



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHOLUTECA

Choluteca, Honduras C.A.

B.. El Centro, Frente Catedral tel. 2782-0011

RESOLUCIÓN No.-

CORPORACION MUNICIPAL DE CHOLUTECA, A LOS VEINTIUN DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES. -

VISTO: Para emitir Resolución en el Expediente Administrativo **No. 19-07-2021** contentivo en el **RECLAMO ADMINISTRATIVO DE IMPUGNACION AL OTORGAMIENTO DE UN DOMINIO PLENO.-** Presentado por los señores **OSCAR DANILO BACA OSORTO, RAMON ALBERTO BACA ALVAREZ** y **ANNY SARAHY BACA ALVAREZ** teniendo como Apoderados Legales a los Abogados **JAIRO JOEL ZAMBRANO GUEVARA** y **RICARDO ANTONIO GALO MARENCO.-** Por lo que esta Honorable Corporación resuelve basado en los hechos y consideraciones siguientes:

CONSIDERANDO 01: Resulta que en fecha cinco (05) de Julio del año 2021; compareció ante este Órgano Administrativo los señores **OSCAR DANILO BACA OSORTO, RAMON ALBERTO BACA ALVAREZ** y **ANNY SARAHY BACA ALVAREZ**, nombrando como sus Apoderados Legales a los Abogados **JAIRO JOEL ZAMBRANO GUEVARA** y **RICARDO ANTONIO GALO MARENCO**, presentando **RECLAMO ADMINISTRATIVO DE IMPUGNACION AL OTORGAMIENTO DE UN DOMINIO PLENO.-** Anexando los documentos siguientes: **1.-** Fotocopia de Escritura Pública No. 299 consistente en un Poder General para Pleitos y Gestiones Administrativas, a favor de los Abogados **JAIRO JOEL ZAMBRANO GUEVARA** y **RICARDO ANTONIO GALO MARENCO** (folios 06 al 08). **2.-** Fotocopia de Certificación Integra de un Asiento, consistente en una Certificación de Solicitud de Declaratoria de Herederos Ab-intestato, de fecha catorce (14) de Abril del año 2011 (folios 09 al 15).- **3.-** Fotocopia de Certificación Integra de un Asiento, consistente en Solicitud de traspaso de bienes hereditarios; (folios 16 al 22).- **4.-** Fotocopia de Certificación Integra de un Asiento de Compra-venta de fecha cinco (05) de Agosto del año 2016 (folios 23 al 34).- **5.-** Fotocopia de Certificación Integra de un Asiento, Testimonio No.165 consistente en Rectificación de un inmueble; de fecha veintitrés (23) de Junio del año 2016 (folios 35 al 49).- **6.-** Fotocopia de Certificación Integra de un Asiento consistente en Constitución de Hipoteca con la Cooperativa de Ahorro y Crédito Elga (folios 50 al 58).- **7.-** Fotocopia de Resolución Definitiva en sede notarial de Declaratoria de Herencia Ab-intestato presentada por el señor **Oscar Danilo Baca Osorto**, de fecha veintinueve (29) de Julio del año 2016 (folios 59 al 65).- **8.-** Fotocopia de Resolución Definitiva en Sede Notarial de Declaratoria de



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHOLUTECA

Choluteca, Honduras C.A.

B.. El Centro, Frente Catedral tel. 2782-0011

Herencia Ab-intestato solicitada por los señores **Ramón Alberto y Anny Sarahy** ambos de **Apellidos Baca Álvarez**; de fecha treinta (30) de Agosto del año 2016 (folios 66 al 70).- Toda la documentación debidamente autenticada bajo Certificado No. 4161820.-

CONSIDERANDO 02: Resulta que en fecha nueve (09) de Marzo del año 2021; este Órgano Administrativo resolvió mediante auto motivado **DENEGAR** el Reclamo Administrativo interpuesto de **IMPUGNACION DE UN ACTO ADMINISTRATIVO CONSISTENTE EN EL OTORGAMIENTO DE DOMINIO PLENO DE UN INMUEBLE PARA QUE SE DECRETE LA INVALIDEZ Y NULIDAD**- En contra de la señora **JUANA EMILIA CABRERA**, en vista de que esta Municipalidad es **INCOMPETENTE** para conocer del presente asunto, ya que el Dominio Pleno en disputa ya se encuentra debidamente inscrito ante el Instituto d la Propiedad de esta Ciudad de Choluteca (CAS).

CONSIDERANDO 03: Resulta que en fecha dos (02) de Agosto del año 2021 el Abogado **JAIRO JOEL ZAMBRANO GUEVARA** interpone Recurso de Apelación, solicitando la remisión de los antecedentes a Gobernación Departamental de esta Ciudad de Choluteca (folios 73 al 74).-

CONSIDERANDO 04: Resulta que en fecha veinte (20) de Agosto del año 2021 este Órgano Administrativo mediante auto motivado da por presentado y admitido el Recurso de Apelación interpuesto por el Abogado **JAIRO JOEL ZAMBRANO GUEVARA** en su condición antes indicada; contra el auto de fecha nueve (09) de Julio del año 2021; así mismo ordenándose el traslado del expediente al superior jerárquico Gobernación y Justicia Departamental de Choluteca (folio 75).-

CONSIDERANDO 05: Resulta que en folio setenta y seis (76) del expediente de merito, corre agregada la **CONSTANCIA** extendida por el Departamento de Secretaría Municipal donde hace constar la remisión del expediente a las oficinas de Gobernación Departamental de Choluteca, en fecha dieciocho (18) de Octubre del año 2021, firmando el recibido por la Secretaría de Gobernación la señora Rita de Galo.-

CONSIDERANDO 06: Resulta que en fecha treinta y uno (31) de Agosto del año 2022 corre agregado a folio 77 al 79 la Certificación y constancia emitida por la Secretaría de Gobernación Departamental de Choluteca; en la cual **DECLARA SIN LUGAR** el recurso interpuesto.-



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHOLUTECA

Choluteca, Honduras C.A.

B.. El Centro, Frente Catedral tel. 2782-0011

CONSIDERANDO 07: Resulta que en fecha cinco (05) de Septiembre del año 2022 mediante auto motivado este Órgano Administrativo admite la Certificación y Constancia con procedencia de Gobernación Departamental de Choluteca; mismo que se manda agregar a sus antecedentes.

CONSIDERANDO 08: Resulta que en fecha veintiún (21) de Marzo del presente año 2023, mediante auto motivado este Órgano Administrativo de oficio turna el expediente de mérito al Departamento de Secretaría Municipal para que extienda la Certificación de Agotamiento de la Vía Administrativa ante esta instancia a las partes interesadas para que posteriormente procedan iniciar el Proceso Judicial ante el juzgado competente (folio 81).

CONSIDERANDO 09: Resulta que en fecha veinte (20) de Junio del presente año 2023 el Departamento de Secretaría Municipal devuelve el expediente al Departamento de Asesoría Legal en virtud de que ese Departamento **no puede hacer tal actuación** conforme a lo ordenado en el auto de fecha veintiún (21) de Marzo (2023), solicitando que sea el Departamento Legal quien dictamine por medio de ***Resolución Final*** para ser sometida ante la Honorable Corporación Municipal y así extender a los interesados la respectiva Certificación de estilo.

CONSIDERANDO 10: CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA ARTICULO No. 80: Toda persona o asociación de personas tiene el derecho de presentar peticiones a las autoridades ya sea por motivos de interés particular o general y de obtener pronta respuesta en el plazo legal.

CONSIDERANDO 11: ARTICULO No. 82.- El derecho de defensa es inviolable.

CONSIDERANDO 12: LEY DE MUNICIPALIDADES

ARTÍCULO No. 25 (Según Decreto 48-91 modificado el primer párrafo, derogado el numeral 17 y adicionado el último párrafo) La Corporación Municipal es el Órgano deliberativo de la Municipalidad, electa por el pueblo y máxima autoridad dentro del término municipal; en consecuencia, le corresponde ejercer las facultades siguientes:



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHOLUTECA

Choluteca, Honduras C.A.

B.. El Centro, Frente Catedral tel. 2782-0011

11) Recibir, aprobar o improbar todo tipo de solicitudes, informes, estudios y demás que de acuerdo con la Ley deben ser sometidos a su consideración y resolver los recursos de reposición.

CONSIDERANDO 13: LEY DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVOS

ARTÍCULO No. 72. El órgano competente para decidir solicitará los informes y dictámenes obligatorios y facultativos de los órganos consultivos, los que habrán de remitirse, en defecto de disposición legal, en el plazo máximo de quince días a contar desde la fecha en que reciban la petición.

En todo caso, habrá de solicitarse dictamen de la Asesoría Legal respectiva antes de dictar resolución, cuando ésta haya de afectar derechos subjetivos o intereses legítimos de los interesados.

Si transcurrido el plazo señalado no se hubiere recibido el informe o dictamen solicitado, proseguirán las actuaciones hasta dictarse la resolución, sin perjuicio de la responsabilidad en que pudiera haber incurrido el funcionario culpable de la omisión.-

CONSIDERANDO 14: Que los actos de la Administración Pública deben ajustarse a la siguientes jerarquía normativa: **1)** Constitución de la República.- **2)** los tratados internacionales ratificados por Honduras.- **3)** La presente Ley.- **4)** Las leyes administrativas especiales.- **5)** las leyes especiales y generales vigentes en la República, **6.)** Los Reglamentos que se emitan para la aplicación de las leyes.- **7)** los demás reglamentos generales o especiales.- **8)** los principios generales del derecho público.-

CONSIDERANDO 15: Que los actos deben sustentarse en los hechos y antecedentes que le sirvan de causa y en el derecho aplicable.-

CONSIDERANDO 16: Que los autos serán dictados por el órgano competente respetando los procedimientos previstos en el ordenamiento jurídico.-

CONSIDERANDO 17: Esta Corporación Municipal, en uso de las facultades que la ley confiere y en aplicación a los artículos : 80, 82, 321 de la constitución de la República , 20, 22, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 39, 60, 61, 62, 64, 67, 72, 74, 75, 76, 83, 84 150 de la Ley de Procedimiento Administrativo, 25, 65, 68, 69, 70, 72, 74, 75, 76, 84, 89, 109, 110, 111, 112 de la ley de Municipalidades y su Reglamento, 7, 48 de la Ley General de Administración Pública.- **POR LO TANTO:**

1- SE DECLARA SIN LUGAR el Reclamo Administrativo interpuesto, en virtud de que el competente para resolver es el Juzgado de Letras de la Sección Judicial de



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHOLUTECA

Choluteca, Honduras C.A.

B.. El Centro, Frente Catedral tel. 2782-0011

Choluteca; para conocer del presente asunto, ya que el inmueble en disputa ubicado en "**Barrio La Libertad**" de esta Ciudad de Choluteca; la señora **JUANA EMILIA CABRERA** se lo traspaso al señor **ARMANDO EBENOR BACA CABRERA** (Testimonio de Escritura Pública No. 165 folios 36 al 46) y este lo traspaso posteriormente mediante **Compra-venta** a la señora **EMILIA CAROLINA BACA RIVERA**; **ACTUAL DUEÑA** inscrito a su favor bajo **Matricula No. 1245847** del Instituto de la Propiedad de esta Ciudad de Choluteca (CAS).- **2.-** Contra la presente Resolución procede el Recurso de Apelación. **3.-** Debiéndose extender Certificación íntegra a la parte interesada una vez notificadas.-certifíquese.- Firma y sello Alcalde Municipal.- Firma y Sello.- Secretaria Municipal.- **NOTIFIQUESE.-**

MATHY SOBEYDA VALDEZ ORDOÑEZ
SECRETARIA MUNICIPAL