



Universidad Nacional de Ciencias Forestales

UNACIFOR

(ESNACIFOR desde 1969)

Apartado Postal # 2, Siguatepeque, Comayagua, Honduras

Teléfono: 2720-2300

www.unacifor.edu.hn



MEMORANDO

ARQ-004-2024

Para: Ing.
Nery Yovani Melgar
Jefe de Transparencia

De: Arq.
Elisa Lopez
Arquitecto UNACIFOR



Asunto: Informe de mes de diciembre 2023.

Fecha: 10 de enero del 2024

En respuesta al Memorando Transparencia se remite los informes, realizado por la Ing. Karina Gómez, quien es la supervisora de Proyectos de Inversión o Infraestructura correspondiente al Mes de diciembre del 2023.

Sin otro particular,

Atentamente

Copia: Archivo



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES

PROYECTO LICITACION PUBLICA NACIONAL No. UNACIFOR -LPN-GP4-UE14-GA1-UE9-2022-4

REMODELACION DE OCHO (8) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES PARTIDA REMODELACION EDIFICIO CABAÑA 23"

INFORME DE AVANCE MENSUAL (PERIODO DICIEMBRE DEL 2023)



ING. KARINA GOMEZ (CICH-6467)
SUPERVISOR DE PROYECTOS

INDICE

INTRODUCCIÓN.....	2
ELABORACIÓN DEL PROYECTO REMODELACION EDIFICIO CABAÑA 23.....	3
EJECUCIÓN DEL PROYECTO.....	4
DESCRIPCION DE OBRAS EJECUTADAS EN EL PROYECTO LICITACION PUBLICA NACIONAL No. UNACIFOR -LPN-GP4-UEI4-GAI-UE9-2022-4 REMODELACION DE OCHO(8) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIENCIAS FORESTALES PARTIDA REMODELACION EDIFICIO CABAÑA 23".	5
CONCLUSIONES:	22

INTRODUCCIÓN

Se presenta a continuación una breve descripción de las actividades que actualmente se están realizando como parte de los contratos del proyecto "LICITACION PUBLICA NACIONAL No. UNACIFOR -LPN-GP4-UE14-GA1-UE9-2022-4 REMODELACION DE OCHO(8) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES PARTIDA REMODELACION EDIFICIO CABAÑA 23" proyecto celebrado entre la UNACIFOR y la empresa PROYECTO DE INGENIERIA CENTROAMERICANA S DE R.L(PROINCA).

Por lo anterior descrito el presente documento detalla el avance realizado a la fecha, mediante una descripción de todos los trabajos ejecutados y supervisados para dar un panorama claro del estatus de los mismos.

ELABORACIÓN DEL PROYECTO REMODELACION EDIFICIO CABAÑA 23

Propietario del Proyecto:	Universidad Nacional de Ciencias Forestales
Sector, Subsector:	Gobernabilidad y Descentralización.
Nombre del Proyecto:	PROYECTO "LICITACION PUBLICA NACIONAL No. UNACIFOR -LPN-GP4-UE1 4-GA1-UE9-2022-4 REMODELACION DE OCHO(8) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES PARTIDA REMODELACION EDIFICIO CABAÑA 23"
Ubicación del Proyecto:	El proyecto está ubicado en la ciudad de Siguatepeque, en el campus de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales, entre la carretera CA-5 y el Boulevard Francisco Morazán que conduce al centro de la ciudad. Las coordenadas son las siguientes 14°34'50.82"N y 87°50'12.83"O.
Objetivo:	Mejorar de forma eficiente la infraestructura, para que cada uno de los espacios sean funcionales y cumplan con la calidad esperada.
Descripción del proyecto:	El proyecto consiste en la remodelación de un área aproximada de 290.30 metros cuadrados, y abarca las actividades de demolición de paredes y elementos estructurales, Desmontaje cielo falso de madera, estructura de techos, desmontaje sistema eléctrico, desmontaje sistema hidrosanitario, excavaciones y relleno para elementos estructurales, construcción de elementos de cimentación zapatas, sobreelevación soleras de humedad. También se instalará una nueva estructura y cubierta de techos, construcción de paredes nuevas, instalación de ventanas, instalación de puertas, instalación hidrosanitaria, instalación de pisos, cambio de sistema eléctrico, construcción de aceras, pintura y resane de paredes.
Contrato	No. SG-014-2023.

INFORME DE AVANCE

Impacto Ambiental:	El proyecto no tendrá impacto negativo en el medio ambiente.
Impacto en el terreno y Asentamientos:	No existen problemas de inundación, deslizamientos ni otros riesgos en la zona donde se desarrolla el proyecto.
Fuentes de financiamiento:	Tesoro Nacional
Fecha de Aprobación del Presupuesto del Proyecto:	2023
Contratista	PROYECTO DE INGENIERIA CENTROAMERICANA S DE R.L(PROINCA)
Estado Actual del Proyecto:	Etapa Inicial
Costo de financiación (Proyectada):	L 2,035,222.57
Fecha de Finalización (proyectada): Ampliación de tiempo:	08 de febrero del 2024

EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Variación en el costo del proyecto:	Hasta el momento no se han realizado cambios que no han afectado el costo del proyecto.
Variación del alcance y duración del proyecto:	Ninguno
Razones de los cambios:	Ninguno.

INFORME DE AVANCE

DESCRIPCION DE OBRAS EJECUTADAS EN EL PROYECTO LICITACION PUBLICA NACIONAL No. UNACIFOR -LPN-GP4-UEI4-GAI-UE9-2022- 4 REMODELACION DE OCHO(8) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIENCIAS FORESTALES PARTIDA REMODELACION EDIFICIO CABAÑA 23".

Incidencias:

- Se inició actividades contractuales el 25 de Agosto.
- Plazo de ejecución: 168 días (08 de Febrero del 2024)
- El porcentaje de avance es del 31.42%.
- Bitácora de infraestructura No. 39,110 y 39,868

ETAPA INTERMEDIA

CUADRO DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES

1.00	DESMONTAJES Y DEMOLICIONES		
1.01	Desmontaje y Demoliciones	GLOBAL	1.00
1.02	Acarreo y Botado de Material de Demoliciones	GLOBAL	1.00
1.03	Cerca Perimetral lamina de zinc	MI	100.00
SUBTOTAL DEMOLICIONES Y DESMONTAJES			
2.00	PRELIMINARES		
2.01	Zapata Corrida 0.20 x 0.50, 3#3@0.15,	ML	7.50
2.02	Sobrecimentación de Bloque	M ²	3.38
SUBTOTAL PRELIMINARES			
3.00	CIMENTACIONES		
3.01	Zapata Corrida 0.20 x 0.50, 3#3@0.15,	ML	7.50
3.02	Sobrecimentación de Bloque	M ²	3.38
SUBTOTAL CIMENTACION			
4.00	MAMPOSTERÍA		
4.01	Pared de Bloque de 6"	M ²	22.50
4.02	CASTILLO C-1 15X15 Cm. 4#3, #2@15 Cm. CONCRETO 1:2:2	ML	7.80
4.03	CASTILLO C-2 10X15 Cm. 2#3, #2@15 Cm. CONCRETO 1:2:3	ML	42.00
4.04	Cargadores Boquetes	ML	15.00
4.05	BATIENTE DE 10X15 2 #3, #2@ 15 CONCR. 1:2:2	ML	27.00
4.06	Solera Inferior (Paredes Nuevas).15 X .20 4#3, #2@15	ML	7.50
4.07	Solera Intermedia (Paredes Nuevas) .15 X .15 4#3, #2@20	ML	7.50
4.08	Solera Superior (Paredes Nuevas) .15 X .20 4#3, #2@21	ML	7.50

INFORME DE AVANCE

4.09	Entabicado de ladrillo rafón	M ²	35.30
SUBTOTAL MAMPOSTERÍA			
5.00	SISTEMA HIDROSANITARIO		
5.01	Ranurado y Resanado en Piso y Paredes	GLOBAL	1.00
5.02	Tubería PVC 1/2" A.P. sdr. 13.5	ML	117.32
5.03	Tubería CPVC 1/2" A.P. sdr. 13.5	ML	84.64
5.04	Tubería PVC 2" A.G.	ML	62.70
5.05	Tubería PVC 4" A.N.	ML	53.60
5.06	Coladera y sifón 2" en área baños	UNIDAD	2.00
5.07	Coladera y sifón 2" en regaderas	UNIDAD	10.00
5.08	Suministro e instalación de Servicio Sanitario	UNIDAD	9.00
5.09	MUEBLE de lavamanos DE MICROCEMENTO PULIDO CON BASE DE MADERA	UNIDAD	6.00
5.1	Llaves de Patio Cromadas	UNIDAD	4.00
5.11	Cajas de Registro A.N.	UNIDAD	10.00
5.12	Caja de Válvulas A.P. doble	UNIDAD	7.00
5.13	Regadera cromada y válvula de control de alta calidad	UNIDAD	11.00
5.14	Calentador De Agua 120 Galones (2)4.5 KW	UNIDAD	1.00
SUBTOTAL SISTEMA HIDROSANITARIO			
6.00	CUBIERTAS		
6.01	Techo de estructura metálica y aluzinc color	M ²	294.25
6.02	Suministro e Instalacion de Flasing	ml	12.30
6.03	Suministro e Instalación de Cielo Falso Yeso Vinil	M ²	260.50
6.04	Suministro e Instalación cielo de PVC en Alero,inlcuye Fascia de PVC	ML	88.64
SUBTOTAL CUBIERTAS			
7.00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
7.01	Acometidas Principal (Hacia Poste existente)	GLOBAL	1.00
7.02	Caja de Breakers 26 Espacios	UNIDAD	1.00
7.03	Suministro e Instalación de Tomacorrientes 110 V	UNIDAD	30.00

INFORME DE AVANCE

7.04	Suministro e Instalación de Tomacorrientes 110 V para exteriores	UNIDA D	6.00
7.05	Suministro e Instalación de lámparas interiores empotrada en techo	UNIDA D	24.00
7.06	Suministro e Instalación de luminaria tipo spot	UNIDA D	16.00
7.07	Suministro e Instalación de lámparas de pared interiores	UNIDA D	12.00
7.08	Suministro e Instalación de lámparas de pared exteriores	UNIDA D	12.00
7.09	Suministro e Instalación de Interruptores sencillos	UNIDA D	4.00
7.1	Ranurado y Resanado en Piso y Paredes	GLOBAL	1.00
7.11	Suministro e Instalación de Interruptores doble	UNIDA D	12.00
7.12	Suministro e Instalación de extractores de aire para baños	UNIDA D	4.00
SUBTOTAL ELÉCTRICO			
8.00	PISOS		
8.01	Cerámica de Piso	M ²	195.1 1
8.02	Zócalo de cerámica	ML	180.7 8
8.03	Firme de Concreto, e=7cm	M ²	195.1 1
8.04	Cerámica antiderrapante para regaderas	M ²	13.46
SUBTOTAL PISOS			
9.00	ACABADOS		
9.01	Repello y Pulido de Paredes	M ²	360.0 0
9.02	Cerámica en pared de baños. H=1.70ml.	M ²	75.40
9.03	Pintura en Paredes	M ²	886.3 0
9.04	Sobrerepello en marcos de ventanas. 10 cm ancho, espesor de 2.5cm	ML	175.6 0
9.05	Resane en Paredes Existentes	GLOBAL	1.00
9.06	Pintura antihongos en paredes exteriores. H=1.00 m.	M ²	85.60
9.07	Bodillo en duchas	ML	14.00
SUBTOTAL ACABADOS			
10.00	PUERTAS Y VENTANAS		
10.01	Puertas Termoformadas Metálicas 0.90 x 2.10 Exteriores	UNIDA D	6.00
10.02	Puertas Termoformadas Metálicas 0.90 x 2.10 Interiores	UNIDA D	4.00

INFORME DE AVANCE

10.03	Puertas Termoformadas Metálicas 0.80 x 2.10 Interiores	UNIDA D	5.00
10.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS MADERA DE PINO PERSIANAS EN SANITARIOS	UNIDA D	4.00
10.05	Ventanas corredizas de aluminio pesado y vidrio	M ²	36.20
10.06	Clósets de madera de pino con puerta tipo percinas dobles abatibles	UNIDA D	24.00
10.07	Puertas para duchas. (Mamparas con marco de aluminio y acrílico)	UNIDA D	11.00
SUBTOTAL PUERTAS Y VENTANAS			
11.00	EXTERIOR		
11.01	Firme de Concreto, e=10 cm (Acabado escobillado y cluye conformacion de terreno) Aceras	M ²	30.00
11.02	Balcones	M ²	31.20
11.03	Grada en acceso	UNIDA D	7.00
SUBTOTAL EXTERIORES			
12.00	OTROS		
12.01	Limpieza Final	GLOBAL	1.00
SUBTOTAL PUERTAS Y VENTANAS			

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Demolición de pared de ladrillo rafo para la adecuación de las áreas del edificio.



- Pegado de bloque de 6" con refuerzo vertical @0.40m y horizontal cada 3hiladas.



INFORME DE AVANCE



- Encofrado de elementos estructurales como ser cargador, castillos y soleras



INFORME DE AVANCE



INFORME DE AVANCE

- Encofrado y fundición de castillos de 15x15cms como parte de adecuación de áreas y fortalecimiento estructural del edificio.

La actividad incluye el encofrado, armado, fundido, desencofrado y curado de columnas de concreto de 3000 PSI de 15cm x 15cm, armadas con 4 varillas de 3/8", anillos interiores y exteriores de varilla de 1/4" @0.15m, se deben incluir un refuerzo cada 3 hiladas con varilla #4, con una longitud de 60cms en ambos lados para conexión con paredes. En este ítem se debe considerar el tallado y pulido de cada uno de los lados en que quede expuesta el castillo.



- Excavación para la instalación hidrosanitaria de las tuberías de 4"

La actividad incluye excavación, colocado, aterrado y sellado, y consiste en el suministro e instalación de tubería PVC de 4" RD-41, en lances completos, la cual deberá ser transportada, almacenada y manejada de modo que se evite el daño.

INFORME DE AVANCE



INFORME DE AVANCE

- Armado de elementos estructurales como ser castillos, soleras y zapata corrida.

ZAPATA CORRIDA

Este trabajo consistirá en la construcción de una Zapata Corrida de Concreto de 3000 psi, de 0.50m de ancho con un espesor de 0.20 m armada con 3 varillas de Acero de 3/8" y alacranes de 3/8" @15cms con un recubrimiento de 8 cms



CASTILLO C-1

La actividad incluye el encofrado, armado, fundido, desencofrado y curado de columnas de concreto de 3000 PSI de 15cm x 15cm, armadas con 4 varillas de 3/8", anillos interiores y exteriores de varilla de 1/4" @0.15m, se deben incluir un refuerzo cada 3 hiladas con varilla #4, con una longitud de 60cms en ambos lados para conexión con paredes. En este ítem se debe considerar el tallado y pulido de cada uno de los lados en que quede expuesta el castillo.



INFORME DE AVANCE

SOLERA INFERIOR

La actividad incluye el encofrado, armado, fundido, desencofrado y curado de solera de 15 x 20cm, armadas con 4 varillas #3 longitudinal y anillos #2 a cada 15cm, como se indique en los detalles en planos.



- Ranurado y Resanado en Piso y Paredes



INFORME DE AVANCE



- Instalaciones hidrosanitarias.

TUBERÍA DE 1/2" A.P

La actividad incluye excavación, colocado, aterrado y sellado, y consiste en el suministro e instalación de tubería PVC de 1/2" RD-13.5, en lances completos, la cual deberá ser transportada, almacenada y manejada de modo que se evite el daño.

INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SDR-41 DE 2" DRENAJE

La actividad incluye excavación, colocado, aterrado y sellado, y consiste en el suministro e instalación de tubería de PVC SDR 41, de 2". Los accesorios y tuberías deben de ser instaladas de manera de formar un conducto continuo, sin filtraciones y con una superficie lisa y uniforme, el interior de la tubería, deberá mantenerse limpio antes de la instalación y hasta que se acepte el trabajo. Las espigas y campanas deben limpiarse, aun y cuando aparentemente estén limpias, luego se le aplica el pegamento para PVC y se ensamblan las piezas este procedimiento debe durar máximo 1 minuto y se debe realizar en condiciones secas, también se debe incluir las ventilas de drenaje

INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SDR-41 DE 4" DRENAJE

La actividad incluye excavación, colocado, aterrado y sellado, y consiste en el suministro e instalación de tubería PVC de 4" RD-41, en lances completos, la cual deberá ser transportada, almacenada y manejada de modo que se evite el daño



INFORME DE AVANCE



INFORME DE AVANCE



- Instalaciones eléctricas(Cableado para circuito iluminación y fuerza)



INFORME DE AVANCE

- Construcción de cajas de registro para aguas negras y excavación para la instalación de tubería de 4"

La actividad consiste en excavación y construcción de una caja de registro de 60x60x60 cm (medidas interiores), la que está compuesta por una losa de fondo de 10 cm de espesor con su respectiva media caña, paredes de ladrillo rafón rustico o bloque de concreto de 4", tapadera de casquete ángulo de acero 2" x 2" x 3/16" y concreto reforzado 3000 PSI y manija. Las paredes son repelladas afinadas



INFORME DE AVANCE

El Contratista proporcionara mano de obra, herramientas, equipo, transporte y los servicios necesarios para la correcta ejecución de todas las actividades involucradas en este proceso del proyecto. Lo descrito en esta sección se complementa con el alcance que detalla para cada actividad el plan de oferta. TRABAJO INCLUIDO Sin que esto limite las generalidades anteriormente expuestas. el trabajo incluye el desmontaje, inventario y entrega del siguiente equipo y materiales, los cuales se describen más detalladamente en el plan de oferta, y son:

- Todos los Artefactos sanitarios y de limpieza que se encuentren en los módulos de baño. (incluye la desinstalación de los módulos de baño, tubería, cerámica existente, cajas de registro, llaves, etc.)
- Cubierta de techo. • Estructura de techo • Desmontaje de Puertas y Ventanas
- Cielo Falso, aleros, embatinado, Fascia.
- Demolición de Paredes de bloque existente.
- Desmontaje Sistema eléctrico.
- Corte y Demolición de Piso.
- Picado de repello y pulido en todas las paredes interiores y exteriores existentes a conservar a una altura de 1.00 metros.



INFORME DE AVANCE



- Repello de paredes externas.



CONCLUSIONES:

- SE HA REALIZADO LA SUPERVISION DEL PROYECTO "LICITACION PUBLICA NACIONAL No. UNACIFOR -LPN-GP4-UE14-GA1-UE9-2022-4 REMODELACION DE OCHO(8) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES PARTIDA REMODELACION EDIFICIO CABAÑA 23" No. SG-014-2023. EL MISMO SE ENCUENTRA EN SU ETAPA IINTERMEDIA DE EJECUCION.