



Universidad Nacional Autónoma de Honduras

Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura SEAPI

OFICIO SEAPI No. 1705 -2016,
4 de octubre de 2016

MSc.
CINTIA LILIANA SALGADO GOMEZ
Comisionada Coordinadora
Comisión de Control de Gestión, UNAH.
Su Oficina

Estimado MSc. Salgado:

Reciba mis atentos saludos en ocasión de enviar los **Formularios de Seguimiento de Proyectos**, listados en el cuadro abajo descrito, en los que se informa de la situación actual de los proyectos que se están ejecutando en la Universidad Nacional Autónoma de Honduras, a través de esta Secretaría Ejecutiva. **El informe corresponde al mes de septiembre de 2016.**

No.	NOMBRE DEL PROYECTO	No. FOLIOS
1	Construcción Edificio Ciencias de la Salud UNAH VS	4
2	Construcción Edificio Rectoría Administrativo, Ciudad Universitaria, José Trinidad Reyes	6
3	Construcción Cerco Perimetral Terrenos UNAH - VS	2
4	Finalización y Reforzamiento Estructural Edificio C3, Ciudad Universitaria	3
5	Construcción e Instalación de Elevadores en Edificios A1, A2, D1 y F1, Ciudad Universitaria	3
6	Construcción Edificio 1847, Ciudad Universitaria	3
7	Mejoramiento del Centro Multimedia de la Facultad de Ciencias Sociales	3

Agradeciendo su atención al presente, aprovecho la oportunidad para expresarle mis muestras de consideración.

Atentamente,


ING. CARMEN LASTENIA FLORES SANTOS
SECRETARIA EJECUTIVA

cc: Ing. Virginia Margarita Valle Agüiluz, SEAPI-UNAH
cc: Ing. Juana Elisa Granados Rodríguez, SEAPI-UNAH
cc: Ing. Iván Castro Sierra, SEAPI-UNAH
cc: Expediente, SEAPI-UNAH
vmva





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 30 de septiembre de 2016

Información General del Proyecto						
Nombre del Proyecto:	Construcción Edificio Ciencias de la Salud, UNAH-VS					
Ubicación:	San Pedro Sula, Ciudad Universitaria					
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Arquitecto Marlon Urtecho, Diseño Estructural: Ing. Rafael Rivera Medina Especificaciones Técnicas, Diseño Eléctrico e Hidrosanitario: la SEAPI					
Estructura Presupuestaria:	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras)			Fuente 11:	Año 2012= 30,600,000.00	
				Fuente 12:	Año 2012= 103,500,000.00 Año 2013= 105,986,611.59 Solicitado Año 2014= 218,644,661.00 Solicitado Año 2015= 143,235,067.59 Solicitado Año 2016= 100,652,613.35	
Año de Aprobación del Proyecto:	2011	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Licitación Pública Nacional			
Descripción del Proyecto:	Construcción de cuatro edificios de tres niveles para aulas y laboratorios de la Escuela de Ciencias de la Salud, Medicina, Odontología y Enfermería		META/M ²			
			Contratado	12,000.00 m ²		
Propósito del Proyecto	El propósito del proyecto es dotar de instalaciones, laboratorios y aulas adecuados al Área de Ciencias de la Salud UNAH VS y Vinculación Universidad - Sociedad con la prestación de servicios del Área de Ciencias de la Salud.		Avance Actual	12,000.00		
			Sector	Educación		
			Subsector	Educación Superior		
Impacto Ambiental	Durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose: alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de construcción y por movimiento vehicular propio de la obra y externas a la misma, alteraciones en los niveles sonoros. Se identificó que habrá desaparición de flora (árboles, arbustos y hierba) y afección de la fauna asociada, lo que conlleva a cambios y deterioros en el paisaje. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). En la fase de operación, se identificaron impactos positivos en su mayoría. El impacto negativo identificado durante la operación es el manejo de las aguas residuales que contienen sustancias químicas provenientes de Clínicas Odontológicas y Necroteca, para los cuales se utilizarán tratamientos puntuales y no se descargarán en el sistema de alcantarillado sanitario. De acuerdo con la legislación ambiental y la Tabla de Categorización Ambiental de MIAMBIENTE (Acuerdo No. 1714-2010) el proyecto es de Categoría 2. En este caso, el proyecto cuenta con Autorización Ambiental emitida por la División Municipal Ambiental DIMA de San Pedro Sula, siendo factible el proyecto ambientalmente bajo el cumplimiento de las medidas de mitigación del Informe Técnico LAS-AA-047-12. El personal técnico especializado en el área ambiental realiza las actividades de control y seguimiento para velar por el cumplimiento de las medidas de mitigación.					
Impacto en el Terreno y Asentamientos	El proyecto está ubicado en un área que anteriormente estaba destinado para uso deportivo dentro del campus de UNAH Valle de Sula, convirtiéndose esta área específicamente para el área de la salud lo que viene a organizar el uso de suelo del campus. Debido a que se encuentra a aproximadamente 80 metros del edificio más cercano, no causa ningún impacto en la población durante la etapa de construcción. Durante la etapa de operación, el edificio contará con acceso desde el lado oeste del campus, brindando mejor accesibilidad a la población.					
Alcance de Proyecto	Dar mayor acceso a la ciudadanía a la educación superior					
Proceso de Adjudicación de Construcción						
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN- UNAH-SEAPI-04-2011		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	19 y 20 de octubre/2011		
Fecha de Apertura de Ofertas:	16 de diciembre del 2011	Número de Empresas que Retiraron Bases:	4	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	4	
Fecha y No. de Acuerdo de nombramiento de la Comisión	2295-2011 16/12/2011	Empresa Adjudicada:	Constructora Kosmax S. de R.L. de C.V.	Valor Adjudicado:	L. 244913,204.95	
Fecha Firma del Contrato:	16 de mayo del 2012	No. de Contrato:	No.CC-04-2012 SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	Inicial 18 meses calendario Modificado 50 meses con 29 días calendario	
Garantías de Construcción						
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía	
Garantía de Anticipo	No. 1-56582	L. 36736,980.74	579 días del 06/06/2012 al 06/01/2014	06/01/2014	MAPFRE/HONDURAS	
Garantía de Anticipo	Endoso No.7/2013		579 días del 16/07/2012 al 15/02/2014	15/02/2014		
Garantía de Anticipo	Endoso No.8/2014	L. 23807,009.84	28 días del 16/02/2014 al 16/03/2014	16/03/2014		
Garantía de Anticipo	Endoso No.13/2014	L. 23377,251.32	213 días del 17/03/2014 al 16/10/2014	16/10/2014		
Garantía de Anticipo	Certificado de Renovación No.46-2014	L. 19504,307.45	487 días del 17/10/2014 al 16/02/2016	16/02/2016		
Garantía de Anticipo	Endoso No.12/2016	L. 5377,267.11	134 días del 17/02/2016 al 30/06/2016	30/06/2016		
Garantía de Cumplimiento	No. 1-56583	L. 36736,980.74	669 días del 06/06/2012 al 06/04/2014	06/04/2014		
Garantía de Cumplimiento	Endoso No.8/2013		669 días del 16/07/2012 al 16/05/2014	16/05/2014		
Garantía de Cumplimiento	Endoso No.7/2014	L. 23807,009.84	31 días del 16/05/2014 al 16/06/2014	16/06/2014		
Garantía de Cumplimiento	Endoso No.14/2014	L. 24764,303.52	213 días del 17/06/2014 al 16/01/2015	16/01/2015		
Garantía de Cumplimiento	Certificado de Renovación No.47/2014	L. 24750,000.00	485 días del 17/01/2015 al 16/05/2016	16/05/2016		
Garantía de Cumplimiento	Endoso No.13/20164	L. 13310,580.19	123 días del 17/05/2016 al 17/09/2016	17/09/2016		
El contratista presentó la ampliación de las garantías de anticipo y cumplimiento. La garantía de anticipo se desajectó.						
Garantía de Calidad						
Proceso de Adjudicación de Supervisión						
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	Concurso Público Nacional CPN-UNAH-SEAPI-01-2012 Paquete 1		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concurrir:	12 y 13 de marzo/2012		
Fecha de Apertura de Ofertas:	19/04/2012	Número de Empresas que Retiraron Bases:	4	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	4	
Fecha y No. de Acuerdo de nombramiento de la Comisión	692-2012 20/04/2012	Empresa Adjudicada:	Gabinete Técnico S.A. de C.V.	Valor Adjudicado:	14701,877.51	





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 30 de septiembre de 2016

Fecha Firma del Contrato:	12/06/2012	No. de Contrato:	No. CS-01-2012 SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	Inicial: 19 meses calendario Modificado: 28 meses calendario
---------------------------	------------	------------------	------------------------------	---------------------	---

Garantías de Supervisión					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	51-10625	L. 271,699.78	699 días del 12/06/2012 al 12/05/2014	12/05/2014	Seguros Continental S.A.
Endoso No. 1, Garantía de Cumplimiento	51-10625	L. 287,890.84	61 días del 13/05/2014 al 12/07/2014	12/07/2014	
Endoso No. 2, Garantía de Cumplimiento	51-10625	L. 338,019.66	Del 12/07/2014 al 02/02/2015	02/02/2015	

Seguimiento del Proyecto		
Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	16/07/2012	02/07/2012
Fecha de Finalización contractual	16/01/2014	02/02/2014
Fecha de Finalización con ampliaciones	23/09/2016	02/11/2014
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	50.5 meses	28 meses
Tiempo Disponible (Días, meses)	14 días	0 días
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	32 meses 29 días calendario	9 meses
% de Tiempo Ejecutado	0.99%	100.00%
Valor del Contrato	L. 244913,204.95	L. 14701,877.51
Valor Modificado acumulado	L. 303323,914.98	L. 18372,416.74
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior al 31 de diciembre de 2014	L. 144259,040.03	L. 18146,201.79
Valor Ejecutado Acumulado hasta estimación No. 55 (9-15) julio 2016	L. 271558,293.63	L. 18372,416.74
Saldo del Contrato	L. 31765,621.35	L. 0.00
% de Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	89.53%	100%
% de Obra Física Ejecutada	100.00%	

Número de Libros de Bitácora (16025,16165,16166,16167,16168, 16785,16786,16787,16788,16346, 16347, 17702, 18307) CICH y (054) CIMECH

El valor reportado como ejecutado en el año anterior y ejecutado a la fecha se ha considerado en base al valor del contrato, sin incluir el valor ejecutado por cláusula escalatoria. Se calcula con los valores netos recibidos por el Contratista incluyendo el anticipo

Modificaciones al Contrato de Construcción					
Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación de plazo	Observaciones
Orden de Cambio No.1	21/12/2012	Modificación por disminución del valor del contrato	-L. 2462,763.62	No	Rediseño Cimentación.
Orden de Cambio No.2	19/03/2013	Aumento del valor del contrato	L. 1111,587.60	No	Revisión estructural y recalce de zapatas, módulo B por nivel adicional.
Orden de Cambio No.3	23/04/2013	Aumento del valor del contrato	L. 1431,458.22	No	Revisión estructural de la losa del 2do nivel módulo B por incremento de cargas.
Modificación No.1	19/07/2013	Aumento del valor del contrato y tiempo	L. 310,772.95	2 meses	Revisión estructural de vigas de cubierta y techo en módulo C.
Modificación No. 2	24/09/2013	Aumento del valor del contrato	L. 7865,834.76	No	Revisión estructural y modificación de sistema de alta tensión.
Modificación No. 3	31/10/2013	Disminución del valor del contrato	-L. 53,134.65	No	Revisión estructural y estructuras módulo de gradas adicional entre edificios B y C.
Modificación No. 4	13/12/2013	Aumento del valor del contrato	L. 1043,259.18	No	Revisión estructural y cambio de estructuras de techo en módulo D.
Modificación No. 5	14/03/2014	Aumento del valor del contrato	L. 954,765.98	7 meses	Revisión estructural en los cubos de gradas A5, A6 y A7.
Modificación No. 6	10/04/2014	Aumento del valor del contrato	L. 2712,733.47	No	Rediseño estructural de cubo de ascensor.
Modificación No. 7	24/07/2014	Disminución del valor del contrato	-L. 220,475.33	No	Se eliminó planta de tratamiento.
Modificación No. 8	13/10/2014	Aumento del valor del contrato y tiempo	L. 3999,515.82	16 meses	Aumento de obra en sistema de baja tensión, equipo de distribución, generación y protección eléctrica y sistema de red de datos. La ampliación de plazo también incluye obras en conciliación con el contratista tales como puertas, ventanas, sistema de gases y otros.
Modificación No. 9	27/02/2014	Aumento del valor del contrato	L. 25136,885.49		Aumento de obra en sistema de gases, sistema de aire acondicionado, cámaras de vigilancia, puertas, gradas circulares, muebles del modulo C y obras civiles menores.
Modificación No. 10	30/06/2015	Aumento del valor del contrato	L. 1379,024.19		Se modifico la especificacion de la Ventaneria, enchape en baños y obras adicionales por rediseño del sistema de aguas lluvias.
Modificación No. 11	30/09/2015	Aumento del valor del contrato	L. 3695,365.46		Se modifico el diseño del sistema contra incendio y rediseño los muebles fijos en áreas con piso de granito.
Modificación No. 12	11/02/2016	Aumento del valor del contrato	L. 5983,924.13	4 meses 15 días	Aumento de obras exteriores.
Modificación No. 13	30/06/2016	Aumento del valor del contrato	L. 2290,257.07	1 meses 15 días	Aumento de ventaneria en áreas interiores y
Modificación No. 14	15/08/2016	Aumento de Tiempo y valor contrato	L. 3231,699.32	1 meses 8 días	Pruebas de los sistemas
Modificación No. 15	21/09/2016	Aumento de Tiempo		21 días	Cerco de estructura metálica en área de cuarto de maquinas y cerco de lamina aluzinc para protección del perímetro del edificio por ampliación de calle lado Oeste.
			L. 58410,710.04	32 meses 29 días	

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción								
# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado Solo estimaciones	Retenciones			Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
			Anticipo	Especial	Impuesto S/Renta			
	Anticipo					L. 36736,980.74	307396	
1	16/07/12 al 31/07/2012	L. 2622,202.11	393,330.32			L. 2228,871.79	317491	L. 33,759.23
2	01/08/12 al 31/08/2012	L. 962,721.72	144,408.26			L. 818,313.46	318472	L. 23,494.17
3	01/09/12 al 31/09/2012	L. 1164,844.38	174,726.66			L. 990,117.72	320920	L. 25,004.65
4	01/10/12 al 31/10/2012	L. 1767,749.88	265,162.48			L. 1502,587.40	321125	L. 39,012.47
5	01/11/12 al 31/11/2012	L. 1738,683.66	260,802.55			L. 1477,881.11	322613	L. 36,230.24
6	01/12/12 al 31/12/2012	L. 2465,737.10	369,860.57			L. 2095,876.53	328956	L. 57,800.96





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 30 de septiembre de 2016

7	01/01/13 al 31/01/2013	L. 2390,190.85	358,528.63		L. 2031,662.22	329384	L. 82,638.96
8	01/02/13 al 28/02/2013	L. 2656,347.85	398,452.18		L. 2257,895.67	334222	L. 88,474.18
9	01/03/13 al 31/03/2013	L. 5172,127.46	775,819.12		L. 4396,308.34	335615	L. 133,161.36
10	01/04/13 al 30/04/2013	L. 13461,855.45	2019,278.32		L. 11442,577.13	337044	L. 97,238.25
11	01/05/13 al 31/05/2013	L. 2582,908.87	387,436.33		L. 2195,472.54	338122	L. 38,640.69
12	01/06/13 al 31/06/2013	L. 9571,124.83	1435,668.72		L. 8135,456.11	343435	L. 1504,224.50
13	01/07/13 al 31/07/2013	L. 5543,210.66	831,481.60		L. 4711,729.06	343915	L. 195,414.55
14	01/08/13 al 31/08/2013	L. 1969,402.39	295,410.36		L. 1673,992.03	345324	L. 79,483.31
15	01/09/13 al 30/09/2013	L. 11624,500.98	1743,675.15		L. 9880,825.83	345971	L. 317,827.58
16	01/10/13 al 31/10/2013	L. 8807,605.93	1321,140.89		L. 7486,465.04	350430	L. 671,888.58
17	01/11/13 al 30/11/2013	L. 5010,479.09	751,571.86		L. 4258,907.23	352086	L. 328,766.26
18	01/12/13 al 31/12/2013	L. 6606,762.78	991,014.42		L. 5615,748.36	352084	L. 208,090.25
19	01/01/14 al 31/01/2014	L. 2428,185.45	364,227.82		L. 2063,957.63	352914	L. 93,998.11
20	01/02/14 al 28/02/2014	L. 518,221.18	77,733.18		L. 440,488.00	369011	L. 44,190.47
21	01/03/14 al 31/03/2014	L. 6516,229.53	977,434.43		L. 5538,795.10	366687	L. 209,121.46
22	01/04/14 al 30/04/2014	L. 3326,362.07	498,954.31		L. 2827,407.76	373923	L. 217,536.73
23	01/05/14 al 31/05/2014	L. 4051,815.55	607,772.33		L. 3444,043.22	377555	L. 295,653.10
24	01/06/14 al 30/06/2014	L. 1402,487.52	210,373.13		L. 1192,114.39	380542	L. 124,612.54
25	01/07/14 al 31/07/2014	L. 6202,322.42	L. 930,348.36		L. 5271,974.06	383440	L. 372,614.18
26	01/08/14 al 31/08/2014	L. 4320,408.74	L. 648,061.31		L. 3672,347.43	385057	L. 335,132.44
27	01/09/14 al 30/09/2014	L. 2770,757.05	L. 415,613.56		L. 2355,143.49	389343	L. 259,547.26
28	01/10/14 al 31/10/2014	L. 4167,029.41	L. 625,054.41		L. 3541,975.00	391588	L. 487,003.96
29	01/11/14 al 30/11/2014	L. 4674,265.46	L. 701,139.82		L. 3973,125.64	396309	L. 304,234.48
30	01/12/14 al 31/12/2014	L. 5199,528.42	L. 779,929.26		L. 4419,599.16	397542	L. 249,510.97
31	01/01/15 al 31/01/2015	L. 3155,664.52	L. 473,349.68		L. 2682,314.84	399121	L. 273,404.34
32	01/02/15 al 28/02/2015	L. 6585,314.03	L. 987,797.10		L. 5597,516.93	405507	L. 283,483.63
33	01/03/15 al 31/03/2015	L. 7253,180.30	L. 1087,977.05		L. 6165,203.25	406565	L. 238,921.32
34	01/04/15 al 15/04/2015	L. 3640,607.49	L. 546,091.12		L. 3094,516.37	407838	L. 213,028.36
35	16/04/15 al 30/04/2015	L. 5366,129.13	L. 804,919.37		L. 4561,209.76	411550	L. 298,725.67
36	01/05/15 al 31/05/2015	L. 5919,096.15	L. 887,864.42		L. 5031,231.73	416332	L. 293,931.04
37	01/06/15 al 30/06/2015	L. 5370,196.78	L. 805,529.52		L. 4564,667.26		L. 197,458.68
38	01/07/15 al 15/07/2015	L. 3854,486.07	L. 578,172.91		L. 3276,313.16	421595	L. 245,727.74
39	16/07/15 al 31/07/2015	L. 7378,552.44	L. 1106,782.87		L. 6271,769.57	426470	L. 66,849.82
40	01/08/15 al 31/08/2015	L. 1976,150.50	L. 296,422.58		L. 1679,727.92	428246	L. 110,236.95
41	01/09/15 al 30/09/2015	L. 5145,183.58	L. 771,777.54		L. 4373,406.04		L. 339,826.74
42	01/10/15 al 31/10/2015	L. 3955,957.07	L. 593,393.56		L. 3362,563.51		L. 187,081.26
43	01/11/15 al 30/11/2015	L. 7348,350.46	L. 1102,252.57		L. 6246,097.89		L. 223,808.98
44	01/12/15 al 15/12/2015	L. 6324,896.89	L. 948,734.53		L. 5376,162.36		L. 349,745.79
45	15/12/15 al 31/12/2015	L. 1563,771.13	L. 234,565.67		L. 1329,205.46		L. 32,627.77
46	01/01/16 al 31/01/2016	L. 2531,152.00	L. 379,672.80		L. 2151,479.20		L. 75,284.05
47	01/02/16 al 15/02/2016	L. 8378,459.56	L. 1256,768.93		L. 7121,690.63		L. 248,338.28
48	16/02/16 al 29/02/2016	L. 2153,270.33	L. 322,990.55		L. 1830,279.78		L. 48,179.34
49	01/03/16 al 31/03/2016	L. 5838,074.61	L. 875,711.19		L. 4962,363.42		L. 262,445.87
50	01/04/16 al 15/04/2016	L. 4160,542.41	L. 624,081.36		L. 3536,461.05		L. 204,891.00
51	16/04/16 al 30/04/2016	L. 6808,606.00	L. 1021,290.90		L. 5787,315.10		
52	01/05/16 al 31/05/2016	L. 9338,672.22	L. 1276,424.18		L. 8062,248.04		
53	01/07/16 al 15/07/2016	L. 5903,482.11			L. 5903,482.11		
54	16/07/16 al 30/07/2016	L. 10292,769.68			L. 10292,769.68		
55	01/07/16 al 15/07/2016	L. 9619,659.38			L. 9619,659.38		
Totales		L. 271558,293.63	L. 36736,980.74	L. 0.00	L. 271558,293.63		L. 11148,302.52

Requerimientos Para el Año 2016 L. 37065,780.41 Saldo incluye saldo de Construcción y enlaces de campo

Modificaciones al Contrato de Supervisión

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Modificación No. 01-2014	13/02/2014	Aumento del valor del contrato y ampliación de plazo.	L. 889,964.71	2 meses	
Modificación No. 02-2014	05/05/2014	Aumento del valor del contrato y ampliación de plazo.	L. 2780,574.52	7 meses	
Total				9 meses	

El Contrato de Supervisión finalizado el 02 de noviembre de 2014 no fué renovado y en vista que el incremento acumulado de las modificaciones suscritas llegaron al tope del 25% del valor inicial del Contrato de Servicios de Supervisión suscrito, el mismo se dió por finalizado el 02 de noviembre de 2014. A partir del 03 de noviembre de 2014 mediante oficio No. 1214-2014, se le asignó la supervisión del proyecto al Arquitecto Mauricio Sierra López y a partir del 11 de diciembre de 2014 mediante Acuerdo de Rectoría No. 2967-2014 se le nombró Supervisor del Proyecto.

Seguimiento Financiero al Contrato de Supervisión

# Pag.	Periodo del Informe	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
1	02/07/2012 al 31/07/12	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	316349	
2	01/08/2012 al 31/08/12	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	318474	
3	01/09/2012 al 30/09/12	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	320381	
4	01/10/2012 al 31/10/12	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	320382	
5	01/11/2012 al 31/11/12	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	320919	
6	01/12/2012 al 31/12/12	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	328458	
7	01/01/2013 al 31/01/13	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	329007	
8	01/02/2013 al 28/02/13	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	334019	
9	01/03/2013 al 31/03/13	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	335641	
10	01/04/2013 al 30/04/13	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	336770	
11	01/05/2013 al 30/05/13	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	341418	
12	01/06/2013 al 30/06/13	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	343342	
13	01/07/2013 al 31/07/13	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	343905	
14	01/08/2013 al 31/08/13	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	345326	
15	01/09/2013 al 30/09/13	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	347613	
16	01/10/2013 al 31/10/13	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	349206	
17	01/11/2013 al 30/11/13	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	350590	
18	01/12/2013 al 31/12/13	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	352107	
19	01/01/14 al 02/02/14	L. 619,487.66		L. 7,520.78	L. 611,966.88	368507	
20	01/02/2014 al 02/03/14	L. 522,130.10		L. 6,543.95	L. 515,586.15	369009	





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 30 de septiembre de 2016

21	01/03/2014 al 02/04/14	L. 522,130.10	L. 6,432.64	L. 515,697.46	367122
22	03/04/2014 al 30/04/14	L. 426,772.19	L. 5,236.49	L. 421,535.70	372224
23	01/05/2014 al 31/05/14	L. 426,772.17	L. 5,236.49	L. 421,535.68	377252
24	01/06/2014 al 30/06/14	L. 406,113.19	L. 4,983.01	L. 401,130.18	380525
25	01/07/14 al 31/07/2014	L. 406,113.19	L. 4,983.01	L. 401,130.18	363672
26	01/08/14 al 31/08/2014	L. 406,113.19	L. 4,983.01	L. 401,130.18	384302
27	01/09/14 al 30/09/2014	L. 392,996.32	L. 4,822.06	L. 388,174.26	389304
28	01/10/14 al 02/11/2014	L. 315,694.27	L. 3,873.57	L. 311,820.70	Pendiente
29	Devolucion Retencion			L. 226,214.95	
Totales		L. 18372,416.74	L. 226,214.95	L. 18372,416.74	

Disponibilidad Para el Año 2016 L. 91,214.95 Saldo de supervisión y Supervisor de SEAPI

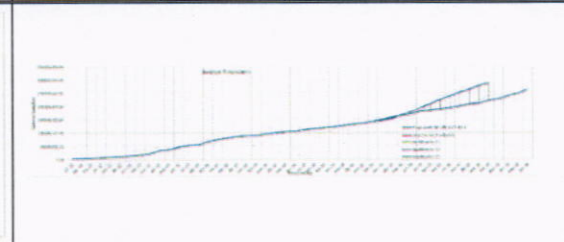
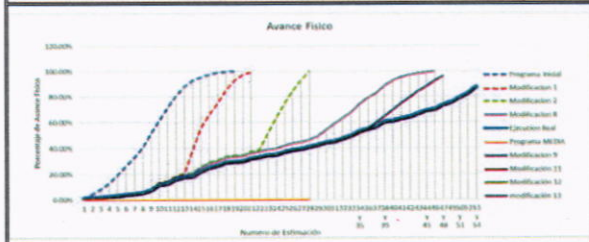
OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado	Retenciones			Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
			Anticipo	Especial	Impuesto S/Renta			
51	16/04/16 al 30/04/2016						L. 296,450.37	Tramite de pago SEAF
52	01/05/16 al 31/05/2016						L. 463,718.17	Revision SEAPI
Total						L. 0.00	L. 760,168.54	

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Etapa de Recepcion provisional					Comision de recepcion integrada por personal de SEAPI-Supervision
Total			L. 0.00		



Obras exteriores e Iluminación, Módulo A



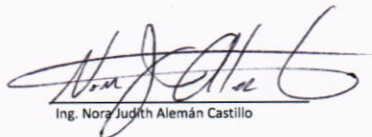
Imagen fachada norte del Módulo C



Laboratorio de fisiología, 2do nivel Módulo D



Clinicas odontologicas Módulo B, 2do nivel

Enlace: 
 Ing. Nora Judith Alemán Castillo

Detalle de contacto: Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
 Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
 Correo Electronico vimavalle@yahoo.com.mx
 Telefono 22170000- ext 110469





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 30 de septiembre de 2016

Información General del Proyecto					
Nombre del Proyecto: "CONSTRUCCIÓN EDIFICIO RECTORÍA-ADMINISTRATIVO, CIUDAD UNIVERSITARIA JOSÉ TRINIDAD REYES"					
Ubicación: PLAZA FUNDACIONAL CIUDAD UNIVERSITARIA, JOSÉ TRINIDAD REYES					
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas: Diseño Arquitectónico: Jorge Luciano Jacinto Durán Bustillo, CAH: 003, Diseño Estructural: Ing. Rafael Rivera Medina Especificaciones Técnicas, Diseño Eléctrico e Hidrosanitario: la SEAPI					
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 81	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente 11:	Año 2012= 68,500,000.00	
	OBJETO DEL GASTO 47100.01		Fuente 12:	Año 2013= 127,857,216.97 Solicitado Año 2014 = 222,923,538.54 Solicitado Año 2015= 342,390,967.76 Solicitado Año 2016= 86,787,364.22	
Año de Aprobación del Proyecto:	2012	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):		Licitación Pública	
Descripción del Proyecto:	Es una edificación que consta de trece distintos niveles, con un área total de 30,000.00 mts ² de construcción, en el que se ubicarán todas las áreas administrativas de la Universidad: contará con un auditorio para más de 200 personas, estacionamiento para 103 vehículos, obras exteriores, rampas, calles de acceso y ambientes especiales de cafetería.			META/M²	
				Contratado:	30,000.00 m ²
Propósito:	En respuesta al Plan Maestro de Ciudad Universitaria se construye el Edificio de Rectoría Administrativo para contar con un espacio físico de acuerdo a lo requerido para que puedan funcionar eficientemente las oficinas de las Autoridades Universitarias, Académicas, Administrativas y poder brindar una mejor atención a la Comunidad Universitaria y público en general. Recuperar los espacios que estas dependencias han venido utilizando para aulas y el Edificio que originalmente fue diseñado para la Biblioteca Central.			Sector:	Educación
				Subsector:	Educación Superior
Impacto Ambiental:	Durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose: alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de construcción y por movimiento vehicular propio de la obra y externas a la misma, alteraciones en los niveles sonoros. Se identificó que habrá desaparición de flora (árboles, arbustos y hierba) y afección de la fauna asociada, lo que conlleva a cambios y deterioros en el paisaje. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). En la fase de operación, se identificaron impactos positivos en su mayoría debido a que cuenta con sistemas automatizados para garantizar el ahorro energético.				
Impacto en el terreno y Asentamientos:	El proyecto está ubicado en un área que anteriormente estaba destinado para estacionamiento. Este proyecto se desarrolló verticalmente a partir del terreno natural en nueve niveles, para cubrir la necesidad de espacios para todas las autoridades académicas y administrativas, además de la oferta de servicios al estudiantado y público general				
Alcance:	Centralizar el área administrativa para eficientar su desempeño.				
Proceso de Adjudicación de Construcción					
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	No de Licitación LPN -UNAH-SEAPI -03-2012		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:		17/08/2012; 20/08/2012
Fecha de Apertura de Ofertas:	01/10/2012	Número de Empresas que Retiraron Bases:	5	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	4
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Acuerdo No 1583-2012, con fecha 27/09/2012		Empresa Adjudicada:	SATO S. de R. L. de C.V.	Valor Adjudicado: 449,326,841.58
Fecha Firma del Contrato:	23/11/2012	No. de Contrato:	CC-08-2012-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	CONTRATADO: 24 MESES MODIFICADO: 44 MESES, 27 DÍAS
Garantías de Construcción					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	No.219/2012	L 67,399,026.23	12/12/2012 al 12/01/2015	12/01/2015	Banco LAFISE S.A.
Adendum de Garantía de Anticipo	No.219/2012	L 66,648,683.48	12/12/2012 al 12/01/2015	12/01/2015	
Adendum de Garantía de Anticipo	No.219/2012	L 62,632,433.87	12/12/2012 al 12/01/2015	12/01/2015	
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 101510016999	L 59,700,696.17	12/12/2012 al 12/01/2015	12/01/2015	
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 101510016999	L 51,807,294.55	12/12/2012 al 12/01/2015	12/01/2015	
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 101510016999	L 45,152,451.38	12/12/2012 al 12/01/2015	12/01/2015	
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 101510016999	L 42,375,489.90	12/12/2012 al 12/01/2015	12/01/2015	
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 101510016999	L 38,683,108.57	12/12/2012 al 30/06/2015	30/06/2015	
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 101510016999	L 27,477,638.66	30/06/2015 al 30/09/2015	30/09/2015	
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 101510016999	L 8,159,483.29	30/09/2015 al 31/12/2015	31/12/2015	
Garantía de Cumplimiento	No. 218/2012	L 67,399,026.23	12/12/2012 al 12/04/2015	12/04/2015	
Adendum de Garantía de Cumplimiento	No. 101510016998	L 54,643,443.42	12/12/2012 al 30/09/2015	30/09/2015	
Adendum de Garantía de Cumplimiento	No. 101510016998	L 43,545,378.14	12/12/2012 al 31/12/2015	31/12/2015	
Adendum de Garantía de Cumplimiento	No. 101510016998	L 23,000,000.00	12/12/2012 al 31/03/2016	31/03/2016	
Adendum de Garantía de Cumplimiento	No. 101510016998	L 10,700,000.00	12/12/2012 al 31/05/2016	31/05/2016	
Adendum de Garantía de Cumplimiento	No. 101510016998	L 9,000,000.00	12/12/2012 al 30/11/2016	30/11/2016	
Adendum de Garantía de Cumplimiento	No. 101510016998	L 9,000,000.00	12/12/2012 al 30/11/2016	30/11/2016	
Garantía de Calidad	La garantía de calidad entra en vigencia cuando el proyecto finaliza.				



J



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 30 de septiembre de 2016

Proceso de Adjudicación de Supervisión

Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	CPN-UNAH-SEAPI-01-2012, PAQUETE 2		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	12 Y 13/03/2012	
Fecha de Apertura de Ofertas	19/04/2012	Número de Empresas que Retiraron Bases:	8	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	5
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:	No 692-2012 de fecha 20/04/2012	Empresa Adjudicada:	SAYBE & ASOCIADOS S. de R.L.	Valor Adjudicado:	26,047,856.23
Fecha Firma del Contrato	23/11/2012	No. de Contrato:	CS-03-2012-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	CONTRATADO: 25 MESES MODIFICADO: 45 MESES, 10 DÍAS

Garantías de Supervisión

Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	FI-1040215-308-0	459,092.30	23/11/2012 al 23/11/2015	23/11/2015	Seguros LAFISE Honduras
Garantía de Cumplimiento por la Ampliación del valor del contrato según Modificación No. 1 al contrato original	300384092	25,253.74	22/04/2013 al 21/04/2015	21/04/2015	BAC Honduras
Garantía de Cumplimiento por la Ampliación del valor del contrato según Modificación No. 2 al contrato original	300384822	571,958.56	19/01/2015 al 15/09/2015	15/09/2015	BAC Honduras
Garantía de Cumplimiento por la Ampliación del valor del contrato según Modificación No. 3 al contrato original	300384822	571,958.56	15/09/2015 al 15/10/2015	15/10/2015	BAC Honduras
Garantía de Cumplimiento por la Ampliación del valor del contrato según Modificación No. 4 al contrato original	300385028	578,159.96	13/07/2015 al 15/01/2016	15/01/2016	BAC Honduras
Garantía de Cumplimiento por la Ampliación del valor del contrato según Modificación No. 4 al contrato original	300385028	578,159.96	16/01/2016 al 31/03/2016	31/03/2016	BAC Honduras

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	4 de enero 2013	21 de diciembre 2012
Fecha de Finalización Contractual	4 de enero de 2015	21 de enero de 2015
Fecha de Finalización con ampliaciones	30 de septiembre de 2016	30 de septiembre de 2016
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	44 meses, 27 días	45 meses, 10 días
Tiempo Disponible (Días, meses)	0 meses, 0 días	0 meses, 0 días
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	20 meses, 27 días	20 meses, 10 días
% de Tiempo Ejecutado	100.00%	100.00%
Valor del Contrato	L. 449,326,841.58	L. 26,047,856.23
Valor Modificado acumulado	L. 557,765,420.75	L. 32,559,819.78
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 544,986,654.31	L. 32,174,379.81
Saldo del Contrato	L. 12,778,766.44	L. 385,439.97
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	97.71%	98.82%
% de Obra Física Ejecutada	100.00%	
Número de Libros de Bitácora	8 libros de bitácora con números 16584, 17048, 17572, 18415, 19303, 20043, 21204 y 22,082 del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras.	

El valor reportado como ejecutado en el año anterior y ejecutado a la fecha se ha considerado en base al valor del contrato, sin incluir el valor ejecutado por cláusula escalatoria.

JD





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 30 de septiembre de 2016

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Orden de Cambio No. 1	17/06/2013	Aumento de valor del contrato	L. 2,403,866.55		Se incorporaron obras nuevas para áreas de parques adicionales y aumento de obra en actividades ya contratadas.
Orden de Cambio No. 2	10/10/2013	Aumento de valor del contrato	L. 5,190,593.18		Aumento de elementos de cimentación y otros elementos estructurales y obras nuevas: modificación de elementos estructurales, mejoramiento del suelo y red de salida de aguas lluvias.
Orden de Cambio No. 3	16/12/2013	Disminución de valor del contrato	-L. 5,807,811.70		Disminución de elementos estructurales, aumento en obras de cerco provisional y elementos estructurales del primer nivel y obra nueva de modificaciones en elementos estructurales y cerco perimetral.
Orden de Cambio No. 4	20/01/2014	Aumento de valor del contrato	L. 7,386,162.86		Aumento de obras contratadas y obras nuevas para la construcción del segundo acceso al sótano.
Orden de Cambio No. 5	31/03/2014	Aumento de valor del contrato	L. 3,229,468.53		Aumento de obras contratadas y obras nuevas para la construcción de elementos estructurales y sustitución de tipo de vidrio a utilizar en los ventanales.
Orden de Cambio No. 6	04/07/2014	Disminución de valor del contrato	-L. 7,868,529.92		Reconocimiento de acero en elementos estructurales, disminución de cantidades de obra en actividades varias.
Orden de Cambio No. 7	01/12/2014	Aumento de valor del contrato	L. 3,405,496.37		Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas de albañilería, elementos estructurales y cerámica de baños.
Modificación No.1	19/12/2014	Aumento de valor del contrato y ampliación de tiempo	L. 98,462,986.29	5 meses, 27 días	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas varias, entre ellas Sistema de red, Estaciones de Trabajo y Generador Eléctrico.
Modificación No.2	27/05/2015	Aumento de valor del contrato	-L. 4,933,305.92		Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No.3	30/06/2015	Aumento de valor del contrato	L. 5,649,336.73	92 días	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No.4	30/09/2015	Disminución de valor del contrato	-L. 8,539,879.11	92 días	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No.5	18/12/2015	Disminución de valor del contrato	-L. 519,353.88	60 días	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No.6	26/02/2016	Aumento de valor del contrato	L. 8,710,797.10	6 meses	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No. 7	29/04/2016	Aumento valor del contrato	L. 2,700,185.85		Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No. 8	30/06/2016	Aumento valor del contrato	L. 871,776.64		Contratación de obras nuevas.
Modificación No. 9	30/08/2016	Disminución de valor del contrato	-L. 1,903,210.40	1 mes	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Total			L. 108,438,579.17	20 meses, 27 días	

El valor del incremento acumulado de las órdenes de cambio y modificaciones realizadas a la fecha en el valor original del Contrato de Construcción es de 24.13%.

JD





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 30 de septiembre de 2016

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado, solo estimaciones		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L 67,399,026.23	320360	
1	04/01/2013 al 31/01/2013	L 5,002,284.98	L 5,382,725.31	L 750,342.75		L 9,634,667.54	329440 - 337054	L 73,997.82
2	01/02/2013 al 28/02/2013	L 11,390,168.53		L 1,708,525.28	L 1,370,223.88	L 8,311,419.37	334020 - 337055	L 73,318.23
3	01/03/2013 al 31/03/2013	L 6,036,641.50	L 2,295,119.02	L 905,496.23	L 889,482.51	L 6,536,781.38	335617 - 337975	L 65,365.26
4	01/04/2013 al 30/04/2013	L 9,348,187.35		L 1,402,228.10	L 2,496,277.60	L 5,449,681.65	338119 - 337974	L 76,251.47
5	01/05/2013 al 31/05/2013	L 3,961,239.04	L 4,126,107.17	L 594,185.86	L 619,686.46	L 6,873,473.89	341902 - 341776	L 37,188.47
6	01/06/2013 al 17/06/2013	L 2,080,585.66		L 312,087.85		L 1,768,497.81	342163 - 343924	L 42,323.77
7	18/06/2013 al 30/06/2013	L 6,031,632.12		L 904,744.82	L 778,311.36	L 4,348,575.94	343335 - 344569	L 60,667.95
8	1/07/2013 al 31/07/2013	L 7,471,461.17		L 1,120,719.18	L 575,320.47	L 5,775,421.52	344564 - 345360	L 78,252.49
9	1/08/2013 al 31/08/2013	L 10,010,926.97		L 1,501,639.05	L 1,692,454.94	L 6,816,832.98	346360 - 346371	L 112,194.02
10	1/09/2013 al 30/09/2013	L 7,824,474.74	L 3,156,478.13	L 1,173,671.21	L 1,183,067.26	L 8,624,214.40	346884 - 346192	L 80,987.69
11	01/10/2013 al 15/10/2013	L 4,020,195.86		L 603,029.38	L 802,688.15	L 2,614,478.33	348189 - 349276	L 64,204.23
12	16/10/2013 al 31/10/2013	L 9,748,128.22	L 3,592,161.40	L 1,462,219.23	L 1,496,952.52	L 10,381,117.87	350171 - 350601	L 94,006.10
13	01/11/2013 al 30/11/2013	L 10,876,128.04		L 1,631,419.21	L 1,524,986.95	L 7,719,721.88	351383 - 351382	L 203,838.50
14	01/12/2013 al 31/12/2013	L 10,142,823.51	L 1,730,027.72	L 1,521,423.53	L 1,484,687.65	L 8,866,740.05	351986 - 352081	L 205,906.15
15	01/01/2014 al 31/01/2014	L 15,197,607.43	L 5,566,059.41	L 2,279,641.11	L 1,937,322.76	L 16,546,702.97	369616 - 369532	L 498,011.77
16	01/02/2014 al 28/02/2014	L 9,417,214.96	L 672,739.40	L 1,412,582.24	L 1,182,441.89	L 7,494,930.23	367628 - 366075	L 316,695.03
17	01/03/2014 al 31/03/2014	L 10,846,195.68	L 1,005,201.13	L 1,626,929.35	L 1,319,625.01	L 8,904,842.45	366917 - 372222	L 444,361.60
18	01/04/2014 al 30/04/2014	L 8,904,603.13		L 1,335,690.47	L 549,291.21	L 7,019,621.45	373920 - 377255	L 390,916.58
19	1/05/2014 al 31/05/2014	L 4,007,466.44	L 13,108,102.57	L 601,119.97	L 41,757.57	L 16,472,691.47	379703 - 379546	L 207,084.51
20	01/06/2014 al 15/07/2014	L 14,505,610.01		L 2,175,841.50	L 4,592,249.80	L 7,737,518.71	381268 - 387292	L 689,025.54
21	16/07/2014 al 31/07/2014	L 2,657,033.87		L 398,555.08	L 812,551.13	L 1,445,927.66	384025 - 386876	L 129,063.54
22	01/08/2014 al 31/08/2014	L 3,644,705.21		L 546,705.78	L 1,343,456.00	L 1,754,543.43	386683 - 389988	L 186,456.25
23	01/09/2014 al 30/09/2014	L 9,686,026.83	L 415,170.00	L 1,452,904.02	L 3,686,287.48	L 4,962,005.33	390165 - 396722	L 217,129.44
15-19	01/01/2014 al 31/05/2014						391584	L 636,951.47
24	01/10/2014 al 31/10/2014	L 1,735,142.40		L 260,271.36	L 528,809.93	L 946,061.11	393995 - 397457	L 75,016.45
25	01/11/2014 al 15/12/2014	L 6,892,967.30	L 954,535.39	L 1,033,945.10	L 1,283,200.61	L 5,530,356.98	396736 - 399122	L 284,451.61
26	16/12/2014 al 31/12/2014	L 12,287,876.42	L 1,325,531.95	L 1,843,181.46	L 648,272.37	L 11,121,954.54	398652 - 42889	L 271,109.99
27	01/01/2015 al 31/01/2015	L 10,766,815.72	L 8,252,546.09	L 1,615,022.36	L 3,595,200.49	L 13,809,138.96	405390 - 411540	L 300,495.16
20-22	01/06/2014 al 31/08/2014						401945	L 226,421.26
28	01/02/2015 al 28/02/2015	L 30,280,788.13		L 4,542,118.22	L 8,318,877.83	L 17,419,792.08	406306 - 414881	L 167,200.78
29	01/03/2015 al 31/03/2015	L 14,106,230.17		L 2,115,934.53	L 1,516,524.97	L 10,473,770.67	411330 - 416331	L 425,450.37
23-26	01/09/2014 al 31/12/2014						411451	L 113,480.62
30	01/04/2015 al 30/04/2015	L 7,261,422.25	L 41,510,654.20	L 1,089,213.34	L 1,356,261.55	L 46,326,601.56	416328 - 423631	L 219,465.78
31	01/05/2015 al 31/05/2015	L 15,720,135.76	L 690,214.50	L 2,358,020.36	L 1,707,545.66	L 12,344,784.24	419890 - 434924	L 581,033.49
27	01/01/2015 al 31/01/2015						423684	L 67,030.31
32	01/06/2015 al 30/06/2015	L 29,661,425.74	L 1,582,151.85	L 4,449,213.86	L 3,632,259.08	L 23,162,104.65	426945 - 440203	L 657,722.11
33	01/07/2015 al 31/07/2015	L 83,406,140.98		L 12,510,921.15	L 23,193,833.77	L 47,701,386.06	427887 - 440611	L 245,748.55
34	01/08/2015 al 30/09/2015	L 27,323,911.31		L 4,098,586.70	L 1,749,420.22	L 21,475,904.39	433382 - 442388	L 715,645.52
28	01/02/2015 al 28/02/2015						434925	L 32,630.92
29	01/03/2015 al 31/03/2015						435752	L 51,722.68
35	01/08/2015 al 30/09/2015	L 53,927,986.01		L 4,060,896.59	L 10,876,405.69	L 38,990,683.73	439346	L 1,084,081.02
30	01/04/2015 al 30/06/2015						442523	L 33,042.19
31	01/05/2015 al 31/05/2015						442524	L 50,173.19
32	01/06/2015 al 30/06/2015						Pendiente	L 32,461.34
36	01/11/2015 al 31/12/2015	L 19,928,822.85				L 19,928,822.85	447265	L 566,447.76
37	01/01/2016 al 15/03/2016	L 31,072,449.95				L 25,644,123.12	Pendiente	
38	16/03/2016 al 30/06/2016	L 16,651,734.83				L 16,651,734.83	Pendiente	
	Totales	L 543,835,191.07	L 95,365,525.24	L 67,399,026.23	L 94,214,062.00	L 544,986,654.31		L 11,185,028.98

En las estimaciones de la 15 a la 32 correspondientes a los meses de enero de 2014 a junio de 2015, para reconocimiento de mayores costos por el incremento del impuesto sobre ventas se pagó la cantidad de L. 1,176,883.67, atendiendo lo establecido en el Decreto No. 278-2013 que contiene la Ley de Ordenamiento de las Finanzas Públicas, Control de las Exoneraciones y Medidas Antievasión publicado el 30 de diciembre de 2014 y que en el artículo 16 modifica la tasa del Impuesto sobre Ventas incrementándolo del 12% a 15%.

Requerimientos Para el Año 2016 L. 21814450.55, Solicitado POA 2016

Modificaciones al Contrato de Supervisión

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Modificación No. 1-2013	17/06/2013	Aumento valor del contrato	L 614,641.40	No	Se incorporó al personal clave un Ing. Ambiental y de Seguridad Ocupacional.
Modificación No. 2-2015	19/01/2015	Aumento valor del contrato	L 5,559,913.83	Si	Se amplió el periodo de supervisión debido a la ampliación del tiempo de ejecución.
Modificación No. 3-2015	13/07/2015	Aumento valor del contrato	L 337,408.32	Si	Se amplió el periodo de supervisión debido a la ampliación del tiempo de ejecución.
Modificación No. 4-2015	14/10/2015	Ampliación de tiempo	L 0.00	Si	Se amplió el periodo de supervisión sin aumento al valor del contrato debido a la ampliación del tiempo de ejecución.
Modificación No. 5-2015	22/12/2015	Ampliación de tiempo	L 0.00	Si	Se amplió el periodo de supervisión sin aumento al valor del contrato debido a la ampliación del tiempo de ejecución.
Modificación No. 6-2016	31/03/2016	Ampliación de tiempo	L 0.00	Si	Se amplió el periodo de supervisión sin aumento al valor del contrato debido a la ampliación del tiempo de ejecución.
Modificación No. 7-2016	29/04/2016	Ampliación de tiempo	L 0.00	Si	Se amplió el periodo de supervisión sin aumento al valor del contrato debido a la ampliación del tiempo de ejecución.
Total			L 6,511,963.55		

13





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 30 de septiembre de 2016

Seguimiento Financiero al Contrato de Supervisión

# Pag.	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Rento	10% Retención de Honorarios			
1	21/12/2012 al 20/01/2013	L 1,041,914.24		L 12,242.46	L 1,029,671.78	333754	
2	21/01/2013 al 20/02/2013	L 1,041,914.24		L 12,242.46	L 1,029,671.78	333765	
3	21/02/2013 al 20/03/2013	L 1,041,914.24		L 12,242.46	L 1,029,671.78	335637	
4	21/03/2013 al 20/04/2013	L 1,041,914.24		L 12,242.46	L 1,029,671.78	336766	
5	21/04/2013 al 20/05/2013	L 1,041,914.24		L 12,242.46	L 1,029,671.78	341426	
6	21/05/2013 al 20/06/2013	L 1,072,646.31		L 12,643.31	L 1,060,003.00	341792	
7	21/06/2013 al 20/07/2013	L 1,072,646.31		L 12,643.31	L 1,060,003.00	343862	
8	21/07/2013 al 20/08/2013	L 1,072,646.31		L 12,643.31	L 1,060,003.00	343913	
9	21/08/2013 al 20/09/2013	L 1,072,646.31		L 12,643.31	L 1,060,003.00	346688	
10	21/09/2013 al 20/10/2014	L 1,072,646.31		L 12,643.31	L 1,060,003.00	349213	
11	21/10/2013 al 20/11/2013	L 1,072,646.31		L 12,643.31	L 1,060,003.00	351380	
12	21/11/2013 al 20/12/2013	L 1,072,646.31		L 12,643.31	L 1,060,003.00	352082	
13	21/12/2013 al 20/01/2014	L 1,072,646.31		L 12,643.31	L 1,060,003.00	368519	
14	21/01/2014 al 20/02/2014	L 1,072,646.31		L 12,643.31	L 1,060,003.00	367630	
15	21/02/2014 al 20/03/2014	L 1,072,646.31		L 12,643.31	L 1,060,003.00	372226	
16	21/03/2014 al 20/04/2014	L 1,072,646.31		L 12,643.31	L 1,060,003.00	373918	
17	21/04/2014 al 20/05/2014	L 1,072,646.31		L 12,643.31	L 1,060,003.00	380524	
18	21/05/2014 al 20/06/2014	L 1,072,646.31		L 12,643.31	L 1,060,003.00	383673	
19	21/06/2014 al 20/07/2014	L 1,072,646.31		L 12,643.31	L 1,060,003.00	383673	
20	21/07/2014 al 20/08/2014	L 1,072,646.31		L 12,643.31	L 1,060,003.00	387204	
21	21/08/2014 al 20/09/2014	L 1,072,646.31		L 12,643.31	L 1,060,003.00	389788	
22	21/09/2014 al 20/10/2015	L 1,072,646.31		L 12,643.31	L 1,060,003.00	394697	
23	21/10/2014 al 20/11/2014	L 1,072,646.31		L 12,643.31	L 1,060,003.00	397460	
24	21/11/2014 al 20/12/2014	L 1,072,646.31		L 12,643.31	L 1,060,003.00	397540	
25	21/12/2014 al 20/01/2015	L 1,072,646.54		L 12,643.31	L 1,060,003.23	402439	
26	21/01/2015 al 20/02/2015	L 957,540.72		L 12,101.00	L 945,439.72	405656	
27	21/02/2015 al 20/03/2015	L 957,540.72		L 12,100.89	L 945,439.83	407672	
28	21/03/2015 al 20/04/2015	L 957,540.72		L 12,100.89	L 945,439.83	412556	
29	21/04/2015 al 20/05/2015	L 957,540.72		L 12,100.89	L 945,439.83	419134	
30	21/05/2015 al 20/06/2015	L 957,540.72		L 12,100.89	L 945,439.83	423064	
31	21/06/2015 al 20/07/2015	L 772,210.23		L 6,722.64	L 765,487.59	428228	
32	21/07/2015 al 20/09/2015	L 224,938.88		L 2,756.18	L 222,182.70	432489	
33	21/09/2015 al 20/10/2015	L 112,469.44		L 1,378.09	L 111,091.35	Pendiente	
Totales		L 32,559,819.78		L 385,439.97	L 32,174,379.81		

Requerimientos Para el Año 2015

L. 385439.97, Solicitado POA 2015

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
37	01/01/2016 al 15/03/2016						L 695,354.66	En trámite de revisión en SEAPI
Totales		L 0.00	L 0.00	L 0.00	L 0.00	L 0.00	L 695,354.66	

PAGOS DE LA SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

# Pag.	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Rento	10% Retención de Honorarios			
Totales		L 0.00		L 0.00	L 0.00		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L 0.00		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L 0.00		

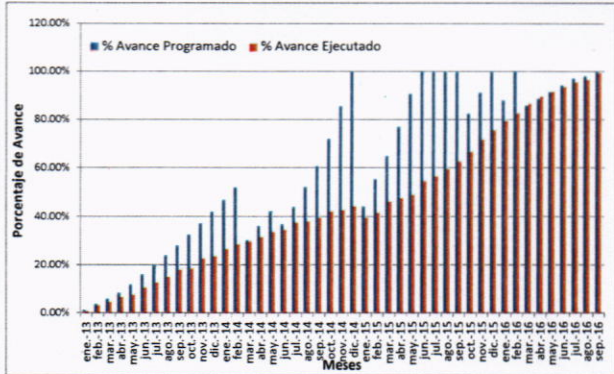
J



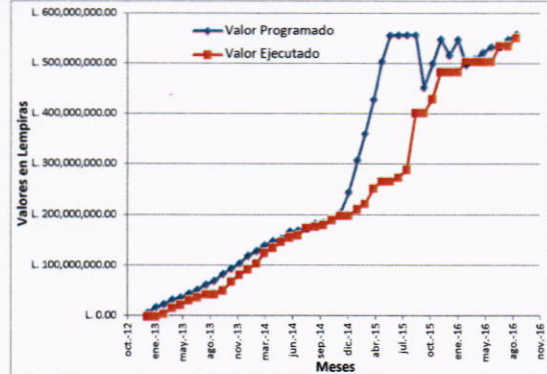


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance al 30 de septiembre de 2016



AVANCE FÍSICO



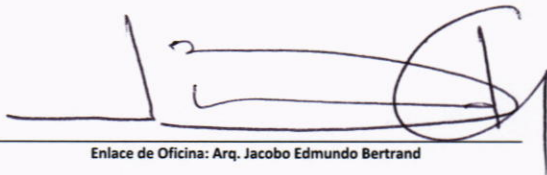
AVANCE FINANCIERO



Instalación de accesorios de audio e iluminación en Auditorio.



Instalación de butacas en Auditorio.


Enlace de Oficina: Arq. Jacobo Edmundo Bertrand


Asistente de Enlace de Oficina Ing. Leonardo José Cruz

Detalle de Contacto

Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
Correo Electrónico vimavalle@yahoo.com.mx
Teléfono 2216-6100 ext.110469



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS							
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI							
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS							
Situación de avance al 30 de septiembre de 2016							
Nombre del Proyecto:		CONSTRUCCION CERCO PERIMETRAL TERRENOS UNAH-VS					
Ubicación:		Campus UNAH-VS, San Pedro Sula, Departamento de Cortes					
Responsable del Diseño y		Diseño y Especificaciones Técnicas, responsable: Ing. Jorge Méndez					
Estructura Presupuestaria:		PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 186 OBJETO DEL GASTO: 47100.01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):			Fuente 12B:	
Año de Aprobación del Proyecto:		2014	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación)			Contratación Directa	
Descripción del Proyecto:		El proyecto consiste en la construcción de cercos perimetrales en los terrenos recuperados de el Campus de UNAH-VS.				META %	
Propósito del Proyecto		Delimitar los predios y proteger la propiedad de la UNAH en San Pedro Sula				Sector Educación	
Impacto Ambiental		De los resultados de la evaluación de impacto ambiental, se concluyó que durante la fase de construcción se presentarían impactos negativos temporales, recuperables y de baja densidad en su mayoría, presentándose generación de desechos sólidos y aumento de sólidos en suspensión producto de las mismas actividades las cuales fueron categorizadas de bajo impacto ambiental.					
Impacto en el terreno y Asentamientos		El proyecto tiene un bajo impacto en el terreno debido a que servirá para delimitar los terrenos y no afecta el área total de los mismos.					
Alcance		Construcción de aproximadamente 4,000.00 metros de cerco de malla ciclón en cuatro terrenos con sus respectivos portones					
Proceso de Adjudicación de Construcción							
Número de Licitación o del Tipo de		PCDC-No.01-2016		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a			
Fecha de Apertura de Ofertas:		Número de Empresas que Retiraron Bases:		3		Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:		Empresa Adjudicada:		Ingeniería Barmend S. de R.L		Valor Adjudicado:	
Fecha Firma del Contrato:		No. de Contrato:		CC-01-2016-SEAPI-UNAH		Plazo del Contrato:	
		04/03/2016				30 días calendario	
						2,729,528.85	
						30 días calendario	
Garantías de Construcción							
Tipo de Garantía		Número	Valor	Periodo de	Fecha de Vencimiento	Fecha Endoso de	Monto de endoso
Garantía de Anticipo		FI-1055018-17891-0	L 409,429.33	04/03/2016	04/12/2016		
Garantía de Cumplimiento		FI-1055018-17892-1	L 409,429.33	05/03/2016	04/12/2016		
Garantía de Calidad		La garantía de calidad existe cuando el proyecto se termina					
						SEGUROS LAFISE	
Proceso de Adjudicación de Supervisión							
Número de Concurso o del Tipo de		N/A		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a			
Fecha de Apertura de Ofertas		Número de Empresas que Retiraron Bases:		N/A		Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:		Empresa Adjudicada:		N/A		Valor Adjudicado:	
Fecha Firma del Contrato		No. de Contrato:		N/A		Plazo del Contrato:	
		N/A				N/A	
						N/A	
						N/A	
Garantías de Supervisión							
Tipo de Garantía		Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de	Empresa Emisora de la Garantía	
Garantía de Cumplimiento		N/A				N/A	
Seguimiento del Proyecto							
Concepto				Construcción		Supervisión	
Fecha Orden de Inicio				04-abr-16			
Fecha de Finalización				04-may-16			
Nueva fecha de Finalización				02-nov-16			
Nuevo plazo de entrega del Proyecto				212 días			
Tiempo Transcurrido (Días, meses)				149			
Tiempo Disponible (Días, meses)				33			
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)				121 días			
% de Tiempo Ejecutado				84.43%			
Valor del Contrato Original				L 2,729,528.85			
Valor Modificado acumulado (Mod. 1, 2, 3,4,5)				L 3,030,845.04			
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior							
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha				L 2,344,597.66			
Saldo del Contrato				L 686,247.38			
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha				77.36%			
% de Obra Física Ejecutada				63.85%			
Número de Libros de Bitácora							
Modificaciones al Contrato de Construcción							
Tipo de Modificación		Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en	Observaciones	
Ampliación Nº1		19/04/2016	Ampliación y cambio de obra	L 301,316.19			
Modificación Nº2		03/05/2016	Ampliación de plazo		30 días		
Modificación Nº3		03/06/2016	Ampliación de plazo		46 días		
Modificación Nº4			Ampliación de plazo		45 días	Problemas de invasión de los terrenos	
Modificación Nº5			Ampliación de plazo		91 días	se esta tramitando	
Seguimiento Financiero Contrato de Construcción							





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 30 de septiembre de 2016

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado solo estimaciones		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo	L. 409,429.33						
No. 1	04/04/2016 a 30/04/16	L. 1,935,167.33		L. 290,275.10		L. 1,644,892.23		
No. 2				L. 0.00		L. 0.00		
No. 3				L. 0.00		L. 0.00		
No. 4				L. 0.00		L. 0.00		
No. 5				L. 0.00		L. 0.00		
Totales		L. 1,935,167.33		L. 290,275.10	L. 0.00	L. 1,644,892.23		

Requerimientos Para el Año 2016

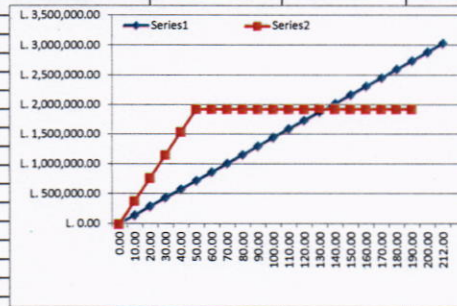
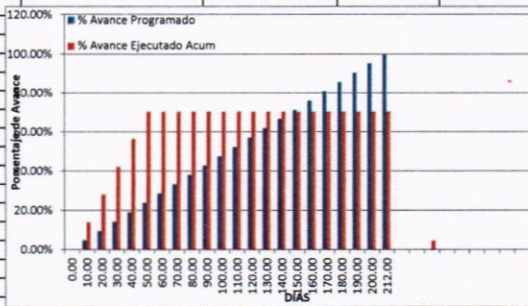
OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	25/9/15 al 10/10/15	1935167.33						
Totales		L. 1,935,167.33	L. 0.00	L. 290,275.10	L. 0.00	L. 1,644,892.23	L. 0.00	

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Modif N°1	19/04/2016	nuevas y cambio de obras	L. 301,316.19		
Modif N°2	03/05/2016			30 dias	
Totales			L. 0.00		



AVANCE FÍSICO

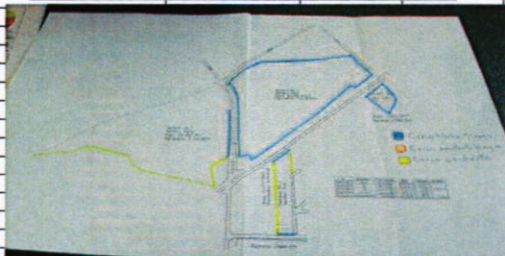


Cercos perimetral Terreno Sur Col. El Pedregal

AVANCE FINANCIERO



Cercos perimetral terminado terreno este



Avance del proyecto hasta finales de junio



Cercos perimetral desmantelado por la policia municipal de SPS

IVAN CASTRO SIERRA
 Supervisor del Proyecto: Ing. Iván Castro Sierra

Contacto: Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
 Correo Elect: vimavalle@yahoo.com.mx
 Tel: 2217 0000 ext 110469





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 30 de septiembre de 2016

Información General del Proyecto					
Nombre del Proyecto: REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y FINALIZACIÓN DEL EDIFICIO C3, CIUDAD UNIVERSITARIA					
Ubicación: Ciudad Universitaria José Trinidad Reyes, M. D. C.					
Responsables del Diseño y Especificaciones Técnicas: Diseño Arquitectónico: Arq. Emilio Maldonado, Diseño Eléctrico: Ing. Alan Pineda Diseño Hidrosanitario: Ing. Víctor Cueva, Especificaciones Técnicas: Ing. Cristóbal Ramírez Aldana					
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 85 DEL GASTO: 47100.01	OBJETO	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente 11: Fuente 12: Fuente 12B:	Año 2016 = L 42,433,308.00 L 2,247,384.00 L 25,319,308.00
Año de Aprobación del Proyecto:	2015	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):		Licitación Pública	
Descripción del Proyecto:	El Proyecto "Reforzamiento Estructural y Finalización del Edificio C3, Ciudad Universitaria" consiste en el reforzamiento estructural, finalización, reparación y readecuación del Edificio C3, cuyo principal uso será el de un edificio de aulas equipadas con sistema de audiovisual, contará con rampas de acceso a todos los niveles para personas con necesidades especiales.			META/m ²	
				Contratado:	15,246.39 m ²
Propósito del Proyecto	Dotar a la comunidad universitaria un total de 81 aulas con servicios multimedia, 35 cubículos para maestros, 2 auditorios y accesibilidad para las personas con necesidades especiales.			Sector	
				Educación	
Impacto Ambiental	Durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose: alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de demolición, y por movimiento vehicular propio de la obra, alteraciones en los niveles sonoros. Se identificó que habrá desaparición de flora (árboles, arbustos y hierba) y afección de la fauna asociada, lo que conlleva a cambios y deterioros en el paisaje. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). De acuerdo con la legislación ambiental y la Tabla de Categorización Ambiental de MIAMBIENTE (Acuerdo No. 016-2015) el proyecto es de Categoría 2. En este caso, se ha solicitado Constancia de Auditoría Ambiental Alcaldía Municipal del Distrito Central, debido a que es un proyecto que ya estaba construido y en funcionamiento. Se elaboró un Plan de Gestión Ambiental.			Subsector	
				Educación Superior	
Impacto en el Terreno y Asentamientos	Debido a que el proyecto consiste en el reforzamiento estructural y finalización del edificio existente, el uso del terreno no será alterado, sino que se mejorarán las condiciones existentes.				
Alcance	Incrementar la cantidad de aulas con acceso para personas con necesidades especiales de la Ciudad Universitaria, así mismo el Edificio tendrá una capacidad para alojar a 3300 personas.				
Proceso de Adjudicación de Construcción					
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN No. 03-2015-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:		18 y 19 de noviembre de 2015
Fecha de Apertura de Ofertas:	19/1/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:		6	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Fecha 18/12/2015 / 2859 - 2015		Empresa Adjudicada:	Constructora SATO S de R.L. de C.V.	Valor Adjudicado:
Fecha Firma del Contrato:	6/5/2016	No. de Contrato:	CC-02-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del	330 días calendario
Garantías de Construcción					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	160064	L 22,440,964.34	18/05/2016 al 18/05/2017	18/5/2017	Seguros del País
Garantía de Cumplimiento	096/2015	L 22,440,964.34	18/05/2016 al 18/08/2017	18/8/2017	
Proceso de Adjudicación de Supervisión					
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	CPN No. 01-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:		18 y 19 de enero de 2016
Fecha de Apertura de Ofertas	9/2/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:		4	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Fecha 08/02/16 / 177-2016		Empresa Adjudicada:	Consorcio CONAH-ICSA	Valor Adjudicado:
Fecha Firma del Contrato	29/4/2016	No. de Contrato:	CS-01-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del	13 Meses
Garantías de Supervisión					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	272/2016	L 306,500	01/06/16 al 31/10/17	31/10/2017	Banco de Occidente S.A.
Seguimiento del Proyecto					
Concepto	Construcción		Supervisión		
Fecha Orden de Inicio	09 de junio de 2016		01 de junio de 2016		
Fecha de Finalización	04 de mayo de 2017		30 de junio de 2017		
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	114 días		4 mes		
Tiempo Disponible (Días, meses)	216 días		9 meses		
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)					
% de Tiempo Ejecutado	34.55%		30.77%		
Valor del Contrato	L 149,606,428.92		L 17,988,582.44		
Valor Modificado acumulado	L 149,606,428.92				
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior					
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L 24,007,951.06				
Saldo del Contrato	L 125,598,477.86				
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	16.05%				
% de Obra Física Ejecutada	8.50%				
Número de Libros de Bitácora	Un libro de bitácora con número 22,361 del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras.				





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 30 de septiembre de 2016

Modificaciones al Contrato de Construcción					
Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Total			L. 0.00		

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción								
# Est.	Período de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Materiales Almacenados	Anticipo	Materiales Almacenados			
1	09 de junio al 31 de julio de 2016	L. 1,843,513.79		L. 276,527.07		L. 22,440,964.34	456410	L. 126.75
						L. 1,566,986.72		
	Totales	L. -	L. -	L. -	L. -	L. 24,007,951.06		L. 126.75
Requerimientos Para el Año 2016						L. 61,697,578.00	solicitado POA 2016.	

OBSERVACIONES

Modificaciones al Contrato de Supervisión					
Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Total			L. 0.00		

Seguimiento Financiero Contrato de Supervision								
# Pag.	Período del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos	
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios				
1	01 al 30 junio de 2016	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,767.86	L. 1,348,371.81	464033		
2	01 al 31 julio de 2016	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,767.86	L. 1,348,371.81	464131		
	Totales	L. -	L. -	L. -	L. 2,696,743.62		L. -	
Requerimientos Para el Año 2016						L. 8,302,422.00	solicitado POA 2016.	

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO								
# Est.	Período de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Estatus	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Materiales Almacenados	Anticipo	Materiales en Sitio			
	Totales	L. -	L. -	L. -	L. -	L. -		L. -

PAGOS DE LA SUPERVISIÓN EN TRÁMITE							
# Pag	Período del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	Estatus	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
3	01 al 31 agosto de 2016	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,767.86	L. 1,348,371.81	Revisión en SEAPI	
	Totales	L. 1,383,737.00	L. 15,767.86	L. 15,767.86	L. 1,348,371.81		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE					
Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales					

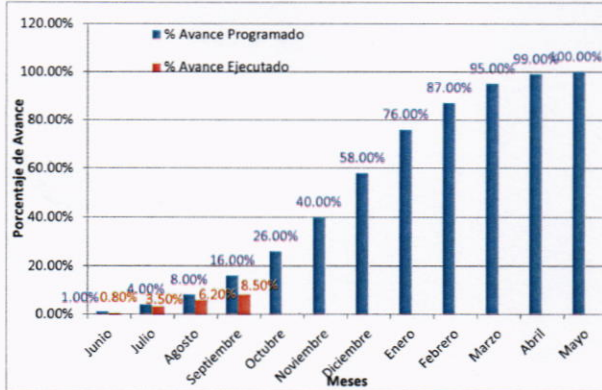
MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN EN TRÁMITE					
Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales					

(Handwritten signature)

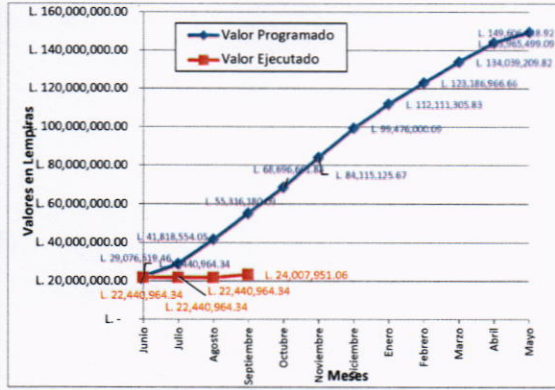




UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 30 de septiembre de 2016



AVANCE FÍSICO



AVANCE FINANCIERO



Trabajos en Exteriores de botado de desperdicios



Armado y Fundido de Canal de Aguas Lluvias



Trabajos en Sub-Drenaje y Colector de Aguas Lluvias



Conformación de Acceso Oeste

[Handwritten Signature]

Enlace de Oficina : Ing. Cristóbal Ramírez Aldana

Detalle de Contacto
 Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
 Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
 vimavalle@yahoo.com.mx
 2216-6100 ext. 110469





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance al 30 de septiembre de 2016

Información General del Proyecto					
Nombre del Proyecto:	"Construcción e Instalación de Elevadores en Edificios A1, A2, D1 y F1, Ciudad Universitaria"				
Ubicación:	Edificios A1, A2, D1 y F1, Ciudad Universitaria				
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Responsable diseño arquitectónico y digitalización: Arq. Onasis Isai Mancada Aguilera y Arq. Gloria Arita. Diseño Estructural: Ing. René Girón. Diseño Eléctrico y Especificaciones Eléctricas, responsable: Ing. Luis Molina				
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 145 OBJETO DEL GASTO: 47100.01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempias):	Fuente 11:	año 2016, L. 21,000,000	
Año de Aprobación del Proyecto:	2015	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Licitación Pública		
Descripción del Proyecto:	El proyecto consiste en la construcción e instalación de cuatro elevadores panorámicos con sus instalaciones completas, en los edificios A1 (Ciencias Sociales), A2 (Ciencias Jurídicas), D1 (clases generales Pedagogía e Ingeniería Civil) y F1 (clases Generales, Matemáticas y Psicología)		META/M ²		
			Contratado:	81.67	
Propósito del Proyecto	Readecuar y adaptar las condiciones del espacio para poner a funcionar un laboratorio que dará servicio a la comunidad, incluyendo acabados especiales que permitan ambientes con la mayor esterilidad posible, de acuerdo a las recomendaciones del Manual de Bioseguridad de la Organización Mundial de la Salud		Sector	Educación	
			Subsector	Educación Superior	
Impacto Ambiental	De los resultados de la evaluación de impacto ambiental, se concluyó que durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de demolición y alteraciones en los niveles sonoros. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). En la etapa de operación, se identifican impactos positivos en el ahorro del agua y energía, accesibilidad universal y mejor funcionamiento del sistema. En este caso, por ser las actividades categorizadas de bajo impacto ambiental, no se elaborará un Plan de Gestión Ambiental, sin embargo, se deberá cumplir con las medidas de mitigación ambiental que se presentan en las Especificaciones Técnicas. El personal técnico especializado en el área ambiental realiza las actividades de control y seguimiento para velar por el cumplimiento de las medidas de mitigación.				
Impacto en el terreno y asentamientos	El proyecto tiene un bajo impacto en el terreno debido a que solamente se generan obras de excavación para los cubos de elevadores, en un área de 4.20m x 4.30 m. Se realizarán para ello pruebas de suelos y compactaciones adecuadas				
Alcance del Proyecto	Dar a la población universitaria con problemas de discapacidad permanente o temporal, accesibilidad a los 4 niveles de los edificios A1, A2, F1 y D1				
Proceso de Adjudicación de Construcción					
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN No.05-2015-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	19/11/2015 y 20/11/2015	
Fecha de Apertura de Ofertas:	08/01/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	7	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	6
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	18/12/2015 2861-2015	No. Empresa Adjudicada:	Servicios y Representaciones para la Industria y la Construcción S. de R. L. de C.V. (SERPIC)	Valor Adjudicado:	L. 20131,826.38
Fecha Firma del Contrato:	27/05/2016	No. de Contrato:	CC-03-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	210 días calendario
Garantías de Construcción					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	No. 160083	L. 3019,774.00	03/06/2016	03/02/2017	Seguros del País
Garantía de Cumplimiento	No.160299	L. 3019,774.00	03/06/2016	03/05/2017	
Garantía de Calidad	La garantía de calidad existe cuando el proyecto se termina				
Proceso de Adjudicación de Supervisión					
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	N/A		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	N/A	
Fecha de Apertura de Ofertas	N/A	Número de Empresas que Retiraron Bases:	N/A	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	N/A
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:	N/A	Empresa Adjudicada:	N/A	Valor Adjudicado:	N/A
Fecha Firma del Contrato	N/A	No. de Contrato:	N/A	Plazo del Contrato:	N/A
Garantías de Supervisión					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	N/A				N/A





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 30 de septiembre de 2016

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	11-jul-16	La Supervisión está a cargo de la Ing. Sandra María Abrego Falck por parte de SEAPI a partir del 17 de junio de 2016, mediante acuerdo de Rectoría RU-No. 1276-2016
Fecha de Finalización	06-feb-16	
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	72 días calendario	
Tiempo Disponible (Días, meses)	138 días calendario	
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)		
% de Tiempo Ejecutado	34.29%	
Valor del Contrato	L. 20131,826.38	
Valor Modificado acumulado		
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior		
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 3019,774.00	
Saldo del Contrato	L. 17112,052.38	
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	15.00%	
% de Obra Física Ejecutada	15.00%	
Número de Libros de Bitácora	No. 22580 del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras	

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Total			L. 0.00		

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L. 3019,774.00		
No. 1								
	Totales	L. 0.00		L. 0.00		L. 3019,774.00		

Requerimientos Para el Año 2016

L 15,242,668.56, solicitado POA 2016

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Estimación No. 1	L. 308,056.01		L. 46,208.40		L. 261,847.61		En trámite
	Totales	L. 308,056.01	L. 0.00	L. 46,208.40	L. 0.00	L. 261,847.61	L. 0.00	

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. 0.00		

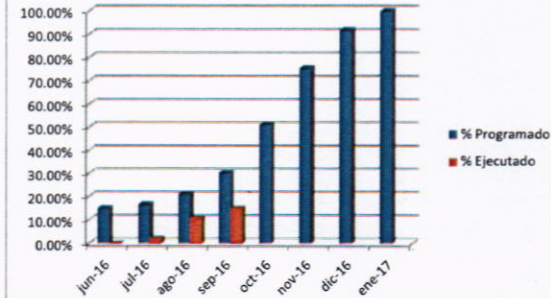




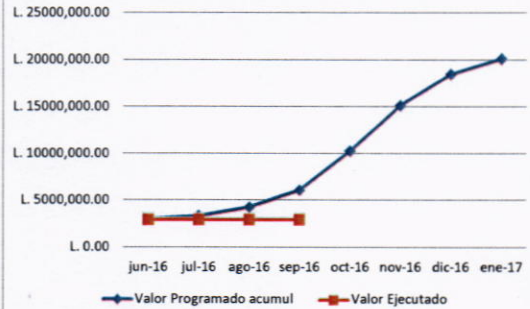
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 30 de septiembre de 2016

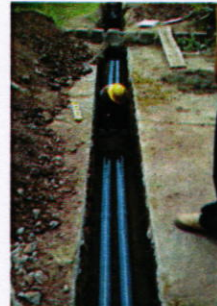
AVANCE FÍSICO



Avance Financiero



Vista fundición de solera para rampa en edificio A2



Colocación de tubería eléctricas para línea de media tensión



Colocación de hierro para caja eléctrica para línea de media tensión



Fundición de zapata

Supervisor del Proyecto: Ing. Sandra María Abrego Falck

Persona Contacto: Ing. Virginia Valle
 Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
 Correo electronico: vimavalle@yahoo.com.mx
 Tel SEAPI: 2216-6100 ext 110469





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance al 30 de septiembre de 2016

Información General del Proyecto					
Nombre del Proyecto:		"CONSTRUCCIÓN EDIFICIO 1847, CIUDAD UNIVERSITARIA			
Ubicación:		CIUDAD UNIVERSITARIA, JOSÉ TRINIDAD REYES			
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:		Diseño Arquitectónico: Joaquín Velásquez, CAH-107; Equipo SEAPI-UNAH			
Estructura Presupuestaria:		PROGRAMA: 03-01-01; CÓDIGO: 94	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente 12b:	Año 2016= 130,000,000.00
Año de Aprobación del Proyecto:		2016	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Licitación Pública	
Descripción del Proyecto:		Consta de un edificio de siete niveles: dos niveles para estacionamientos vehiculares y cinco niveles donde funcionarían el Comedor Universitario, el Centro de Lenguas Extranjeras, Dirección de Investigación y Post grados de las Facultades de Ciencias Sociales, Ciencias Jurídicas, Ciencias Económicas, Humanidades y Artes, oficinas de la Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales (FLACSO).		Contratado:	40,592.00 m ²
				Avance Actual:	406.00 m ²
Propósito:		El Comedor Universitario proveerá alimentación saludable y nutritiva y podrá atender hasta 1,500 personas por tiempo de comida. Así mismo, se contará con un centro para el aprendizaje de lenguas extranjeras y aulas para los posgrados de las Facultades Latinoamericana de Ciencias Sociales, Ciencias Jurídicas, Ciencias Económicas y		Sector:	Educación
				Subsector:	Educación Superior
Impacto Ambiental:		De acuerdo con la legislación ambiental y la Tabla de Categorización Ambiental de MIAMBIENTE (Acuerdo No. 016-2015) el proyecto es de Categoría 2. A partir de la evaluación de impacto ambiental, se concluyó que durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de moderada intensidad en su mayoría, presentándose: afectación de accesibilidad de la población universitaria a los espacios públicos, afectación de actividades de venta y comercio local, alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de construcción y por movimiento vehicular propio de la obra y externas a la misma, alteraciones en los niveles sonoros. Se identificó que habrá desaparición de flora (árboles y arbustos) y afección de hábitats naturales y vida silvestre, lo que conlleva a cambios y deterioros en el paisaje y en el ecosistema de una parte del Jardín Botánico. En la fase de operación, se identificaron impactos positivos en su mayoría debido a que funcionará un comedor para la comunidad universitaria, así como se incrementarán aulas en el campus; además contará con una azotea verde y huerta orgánica, así como sistemas automatizados para garantizar el ahorro energético, entre ellos sistema solar para calentadores de agua. Como medidas de compensación para el impacto generado en el Jardín Botánico, se construirá un canal para las aguas pluviales con lo cual se eliminará la erosión; un jardín escalonado y un Portal de Entrada para mejorar la accesibilidad de la población universitaria al Jardín Botánico.			
Impacto en el terreno y Asentamientos:		El proyecto está ubicado en un área que anteriormente estaba destinado para estacionamiento. Este proyecto se desarrolló verticalmente a partir del terreno natural en cinco niveles, para cubrir la necesidad de espacios para el comedor y las aulas para postgrado y lenguas extranjeras.			
Alcance:		Comedor universitario y oficinas y aulas para posgrados de diferentes facultades.			
Proceso de Adjudicación de Construcción					
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:		LPN No. 01-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	
				14/01/2016; 15/01/2016	
Fecha de Apertura de Ofertas:		29/03/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	7	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:
				5	
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:		Acuerdo No 1232-2016, con fecha 08/06/2016		Empresa Adjudicada:	CONSORCIO SALVADOR GARCÍA SERPIC, S. A.
Fecha Firma del Contrato:		22/07/2016	No. de Contrato:	CC-04-2016-SEAPI-UNAH	Valor Adjudicado:
				L. 804,805,836.48	
				Plazo del Contrato:	CONTRATADO: 420 DÍAS
				MODIFICADO: - DÍAS	
Garantías de Construcción					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	No. 1569116	L. 120,720,875.47	29/08/2016 al 29/10/2017	29/10/2017	FICHO SA SEGUROS
Garantía de Cumplimiento	No. 1569216	L. 120,720,875.47	29/08/2016 al 29/01/2018	29/01/2018	
Garantía de Calidad	La garantía de calidad entra en vigencia cuando el proyecto finaliza.				
Proceso de Adjudicación de Supervisión					
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:		CPN No. 02-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	
				18/01/2016; 19/01/2016	
Fecha de Apertura de Ofertas:		11/02/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	5	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:
				4	
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:		No. 178-2016 de fecha 08/02/2016		Empresa Adjudicada:	SAYBE & ASOCIADOS S. de R.L.
Fecha Firma del Contrato:		15/07/2016	No. de Contrato:	CS-02-2016-SEAPI-UNAH	Valor Adjudicado:
				L. 31,181,291.32	
				Plazo del Contrato:	CONTRATADO: 17 MESES
				MODIFICADO: - MESES	
Garantías de Supervisión					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	FI-1040215-18322-0	547,582.04	25/07/2016 al 25/04/2018	25/04/2018	Seguros LAFISE Honduras





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 30 de septiembre de 2016

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	01 de septiembre 2016	01 de agosto 2016
Fecha de Finalización Contractual	25 de octubre de 2017	01 de enero de 2018
Fecha de Finalización con ampliaciones	-	-
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	30 días	2 meses
Tiempo Disponible (Días, meses)	390 días	15 meses
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	-	-
% de Tiempo Ejecutado	7.14%	11.76%
Valor del Contrato	L. 804,805,836.48	L. 31,181,291.32
Valor Modificado acumulado	L. 0.00	L. 0.00
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 120,720,875.47	L. 0.00
Saldo del Contrato	L. 684,084,961.01	L. 31,181,291.32
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	15.00%	0.00%
% de Obra Física Ejecutada	1%	

Número de Libros de Bitácora Libros de bitácora CICH con número 22809 y CIMEQH con número 248.

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Total			L. 0.00	0 días	

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado, solo estimaciones		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L. 120,720,875.47	462947	
Totales		L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 120,720,875.47		L. 0.00

Requerimientos Para el Año 2016 L. 211252497.14, Solicitado POA 2016

Modificaciones al Contrato de Supervisión

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Total			L. 0.00		

Seguimiento Financiero al Contrato de Supervisión

# Pag.	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
Totales		L. 0.00		L. 0.00	L. 0.00		

Requerimientos Para el Año 2015 L. 7250876.76, Solicitado POA 2016

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
Totales		L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	

PAGOS DE LA SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

# Pag	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
Totales		L. 0.00		L. 0.00	L. 0.00		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. 0.00		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. 0.00		

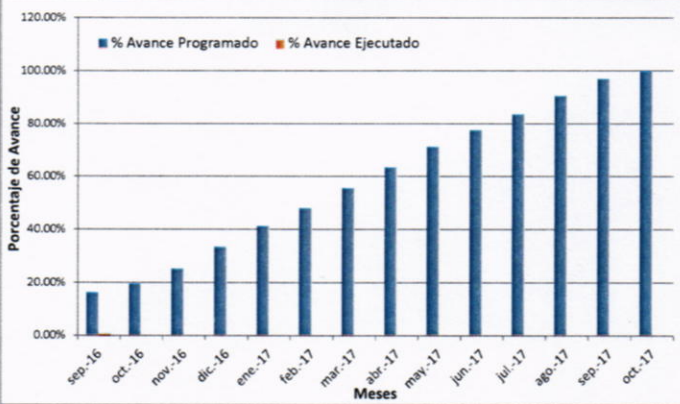




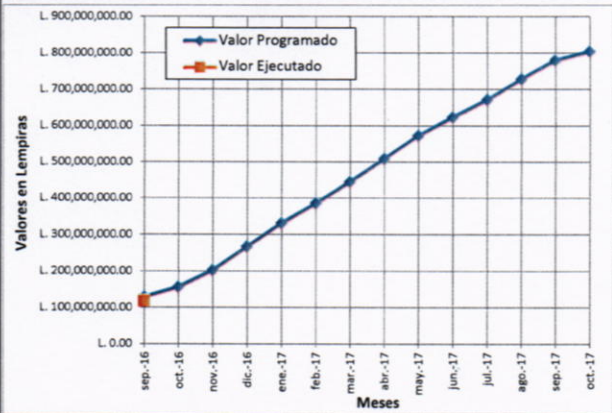
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 30 de septiembre de 2016



AVANCE FÍSICO



AVANCE FINANCIERO



Remoción de adoquines.



Excavación del terreno.



Fundición de concreto de limpieza en zapatas aisladas.



Instalación de tubería de agua potable.

Enlace de Oficina: Ing. Leonardo Cruz Zelaya

Enlace de Oficina: Ing. Jessie Flores Lavaire

Detalle de Contacto

Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
Correo Electrónico vimavalle@yahoo.com.mx
Teléfono 2216-6100 ext.110469





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance AL 30 DE SEPTIEMBRE de 2016

Información General del Proyecto					
Nombre del Proyecto:	"Mejoramiento del Centro Multimedia de la Facultad de Ciencias Sociales de la UNAH"				
Ubicación:	El Centro Multimedia esta ubicada en el edificio D1 antes 4A en la ciudad universitaria José Trinidad Reyes. Este espacio esta destinado para desarrollar actividades de tipo academica				
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Responsable diseño arquitectónico: Jacobo Bertrand Aguilar				
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 187 OBJETO DEL GASTO: 47100.01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente 12:	año 2016	
Año de Aprobación del Proyecto:	2016	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Licitación Pública		
Descripción del Proyecto:	Remodelar y acondicionar el actual estudio de televisión para convertirlo en un Centro Tecnológico Multimedia, que apoye el proceso de enseñanza - aprendizaje.		META/M ²		
			Contratado:	247.00	
Propósito del Proyecto	Fortalecer las habilidades, destrezas y conocimientos de los estudiantes de Periodismo para mejorar su desempeño profesional en los medios de comunicación e instituciones sociales, para fortalecer la democracia y los valores como base necesaria para el desarrollo social y económico del capital humano y por consiguiente del país.		Avance Actual:		
			110.00		
Impacto Ambiental	De los resultados de la evaluación de impacto ambiental, se concluyó que durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales en cuanto a sonidos provocados propios de la construcción en su mayoría de baja intensidad. El proyecto generará desechos sólidos. En la etapa de operación, se identifican impactos positivos en el ahorro del agua y energía, accesibilidad universal. En este caso, por ser las actividades categorizadas de bajo impacto ambiental, no se elaborará un Plan de Gestión Ambiental, sin embargo, se deberá cumplir con las medidas de mitigación ambiental que se presentan en las Especificaciones Técnicas. El personal técnico especializado en el área ambiental realiza las actividades de control y seguimiento para velar por el cumplimiento de las medidas de mitigación.		Sector		
			Educación		
Impacto en el terreno y asentamientos	No tiene impacto				
Alcance del Proyecto	Ir de acorde con el uso de la tecnología en la formación de los nuevos profesionales de la comunicación.				
Proceso de Adjudicación de Construcción					
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN No.02-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	19/05/2016 y 20/05/2016	
Fecha de Apertura de Ofertas:	10 06 2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	5	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	3
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	14/06/2016 1261-2016	No. Empresa Adjudicada:	Construcciones MIDENCE S. R.L. DE C.V.	Valor Adjudicado:	L. 2,584,939.85
Fecha Firma del Contrato:	10-VIII-2016	No. de Contrato:	CC-05-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	90 DIAS CALENDARIO
Garantías de Construcción					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	No. 449/2016	L. 387,740.97	22 08 2016	22 12 2016	Banco de Occidente
Garantía de Cumplimiento	No.448/2016	L. 387,740.97	22 08 2016	22 03 2017	
Garantía de Calidad	La garantía de calidad existe cuando el proyecto se termina				
Proceso de Adjudicación de Supervisión					
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	N/A		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	N/A	
Fecha de Apertura de Ofertas:	N/A	Número de Empresas que Retiraron Bases:	N/A	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	N/A
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:	N/A	Empresa Adjudicada:	N/A	Valor Adjudicado:	N/A
Fecha Firma del Contrato	N/A	No. de Contrato:	N/A	Plazo del Contrato:	N/A
Garantías de Supervisión					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	N/A				N/A

[Handwritten signature]





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance AL 30 DE SEPTIEMBRE de 2016

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	5 de septiembre 2016	La Supervisión está a cargo del Arq. Jacobo Bertrand Aguilar por parte de SEAPI a partir del de junio de 2016, mediante acuerdo de Rectoría RU-No. 1558-2016
Fecha de Finalización	3 de diciembre 2016	
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	30 Días	
Tiempo Disponible (Días, meses)	60 días	
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)		
% de Tiempo Ejecutado	27.00%	
Valor del Contrato	L. 2,584,939.85	
Valor Modificado acumulado		
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior		
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 387,749.98	
Saldo del Contrato	L. 2,197,189.87	
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	20.00%	
% de Obra Física Ejecutada	40.00%	
Número de Libros de Bitácora	No. 23030 del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras	

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Total			L. 0.00		

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo	L. 387,749.98		15%		L. 387,749.98		
No. 1								
Totales		L.387,749.98		L. 0.00		L. 387,749.98		
Requerimientos Para el Año 2016						L. 2,600,000.00 solicitado POA 2016		

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
No.1	5-30 septiembre	L. 669,572.50	L. 42,257.46	L. 387,749.98	L. 100,435.87	L. 611,394.06		
Totales		L. 669,572.50	L. 42,257.46	L. 387,749.98	L. 100,435.87	L. 611,394.06	L. 0.00	

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

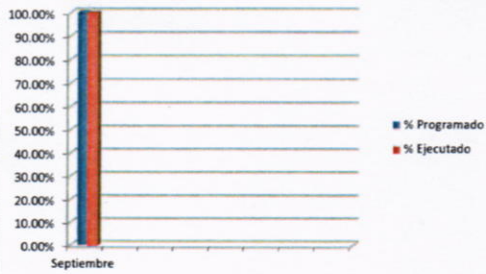
Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. 0.00		



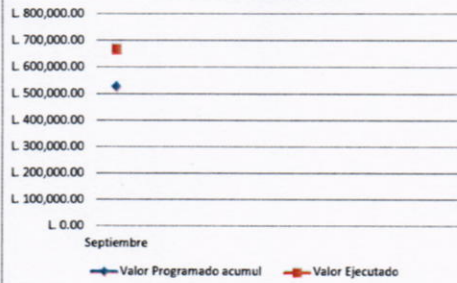


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
 FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance AL 30 DE SEPTIEMBRE de 2016

AVANCE FÍSICO



Avance Financiero



Primeras actividades, desmontaje de lo existente, paredes de panelit, ventanas de vidrio y puertas de madera y metal



Ubicación de rótulo sobre cerco de lámina del edificio D1



Ubicación de rótulo donde se publica todo lo relacionado con el proyecto en detalle



Avances de lo que sería paredes de vidrio y forros de tabla yeso.

Supervisor del Proyecto: Arq. Jacobo Bertrand Aguilar

Persona Contacto: Ing. Virginia Valle
 Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
 Correo electronico: vimavalle@yahoo.com.mx
 Tel SEAPI: 2216-6100 ext 110469

