



Información del Mes de Julio

En el presente informe presento los Servicios que ofrecemos como Departamento y los Dominios Plenos Otorgados:

Servicios que Ofrecemos:

El Departamento de Catastro: Es la oficina donde se inventarían y registran los bienes inmuebles a través de un Registro Catastral del Municipio.

1. Se otorgan Dominio plenos.
2. Se Otorgan Constancias Catastral, para ir a Energía Eléctrica.
3. Constancias para avalúo por cada propiedad
4. Constancia de avalúo de propiedad para trámite Dominio Pleno
5. Constancia de poseer bienes inmuebles
6. Constancia no poseer bienes inmuebles
7. Constancia de datos registrables de propiedades inmuebles
8. Constancia medida y colindancias
9. Constancia código catastral de propiedades inmuebles
10. Permiso de Construcción.
11. Medición y Planos.
12. Inscripción de Propiedades.

LEYLA MABEL ORTEZ

**Jefe del Departamento Municipal de Catastro
PESPIRE- CHOLUTECA**

DOMINIOS PLENOS



ALCALDIA MUNICIPAL DE PESPIRE
DEPARTAMENTO DE CHOLUTECA, HONDURAS C.A
Correo alcaldiaespireo611@yahoo.com teléfono: 27761089



CERTIFICACION

La suscrita secretaria Municipal de Pespire departamento de Choluteca CERTIFICA que en uno de los libros de actas que se lleva durante el presente año 2023 en esta Municipalidad se encuentra el acta N°42 de la sesión N°42, la cual se llevó a cabo el día Martes 25 de Julio del año 2023, en el Salón Consistorial iniciada la sesión a las 11:46 am presidida por el Señor ALCALDE MUNICIPAL HÉCTOR SAMUEL COLINDRES GARCÍA, con la VICE ALCALDESA CÁNDIDA EUFEMIA CASTRO LAGOS, con la Presencia de los Señores Regidores en su orden 1.KENIA LISVANIA SÁNCHEZ CARRANZA, 2.CARLOS HUMBERTO VILLATORO GARCIA, 3. DOUGLAS RENE MATAMOROS LAÍNEZ, 4. ABEL ANTONIO CANALES ESPINAL, 5. RODIMIRO FUNES, 6.JOSE ABRAHAM BACA CANALES, 7.JOSE AUGUSTO INESTROZA PALACIOS, 8. SANDRA YADIRA RODRÍGUEZ MEJÍA. Ante la suscrita Secretaria Municipal que da fe 1...2...3...4...5...6, SE SOLICITA CERTIFICACION DE DOMINIO PLENO DE UN SOLAR, UBICADO EN LOS LIMONES, MUNICIPIO DE PESPIRE, DEPARTAMENTO DE CHOLUTECA, A FAVOR DE: JUAN JOSE MOLINA MEDINA, CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIFICACION: 0611-1968-00188 Y MARIA EDIS LAINEZ RIVERA CON CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIFICACION: 1701-1968-00859, EL CUAL TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE MIDE 28.30 MTS Y COLINDA LA PROPIEDAD DE SIMON MOLINA, AL SUR MIDE 35.40 MTS Y COLINDA CON CALLE AL ALMENDRON Y PROPIEDAD DE EDUARDO CARRASCO, AL ESTE MIDE 37.40 MTS Y COLINDA CON CARRETERA PANAMERICANA CA-5, AL OESTE MIDE 40.00 MTS Y COLINDA CON PROPIEDAD DE SIMON MEDINA, Con un Área total de 1,232.60 MTS². La corporación Municipal DESPUES DE HABER ESCUCHADO EL INFORME ACUERDA CONCEDER CERTIFICACION DE DOMINIO PLENO A FAVOR DE: JUAN JOSE MOLINA MEDINA, CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIFICACION: 0611-1968-00188 Y MARIA EDIS LAINEZ RIVERA CON CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIFICACION: 1701-1968-00859, del solar antes descrito, Con un valor catastral de LPS. 18,000.00 (Dieciocho Mil Lempiras) Y quien deberá pagar el 10% a Tesorería Municipal el cual equivale a LPS. 1,800.00 (Mil Ochocientos Lempiras Exactos) y para fines legales correspondientes manda que la secretaria municipal le extienda CERTIFICACION DEL PUNTO DE ACTA para los fines legales consiguientes firmo y sello de HECTOR SAMUEL COLINDRES GARCIA, ALCALDE MUNICIPAL de Pespire ITZA DAMARI HERNANDEZ FLORES SECRETARIA MUNICIPAL, LEYLA MABEL ORTEZ AVILA JEFE DE CATASTRO DICHO INMUEBLE SE ENCUENTRA BAJO EJIDOS REGISTRADOS EN EL MUNICIPIO DE PESPIRE DEPARTAMENTO DE CHOLUTECA BAJO FOLIO 59 TOMO 1073 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD HIPOTECA Y ANOTACIONES PREVENTIVAS DEL DEPARTAMENTO DE CHOLUTECA.

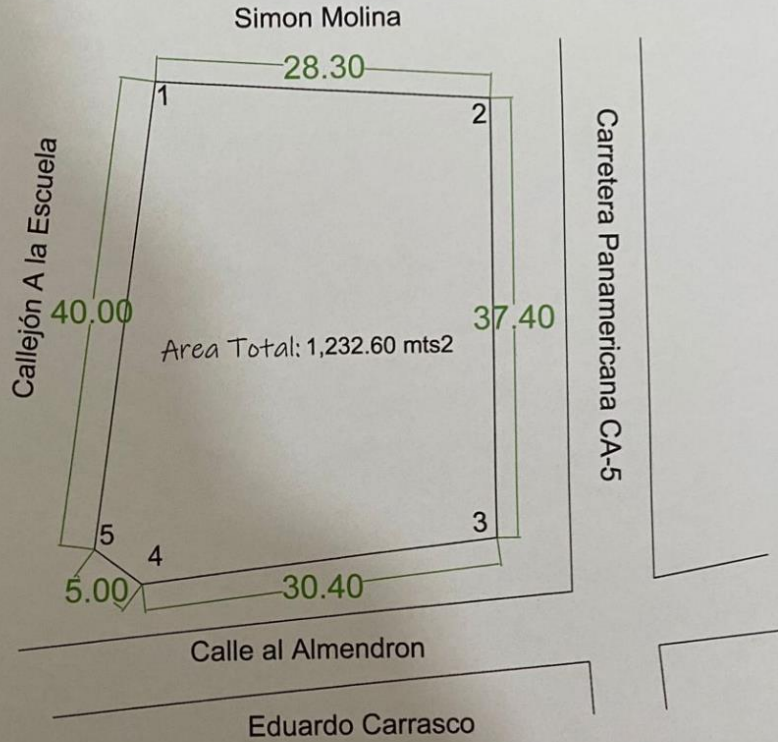
ES CONFORME A SU ORIGINAL

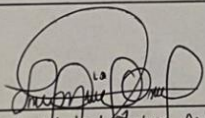
Extendida en la ciudad de Pespire, Departamento de Choluteca a los veintiocho días del Mes de Julio del Año Dos Mil Veintitres.





DATOS DEL POLIGONO		
Puntos	Distancia en MTS	Rumbos
1-2	28.30 MTS	Norte
2-3	37.40 MTS	Este
3-4	30.40 MTS	Sur
4-5	5.00 MTS	Sur
5-1	40.00 MTS	Oeste




 Leyla Mabel Ortiz Avila
 Jefe de Catastro Municipal Pespire, Choluteca

Contenido:
 Levantamiento Topográfico
 (Medición)



Diseñado Por: Leyla Mabel Ortiz Avila

Area Total: 1,232.60 mts2

Ubicación: Los Limones
Pespire Choluteca

Levanto: Juan Carlos Fonseca

Propietario: Juan Jose Molina Medina
Maria Edis Lainez Rivera

0611-1968-00188
DNI: 1701-1968-00859

Pespire

Comprobante de Pago

RTN: Muni.

No. Recibo: 110770

Fecha Recibo: 09/08/2023

Identidad: 1701196800859

Nombre: MARIA EDIS LAINEZ RIVERA

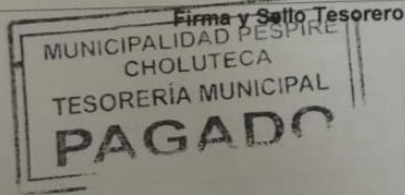
Dirección: PESPIRE

Detalle: PAGO DE DOMINIO PLENO

Cuenta	Descripción	Cantidad	Sub Total
22222004	Dominios Plenos	1.00	1,800.00
Total:			1,800.00

Factura(s) que cancela este recibo: Numero Fact. (Mes-Año)
124920(Agosto-2023).

Original: Contribuyente
Copia: Contabilidad
Copia: Tesorería



Facturó: ARELY
Cajero: RUBEN





CERTIFICACION

La suscrita secretaria Municipal de Pespire departamento de Choluteca CERTIFICA que en uno de los libros de actas que se lleva durante el presente año 2023 en esta Municipalidad se encuentra el acta N°42 de la sesión N°42, la cual se llevó a cabo el día Martes 25 de Julio del año 2023, en el Salón Consistorial iniciada la sesión a las 11:46 am presidida por el Señor **ALCALDE MUNICIPAL HÉCTOR SAMUEL COLINDRES GARCÍA**, con la **VICE ALCALDESA CÁNDIDA EUFEMIA CASTRO LAGOS**, con la Presencia de los Señores Regidores en su orden **1.KENIA LISVANIA SÁNCHEZ CARRANZA, 2.CARLOS HUMBERTO VILLATORO GARCÍA, 3. DOUGLAS RENE MATAMOROS LAÍNEZ, 4. ABEL ANTONIO CANALES ESPINAL, 5. RODIMIRO FUNES, 6.JOSE ABRAHAM BACA CANALES, 7.JOSE AUGUSTO INESTROZA PALACIOS, 8. SANDRA YADIRA RODRÍGUEZ MEJÍA**. Ante la suscrita Secretaria Municipal que da fe 1...2...3...4...5...6, **SE SOLICITA CERTIFICACION DE DOMINIO PLENO DE UN SOLAR, UBICADO EN EL BARRIO RIO CHIQUITO, MUNICIPIO DE PESPIRE, DEPARTAMENTO DE CHOLUTUCA, A FAVOR DE: JUAN RAMON MOLINA GARCIA, CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIFICACION: 0611-1976-00382, EL CUAL TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE MIDE 12.50 MTS Y COLINDA CON LA PROPIEDAD DE MUNICIPALIDAD DE PESPIRE, AL SUR MIDE 12.70 MTS Y COLINDA CON PROPIEDAD DE ENRIQUE RODRIGUEZ, AL ESTE MIDE 13.30 MTS Y COLINDA CON PROPIEDAD DE PASTOR SORIANO Y PROPIEDAD DE VICTORIA CASTILLO, AL OESTE MIDE 13.60 MTS Y COLINDA CON CALLEJON DE POR MEDIO, Con un Área total de 170.76 MTS². La corporación Municipal DESPUES DE HABER ESCUCHADO EL INFORME ACUERDA CONCEDER CERTIFICACION DE DOMINIO PLENO A FAVOR DE: JUAN RAMON MOLINA GARCIA, CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIFICACION: 0611-1976-00382, del solar antes descrito, Con un valor catastral de LPS. 25,000.00 (Veinticinco Mil Lempiras) Y quien deberá pagar el 10% a Tesorería Municipal el cual equivale a LPS. 2,500.00 (Dos Mil Quinientos Lempiras Exactos) y para fines legales correspondientes manda que la secretaria municipal le extienda CERTIFICACION DEL PUNTO DE ACTA para los fines legales consiguientes firma y sello de **HECTOR SAMUEL COLINDRES GARCIA, ALCALDE MUNICIPAL de Pespire ITZA DAMARI HERNANDEZ FLORES SECRETARIA MUNICIPAL, LEYLA MABEL ORTEZ AVILA JEFE DE CATASTRO DICHO INMUEBLE SE ENCUENTRA BAJO EJIDOS REGISTRADOS EN EL MUNICIPIO DE PESPIRE DEPARTAMENTO DE CHOLUTUCA BAJO FOLIO 59 TOMO 1073 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD HIPOTECA Y ANOTACIONES PREVENTIVAS DEL DEPARTAMENTO DE CHOLUTUCA.****

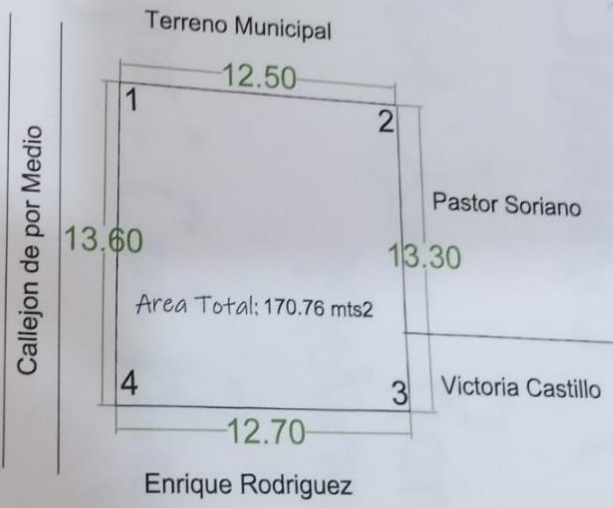
ES CONFORME A SU ORIGINAL

Extendida en la ciudad de Pespire, Departamento de Choluteca a los veintiocho días del mes de Julio del Año Dos Mil Veintitres.


HECTOR SAMUEL COLINDRES GARCIA
ALCALDE MUNICIPAL DE PESPIRE


ITZA DAMARI HERNANDEZ FLORES
SECRETARIA MUNICIPAL DE PESPIRE
CHOLUTUCA


LEYLA MABEL ORTEZ AVILA
JEFE DE CATASTRO
CHOLUTUCA, HONDURAS



DATOS DEL POLIGONO

Puntos	Distancia en MTS	Rumbos
1-2	12.50 MTS	Norte
2-3	13.30 MTS	Este
3-4	12.70 MTS	Sur
4-1	13.60 MTS	Oeste

Leyla Mabel Ortiz Avila
 Jefe de Catastro Municipal Pespire, Cholulteca

Contenido:
 Levantamiento Topográfico
 (Medición)



Diseñado Por: Leyla Mabel Ortiz Avila	Area Total: 170.76 mts ²
Ubicación: Barrio Río Chiquito Pespire Cholulteca	Levanto: Juan Carlos Fonseca
Propietario: Juan Ramon Molina Garcia	DNI: 0611-1977-00382

Pespire

Comprobante de Pago

RTN: Muni.

No. Recibo: 110773

Fecha Recibo: 09/08/2023

Identidad: 0611197700382

Nombre: JUAN RAMON MOLINA GARCIA

Dirección: COLONIA BRISAS DEL RIO CHIQUITO

Detalle: PAGO DE DOMINIO PLENO

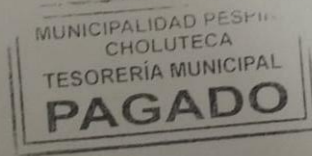
Cuenta	Descripción	Cantidad	Sub Total
22222004	Dominios Plenos	1.00	2,500.00
Total:			2,500.00

Factura(s) que cancela este recibo: Numero Fact. (Mes-Año)
124928(Agosto-2023).

Ruben Galindo

Firma y Sello Tesorero

Original: Contribuyente
Copia: Contabilidad
Copia: Tesorería



Facturó: ARELY
Cajero: RUBEN

