



Universidad Nacional de Ciencias Forestales

UNACIFOR

(ESNACIFOR desde 1969)

Apartado Postal # 2, Siguatepeque, Comayagua, Honduras

Teléfono: 2758-0630, extensión 242

www.unacifor.edu.hn



MEMORANDO

ARQ-038-2023

Para: Ing.
Nery Yovani Melgar
Jefe de Transparencia

De: Arq.
Elisa Lopez
Arquitecta U.A.S.P.
UNACIFOR

Asunto: Informe de mes de julio 2023.

Fecha: 01 de agosto del 2023

En respuesta al Memorando Transparencia 10-2023, se remite el informe, realizado por la Ing. Karina Gómez, quien es la supervisora de Proyectos de Inversión o Infraestructura correspondiente al Mes de julio del 2023.

Sin otro particular,

Atentamente

Copia: Archivo



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES

31/07/2023

INFORME DE AVANCE MENSUAL (PERIODO DEL 01 AL DE JULIO AL 31 DE JULIO DEL 2023)

ELABORADO POR

INGENIERO EN CIENCIAS FORESTALES
C.I.C.H.
25-11-14
I.C.H. N° 6467

ING. KARINA GOMEZ (CICH-6467)
SUPERVISOR DE PROYECTOS

INDICE

INTRODUCCIÓN	2
ELABORACIÓN DEL PROYECTO REMODELACION COMEDOR.....	3
EJECUCIÓN DEL PROYECTO.....	4
DESCRIPCION DE OBRAS EJECUTADAS EN EL PROYECTO LICITACION PUBLICA NACIONAL No. UNACIFOR -LPN-GP4-UE14-GAI-UE9-2022-4 REMODELACION DE OCHO(8) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES REMODELACION EDIFICIO COMEDOR ESTUDIANTIL" No. SG-013-2023.	5
CONCLUSIONES:	24

INTRODUCCIÓN

Se presenta a continuación una breve descripción de las actividades que actualmente se están realizando como parte del contrato PROYECTO "LICITACION PUBLICA NACIONAL No. UNACIFOR -LPN-GP4-UE14-GA1-UE9-2022-4 REMODELACION DE OCHO(8) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES REMODELACION EDIFICIO COMEDOR ESTUDIANTIL" ,celebrado entre la UNACIFOR y la empresa PROYECTO DE INGENIERIA CENTROAMERICANA S DE R.L(PROINCA)

Por lo anterior descrito el presente documento detalla el avance realizado a la fecha, mediante una descripción de todos los trabajos ejecutados y supervisados para dar un panorama claro del estatus de los mismos.

ELABORACIÓN DEL PROYECTO REMODELACION COMEDOR

Propietario del Proyecto:	Universidad Nacional de Ciencias Forestales
Sector, Subsector:	Gobernabilidad y Descentralización.
Nombre del Proyecto:	PROYECTO "LICITACION PUBLICA NACIONAL No. UNACIFOR -LPN-GP4-UE14-GA1-UE9-2022-4 REMODELACION DE OCHO(8) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES REMODELACION EDIFICIO COMEDOR ESTUDIANTIL"
Ubicación del Proyecto:	El proyecto está ubicado en la ciudad de Siguatepeque, en el campus de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales, entre la carretera CA-5 y el Boulevard Francisco Morazán que conduce al centro de la ciudad. Las coordenadas son las siguientes 14°34'48.52"N y 87°50'14.96"O
Objetivo:	Mejorar de forma eficiente la infraestructura, para que cada uno de los espacios sean funcionales y cumplan con la calidad esperada.
Descripción del proyecto:	El proyecto consiste en la remodelación de un área aproximada de 782.05 metros cuadrados, y abarca las actividades de demolición de paredes y elementos estructurales, Desmontaje cielo falso de madera, estructura de techos, desmontaje sistema eléctrico, desmontaje sistema hidrosanitario, excavaciones y relleno para elementos estructurales, construcción de elementos de cimentación zapatas, sobreelevación soleras de humedad. También se instalará una nueva estructura y cubierta de techos, construcción de paredes nuevas, instalación de ventanas, instalación de puertas, instalación hidrosanitaria, instalación de pisos, cambio de sistema eléctrico, construcción de aceras, pintura y resane de paredes.

INFORME DE AVANCE

Contrato	No. SG-013-2023.
-----------------	------------------

Impacto Ambiental:	El proyecto no tendrá impacto negativo en el medio ambiente.
Impacto en el terreno y Asentamientos:	No existen problemas de inundación, deslizamientos ni otros riesgos en la zona donde se desarrolla el proyecto.
Fuentes de financiamiento:	Tesoro Nacional
Fecha de Aprobación del Presupuesto del Proyecto:	2023
Contratista	PROYECTO DE INGENIERIA CENTROAMERICANA S DE R.L(PROINCA)
Estado Actual del Proyecto:	Etapa Inicial
Costo de financiación (Proyectada):	L 4,515,861.87
Fecha de Finalización (proyectada): Ampliación de tiempo:	29 de Diciembre del 2023

EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Variación en el costo del proyecto:	Hasta el momento no se han realizado cambios que no han afectado el costo del proyecto.
Variación del alcance y duración del proyecto:	Ninguno
Razones de los cambios:	Ninguno.

INFORME DE AVANCE

DESCRIPCION DE OBRAS EJECUTADAS EN EL PROYECTO LICITACION PUBLICA NACIONAL No. UNACIFOR -LPN-GP4-UEI4-GAI-UE9-2022- 4 REMODELACION DE OCHO(8) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE C IENCIAS FORESTALES REMODELACION EDIFICIO COMEDOR ESTUDIANTIL" No. SG-013-2023.

Incidencias:

- a. Se inició actividades contractuales el 03 de Julio.
- b. Plazo de ejecución: 179 días (29 de Diciembre del 2023)
- c. El porcentaje de avance es del 10%.
- d. Bitácora de infraestructura No. 38,703
- e. Se realizo levantamiento de actividades para verificación de cantidades de obra.

ETAPA INICIAL

CUADRO DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES

1.00	DESMONTAJE Y DEMOLICIONES		
1.01	Acarreo y botado de material de demoliciones y desmontajes	global	1.00
1.02	Corte y conformación	m ³	37.87
1.03	Demolición de cajas de registro existentes	und	6.00
1.04	Demolición de elementos de concreto/ mampostería	global	1.00
1.05	Demolición de firme de concreto	m ²	57.6
1.06	Demolición de gradas	und	4.00
1.07	Demolición de piso de ceramica	m ²	392.36
1.08	Demolición de paredes (ladrillo rafon)	m ²	175.00
1.09	Desmontaje cielo falso de madera y estructura de techos	m ²	646.41
1.10	Desmontaje de extractor metálico	global	1.00
1.11	Desmontaje de inodoros	und	5.00
1.12	Desmontaje de lavamanos	und	3.00
1.13	Desmontaje de pared de panelit / tabla yeso	m ²	75.30
1.14	Desmontaje de puertas incluye contramarco	und	20.00

INFORME DE AVANCE

1.15	Desmontaje de ventanas de celosía incluye balcones	m ²	145.00
1.16	Desmontaje inst. electr. (lamp.,vent.,toma e int)	global	1.00
1.17	Picado repello y pulido de pared existente h=1.50	m ²	350.00
2.00	EXCAVACION Y RELLENO		
2.01	Topografía de niveles	m ²	95.86
2.02	Trazado marcado y niveleteado	m ²	95.86
2.03	Excavación terreno tipo duro para zapatas aisladas	m ³	43.2
2.04	Excavación terreno tipo duro para zapatas corrida	m ³	72.16
2.05	Relleno y compactado de material selecto para zapatas aisladas, corridas	m ³	60.2
2.06	Relleno compactado con material selecto para nivelación de terreno (areas de ampliacion)	m ³	95.86
3.00	CIMENTACION		
3.01	zapata aislada z-1	und	8.00
3.02	zapata aislada z-2	und	12.00
3.03	zapata corrida zc-1	ml	62.00
3.04	sobreelevación de bloque de 6" , 1#3@40cms	m ²	27.9
3.05	solera de humedad s-1	ml	62.00
4.00	ELEMENTOS ESTRUCTURALES		
4.01	columna de concreto c-1	ml	44.00
4.02	columna de concreto c-2	ml	54.00
4.03	castillo k-1	ml	34.50
4.04	solera intermedia s-1	ml	62.00
4.05	caragado de puerta y ventana	ml	64.48
4.06	batientes de ventana	ml	60.10
4.07	solera de cierre (s2)	ml	265.32
5.00	TECHOS		
5.01	techo de estructura metálica y aluzinc color gris	m ²	782.05
5.02	suministro e instalación flashing (botagua) (cal 26, incluye dobleces y fijacion	ml	20.00
6.00	PAREDES		
6.01	pared de bloque de 6"	m ²	278.20

INFORME DE AVANCE

6.02	albañilería para trabajos de estructura metálica (entabicanos, ranuras y sellos)	global	1.00
6.03	albañilería para trabajos de fontanería (pasadas, ranuras y sellos)	global	1.00
6.04	albañilería para trabajos de a/c (incluye resanes, boquetes y ductos)	global	1.00
6.05	albañilería para trabajos de eléctricos (pasadas, ranuras y sellos)	global	1.00
7.00	PUERTAS Y VENTANAS		
7.01	Suministro e instalación de ventana corrediza , con sistema tradicional con perfil de aluminio oculto acabado natural y vidrio claro 6 mm	m ²	92.30
7.02	P-02 de vidrio doble hoja	und	3.00
7.03	P-03 de vidrio una Hoja	und	1.00
7.04	p-04. acceso a baños	und	6.00
7.05	p-05. madera 0.90	und	10.00
8.00	PISOS		
8.01	firme de concreto de 5cm de espesor	m ²	130.65
8.02	piso de ceramica (incluye autonivelante)	m ²	477.56
8.03	zócalo (guardapolvo) de piso	ml	155.10
8.04	cerámica de 25cmx 30cm en paredes de baños. h=2.10	m ²	128.04
9.00	CIELOS		
9.01	Suministro e instalacion cielo falso Tipo acustico	m ²	501.20
10.00	INSTALACIONES SANITARIAS		
10.01	suministro e instalación de sanitarios tipo push	und	8.00
10.02	suministro e instalación de lavamanos tipo pedestal con grifo ahorrador de agua	und	2.00
10.03	suministro e instalación de muebles de granito en lavamanos	und	2.00
10.04	suministro e instalación de lavamanos empotrado con grifo ahorrador de agua	und	6.00
10.05	accesorios y válvulas	global	1.00
10.06	suministro e instalación de grifos cromados para patio	und	5.00
10.07	suministro e instalación de tubería de PVC de 1/2" ap	ml	48.95
10.08	suministro e instalación de tubería de PVC de 4" an	ml	45.00

INFORME DE AVANCE

10.09	suministro e instalación de tubería de PVC de 2" ag	ml	35.20
10.10	suministro e instalación de tubería de PVC 3/4" ap	ml	65.00
10.11	suministro e instalación de tubería de PVC de 4" all	ml	45.00
10.12	Ventilas PVC 2"	ml	33.60
10.13	pileta de aseo (incluye grifo y coladera)	global	1.00
10.14	suministro e instalación de coladeras de 3"	und	2.00
10.15	cajas de registro an	und	7.00
10.16	cajas de válvulas ap	und	2.00
10.17	cajas de registro all	und	6.00
11.00	INSTALACIONES ELECTRICAS		
11.01	Suministro e instalación de alimentador/acometida desde transformador de 100KVA hasta Panel de Distribución Principal Con Main de 400A. Incluye: Tubería IMC 2", curva IMC 2", conectores recto tipo HUB/IMC 2", camisa IMC 2", tubería PVC SH 40 2", curva PVC SH 40 2", adaptador macho PVC SH 40 2", adaptador hembra PVC SH 40 2", unión PVC SH 40 2", conductores 2x3/0 F + 1x3/0 N + 1x1/0 T THHN marca Phell Dodge o Southwire y conexión. * MATERIALES DEBER SER CERTIFICADOS UL. **LA CANTIDAD DE OBRA ES POR LÍNEA.	ml	35.20
11.02	Suministro e instalación de Panel de Distribución Principal Monofásico 120/240V 20E Barras de 225A con Main de 225A Marca General Electric Modelo o similar. Incluye: Expansor metálico M8, Tapadera de panel. *MONTAJE SUPERFICIAL EN PARED DE CONCRETO.	und	1.00
11.03	Suministro e instalación de alimentador desde Panel de Distribución Principal de 225A hasta panel monofásico de 16E 120/240VAC Incluye: Tubería EMT 1", conector de compresión EMT 1", curva EMT 1", coupling de compresión EMT 1", riel tipo strut 1-3/16"x 1-5/8" x 10' Perfil Bajo, abrazadera tipo strut 1", expansor S8 con tornillo, bushing plástico PVC 1", conductores (2x#2 F + 1X#4 N + 1x#8 T) THHN/THWN marca PHELL DODGE O SOUTHWIRE. * MATERIALES DEBER SER CERTIFICADOS UL. **MONTAJE SUPERFICIAL.	ml	5.00
11.04	Suministro e instalación de alimentador desde Panel de Distribución Principal de 225A hasta panel monofásico de 16E 120/240 para Circuitos de Fuerza. Incluye: Tubería EMT 1", conector recto de compresión EMT 1", curva EMT 1", coupling de compresión EMT 1", riel tipo strut 1-3/16"x 1-5/8" x 10' Perfil Bajo, abrazadera tipo strut 1", expansor S8 con tornillo, bushing plástico PVC 1", conductores (2x#2 F + 1X#4 N + 1x#8 T) THHN/THWN marca PHELL DODGE O SOUTHWIRE. *MONTAJE SUPERFICIAL EN PARED DE CONCRETO.	ml	5.00

INFORME DE AVANCE

11.05	Suministro e instalación de alimentador desde Panel de Distribución Principal de 225A hasta panel monofásico de 16E 120/240 Para Aires Acondicionados. Incluye: Tubería PVC SH 40 1", adaptador macho PVC SH 40 1", curva PVC SH 40 1", unión PVC SH 40 1", Condulet RB con rosca 1", riel tipo strut 1-3/16"x 1-5/8" x 10' Perfil Bajo, abrazadera tipo strut 1", expansor S8 con tornillo, bushing plástico PVC 1", conductores (2x#2 F + 1x#4 N + 1x#8 T) THHN/THWN marca PHELL DODGE O SOUTHWIRE. *MONTAJE SUPERFICIAL EN PARED DE CONCRETO. ** MATERIALES DEBER SER CERTIFICADOS UL.	ml	5.00
11.06	Suministro e instalación de centro de carga monofásico 16E 120/240V Barras de 125A NEMA 1, Marca Square D o General Electric o similar. Incluye: Expansor metálico M8, main principal de 125A, tapadera de panel. *MONTAJE SUPERFICIAL. **NOMENCLATURA PD-02/N1 - PD-03/N1 Y PD-02/N2 - PD-03/N2. ***LOS MAIN'S BREAKERS INCLUIR SOLAMENTE EN PANELES DE 2DO NIVEL.	und	3.00
11.07	Suministro e instalación de centro de carga monofásico 20E 120/240V Barras de 125A NEMA 1, Marca Square D o General Electric o similar. Incluye: Expansor metálico M8, main principal de 125A, tapadera de panel. *MONTAJE SUPERFICIAL. **NOMENCLATURA PD-01/N1 Y PD-01/N2. ***LOS MAIN'S BREAKERS INCLUIR SOLAMENTE EN PANELES DE 2DO NIVEL.	und	3.00
11.08	Suministro e instalación de circuito de fuerza para tomacorrientes de 120VAC. Incluye: Tubería PV SH 40" 3/4", curva PVC SH 40 3/4", camisa PVC SH 40 3/4", conectores recto PVC SH 40 3/4", bushing plástico 3/4", conductor (1x#12F + 1x#12N + 1x#14T) THHN marca PHELL DODGE O SOUTHWIRE, breaker 20A 1P Tipo QO de SD o similar, abrazadera tipo strut 3/4", riel tipo strut 1-3/16"x 1-5/8" x 10' Perfil Bajo, Caja de registro metálica de 2"x4" con acceso de 3/4", tomacorriente 120V/15A, montaje y conexión. *LOS MATERIALES DEBER SER CERTIFICADOS UL.	und	55.00
11.09	Suministro e instalación de circuito de fuerza para tomacorrientes de 120VAC a intemperie. Incluye: Tubería PV SH 40" 3/4", curva PVC SH 40 3/4", camisa PVC SH 40 3/4", conectores recto PVC SH 40 3/4", bushing plástico 3/4", conductor (1x#12F + 1x#12N + 1x#14T) THHN marca PHELL DODGE O SOUTHWIRE, breaker 20A 1P Tipo QO de SD o similar, abrazadera tipo strut 3/4", riel tipo strut 1-3/16"x 1-5/8" x 10' Perfil Bajo, Caja de registro metálica de 2"x4" con acceso de 3/4", tomacorriente 120V/15A, tapadera plástica PVC SH 40, montaje y conexión. *LOS MATERIALES DEBER SER CERTIFICADOS UL.	und	8.00
11.10	Suministro e instalación de salida para Unidad Condensadora de A/A de 60,000 btu (5TON) ubicada en terraza. Incluye: Tubería PV SH 40 3/4", conector recto PVC SH 40 3/4", curva PVC SH 40 3/4", camisa PVC SH 40 3/4", conductor 2x#8 F + 1x#8 T, breaker 30A 2P SD, tomacorriente 20A, abrazadera tipo strut 3/4", riel tipo strut 1-3/16"x 1-5/8" x 10' Perfil Bajo y conexión. *LOS MATERIALES DEBER SER CERTIFICADOS UL. * CADA SALIDA CORRESPONDE A UNA UNIDAD. *** UBICACIONES PROYECTADAS EN PLANOS TANTO AULAS 1, 2,3 Y 4 DEL 1ER NIVEL Y 2DO NIVEL RESPETIVAMENTE.	und	6.00

INFORME DE AVANCE

11.11	Suministro e instalación de salida para Unidad Condensadora de A/A de btu (3TON) ubicada en terraza. Incluye: Tubería PV SH 40 3/4", conector recto PVC SH 40 3/4", curva PVC SH 40 3/4", camisa PVC SH 40 3/4", conductor 2x#8 F + 1x#8 T, breaker 30A 2P SD, tomacorriente 20A, abrazadera tipo strut 3/4", riel tipo strut 1-3/16"x 1-5/8" x 10' Perfil Bajo y conexión. *LOS MATERIALES DEBER SER CERTIFICADOS UL. * CADA SALIDA CORRESPONDE A UNA UNIDAD. *** UBICACIONES PROYECTADAS EN PLANOS TANTO AULAS 1, 2,3 Y 4 DEL 1ER NIVEL Y 2DO NIVEL RESPETIVAMENTE.	und	1.00
11.12	Suministro e instalación de Interruptor de seguridad tipo cuchilla 2P - 240VAC/30A. Incluye: Tornillo punta de broca 1"x1-1/4" y conexión	und	7.00
11.13	Suministro e instalación de salidas para LUMINARIA LED DOWNLIGHTING, EMPOTRABLE EN CIELO FALSO, 6" DIAMETRO, 700 LUMENES, 12W, 120V, TRIM BLANCO, 6000°K, SIMILAR A MODELO ROUND PANEL LED P24337 DE SYLVANIA . o similar ubicada . Incluye: LUMINARIA tubería PVC SH 40 1/2", curva PVC SH 40 1/2", camisa PVC SH 40 1/2", conector recto PVC SH 40 1/2", bushing plástico 1/2", conductor (1x#14 F + 1x14 N + 1x14 T) THHN marca phell dodge, , TSJ 3x14, conector romex 3/8, breaker 15A 1P, abrazadera tipo strut 1/2", riel tipo strut 1-3/16"x 1-5/8" x 10' Perfil Bajo. *LOS MATERIALES DEBER SER CERTIFICADOS UL.	und	35.00
11.14	suministro e instalacion de salida electrica para luminarias interiores con tuberia pvc ced 40 de 1/2" y conductor awg-cu 2x12+1x14t thhn	und	50.00
11.15	suministro de luminaria panel led para empotrar,housing 2'x2', lente acrilico lechoso ,4000lumenes, 40 watts, mvolt, 6000k temperatura de color,	und	50.00
11.16	Suministro e instalación de Interruptores Sencillo 15A tipo dado Marca EAGLE/BTICINO o similar. Incluye: Caja de registro metálica 2"x4", Tapadera plástica, Tapa protectora de PVC SH 40, tornillería de anclaje S8. * Superficial (Ver ubicación en Plano). *LOS MATERIALES DEBER SER CERTIFICADOS UL. *MONTAJE EMPOTRADO EN PARED DE CONCRETO.	und	16.00
11.17	Suministro e instalación de Interruptores Doble 15A tipo dado Marca EAGLE/BTICINO o similar. Incluye: Caja de registro metálica 2"x4", Tapadera plástica, Tapa protectora de PVC SH 40, tornillería de anclaje S8. * Superficial (Ver ubicación en Plano). *LOS MATERIALES DEBER SER CERTIFICADOS UL. *MONTAJE EMPOTRADO EN PARED DE CONCRETO.	und	4.00
11.18	suministro e instalacion de interruptores de 3 vias (vaiven) sencillo 15a, 120v	und	4.00

INFORME DE AVANCE

11.19	Instalación de ducto cuadrado 4"x4"X8' galvanizado. Incluye: Codo 90° P/Ducto cuadrado 4"X4", Riel tipo strut 1-3/16"x 1-5/8" x 10' Perfil Bajo, varilla roscada 3/8", tuerca 3/8", arandela plana 3/8", arandela de presión 3/8".	ml	58.00
11.20	Suministro e instalación de cable para red de tierra principal. Incluye: Cable de cobre 1/0 desnudo, varilla polo tierra 5/8"x8' de cobre, moldes M-232, M548 Y M-591, cartuchos 90 Y 115, barra de cobre perforada 4"x3/8"x2', Aisladores tipo tambor, gabinete de fibra con fondo falso de 530X430X200mm, expansor metálico M8.	global	1.00
11.21	Suministro e instalación de bandeja tipo escalera/rejilla para canalización de datos. Incluye. Bandeja Tipo Rejilla 200mmx3m, Riel tipo strut, varilla roscada 3/8", tuerca 3/8", arandela de presión 3/8", arandela plana 3/8".	ml	58.36
11.22	Suministro e instalación de tubería para canalización de puntos de datos desde bandeja tipo rejilla hasta punto de salida. Incluye: Tubería PVC SH 40 3/4", adaptador macho PVC SH 40 3/4", curva PVC SH 40 3/4", unión PVC SH 40 3/4".	ml	42.00
11.23	Suministro e instalación de cable UTP CAT6 desde gabinete hasta Punto de salida. Incluye: Cable UTP CAT6 color azul.	ml	118.30
11.24	Suministro e instalación de puntos de salida para red. Incluye: Puerto RJ45, caja de registro metálica tipo pesada 2"x4" con acceso de 3/4", tapadera plástica con 1 módulo de entrada RJ45 color blanco.	und	8.00
11.25	Suministro e instalación de salida HDMI. Incluye: Puerto HDMI, tubería PVC SH 40 3/4", curva PVC SH 40 3/4", unión PVC SH 40 3/4", adaptador macho PVC SH 40 3/4", Caja de registro 2"x4" con acceso de 3/4".	und	2.00
11.26	suministro e instalacion de bañador led de pared, rgb, para uso exterior, 36w, ip65, 240v similar al modelo p24233-36 de sylvania	und	6.00
11.27	suministro e instalacion de control con fotocelda de 1 circuito	und	6.00
11.28	Suministro e instalación de salida de refrigeración para unidad de AA Incluye: Tubería de Cobre 7/8", codo 90° 7/8", unión 7/8", Arma Flex 7/8"x3/8", filtro secador soldable, nitrógeno, Refrigerante R22/R410a y trampa de aceite.	und	6.00
11.29	Suministro e instalación de estructura para montaje de unidad condensadora de AA ubicadas en terraza. Incluye: Ángulo 1-1/2"x1/8", electrodo 6011, expansor metálico M8, disco de corte, etc.	und	6.00

INFORME DE AVANCE

11.30	Suministro e instalación de Unidades de Aire Acondicionado de 5TON (60,000 BTU) TIPO CASSETT SEER13. Incluye: Unidad evaporadora, unidad condensadora y estructura para montaje de unidad evaporadora.	und	5.00
11.31	Suministro e instalación de Unidades de Aire Acondicionado de 3TON TIPO MINI SPLIT SEER13. Incluye: Unidad evaporadora, unidad condensadora y estructura para montaje de unidad evaporadora.	und	1.00
12.00	ACABADOS		
12.01	Repello y pulido en paredes (incluye elementos de concreto)	m ²	589.45
12.02	Pintura acrílica en paredes	m ²	1499.00
13.00	EXTERIORES		
13.01	Aceras exteriores (ancho 1.00 m, espesor 0.10 m)	ml	100.00
13.02	Limpieza Final	global	1.00

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES REALIZADAS:

El Contratista proporcionara mano de obra, herramientas, equipo, transporte y los servicios necesarios para la correcta ejecución de todas las actividades involucradas en este proceso del proyecto. Lo descrito en esta sección se complementa con el alcance que detalla para cada actividad el plan de oferta. TRABAJO INCLUIDO Sin que esto limite las generalidades anteriormente expuestas.

el trabajo incluye el desmontaje, inventario y entrega del siguiente equipo y materiales, los cuales se describen más detalladamente en el plan de oferta, y son:

- Todos los Artefactos sanitarios y de limpieza que se encuentren en los módulos de baño. (incluye la desinstalación de los módulos de baño, tubería, cerámica existente, cajas de registro, llaves, etc.)
- Cubierta de techo.
- Estructura de techo
- Desmontaje de Puertas y Ventanas.
- Cielo Falso, aleros, embatinado.
- Demolición de Paredes de bloque existente.
- Desmontaje Sistema eléctrico.
- Corte y Demolición de Piso.
- Picado de repello y pulido en todas las paredes interiores y exteriores existentes a conservar a una altura de 1.00 metros

INFORME DE AVANCE

DESMONTAJE DE VENTANERIA



DEMOLICION DE PISO DE CERAMICA EN MAL ESTADO EN EL AREA DE COMEDOR



DESMONTAJE DE CIELO FALSO PANELIT EN MAL ESTADO EN EL AREA DE COMEDOR



INFORME DE AVANCE

DEMOLICION DE PAREDES EN AREAS QUE SERAN MODIFICADAS



DESMONTAJE DE CIELO FALSO PANELIT EN MAL ESTADO EN EL AREA DE COMEDOR



PICADO DE REPELLO Y PULIDO DE PAREDES EN AREAS EN LA CUAL EL REPELLO ESTA EN MAL ESTADO



INFORME DE AVANCE



ACARREO Y BOTADO DE MATERIAL DE SITIO

Este trabajo consistirá en el acarreo y botado de todo material o proveniente de las demoliciones, desmontajes, desmontes y excavaciones, no podrá ser utilizado como material de relleno, por lo cual se debe acarrear hasta un basurero municipal. este ítem incluye el cargue y transporte del material hasta el sitio final.



INFORME DE AVANCE

EXCAVACION PARA CIMIENTOS

Bajo este concepto se considerará la excavación que deba hacerse para desplantar los cimientos de la obra de acuerdo con las indicaciones en los planos, en este caso se realizará la construcción de zapatas corridas de 0.50m en el área a ampliarse y zapatas aisladas en zonas donde se requiera debido a cargas o altura de paredes en el edificio.



INFORME DE AVANCE



EXCAVACION EN AREA DE ACCESO LATERAL



INFORME DE AVANCE

EXCAVACION DE CIMENTACION EN FACHADA FRONTAL



FUNDICION PARA CIMIENTOS

ZAPATA CORRIDA ZC de 0.50x0.20m

Supervisión de la fundición con concreto con la dosificación 1:2:2, grava triturada de $\frac{3}{4}$ ", arena de río lavada y cemento gris tipo portland, reforzado con 2 varillas longitudinales de $\frac{3}{8}$ ", transversales de $\frac{3}{8}$ " @0.20m y viga de cimentación de 15x25cms con varilla de $\frac{1}{4}$ " @0.20m y 4 no. 3 longitudinal.

INFORME DE AVANCE



INFORME DE AVANCE

ENCOFRADO PARA VIGA DE CIMENTACION EN ZAPATAS CORRIDAS



INFORME DE AVANCE

PEGADO DE SOBRECIMENTACION CON BLOQUE DE 6", CON VARILLA VERTICAL DE 3/8"
@0.40M



LIMPIEZA EN AREAS DE CONSTRUCCION

Supervisión de las actividades de limpieza dentro del predio de construcción.



INFORME DE AVANCE

PREPARACION DE CONCRETO

Supervisión de preparación de concreto dosificación 1:2:2 para zapata corrida.



ELABORACION DE ARMADO PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES

Supervisión de elaboración de armado para zapata corrida con varilla de 3/8" corrug. longitudinal.



INFORME DE AVANCE

LEVANTAMIENTO CON ESTACION TOTAL(TOPOGRAFIA DE NIVELES)

Supervisión de verificación de elevaciones para la parte que se ampliara.



CONCLUSIONES:

- SE HA REALIZADO LA SUPERVISION DEL PROYECTO "LICITACION PUBLICA NACIONAL No. UNACIFOR -LPN-GP4-UE14-GA1-UE9-2022-4 REMODELACION DE OCHO(8) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES REMODELACION EDIFICIO COMEDOR ESTUDIANTIL" No. SG-013-2023. EL MISMO SE ENCUENTRA EN SU ETAPA INICIAL DE EJECUCION. EN LA ACTUALIDAD COMO PARTE COMPLEMENTARIA DE LA SUPERVISION SE REALIZA LA ELABORACION DE OFICIOS, ANOTACIONES EN LA BITACORA DE INFRAESTRUCTURA MONITOREO EN LA CALIDAD DE OBRA, ENTRE OTRAS ACTIVIDADES.