

| | |
|----------|------------------|
| Código: | RH-RE-05 |
| Versión: | 02 |
| Fecha: | 18 de abril 2022 |

MEMORÁNDUM

DGA-SGSG-IP-0083-2024

PARA : **Abog. Francisco Valladares**
Unidad de Transparencia

DE : **José Jesús Girón Medina**
Sub Gerente de Servicios Generales

ASUNTO : **Informe mes de Enero**

FECHA : **Viernes, 02 de febrero del 2024.**



De conformidad a lo solicitado, se remite información relacionada con las publicaciones Diario oficial la Gaceta, contrataciones por concepto de diarios, Internet, adquisiciones, arrendamientos, correspondiente al mes de Enero del 2024.

- **Diario La Gaceta:** para el año 2024 no hay suscripción de diarios.
- **Contrataciones:** En el mes de enero no hubo contratación de personal.
- **Contratos de arrendamiento:** Se adjunta detalle de los contratos de arrendamientos suscritos en el mes de enero.

Respecto al numeral 11 **Inversión física** se remite informe elaborado por el Ing. Guillermo Alfonso Râpalo.

Atentamente,

Atentamente,

☐ Archivo
☐ TJPC / JJGM



Pág. 1/1



Instituto de la propiedad
Sub Gerencia Servicios Generales
Arrendamientos 2024



| No | LOCALIDAD | BENEFICIARIO | Documento | Proposito de Arrendamiento | Periodo de contratacion | Valor Mensual | ISV (15%) | valor Mensual Total | Valor Anual sin Impuesto | valor de impuesto Anual | Valor Anual con ISV Incluido |
|----|-------------------------------------|--|--|---|----------------------------------|---------------|-------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------------|
| 1 | Ocoatepeque, Ocoatepeque | Ana Lourdes Chinchilla | Contrato | Oficinas de Registro Inmueble | 01 Enero al 31 de diciembre 2024 | 14,375.00 | L 2,156.25 | L 16,531.25 | L 172,500.00 | L 25,875.00 | L 198,375.00 |
| 2 | Santa Rosa de Copan | Camara de Comercio | Contrato 497.50 | Oficinas de Registro Inmueble , Registro Vehicular | 01 Enero al 31 de diciembre 2024 | 44,000.00 | L 6,600.00 | L 50,600.00 | L 528,000.00 | L 79,200.00 | L 607,200.00 |
| 3 | Gracias, Lempira | Sandra Iris Caceres Chacon | Contrato treinta varas de largo por trece de ancho (30x13 vrs) | Oficinas de Registro Inmueble | 01 Enero al 31 de diciembre 2024 | 30,000.00 | L 4,500.00 | L 34,500.00 | L 360,000.00 | L 54,000.00 | L 414,000.00 |
| 4 | Siguatpeque, Comayagua | Luis Alfredo Flores Rodriguez | Contrato | Oficinas de Registro Inmueble | 01 Enero al 31 de diciembre 2024 | 16,500.00 | L 2,475.00 | L 18,975.00 | L 198,000.00 | L 29,700.00 | L 227,700.00 |
| 5 | San Pedro Sula | Antonio Francisco Guillen (Molino Harinero Sula, S.A.) | Contrato | Oficinas de Regularizacion Predial | 01 Enero al 31 de diciembre 2024 | 25,765.00 | L 3,864.75 | L 29,629.75 | L 309,180.00 | L 46,377.00 | L 355,557.00 |
| 6 | San Pedro Sula | Pendana Inversiones | Contrato 1,320 metros | Oficinas de Registro Inmueble, Registro Vehicular, Direccion de Catastro, archivo de documentacion (120 mts) | 01 Enero al 31 de diciembre 2024 | 317,970.78 | L 47,695.62 | L 365,666.40 | L 3,815,649.36 | L 572,347.40 | L 4,387,996.76 |
| 7 | Trujillo | Reyna Isabel Romero Diaz | Contrato | Oficinas de Registro Inmueble | 01 Enero al 31 de diciembre 2024 | 20,250.00 | L 3,037.50 | L 23,287.50 | L 243,000.00 | L 36,450.00 | L 279,450.00 |
| 8 | Danli, El Paraiso | INVERSIONES IDELSY CARIAS (DANLI) | Contrato | Oficinas de Registro Inmueble | 01 Enero al 31 de diciembre 2024 | L 30,000.00 | L 4,500.00 | L 34,500.00 | L 360,000.00 | L 54,000.00 | L 414,000.00 |
| 9 | Yuscaran, El Paraiso | Carlos Enrique Barahona | Contrato 144 metros | Oficinas de Registro Inmueble | 01 Enero al 31 de diciembre 2024 | 7,900.00 | L 1,185.00 | L 9,085.00 | L 94,800.00 | L 14,220.00 | L 109,020.00 |
| 10 | Olanchito, Yoro | Rony Javier Cruz Melendez | Contrato | Oficinas de Registro Inmueble | 01 Enero al 31 de diciembre 2024 | 20,000.00 | L 3,000.00 | L 23,000.00 | L 240,000.00 | L 36,000.00 | L 276,000.00 |
| 11 | Marcala, La Paz | Manuel Antonio Castañeda | Contrato | Oficinas de Registro Inmueble | 01 Enero al 31 de diciembre 2024 | L 6,000.00 | L 900.00 | L 6,900.00 | L 72,000.00 | L 10,800.00 | L 82,800.00 |
| 12 | La Paz, La Paz | Alma Esperanza Rodas Suazo | Contrato | Oficinas de Registro Inmueble | 01 Enero al 31 de diciembre 2024 | 12,600.00 | L 1,890.00 | L 14,490.00 | L 151,200.00 | L 22,680.00 | L 173,880.00 |
| 13 | La Esperanza | Saturmino Sanchez Meza | Contrato | Oficinas de Registro Inmueble | 01 Enero al 31 de diciembre 2024 | 13,392.86 | L 2,008.93 | L 15,401.79 | L 160,714.32 | L 24,107.15 | L 184,821.47 |
| 14 | Santa Barbara | Luis Videlio Lozano Hernandez | Contrato | Oficinas de Registro Inmueble , Registro Vehicular | 01 Enero al 31 de diciembre 2024 | 59,750.00 | L 8,962.50 | L 68,712.50 | L 717,000.00 | L 107,550.00 | L 824,550.00 |
| 15 | Puerto Cortes (Colegio de Abogados) | Colegio de Abogado de Honduras | Contrato | Oficinas de Registro Inmueble | 01 Enero al 31 de diciembre 2024 | L 20,000.00 | L 3,000.00 | L 23,000.00 | L 240,000.00 | L 36,000.00 | L 276,000.00 |
| 16 | Comayagua | Rosa Elvira Zuniga Orellana | Contrato | Oficinas de Registro Inmueble , Registro Vehicular, Direccion General de Catastro. | 01 Enero al 31 de diciembre 2024 | L 21,000.00 | L 3,150.00 | L 24,150.00 | L 252,000.00 | L 37,800.00 | L 289,800.00 |
| 17 | La Ceiba, Atlantida | Javier Ernesto Molina Castillo (Hotel Molina) | Contrato | Oficinas de Registro Vehicular | 01 Enero al 31 de diciembre 2024 | L 20,000.00 | L 3,000.00 | L 23,000.00 | L 240,000.00 | L 36,000.00 | L 276,000.00 |
| 18 | Roatan, Islas de la Bahia | Jose Alejandro Ramirez Romero (Roatan) | Contrato | Oficinas de Registro Inmueble | 01 Enero al 31 de diciembre 2024 | L 61,740.00 | L 9,261.00 | L 71,001.00 | L 740,880.00 | L 111,132.00 | L 852,012.00 |
| 19 | Yoro, Yoro | Roger Padilla Ramirez | Contrato | Oficinas de Registro Inmueble | 01 Enero al 31 de diciembre 2024 | L 8,000.00 | L 1,200.00 | L 9,200.00 | L 96,000.00 | L 14,400.00 | L 110,400.00 |
| 20 | Tela, Atlantida | Virgilio Reyes Carmona | Contrato | Oficinas de Registro Inmueble | 01 Enero al 31 de diciembre 2024 | L 20,000.00 | L 3,000.00 | L 23,000.00 | L 240,000.00 | L 36,000.00 | L 276,000.00 |
| 21 | El Progreso (OABI) | OABI | Contrato 4 locales | Oficinas de Registro Inmueble , Registro Vehicular | 01 Enero al 31 de diciembre 2024 | L 30,000.00 | L 4,500.00 | L 34,500.00 | L 360,000.00 | L 54,000.00 | L 414,000.00 |
| 22 | Tegucigalpa | Lotes Modernos | Contrato | Oficinas de Registro Inmueble | 01 Enero al 31 de diciembre 2024 | L 21,017.83 | L 3,152.67 | L 24,170.50 | L 252,213.96 | L 37,832.09 | L 290,046.05 |
| 23 | Catacamas | Marco Antonio Ramirez Melgar | Contrato | Oficinas de Registro Vehicular | 01 Enero al 31 de diciembre 2024 | L 15,000.00 | L 2,250.00 | L 17,250.00 | L 180,000.00 | L 27,000.00 | L 207,000.00 |
| 24 | Gracias, Lempira | Mario Alexander Martinez Guevara | Contrato | Oficinas de Registro Vehicular | 01 Enero al 31 de diciembre 2024 | L 43,477.00 | L 6,521.55 | L 49,998.55 | L 521,724.00 | L 78,258.60 | L 599,982.60 |
| 25 | Tegucigalpa | Inversiones Múltiples FADECRISTEL S. de R.L de C.V (Atliano Rodriguez) | Contrato 2,750 mts | Oficinas Registros Vehicular, Bienes Nacionales, Bodega de la Direccion de Registro, Bienes Nacionales, Bodegas de Archivo del Instituto de la Propiedad. | 01 Enero al 31 de diciembre 2024 | L 362,151.76 | L 54,322.76 | L 416,474.52 | L 4,345,821.12 | L 651,873.17 | L 4,997,694.29 |
| | | Inversiones Múltiples FADECRISTEL S. de R.L de C.V (Atliano Rodriguez) | Contrato 3,123 mts | | 01 Enero al 31 de diciembre 2024 | L 271,578.89 | L 40,736.83 | L 312,315.72 | L 3,258,946.68 | L 488,842.00 | L 3,747,788.68 |

Total de Arrendamientos Anual

L20,872,073.86

V. B. O.

| No | LOCALIDAD | BENEFICIARIO | Documento | Proposito de Arrendamiento | Periodo de contratacion | Valor Mensual | ISV (15%) | valor Mensual Total | Servicio de Agua (Anual) | Valor Anual con Impuesto |
|----|-------------|--|-----------|---|----------------------------------|---------------|------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1 | Tegucigalpa | Jesus Simon Hasbun/Cinthya Maria Simon Hasbun (INVERSIONES DELFIN) | Contrato | Bodegas de placas de Registro Vehicular | 01 Enero al 31 de diciembre 2024 | \$10,380.00 | \$1,557.00 | \$11,937.00 | \$1,200.00 | \$144,444.00 |
| 2 | Tegucigalpa | Educredito | Contrato | Infotecnologia de la UCP | 01 Enero al 31 de diciembre 2024 | 69,319.25 | L10,397.89 | L 79,717.14 | | L 956,605.66 |

Notas aclaratorias: 1-El contrato de Inversiones Delfin esta suscrito en dolares con la salvedad de que el contrato se suscribio tomando en consideracion el tipo de cambio del dia
2-El contrato con suscrito con Educredito fue eleboradora utilizando la tasa de cambio interbancaria de \$100 x L.24.65

V. B. 