MINISTERIO PÚBLICO
REPÚBLICA DE HONDURAS

MEMORANDO
SCB-126-2023

PARA: **GERSON MISAEL ALONZO**
Oficial de Acceso a la Información Pública del Ministerio Publico

DE: **FRANKLIN CASTRO**
Jefe Depto. Control de Bienes

MINISTERIO PÚBLICO
REPÚBLICA DE HONDURAS
CONTROL DE BIENES

Asunto: **Remisión de Información**

FECHA: **25/JULIO/2023**

Por este medio le saludo a la vez le remito información referente a los **Bienes Inmuebles (Terrenos) propiedad del Ministerio Publico**, correspondiente al mes de **JUNIO 2023** para alimentar portal de Transparencia de la Administración Pública.

Sin otro particular, me suscribo a usted.

Atentamente.

MINISTERIO PÚBLICO
REPÚBLICA DE HONDURAS

SECCIÓN CONTROL DE BIENES

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
JUNIO 2023
TERRENOS PROPIEDAD DEL MINISTERIO PUBLICO
REGISTRO BIENES INMUEBLES

No.	UBICACIÓN	CHEQUE C/D	FECHA DE REGISTRO	ÁREA M2	ÁREA V2	LPS. V2	COSTO TERRENO	INVERSIÓN EN TERRENO	TOTAL EN LPS	CLAVE CATASTRAL	OBSERVACIONES	VERIFICACION
1	**Gracias Lempira, Barrio Villas del Rosario, número de inventario: 12659**	474	30/11/1998	1,500.00	2,151.30	34.17	73,500.00		73,500.00		Inscrito en el Registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas bajo el número (35) del tomo (9), colindancias: al Norte con propiedad del señor Antonio Miranda calle pública de por medio, al Sur con terreno Municipal, al Este con castillo San Cristóbal, al Oeste con terreno de la Junta Nacional de Bienestar Social. Donación de terreno mediante Escritura Pública # 22 en la Alcaldía Municipal de la ciudad de Gracias Lempira.	Título definitivo de propiedad en dominio pleno, extendido por el Instituto Nacional Agrario a favor del señor José Roberto Rodas Alvarado.
2	**El Progreso Yoro, Residencial Santa Fe, lote # 4, número de inventario: 22589**		14/08/1995	965.10	1,384.31	60.00	83,058.60	54,212.40	137,271.00		Inscrito en el Registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas bajo el número (61) del tomo (39) Folio (246), colindancias: al Norte con la Iglesia Adventista, al Sur con zona de estacionamiento y calle pública de por medio, al Este con lote número 3 y 2 al Oeste con lote número 5. Incluye cerco perimetral. Compra venta de terreno por el señor Fausto Daniel Bogran Fortín en la ciudad del Progreso Yoro.	Inmueble matrícula No. 0001052269-0000 a favor del Ministerio Público.
3	**Siguatepeque Comayagua, Ejido Cruz Grande Buenas Casas, inversión en terreno Ejido Cruz Grande Buenas Casas Siguatepeque Comayagua, número de inventario: 12658**	437	16/06/1995	72,840.69 (10.5 Manzanas)	104,162.19	2.46	256,238.99	7623,109.01	7879,348.00		Inscrito en el Registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas bajo el número (20872) tomo (24) Folio (17). Donación de terreno mediante Escritura Pública # 329 en la Alcaldía Municipal de la ciudad de Siguatepeque., incluyendo diseño urbanístico diseño eléctrico y nivelación. Valor por desarrollo urbanístico al terreno Ejido Cruz Grande ubicado en la ciudad de Siguatepeque Comayagua, según cheques números: 9826 (19/05/97), 10424 (25/06/97), 10783 (18/07/97) 11896 (23/09/97), 12469 (04/11/97), 12816 (24/11/97), 12897 (08/12/97), 13105 (12/12/97), 14399 (20/04/98), 14693 (08/05/98), 153005 (16/06/98), 15904 (16/07/98), 16975 (27/08/98), 8138 (06/02/97). Incluye cerco perimetral. Colindancias: Norte: Con Napoleon J. Larach, al Sur: calle de por medio con Salvador Gonzalez y Victor Ramirez, Este: Con resto de la propiedad de mayor cabida de el Diciente Napolen J. Larach.	Inmueble matrícula No. 0000124737-0000 a favor del Ministerio Público.
4	**Siguatepeque Comayagua, ubicado en la Aldea Agua del Padre, número de inventario: 22590**		08/12/1997	4,319.94	6,195.91	0.81	5,000.00		5,000.00		Inscrito en el Registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas bajo el número (83) del tomo (219), colindancias: al Norte con propiedad del Ministerio Público, al Sur con Calle Vieja Siguatepeque, al Este con Napoleón Larach al Oeste con Propiedad del Ministerio Público. Compra venta de terreno por el señor Luciano Martínez mediante testimonio de Escritura Pública 456 en la ciudad de Siguatepeque Comayagua.	Inmueble matrícula No. 0000126957-0000 a favor del Ministerio Público.

MINISTERIO PÚBLICO
REPÚBLICA DE HONDURAS

SECCIÓN CONTROL DE BIENES

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
JUNIO 2023
TERRENOS PROPIEDAD DEL MINISTERIO PUBLICO
REGISTRO BIENES INMUEBLES

No.	UBICACIÓN	CHEQUE C/D	FECHA DE REGISTRO	ÁREA M2	ÁREA V2	LPS. V2	COSTO TERRENO	INVERSIÓN EN TERRENO	TOTAL EN LPS	CLAVE CATASTRAL	OBSERVACIONES	VERIFICACION
5	**La Ceiba Atlántida, Colonia Alameda, número de inventario: 22591**		19/02/1998	2,000.00	2,868.40	49.95	143,266.00	114,849.40	258,115.40		Inscrito en el Registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas bajo el número (1733) del tomo (52) Folio (353), colindancias: al Norte con resto del terreno del cual se desmembrada la presente fracción, al Sur con la octava calle de dicha lotificación, al Este limitando con una cuchilla de terreno, que mide dieciseis metros de ancho por chenta de largo, cuchilla que constituye el derecho de via la que a su vez colinda con la carretera que de Ceiba conduce al municipio de Jutiapa y al oeste con resto del terreno del cual se desmembra la la presente fracción. Donación de terreno mediante Escritura Pública # 14 otorgada por la Corporación Municipal de la Ciudad de la Ceiba Atlántida.	Inmueble matrícula No. 0001504511-00000 a favor del Ministerio Público.
6	**San Pedro Sula Cortes, Sector La Puerta Morguita, número de inventario: 22592**		02/05/1997	228.01	327.03	30.00	9,810.90	95,360.07	188,220.00	0-20-0A/038-00	Inscrito bajo el número (54) del tomo (2765) en el libro Registro de Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas de esta Sección Judicial, en el cual incluye una galera de (12.10 x 9.10 Mts.), piso de concreto, techo de laminas de zinc y artesón de madera forrada con alambre ciclón colindando por todos sus rumbos con el cementerio Municipal la Puerta. Colindancia: Al Norte: 27 mts colindando con el Cementerio la Puerta, al Sur: 17 mts colindando con el Cementerio la Puerta, al Este: 13.415 mts colindando con el Cementerio la Puerta, al Oeste: 13.415 mts colindando con el Cementerio la Puerta. Donación de terreno mediante Escritura Pública # 20 en la Alcaldía Municipal de San Pedro Sula, Cortes.	Inmueble matrícula No. 0001088300-00000. 0001088311-00000. A favor del Ministerio Público.
7	**San Pedro Sula Cortes, Medicina Forense, número de inventario: 12660**		02/05/1997	3,840.39	5,508.13	500.00	2754,065.00	4269,770.00	7023,835.00	SE31-005-002	Inscrito bajo el número (18) del tomo (290) folio (50-52), en el libro Registro de Propiedad Hipotecas y Anotaciones Preventivas de esta Sección Judicial, colindancias: al Norte con el Boulevard los Periodistas, al Sur con el Segundo Anillo Periférico, al Este con la Lotificadora Calpules, y al Oeste con la universidad Pedagógica. Donación de terreno mediante Escritura Pública # 21en la Alcaldía Municipal de San Pedro Sula, Cortes. Incluye edificio con las adecuaciones y mejoras.	Inmueble matrícula No. 0001007102-00000. A favor del Ministerio Público.
8	**San Pedro Sula Cortes, Sector La Puerta Antigua DIMA, número de inventario: 22593**			25,217.87	36,168.99	5.12	185,069.70		185,069.70	0-20-0A/038-00	Inscrito bajo el número (63) del tomo (465) , en el libro de Registro de la Propiedad y Anotaciones Preventivas, una extensión al terreno ya otorgado en punto (11) del acta (42) de la sesión ordinaria de fecha 28 de junio del año 1996, ubicado en terreno Municipal al Sur Oeste del cementerio la puerta inscrito bajo el número (465) del Tomo (86-A), colindancias: al Norte: 190.00 mts con el área del terreno Municipal, al Sur: 80.00 mts + 48.20 mts + 72.96 mts con riachuelo La puerta, al Este: 23.35 mts + 49.50 mts + 95.75 mts + 60 mts con cementerio la puerta y centro de salud con calle de por medio y al Oeste: 50 mts + 62 mts + 84.46 mts con área de terreno titulado la protección con quebrada de por medio.	Inmueble matrícula No. 0000420596-00000. A favor del Ministerio Público.

MINISTERIO PÚBLICO
REPÚBLICA DE HONDURAS

SECCIÓN CONTROL DE BIENES

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
JUNIO 2023
TERRENOS PROPIEDAD DEL MINISTERIO PUBLICO
REGISTRO BIENES INMUEBLES

No.	UBICACIÓN	CHEQUE C/D	FECHA DE REGISTRO	ÁREA M2	ÁREA V2	LPS. V2	COSTO TERRENO	INVERSIÓN EN TERRENO	TOTAL EN LPS	CLAVE CATASTRAL	OBSERVACIONES	VERIFICACION
9	**Tegucigalpa, Medicina Forense Lotificacion Quezada, contiguo al Hospital Materno Infantil, número de inventario: 26850**	24429	06/07/2000	738.21	1,058.73	2,019.62	2138,242.00		2138,242.00		Adquisición de terreno para la construcción de la morgue de Tegucigalpa cheque 24429 del fondo 110. Inscrito en el Registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas bajo el número (93) del tomo (2758), colindancias: al Norte con Lotificación Quezada, al Sur con terreno del Hospital Materno Infantil. al Este con terreno del lote # 10 del mismo bloque K, y al Oeste con lote # 11 del mismo bloque K compra venta de tres lotes de terrenos según Testimonio de Escritura Pública # 63, según cheque numero 24429 (06/07/00).	Inmueble matrícula No. 0001504871-00000 Inmueble matrícula No. 0001504883-00000 Inmueble matrícula No. 0001504892-00000 Inscripción libro B, instrumento 51, tomo 3352. A favor del Ministerio Público.
10	**Talanga Francisco Morazán, Colonia Gilberto Rodríguez, número de inventario: 38065**	055-06	30/04/2006	440.04	631.11	1.58	1,000.00		1,000.00		Inscrito en el Registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas bajo el número (36) del tomo (425) concesión de dominio pleno que se hace en base al acta 27-2004 de la Junta Directiva de los Terrenos de la Comunidad de Talanga en fecha 24/ noviembre del 2004, colindancias: al Norte con propiedad de Isidro Henríquez, al Sur con propiedad de Izabel Gallo, al Este con terreno Comunal, al Oeste con terreno Comunal. Fracción de terreno comunal (Donación) mediante Escritura Pública # 81 otorgada por el señor Luis Cantor En su condición de Sindico de la Junta Directiva de los Terrenos Comunales.	Inmueble matrícula No. 0000399702-00000 a favor de **Ramón Ovidio Navarro Duarte.**
11	**La Esperanza Intibucá, número de inventario: 45990**	097-06	31/07/2006	1,087.50	1,559.69	139.45	217,500.00		217,500.00		Cedido en dominio pleno por la Municipalidad de la Esperanza Intibucá, cuyo Titulo se encuentra inscrito bajo número (55) del tomo (127) del registro de la Propiedad Hipotecas y Anotaciones Preventivas, colindancias: al Norte con predio para clínica y predio por un banco calle de por medio, al Sur con predios del Registro Nacional de las Personas y Comisionado Nacional de los Derechos Humanos, al Este con predios baldío al Oeste con predio de la Corte Suprema de Justicia.	Inmueble matrícula No. 0001504764-00000. A favor del Ministerio Público.
12	**Municipio de Roatán Departamento de Islas de la Bahía, Numero de Inventario: 61593**	015-12	27/01/2012	22,638.95	32,468.78	9.60	311,738.34		311,738.34		Terreno cedido por la Procuraduría General de la República mediante testimonio de escritura Pública número 781 registrado en el Instituto de la Propiedad en el asiento número dos (2) del tomo quince (15) y extractado bajo número cuatro uno cero nueve seis uno (410961) del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil de Islas de la Bahía, limites y colindancias al Norte con propiedad que fue del señor John Mc Lean, al Sur con el mar, al Este con herederos de Daniel William Collins y al Oeste con terreno que fue del señor Emmanuel Mc Lean. Factor de equivalencia que se usa de metros cuadrados a varas cuadradas es 1.4342.	Inmueble matrícula No. 000410961-00000. A favor del Ministerio Público.

MINISTERIO PÚBLICO
REPÚBLICA DE HONDURAS

SECCIÓN CONTROL DE BIENES

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
JUNIO 2023
TERRENOS PROPIEDAD DEL MINISTERIO PUBLICO
REGISTRO BIENES INMUEBLES

No.	UBICACIÓN	CHEQUE C/D	FECHA DE REGISTRO	ÁREA M2	ÁREA V2	LPS. V2	COSTO TERRENO	INVERSIÓN EN TERRENO	TOTAL EN LPS	CLAVE CATASTRAL	OBSERVACIONES	VERIFICACION
13	**Terreno Barrio San Jose Yoro, Yoro. Numero de Inventario 78422**		30/05/2016	4,027.65					483,318.00		La Honorable Corporacion Municipal, haciendo aplicación del Articulo No. 70 de la Ley de Municpalidades vigente y en vista de ser potestad otorgar la venta de los Dominios Plenos de los Terrenos Ejidales cuando asi lo soliciten los interesados RESULEVE: Vender el Dominio Pleno relacionado a: MINISTERIO PUBLICO, de generales antes expresadas, inscritos los Ejidos de Yoro bajo el asiento No 100, Tomo 182, del Libro Registro de la Propiedad, Hipoteticas y Anotaciones Preventivas que al efecto lleva el Instituto de la Propiedad de esta Seccion Registral y MANDA: que el interesado no entere a la Tesoreria Municpal el 20% ya que el mismo segun la Corporacion Municipal es una DONACION. Facultando al Señor Alcalde Municipal para que firme la Certificacion respectiva y que por medio de la Secretaria Municipal se extienda la Certifiacion del presente fallo. Y no habiendo mas asutnos a tratar se dio por finalizada la Sesion.	Certificacion punto No. 7.13 del Acta No 37 se la Sesion Ordinaria, el que dice literalmente1.2.3.4.5.6.7.13 solicitud de Dominio Pleno por MINISTERIO PUBLICO.
14	**Terreno Colonia Sinai, Catacamas, Olancho. Numero de Inventario 78845**		08/01/2016	800.00	40,293.00				40,293.00	OL411P-20-0004	Que la Corporacion Municipal de Catacamas, Departamento de Olancho en Sesion ordinaria por esa Honorable Corporacion Municipal el dia Jueves 02 de Julio del año 2015. Acordo ceder en Dominio Pleno un terreno Ubicado en el Barrio El campo de esa Ciudad al Ministerio Publico, el cual mide y limita al Norte: 30.00 metros con el Polideportivo Ramon Diaz Lopez y carretera pavimentada de por medio, al Sur 15.50 metros con aerea verde. al Este 31.00 metros, con el edificio de los Juzgados de Paz, al Oeste: 30.00 metros con el edificio de la Policia Nacional Preventiva; con una aerea superficial de 693.88 metros cuadrados y dominio inscrito bajo el numero 99 del tomo 1665, del libro del Registro de la Propiedad Inmueble de la Ciudad de Juticalpa a favor del Ministerio Publico, constandose en la Inspeccion Realizada en el Instituto de la Propiedad, que no se encuentra ninguna nota Marginal.	Certificacion según Acta No. 37 de la Sesion Ordinaria de Solicitud de Dominio Pleno por MINISTERIO PUBLICO.
TOTAL									**18942,450.44**			

FECHA: 05/JUNIO/2023

MINISTERIO PÚBLICO
REPÚBLICA DE HONDURAS
CONTROL DE BIENES

ELABORADO POR:
MANUEL ALEJANDRO PINEDA
AUXILIAR CONTROL DE BIENES

MINISTERIO PÚBLICO
REPÚBLICA DE HONDURAS
CONTROL DE BIENES

FIRMADO POR;
FRANKLIN LEONEL CASTRO VELASQUEZ
JEFE SECCION CONTROL DE BIENES