menores	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. El Ciudadano se presenta a solicitar permiso</li> <li>2. Se da los lineamientos a seguir</li> <li>3. Se extiende el permiso conforme al formato</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Solicitar permiso</li> <li>2. Croquis de Ubicación</li> <li>3. Fotocopia de identidad y estar solvente con sus atributos municipales</li> <li>4. Se solicitará como requisito más el certificado especial</li> <li>5. Construcción compatible con uso de suelo</li> <li>6. Constancia /Permiso UMA</li> </ol>	1% de valor de la obra

4	Elaboración de croquis	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. El Ciudadano se presenta a solicitar permiso</li> <li>2. Se da los lineamientos a seguir cumpliendo con el plan de arbitrios</li> <li>3. Se extiende el croquis conforme a las medidas del campo</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Medición de Campo</li> </ol>	Lps 100.00
5	Elaboración de constancia: 1. De no poseer bienes	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. El Ciudadano se presenta a solicitar constancia</li> <li>2. Se da los lineamientos a seguir cumpliendo con el plan de arbitrios</li> <li>3. Se verifica si es solicitante no posee bienes</li> <li>4. Se extiende</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. No debe tener ningún bien y mueble registrado a su favor</li> <li>2. Fotocopia de documento de identificación del solicitante</li> <li>3. La entrega de la constancia es personal</li> </ol>	Lps 50.00
6	Elaboración de constancia: 1. Cambio de contador	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. El Ciudadano se presenta a solicitar constancia</li> <li>2. Se da los lineamientos a seguir cumpliendo con el plan de arbitrios</li> <li>3. Se verifica si es solicitante no posee bienes</li> <li>4. Se extiende</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fotocopia de escritura que acredite como dueño</li> <li>2. Fotocopia de documento de identificación del solicitante</li> <li>3. La entrega de la constancia es personal</li> </ol>	Lps 50.00
7	Elaboración de constancias: 1. Valor Catastral	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. El Ciudadano se presenta a solicitar constancia</li> <li>2. Se da los lineamientos a seguir cumpliendo con el plan de arbitrios</li> <li>3. Se verifica si es solicitante no posee bienes</li> <li>4. Se extiende</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Clave catastral debe estar al día con el pago de impuesto de Bienes Inmuebles</li> <li>2. Fotocopia de documento de identidad del solicitante</li> <li>3. La entrega es personal</li> </ol>	Lps 50.00
8	Actualización y Levantamiento de Retícula	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Visita de Campo</li> <li>2. Medición de Lotes de Terreno por Manzana</li> <li>3. Colocación de colindantes</li> <li>4. Ingreso de Datos en Bently Power Map V8 i</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Medición de Campo</li> </ol>	No Aplica



Vivian Marcela Cartagena Hernández  
Jefe de Catastro