

Acta No. 21

FOLIO N° 065

En el salón Municipal de San Nicolás Copán, a las ocho de la mañana del día miércoles uno de Noviembre del año dos mil veintifive.

Sesión ordinaria celebrada por la Honorable Corporación Municipal presidida por el señor Alcalde Prop. Angel Antonio Contreras, con asistencia del Vice Alcalde don Cesar Anibal Alvarado, de los regidores del primero al sexto por su orden, doña Mercedes, Chávez, don Efraín Sánchez, Lic. Carlos Emmanuel Villanueva, Licda. Kessly Bernaida Cruz, Boch. Roger Andony Contreras y Boch. Elvin Enrique Cuestas. Dicha sesión se desarrolló de la forma que a continuación se detalla:

- 1- Previa la invocación a Dios y comprobado el quorum el que preside declaró abierta la sesión.
- 2- Se sometió a consideración la agenda respectiva aprobándose en su forma original.
- 3- Se le dio lectura al acta anterior la cual fue aprobada sin modificación alguna.
- 4- Se le dio lectura a la correspondencia recibida.
- 5- Se dio traslado a la oficina de Catastro las solicitudes presentadas por Pedro Antonio Mejía López, Rosam-ber Villanueva Miranda y Santos Calderón.
- 6- Se recibió comunicación de la Junta Directiva regional de Occidente de Teletón, en la que comunican que han programado una visita a esta Municipalidad el nueve del mes en curso, con el propósito de informar y compartir experiencias del Centro de Rehabilitación de Teletón.
- 7- En base al punto enforce del acta anterior, el fontanero Municipal Manuel Santos presentó el informe de la situación de la fuente de agua El Copalchi, que abastece al casco urbano, el cual en su parte medular dice que la obra toma está produciendo una pulgada de agua menos ya que anteriormente producía poco mas de las dos pulgadas de agua recomendando realizar otras inspecciones comparativas, buscar mas fuentes de agua que puedan abastecer en la temporada de verano. Al respecto el señor Alcalde Municipal manifestó que se han estado haciendo gestiones para la adquisición del area de la fuente a fin de protegerla pero aún no se ha logrado concertar la compra con los propietarios del terreno. En este sentido se delegó a la Comisión de Obras y servicios públicos, Salud y Ambiente para que se ejecuten acciones de acercamiento y negociación con los propietarios de los terrenos, aná.

lisis de valores de terrenos de las áreas de El Copalehí y Cerro Redondo e incluí en este último a la Junta de Agua de El Carmen que también son beneficiarios de la zona, hacer un análisis para la posible erección de una tasa o incrementar el valor de la tasa ambiental vigente exclusiva para la compra de dichas áreas.

8> Se sometió a consideración la actualización del Reglamento de Lotificación, el cual consta de veinticuatro artículos, el cual una vez analizado, revisado y discutido, ésta Corporación Municipal por unanimidad aprobó la actualización del Reglamento de Lotificación el cual entrará en vigencia a partir de esta fecha.

9> En base al punto número catorce segundo párrafo del acta anterior el Director de Catastro informó de haber realizado la inspección del terreno propiedad del señor Manuel de Jesús Mejía ubicado contiguo al área del Estadio Municipal Las Ramas, corroborando que efectivamente hay una construcción de un cimiento en terreno Municipal posiblemente como retención o posible ubicación de un parqueo.

10> El Director de Catastro informó que de conformidad a la facultad que se le confirió procedió a medir sin perjuicio a Tercera, los solares siguientes:

a) El solicitado por las hermanas Martha Asucena y Nilda Raquel de apellido Mejía López, ubicado en el barrio San Francisco, de esta población con las dimensiones y colindancias siguientes: Al Norte mide siete punto treinta metros quebrada de por medio con Selvin Polanco y Francis Polanco Al Sur mide diez punto quince metros calle de por medio con Mirza Rosibel Ramírez Al Este mide catorce punto dieciséis metros quebrada de por medio con María Esperanza Aguilar y al Oeste mide quince punto diez metros con Dania Roselín Mejía. - Área 136.76 Mts².

b) El solicitado por Angel David Mejía Aragón ubicado en el barrio San José de esta población con las dimensiones y colindancias siguientes: Al Norte mide diecinueve punto sesenta metros con Raúl Novas Al Sur mide dieciocho punto noventa metros con Juan Angel Mejía Al Este mide dieciséis punto cuarenta metros con Juan Angel Mejía y al Oeste mide diecisiete metros con Enoc de Jesús Mejía Área 321.29 Mts².

c) El solicitado por Karla Yamileth Berítez Mejía ubicado en el Caserio Pueblo Nuevo, de esta jurisdicción con las dimensiones y colindancias siguientes: Al Norte mide siete punto cincuenta metros con calle Al Sur



mede dieciséis punto treinta metros con Domingo Ramírez y Iris Marisol Mateo Al Este mide catorce punto cincuenta metros calle de por medio con Raúl Antonio Díaz y Santos Lara y al Oeste mide doce punto sesenta y cinco metros zanjón de por medio con Agustín Ariza. Área 164.98 Mts²

d) El solicitado por Iris Marisol Mateo Rosales ubicado en el Caserío Pueblo Nuevo de esta jurisdicción con las dimensiones y colindancias siguientes: Al Norte mide siete punto noventa metros con Karla Yamileth Benítez, Al Sur mide dieciséis punto cincuenta metros zanjón de por medio con Alberto Bautista Al Este mide veinte punto ochenta metros calle de por medio con Terreno Municipal y al Oeste mide diecinueve metros con Domingo Ramírez. - Área 244.83 Mts².

e) El solicitado por Jaime Moreno Casaca ubicado en el barrio San Nicolás de esta población, con las dimensiones y colindancias siguientes: Al Norte mide once punto setenta metros con Terreno Municipal Al Sur mide once punto cuarenta metros calle de por medio con Esquerra Castañeda y José Antonio Sosa Al Este mide veintidos punto cuarenta y cinco metros con Terreno Municipal y Jaime Moreno y al Oeste mide veintidos punto cero cinco metros con Carlos Emmanuel Villanueva. - Área 239.02 Mts².

f) El solicitado por Concepción Mejía, ubicado en el barrio San Sebastián de esta población, con las dimensiones y colindancias siguientes: Al Norte mide cuarenta y dos punto ochenta y cinco metros con Yener Javier Corballo Al Sur mide veinte punto ochenta metros calle de por medio con Ángel Antonio Chavarria y Berta Lidia Santos Al Este mide veintisiete punto treinta y cinco metros con Nubia Yojana Corballo y Mirtala Mejía y al Oeste mide diez punto ochenta y cinco metros calle de por medio con Miguel Casaca. - Área 333.02 Mts².

Esta Corporación Municipal aprobó las medidas practicadas y autoriza al señor Alcalde Municipal para que previo pago del impuesto, de ley pueda extender a los interesados el dominio pleno respectivo.

- El solicitado por Rosalina Santos Montejo ubicado en el Caserío Pueblo Nuevo de esta jurisdicción con las dimensiones y colindancias siguientes: Al Norte mide veintisiete punto dieciocho metros con Delmi Yolanda Ramos Al Sur mide uno punto cuarenta metros calle de por medio con José Paz Benítez Al Este mide treinta y dos punto sesenta metros con Rosalina Santos y al Oeste mide cuarenta y tres punto ochenta metros calle de por medio con

María Marina Torres y Fredy Anael Mejía. Área 236.41 Mts²
 - El solicitado por Oscar Armando Martínez Contreras, ubicado en el barrio Progreso de esta población con las dimensiones y colindancias siguientes: Al Norte mide tres punto diecisiete metros calle de por medio con Rutilia Porcillo Al Este mide treinta y seis punto cero cinco metros con José Octavio Mejía y al Oeste mide treinta y seis punto cincuenta y seis metros con Oscar Armando Martínez. Forma Triangular. Área de 46.92 Mts². Esta Corporación Municipal aprobó las medidas practicadas y autoriza al señor Secretario Municipal para que previo pago del impuesto de ley pueda extender a los interesados la certificación del presente punto de acta.-

11= El señor Alcalde Municipal manifestó que es necesario que la oficina de Catastro socialice con las comunidades las áreas que quedaron como municipales a raíz del levantamiento catastral en las aldeas de El Porvenir y El Carmen.-

12= Se presentaron los señores Jorge Deras y Julio Mellana de la Empresa JUNTOSLA con sede en Santa Rosa de Copán, quienes expusieron un proyecto de desarrollo de viviendas en un lote de terreno ubicado en el desvío de la CAR conduce al casco urbano, se tienen los planos de ciento veinticuatro lotes con viviendas diseñadas para clase media-baja a un costo estimado de 750,000.00 lempiras con una prima de L. 30,000.00 en lotes de 15x6.75 metros.- Al respecto el señor Alcalde Municipal manifestó que son muchos los atractivos que tiene el Municipio y que atraen la inversión público-privada y en este caso hay que tomar en cuenta varias situaciones entre ellas ambientales, servicios públicos, calles, avenidas, áreas verdes y que están contempladas en el reglamento de lotificación.- Los representantes de la empresa manifestaron que han desarrollado proyectos similares en Santa Rosa, San José Copán y otros municipios.-

13= El Director de Obras y Servicios Públicos Bach. Daniel Ernesto Cruz presentó el informe técnico de los proyectos en ejecución que incluye: Pavimento con concreto ciclópeo sector Los Vázquez, Intervención exminas productivas pavimentación de Cuesta La Caña y el Urrago, construcción de viviendas con apoyo de la Misión Bautista Norteamericana, construcción de viviendas con fondos municipales.

Así mismo informó que previo a la inspección respectiva en el marco del Programa Nacional de Intervención a la Infraestructura Escolar, se priorizaron cuatro proyectos los cuales se describen a continuación:

- 1- Construcción de aula y módulo sanitario en el Instituto Héctor Mejía Lara del casco urbano..
- 2- Construcción de dos módulos sanitarios en la Escuela Manuel Luna Castillo del casco urbano
- 3- Construcción de aula Jardín de Niños Rafael Pineda Ponce aldea Nueva Concepción del Carmen.
- 4- Construcción módulo sanitario Centro Básico Federico C. Canales aldea El Porvenir.

Se enviaron los perfiles de los proyectos, según los lineamientos dados por el Programa quienes cuentan con una tabla de valores para nuevas construcciones, se espera que para el próximo año, se puedan priorizar remodelaciones las cuales se tenían contempladas pero, que no calificaron.

- 14- El regidor Carlos Emmanuel Villanueva manifestó que en pláticas con maestros y padres de familia del Centro Básico de la Aldea El Carmen, le comentaron que hay incertidumbre en cuanto a la aportación Municipal para el proyecto de techado de la cancha de dicha comunidad, al respecto el señor Alcalde Municipal manifestó que la voz oficial sobre proyectos es la Municipalidad, inicialmente se presentó solicitud para el proyecto Comunal del techado de la cancha con un presupuesto de L. 317,000.00 y del cual la Municipalidad solo es un apoyo, acordándose apoyar conforme la disponibilidad financiera y presupuestaria, la sociedad de padres de familia y personal docente están haciendo actividades encaminadas a recaudar fondos, el veintinueve de Octubre 2023 se recibió una comisión quienes expusieron que necesitan L. 48,000.00 para tener el proyecto a un 50% por lo que se les hizo entrega del Cheque #11016826 por valor de cincuenta mil lempiras a nombre de Eva Suyapa Alvarado, los cuales una vez liquidados presentarán un informe del avance y la solicitud de fondos para su culminación.-

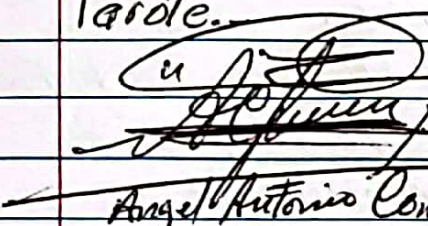
- 15- El Director de Obras y servicios públicos Bach. Daniel Ernesto Cruz, presentó el informe de avance del proceso de reformulación del Plan de Desarrollo Municipal PDM. se está trabajando con Roxana Rosa de la Unidad de Desarrollo Económico Local en el llenado de los formatos de los Planes zonales territoriales, el plazo para la entrega del documento es el veinte de Noviembre, dicho documento debe ser sometido a consideración de la Corporación Municipal para su aprobación y posteriormente socializada en sesión de Cabildo Abierto programándose, esto para el día viernes diecisiete de Noviembre a las nueve de la mañana en el Centro Social

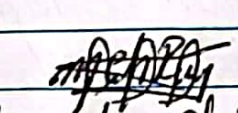
para lo cual se elaboró la agenda respectiva.-

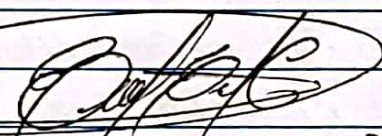
- 16- El regidor Roger Contreras expuso el mal estado del alumbrado público en el barrio San Sebastián, así como, el pésimo estado de la calle adjunto a su casa de habitación, así mismo, sugirió analizar e ir planificando lo que es la Feria Tradicional que se celebra en el mes de Febrero de cada año.-

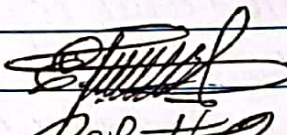
De igual manera la regidora Kessly Cruz manifestó que también hay problemas con el alumbrado público en el barrio El Progreso.-

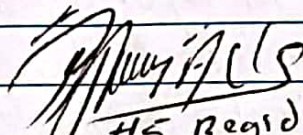
- 17- Agotados los puntos de la agenda el que preside dio por clausurada la sesión, siendo las dos de la tarde.


Angel Antonio Contreras

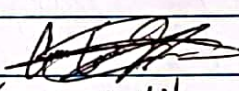
Alcalde
Eduardo Alvarado

Mercedes Chaves
Regidora N°1

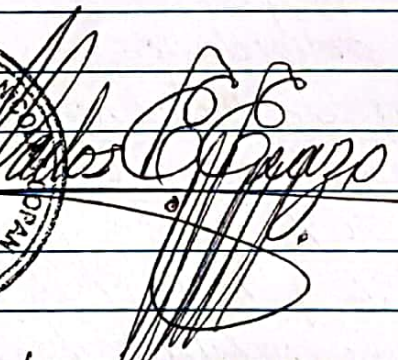

Elvin Cuestas Rg. H6


Reg. #2


#5 Regid.-
Roger Contreras


Kessly Cruz Reg. #4


Emmanuel Villanueva Reg. #3



Secretaria Municipal