



IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

1. Nombre del Proyecto

Proyecto de Mejoramiento Urbano Integral en los Bordes de Río Blanco, San Pedro Sula, Cortés.

Ubicación del Proyecto

Residencial Las Minas, El Progreso, Departamento de Yoro.

2. Objetivo General

El objetivo del proyecto, es reasentar a la población ubicada actualmente en los Bordes del Río Blanco de la ciudad de San Pedro Sula, al proyecto habitacional denominado "Residencial Las Minas".

3. Descripción del Proyecto

Etapas planificadas para el desarrollo del proyecto:

- A. Formulación y pertinencia del Plan de Reasentamiento.
 - Promesa Presidencial
 - Área de los bordos no es edificable
 - Riesgos de inundación
 - Precariedad de viviendas
- B. Preparación para la planificación.
 - Articulación de roles institucionales
 - Contratos de equipo de campo de CONVIVIENDA
- C. Fase Analítica para la Formulación del Plan de Reasentamiento.
 - Analizar la situación actual de la población por reasentar
 - Gestionar las opciones de predios
 - Informar a la comunidad los recursos requeridos
- D. Formulación del Programa
 - Análisis de la información.
 - Diseño de Propuestas.

per

La población meta del proyecto asciende a un aproximado de 1000 familias. CONVIVIENDA manejará el dato exacto de las familias a reasentar, actualmente se cuenta con los análisis arrojados por el censo de la población que fue levantado por el Equipo Técnico de Campo contratado para tal fin.





ELABORACION DEL PROYECTO

1. Alcance del Proyecto

Reasentamiento de aproximadamente 282 familias, que contarán con una vivienda adecuada y digna, en el proyecto habitacional debidamente planificado denominado “Residencial Las Minas”.

2. Impacto Ambiental: En el Terreno y los Asentamientos

i. Impactos sobre el territorio

El reasentamiento tiene implicaciones en la distribución de la población tanto en la comunidad de origen como en la comunidad receptora. Estas implicaciones conllevan a una presión sobre los recursos naturales, la demanda de servicios públicos y todo lo relacionado al equipamiento social (Kinder, Plan Básico, Escuela, Parques, Centro de salud, Centro Comunal, Comedor Infantil).

ii. Impactos sobre la comunidad de Origen

Al generar un proceso de reasentamiento existe una reducción de riesgo de desastre en las áreas de amortiguamiento (Bordos) de los ríos (origen). Se reduce la contaminación al disminuir la emisión de basura y desechos orgánicos que actualmente son arrojados en el cauce del río Blanco. Así mismo, se disminuye la presión por agua potable y energía eléctrica. La solución, para que estas áreas no se vuelvan a destinar para vivienda informal, es crear espacios de recreación a lo largo de los Bordos, para que en la medida de lo posible, las comunidades de zonas aledañas se puedan beneficiar de ellas como zonas de esparcimiento comunal.

iii. Impactos sobre la comunidad Receptora

La población reasentada, genera demandas adicionales sobre: servicios públicos (agua, energía, alcantarillado, transporte, etc.), servicios sociales (educación y salud) y sobre los recursos existentes en general de la comunidad receptora. La nueva población también representa un aumento en la oferta laboral, que puede competir con la mano de obra local. Para lograr mitigar los impactos en la zona de reasentamiento (Res. Las Minas), se ha diseñado crear un ambiente que cumpla con todos los requerimientos de una vivienda digna con entorno sano y seguro.

3. Fuentes de Financiamiento

El financiamiento seguirá siendo provisto con fondos nacionales a través de la Comisión Nacional de Asentamientos Humanos (CONVIVIENDA), para la cual se encuentra en proceso un decreto ejecutivo para el Programa de vivienda y asentamientos humanos PVAH, el cual viene a aglutinar todo lo que se refiere a vivienda.





4. Resumen del Proyecto

Descripción	Cantidad
Cantidad de lotes urbanizados	282
Número de Viviendas Construidas y Rehabilitadas	201
Número de familias trasladadas desde el Bordo Rio Blanco al Reasentamiento Residencial Las Minas	185
Número de lotes urbanizados disponibles (sin viviendas)	81
Número de viviendas temporalmente asignadas para Impartir clases del nivel de Kínder a sexto grado (viviendas disponibles después que se construyan las aulas de educación)	5
Número de viviendas sin habitar de las cuales tres (3) viviendas están en proceso de reasignación y ocho (8) están deshabitadas (viviendas disponibles)	11
En resumen, Total de viviendas disponibles	16

CONVIVIENDA y la Dirección de Asentamientos Humanos, continúan con las gestiones que le permitirán realizar acciones, para continuar con el desarrollo del proyecto durante el año 2023. En el mes de julio se lograron los siguientes avances.

Avances logrados:

- Desde la visita técnica realizada el pasado mes de junio, al Proyecto Residencial Las Minas, la Dirección de Asentamientos Humanos, está trabajando en la actualización de datos de los beneficiarios que actualmente habitan en el proyecto.
- Seguimiento a las actividades para la transferencia de forma definitiva de la propiedad a favor de CONVIVIENDA, con la Procuraduría General de la República, una vez aprobada la modificación del Decreto Legislativo 59-2017, posteriormente establecer los acuerdos/condiciones para el traspaso individual a las familias, es importante mencionar que se debe realizar el marcaje de la delimitación del lote individual para evitar problemas de colindancias entre los habitantes del proyecto.

Tegucigalpa M.D.C. a los 09 días del mes de agosto del 2023.


Arq. Paola Alejandra Chinchilla
Jefa del Departamento de Asentamientos Humanos y Asesoría
DAH-CONVIVIENDA

