

2016

INFORME MENSUAL FEBRERO



MANTENIMIENTO MUNICIPAL Y
PROYECTOS MENORES
MUNICIPALIDAD DE PUERTO
CORTES

RESPONSABLE: ING. CLAUDIA ZALDIVAR

INDICE

CONTENIDO	Nº PAG.
1. EVALUACIONES REALIZADAS.....	2
2. PROYECTOS PRESUPUESTADOS.....	3
3. PROYECTOS EN EJECUCION.....	5
4. PROYECTOS RECEPCIONADOS.....	5
5. TRABAJOS REALIZADOS POR TALLER MUNICIPAL	11
6. VARIOS.....	13



1. EVALUACIONES REALIZADAS:

Reparación de 81 Metros de Red Secundaria y Alumbrado Público en Colonia 1 de Mayo, Sector Nuevos Horizontes: se realiza la inspección del sistema eléctrico de distribución para mejorar las condiciones de este, se contee de lámparas en mal estado en la aldea junto al promotor y el presidente de patronato.

Reparación de Alumbrado Público en Barrio El Faro, Sector Península Oeste: se realiza contee de lámparas en mal estado en la aldea junto al promotor y el presidente de patronato.

Reemplazo de Postes de Madera en Mal Estado en Aldea Chameleconcito, Sector Chameleconcito: se asiste al lugar para atender la denuncia hecha por parte del patronato y los vecinos, con respecto a dos postes de madera en el tendido eléctrico que se encuentran quebrados.

Mejoramiento del Sistema Eléctrico en Colonia Brisas del Mar, Sector El Porvenir: se realiza visita al lugar y se hace evaluación y medición del sistema eléctrico existente.





2. PROYECTOS PRESUPUESTADOS:

2.1 Edificación de Bienes Municipales:

Nº	PROYECTO	COMUNIDAD	MONTO DEL CONTRATO	OBSERVACIONES
1	Construcción Oficina de Motoristas	14 Calle 2da Avenida, Barrio La Curva, Sector Península este	-	En proceso de Aprobación.
TOTAL PROYECTOS DE EDIFICACION DE BIENES MUNICIPALES				-

2.2 Educación:

Nº	PROYECTO	COMUNIDAD	MONTO DEL CONTRATO	OBSERVACIONES
1	Construcción de Baños y Fosa Séptica en Esc. Cecilio Callejas	Aldea Tapón de los Oros, Sector Tapón de Los Oros	-	En Ejecución
TOTAL PROYECTOS DE EDUCACION				-

2.3 Red Vial:

Nº	PROYECTO	COMUNIDAD	MONTO DEL CONTRATO	OBSERVACIONES
1	Empedrado de 164 ml, Canales de Bloque y Cruce de Calle (Priorizado)	Aldea Las Delicias, Sector Las Delicias	-	En proceso de Aprobación.
TOTAL PROYECTOS DE RED VIAL				-

2.4 Proyectos Sociales:

Nº	PROYECTO	COMUNIDAD	MONTO DEL CONTRATO	OBSERVACIONES
1	Construcción Centro Social (Priorizado)	Barrio Camagüey, Sector Península Este	-	En proceso de Aprobación.
2	Obra complementaria Centro Comunal	Colonia Brisas de La Laguna	-	En proceso de Aprobación.
3	Reparación en Centro Social y Construcción de	Aldea Campana	-	En proceso de Aprobación.

Baño

TOTAL PROYECTOS SOCIALES

—

2.5 Seguridad Ciudadana:

Nº	PROYECTO	COMUNIDAD	MONTO DEL CONTRATO	OBSERVACIONES
1	Mejoramiento de 240 Metros de Red de Distribución Eléctrica Primaria, 263 Metros de Red Secundaria, Instalación de 20 Luminarias HPS 100W y Transformador de 37.5 kVA	Colonia Vacacional, Sector Península Este	—	En proceso de Aprobación.
2	Extensión de 330 Metros de Red de Distribución Eléctrica Primaria, Construcción de 761 Metros de Red Secundaria e Instalación de Transformador de 50 kVA	Hotel Costa Azul Barrio El Faro hasta 2 Calle Este de Barrio Marejada	—	En proceso de Aprobación.
3	Reparación de Sistema de Iluminación	Cancha Multiusos de Barrio Pueblo Nuevo, Sector Pueblo Nuevo	—	En proceso de Aprobación.
4	Mejoramiento de la Red de Distribución Eléctrica en Aldea El Chile (I Etapa) Priorizado	Aldea El Chile, Sector El Chile	—	En proceso de Aprobación.
TOTAL PROYECTOS DE SEGURIDAD CIUDADANA				—

Nota: Los proyectos que no tienen un monto de contrato, están a nivel de presupuesto base.



3. PROYECTOS EN EJECUCION:

3.1 Construcción de bodega para usos varios en plantel de taller de carpintería municipal, Barrio La Curva, 2 avenida entre 11y 12 calle este. Consiste Consiste en la culminación de dos bodegas de usos varios, culminación de estantería de ataúdes, culminación de bodega de pintura, suministro de sanitario. Costo total Lps71,584

4. PROYECTOS RECEPCIONADOS:

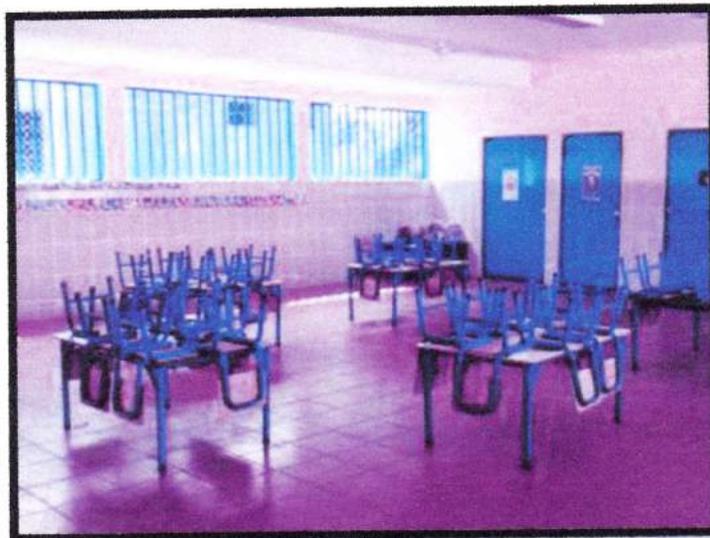
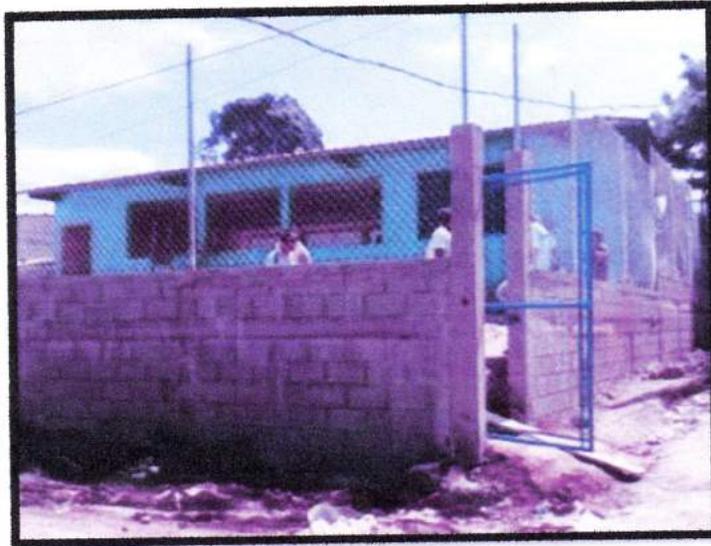
4.1 Jardín de Niños Gladys Ondina Jhonson (Priorizado), Aldea Banderas Tres, Sector Chameleconcito: Consiste en la construcción de un salón de clases para jardín de niños con paredes de bloques de concreto de 6" repelladas, pulidas y pintadas, estructura de techo metálica y cubierta de techo con lamina de aluzinc, cielo falso de tablayeso, piso de cerámica, cerco perimetral, aula para centro de tecnología infantil, bodega, base para tanque de almacenamiento de agua, tanque de almacenamiento de agua, dos sanitarios, área de juego, rampa de acceso a centro educativo. Dicho proyecto se hizo con contraparte de la fundación Ficohsa siendo el monto total invertido por la Municipalidad de Lps.477,151.62



Responsable: Ing. Claudia Zaldivar

Febrero 2016





Febrero 2016


Responsable: Ing. Claudia Zaldivar





4.2 Construcción de Cerco Perimetral en Esc. Zacarías Mena, Banderas Tres, Sector Chameleconcito: Con un Monto de L.526,293.02 el cual consiste en el cercado de todo el perímetro de la escuela con bloque de 6" sisado y lechado, pie de amigo en la parte posterior del cerco para darle un mayor refuerzo, columnas y vigas de concreto armado, portón principal vehicular y portón lateral peatonal.

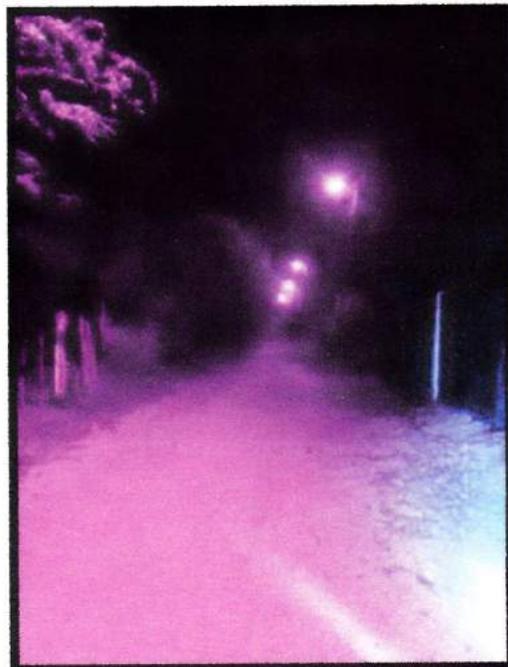
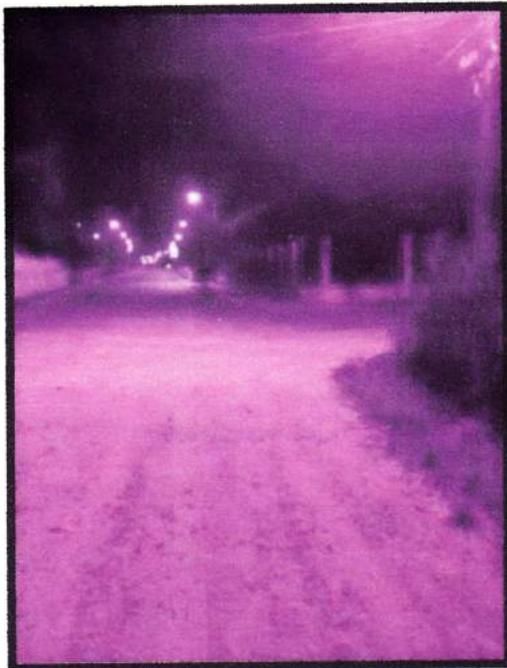
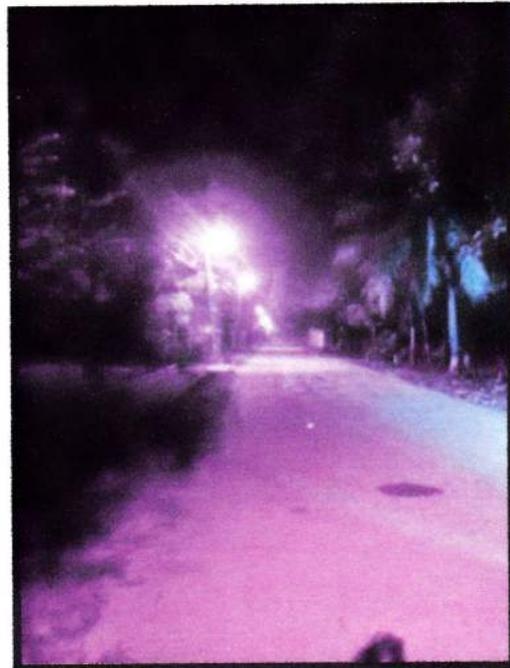




4.3 Ampliación de Centro Social, Aldea Caoba, Sector Calan. Consiste de la construcción de cimiento corrido, sobreelevación bloque de 6", elementos estructurales (soleras, castillos,) pared de bloque de 6", piso de concreto, techo con estructura de canaleta, lamina de aluzinc, ventana con tubo estructura y sistema eléctrico.



4.4 Reparación de Alumbrado Público en Barrio Rio Mar, Sector El Porvenir: Con una inversión final de Lps58,649.80. Consiste en la instalación de 10 lámparas nuevas de 100 watts tipo canasta con su respectivo brazo y fotocelda, la reparación de 14 lámparas de 100 watts y 8 de 250 watts



4.5 Reparación de alumbrado público, Colonia Brisas de La Laguna, Sector Nuevos Horizontes. Costo final: L. 73,728.60. Consiste en la instalación de 24 lámparas nuevas de 100 watts tipo canasta con su respectivo brazo y la instalación de 70 metros de conductor triplex para la alimentación de lámparas sin acceso a la red secundaria.

4.6 Reparación de alumbrado público, Barrio San Ramón, 4 y 5 avenida, desde 2 a 6 calle, Sector Península Oeste. Costo final: L. 69,202.10. Consiste en la instalación de 9 lámparas nuevas de 100 watts tipo canasta con su respectivo brazo y fotocelda, la reparación de 35 lámparas de 100 watts y 4 de 250 watts.



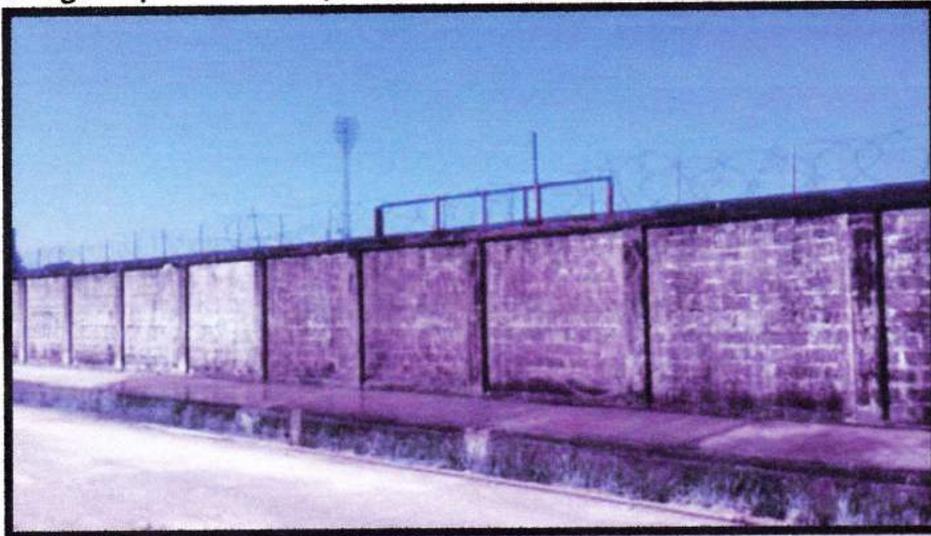
5 TRABAJOS REALIZADOS POR TALLER MUNICIPAL:

5.1 Elaboración de Ataúdes para donación. Como parte de la proyección social de la Municipalidad de Puerto Cortes, se realiza la entrega de ataúdes para las personas de escasos recursos económicos las cuales no pueden costear el precio de un ataúd. Durante el mes de Febrero se entregaron diez ataúdes.

MES	NUMERO DE ATAUDES
Febrero	10
Total	10

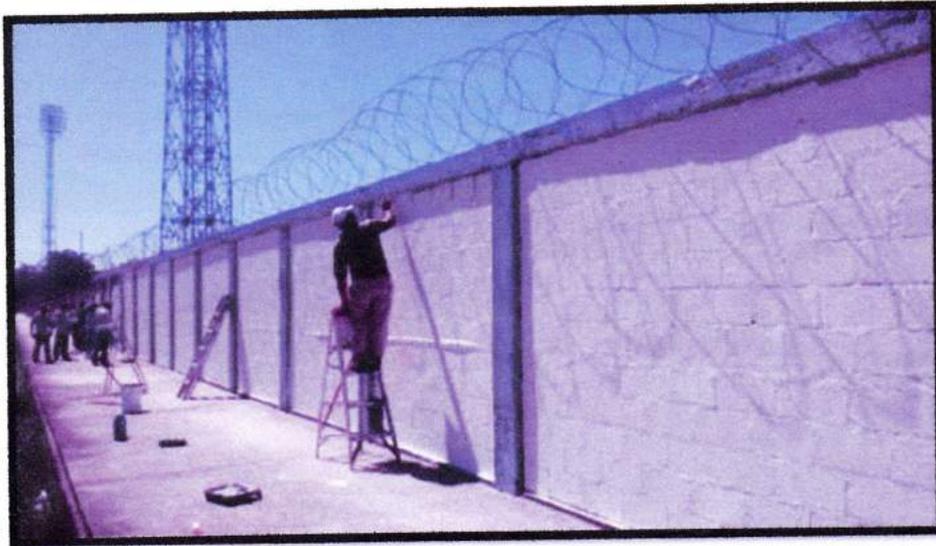
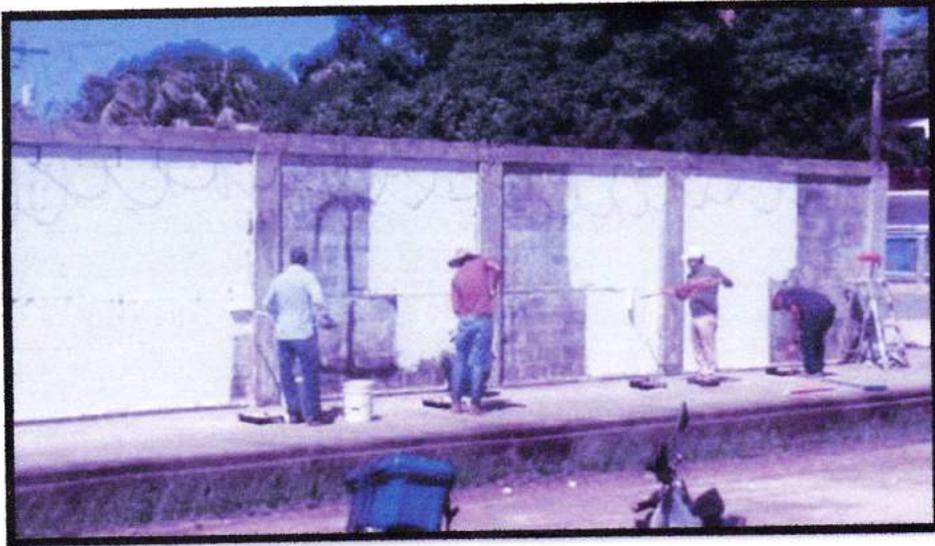
5.2 Proyecto Pintemos de Color Nuestra Ciudad. Como parte de la proyección social de la Municipalidad de Puerto Cortes, se está llevando a cabo en colaboración con CEPUDO el proyecto "PINTANDO DE COLOR NUESTRA CIUDAD" con el cual se pretende cambiarle la cara al municipio pintando algunos edificios públicos y privados que se encuentran en el centro de la ciudad, así como también la entrada y salida de la misma. Como contraparte municipal se está brindando la mano de obra con cuadrillas municipales y algunas herramientas y equipo básicos.

- **Cerco Perimetral Estadio Excelsior:** Para lo cual se utilizaron 22 cubetas de pintura donadas por CEPUDO. El costo de materiales y mano de obra sufragado por la Municipalidad fue de Lps12,000.00



Responsable: Ing. Claudia Zaldívar





- **Cerco Perimetral Escuela Benigno Augusto Estrada:** Para lo que se utilizaron 3 cubetas y 3 galones de pintura. El costo de mano de obra sufragado por la Alcaldía fue de Lps.5,000.00





6 VARIOS:

- **Capacitación a Promotores:** Como parte del compromiso para mejorar la calidad de los proyectos desarrollados en el municipio, la Gerencia de Planificación y Desarrollo coordinó una capacitación en la que el personal de Proyectos Menores instruyeron de manera general a los promotores de área en como detectar algunos errores en los procesos constructivos y con ello poder corregir o evitar a tiempo fallas en los proyectos. Se les habló sobre la calidad de materiales, como identificarlos, errores comunes en los procesos constructivos (como detectarlos), como leer e interpretar especificaciones; todo esto con el fin de que los promotores también se involucren más con los proyectos y sean vigilantes de los mismos.



**MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTES
GERENCIA DE PLANIFICACION Y DESARROLLO**

**INFORME MENSUAL DE PROYECTOS EN EJECUCIÓN / IDENTIFICACIÓN DE PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO MUNICIPAL Y PROYECTOS MENORES**

Periodo: 01-29 de Febrero del 2016

Ítem	Encargado de la Ejecución del Proyecto	Sector/ Sub Sector	Nombre del Proyecto	Ubicación del Proyecto	Propósito	Descripción del Proyecto
#47/15	Juan Antonio Escobar Figueroa	Red vial	Empedrado Calle Principal desde entrada a Callejón La Financiera hasta gradas de acceso Peatonal (Priorizado)	COLONIA EMSLAND	Proveer a la comunidad de un mejor acceso, mas seguro y cómodo	Construcción de empedrado de 900 m2 espesor de 20 cms, 178 ml de canal de bloque, cruce de calle, y losas de acceso a las propiedades
#84/15	Berta Lidia Hernández	Educación	Construcción de Cerco Perimetral en Esc Zacarías Alvarado Mena	Banderas Tres, Sector Chameleconcito	delimitar el predio del centro básico y brindar mayor seguridad a los estudiantes	demolición de cimientos, castillos, Construcción de cimientos, paredes de bloque sisado, soleras, tallado de elementos, portón de acceso.
#90/15	Jorge Alberto Coto	Educación	Jardín de Niños Gladis Ondina Jhonson	Banderas Tres, Sector Chameleconcito	Mejorar las condiciones en la que los preescolares reciben clases	Construcción de aula de clases, construcción de aula de computo, bodega de alimentos, sanitarios, cerco perimetral, tanque de almacenamiento de agua, área de juegos
#91/15	Lilian Yasmina Rugama	Proyectos Sociales	Ampliación de Centro Social	Aldea Caoba, Sector Calan	contar con un área mas grande para poder realizar diversas actividades de la comunidad.	Construcción de cimiento corrido, sobreelevación bloque de 6", elementos estructurales (soleras, castillos,) pared de bloque de 6", piso de concreto, techo con estructura de canaleta, lamina de aluzinc, ventana con tubo estructura y sistema eléctrico.
#04/16	Carlos Miguel Avilez	Seguridad Ciudadana	Reparación de alumbrado público	Barrio Rio Mar, Sector El Porvenir	Mejorar las condiciones de alumbrado publico del sector	Consiste en la instalación de 10 lámparas nuevas de 100 watts tipo canasta con su respectivo brazo y fotocelda, la reparación de 14 lámparas de 100 watts y 8 de 250 watts.

Ing. Claudia Zaldívar
Jefe de Mantenimiento Municipal
y Proyectos Menores




**MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTES
GERENCIA DE PLANIFICACION Y DESARROLLO**

**INFORME MENSUAL DE PROYECTOS EN EJECUCIÓN / IDENTIFICACIÓN DE PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO MUNICIPAL Y PROYECTOS MENORES**

Periodo: 01-29 de Febrero del 2016

Ítem	Encargado de la Ejecución del Proyecto	Sector/ Sub Sector	Nombre del Proyecto	Ubicación del Proyecto	Propósito	Descripción del Proyecto
#05/16	Reina María Calix	Seguridad Ciudadana	Reparación de alumbrado público	Colonia Brisas de La Laguna, Sector Nuevos Horizontes.	Mejorar las condiciones de alumbrado publico del sector	Consiste en la instalación de 24 lámparas nuevas de 100 watts tipo canasta con su respectivo brazo y la instalación de 70 metros de conductor triplex para la alimentación de lámparas sin acceso a la red secundaria.
#06/16	Nahúm Altamirano	proyecto social	Repello y portón en cerco en cementerio	Barrio Cienaguita	proveer de un acceso adecuado al cementerio y evitar el ingreso de animales al lugar, así mismo darle una mejor imagen al cerco de este.	abarca el repello y pulido de un tramo del cerco del cementerio en mal estado, así mismo el suministro e instalación de un portón vehicular en uno de los lados del cerco.
#07/16	Carlos Miguel Avilez	Seguridad Ciudadana	Reparación de alumbrado público	Barrio San Ramón, 4 y 5 avenida, desde 2 a 6 calle, Sector Península Oeste	Mejorar las condiciones de alumbrado publico del sector	Consiste en la instalación de 9 lámparas nuevas de 100 watts tipo canasta con su respectivo brazo y fotocelda, la reparación de 35 lámparas de 100 watts y 4 de 250 watts.
#08/16	Diana Isolda Flores	Proyecto Social	Construcción de bodega para usos varios en plantel de taller de carpintería municipal,	Barrio La Curva, 2 avenida entre 11y 12 calle este.	Proveer de un espacio adecuado a los empleados de la carpintería para el resguardo de los materiales y equipo de usos múltiples.	Consiste en la culminación de dos bodegas de usos varios, culminación de estantería de ataúdes, culminación de bodega de pintura, suministro de sanitario.

Ing. Claudia Zaldívar
Jefe de Mantenimiento Municipal
y Proyectos Menores




**MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTES
GERENCIA DE PLANIFICACION Y DESARROLLO**

**INFORME MENSUAL DE PROYECTOS EN EJECUCION/ ELABORACION DE PROYECTO
DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO MUNICIPAL Y PROYECTOS MENORES**

Periodo: 01-30 de Septiembre del 2016

Ítem	Alcance del Proyecto	Impacto Ambiental	Impacto en el Terreno y Asentamientos	Detalles del Encargado del Proyecto	Presupuesto	Fuentes de Financiamiento	Fecha de Aprobación del Presupuesto del Proyecto	Estado del Proyecto	Costo de Finalización (Proyectado)	Fecha de Finalización (Proyectada)
#77/16	Mejorar el sistema de Agua Potable actual y llegar a la población total actual de las Comunidades del Pantano	Reduccion de zancudos debido a que se utilizo un terreno valido y con partes fangosas	Debido a que se exige una compactación, estos son minimos.	Ermis Sarmiento 98866204	L. 649,477.23	Municipalidad de Puerto Cortés	20 de Mayo de 2016	100%	L. 649,477.23	6 de Septiembre de 2016
#81/16	proveer de un espacio fisico para la realizacion de reuniones o eventos de la comunidad	se utilizo un terreno el cual contaba con una construccion en mal estado, la cual era peligrosa por su deterioro y generaba contaminacion visual.	Debido a que se exige una compactación, estos son minimos.	Marvin Lucinio Colomer	L. 497,880.96	Municipalidad de Puerto Cortés	29 de Junio de 2016	100%	L. 497,880.96	16 de Septiembre de 2016
#94/16	Drenaje de las aguas pluviales de los terrenos altos.	Reducción de las fuentes de criaderos de zancudos.	Evita la continua erosión de los terrenos adyacentes.	Daisy Vanessa Moreno	L. 356,844.03	Fondos Municipales	7 de Julio de 2016	100%	L. 354,915.84	17 de Septiembre de 2016
#100/16	Permite el desarrollo de actividades en la comunidad en horarios nocturnos	NO APLICA	NO APLICA	Gladys Sofia Terreros	L. 491,184.00	Municipalidad de Puerto Cortés	19 de Julio del 2016	100%	L. 491,184.00	2 de Septiembre del 2016
#107/16	Mejorar las condiciones de alumbrado publico para brindar mayor seguridad a los habitantes	NO APLICA	NO APLICA	Reina Maria Calix Mejia	L. 23,880.00	Municipalidad de Puerto Cortés	11 de Agosto del 2016	100%	L. 23,880.00	1 de Septiembre del 2016
#110/16	Mejorar el acceso de la colonia, reparando las partes dañadas del adoquinado y pavimento.	NO APLICA	Debido a que se exige una compactación, estos son minimos.	Francis Dayanara Viana	L. 69,841.60	Municipalidad de Puerto Cortés	30 de Agosto del 2016	100%	L. 69,841.60	20 de Septiembre de 2016
#115/16	Provee de un lugar mas seguro y con mejores condiciones a las personas que laboran en el edificio municipal	NO APLICA	NO APLICA	Jorge Adalberto Martinez 96269157	L. 49,167.55	Municipalidad de Puerto Cortés	22 de Septiembre de 2016	70%	L. 49,167.55	19 de Octubre de 2016




**MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTES
GERENCIA DE PLANIFICACION Y DESARROLLO**

**INFORME MENSUAL DE PROYECTOS EN EJECUCION/ ELABORACION DE PROYECTO
DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO MUNICIPAL Y PROYECTOS MENORES**

Periodo: 01-30 de Septiembre del 2016

Ítem	Alcance del Proyecto	Impacto Ambiental	Impacto en el Terreno y Asentamientos	Detalles del Encargado del Proyecto	Presupuesto	Fuentes de Financiamiento	Fecha de Aprobación del Presupuesto del Proyecto	Estado del Proyecto	Costo de Finalización (Proyectado)	Fecha de Finalización (Proyectada)
#119/16	Mejorar las condiciones de alumbrado publico para brindar mayor seguridad a los habitantes	NO APLICA	NO APLICA	Enguelberth Burgos Rivera	L. 37,227.20	Municipalidad de Puerto Cortés	30 de Agosto del 2016	100%	L. 37,227.20	23 de Septiembre del 2016
#120/16	Mejorar las condiciones de alumbrado publico para brindar mayor seguridad a los habitantes	NO APLICA	NO APLICA	Maximino Alvarado Ortiz	L. 49,352.00	Municipalidad de Puerto Cortés	23 de Agosto de 2016	100%	L. 49,352.00	14 de Septiembre del 2016




**MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTÉS
GERENCIA DE PLANIFICACION Y DESARROLLO**

**INFORME MENSUAL DE PROYECTOS EN EJECUCIÓN / EJECUCIÓN DE PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO MUNICIPAL Y PROYECTOS MENORES**

Periodo: 01-29 de Febrero del 2016

CÓDIGO #47/15 EMPEDRADO CALLE PRINCIPAL DESDE ENTRADA A CALLEJÓN LA FINANCIERA HASTA GRADAS DE ACCESO PEATONAL, (PRIORIZADO)

Orden de cambio No. 1, Valor Negativo -L. 86,201.00

Ampliación del monto del contrato

RAZONES

Debido a que en un tramo del empedrado hay paso de agua y esta puede causar socavacion es necesario la construccion de un endientado , asi mismo para facilitar el acceso a los miembros de la comunidad se ve la necesidad de la construccion de empedrado en 3 accesos de la calle y la construccion de mas accesos peatonales en la comunidad.

CÓDIGO #84/15 Construccion de Cerco Perimetral en Esc Zacarias Alvarado Mena

Orden de cambio No. 1 , Valor Negativo -L. 13,176.22

Ampliación del monto del contrato

RAZONES

1. Se ve la necesidad de construccion pie de amigo para la proteccion del cerco, asi mismo tallar la solera inferior para mayor estetica del mismo

CÓDIGO #08/16- Construcción de bodega para usos varios en plantel de taller de carpintería municipal, Barrio La Curva, 2 avenida entre 11y 12 calle este.

Orden de cambio No. 1 , Valor Negativo -L. 1730.61

Ampliación del monto del contrato

RAZONES

1. Se hizo modificación del diseño para un mejor acondicionamiento del modulo para la facilidad de posibles trabajos futuros

Febrero 2016


Ing. Claudia Zaldivar
Jefe de Mantenimiento Municipal
y Proyectos Menores



Pag. 1