

INSTITUTO DE LA PROPIEDAD

Estado de Situación Financiera Consolidado

Noviembre de 2023
Consolidado

Noviembre de
2023

Octubre de 2023

ACTIVO

Activo Corriente	965,445,066.02	1,148,535,186.32
Efectivo y Equivalente	860,092,759.51	1,042,965,470.42
Caja	109,340.94	110,000.00
Bancos	859,983,418.57	1,042,855,470.42
Moneda Nacional	855,737,881.34	1,038,606,678.82
Moneda Extranjera	4,245,537.23	4,248,791.60
Cuentas por Cobrar	86,150,710.69	86,368,120.08
Cuentas por Cobrar	1,674,394.71	1,858,711.55
Transferencias por Cobrar	71,162,052.67	71,162,052.67
Otros Anticipos	1,019,066.70	1,035,113.59
Garantías	1,302,152.11	1,302,152.11
Otras Cuentas por Cobrar	10,993,044.50	11,010,090.16
Bienes Inventariables	19,201,595.82	19,201,595.82
Bienes de Consumo	12,333,405.82	12,333,405.82
Inventarios	6,868,190.00	6,868,190.00
Fideicomisos	70,912,423.12	70,912,423.12
Fideicomiso Banadesa	70,912,423.12	70,912,423.12
Activo No Corriente	200,769,722.50	200,769,722.50
Propiedad, Planta y Equipo	216,812,482.83	216,812,482.83
Maquinaria y Equipo	162,317,860.17	162,317,860.17
Otros Bienes	54,494,622.66	54,494,622.66
Depreciaciones, Mejoras, Perdidas y Revaluos	-16,042,760.33	-16,042,760.33
Maquinaria y Equipo	-17,355,981.38	-17,355,981.38
Otros Bienes	1,313,221.05	1,313,221.05

Total ACTIVO

1,237,127,211.64

1,420,217,331.94

PASIVO

Pasivo Corriente	30,190,127.41	44,328,990.76
Cuentas por Pagar	10,893,456.24	7,144,154.16
Valores varios por pagar	7,533,505.59	38,358,335.58
Remuneraciones	-37,524,540.84	-39,720,720.09
Aportes y Retenciones por Pagar	41,871,095.00	9,474,219.97

INSTITUTO DE LA PROPIEDAD **Estado de Situación Financiera Consolidado**

Noviembre de 2023
Consolidado

	Noviembre de 2023	Octubre de 2023
Cargas Fiscales	-1,145,334.25	-1,126,412.04
Otras Cuentas por Pagar	158,730.74	158,730.74
Obligaciones por Pagar	19,296,671.17	37,184,836.60
Total PASIVO	30,190,127.41	44,328,990.76
PATRIMONIO		
Hacienda Publica	1,206,937,084.23	1,375,888,341.18
Capital	53,083,800.03	53,083,800.03
Resultados	1,153,853,284.20	1,322,804,541.15
De Ejercicios Anteriores	552,554,396.67	552,554,396.67
Resultados del Ejercicio	601,298,887.53	770,250,144.48
Total PATRIMONIO	1,206,937,084.23	1,375,888,341.18
Total Pasivo más Patrimonio	1,237,127,211.64	1,420,217,331.94

ANA MARIETA ZAVALA ZELAYÁ

SUB GERENTE DE CONTABILIDAD

PABLO ROBERTO ZUNIGA SOTO

DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO