

INSTITUTO DE LA PROPIEDAD

Estado de Situación Financiera Consolidado

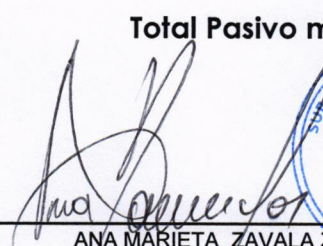
Diciembre de 2023
Consolidado

	Diciembre de 2023	Noviembre de 2023
ACTIVO		
Activo Corriente	297,980,801.31	965,445,066.02
Efectivo y Equivalente	247,609,228.30	860,092,759.51
Caja	18,757.55	109,340.94
Bancos	247,590,470.75	859,983,418.57
Moneda Nacional	243,345,794.46	855,737,881.34
Moneda Extranjera	4,244,676.29	4,245,537.23
Cuentas por Cobrar	24,538,951.59	86,150,710.69
Cuentas por Cobrar	11,718,950.31	1,674,394.71
Transferencias por Cobrar	0.00	71,162,052.67
Otros Anticipos	676,352.02	1,019,066.70
Garantías	1,302,152.11	1,302,152.11
Otras Cuentas por Cobrar	10,841,497.15	10,993,044.50
Bienes Inventariables	25,832,621.42	19,201,595.82
Bienes de Consumo	18,964,431.42	12,333,405.82
Inventarios	6,868,190.00	6,868,190.00
Fideicomisos	70,912,423.12	70,912,423.12
Fideicomiso Banadesa	70,912,423.12	70,912,423.12
Activo No Corriente	453,683,408.48	200,769,722.50
Propiedad, Planta y Equipo	440,562,872.27	216,812,482.83
Maquinaria y Equipo	386,068,249.61	162,317,860.17
Otros Bienes	54,494,622.66	54,494,622.66
Depreciaciones, Mejoras, Perdidas y Revaluos	13,120,536.21	-16,042,760.33
Maquinaria y Equipo	-18,607,145.21	-17,355,981.38
Otros Bienes	31,727,681.42	1,313,221.05
Total ACTIVO	822,576,632.91	1,237,127,211.64
PASIVO		
Pasivo Corriente	112,733,035.83	30,190,127.41
Cuentas por Pagar	23,333,909.45	10,893,456.24
Valores varios por pagar	7,233,263.76	7,533,505.59
Remuneraciones	58,970.31	-37,524,540.84
Aportes y Retenciones por Pagar	16,047,508.05	41,871,095.00
Cargas Fiscales	-14,563.41	-1,145,334.25

INSTITUTO DE LA PROPIEDAD **Estado de Situacion Financiera Consolidado**

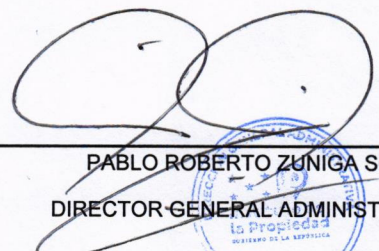
Diciembre de 2023
Consolidado

	Diciembre de 2023	Noviembre de 2023
Otras Cuentas por Pagar	8,730.74	158,730.74
Obligaciones por Pagar	89,399,126.38	19,296,671.17
Total PASIVO	112,733,035.83	30,190,127.41
PATRIMONIO		
Hacienda Publica	709,843,597.08	1,206,937,084.23
Capital	53,083,800.03	53,083,800.03
Resultados	656,759,797.05	1,153,853,284.20
De Ejercicios Anteriores	557,922,456.56	552,554,396.67
Resultados del Ejercicio	98,837,340.49	601,298,887.53
Total PATRIMONIO	709,843,597.08	1,206,937,084.23
Total Pasivo más Patrimonio	822,576,632.91	1,237,127,211.64



ANA MARIETA ZAVALA ZELAYA

 SUB GERENTE DE CONTABILIDAD



PABLO ROBERTO ZUNIGA SOTO

 DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO