



"IMDEPOR"

Bv. Copen Estadio Excelsior
9 calle 4y5 ave, Este
Puerto Cortes, Honduras S.A.
E-mail: imdepor@hotmail.com

Tel: (504) 2665-0184
Fax: (504) 2665-2906
RTN. Municipalidad de Puerto Cortes
03019000044953

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PALCO No.2 ESTADIO EXCELSIOR

Nosotros, Doctor **ADOLFO ELISEO CANALES CARABANTES**, mayor de edad, casado, Hondureño, con tarjeta de identidad # 0101-1966-01955 nombrado como Presidente Del Instituto Municipal del Deporte (IMDEPOR), debidamente autorizado según Punto Quinto, inciso e, del acta No.7 de sesión ordinaria celebrada el 13 de mayo-2014, de la Honorable Corporación Municipal de Puerto Cortés, Con domicilio de este Municipio de Puerto Cortés Departamento de Cortés actuando como presidente del instituto Municipal de Deportes (IMDEPOR), quien en lo sucesivo se le denominara **ARRENDADOR**, y El Abogado **DOUGLAS URRUTIA**, mayor de edad con tarjeta de identidad # 0506-1963-01284, casado y vecino de esta ciudad puerto, quien en adelante se denominará **ARRENDATARIO** hemos convenido en celebrar como al efecto lo hacemos el presente contrato de arrendamiento de cinco sillas de un palco ubicado en el Estadio Excelsior bajo la cláusula siguiente: **PRIMERA: EL ARRENDADOR**, en su condición expresada, manifiesta que el Instituto Municipal de Deportes (**IMDEPOR**), es una entidad dependiente de la Municipalidad de Puerto Cortes destinada para la administración del Estadio Excelsior posee en el mismo centro deportivo, un palco registrado bajo el número "2" y que tienen acceso a doce (12) sillas, de las cuales cinco (**sillas No.1,2,3, 4 y 5**) se le dan en arrendamiento por un año a partir del **1 DE SEPTIEMBRE DEL 2016 AL 31 DE AGOSTO DEL 2017. SEGUNDA: EL ARRENDADOR** ha decidido dar en arrendamiento cinco (5) sillas del palco No.2 **AL ARRENDATARIO** por el precio de **DOCE MIL QUINIENTOS LEMPIRAS EXACTOS (LPS. 12,500.00)** para que haga uso y goce del mismo y pueda presenciar los Torneos de Liga Nacional durante el termino arrendado; así mismo podrá disfrutar desde ese sector toda clase de espectáculos deportivos, culturales y otros similares dentro del plazo aludido, siempre y cuando presente la contraseña asignada por los organizadores del evento ,pagado al crédito detallado así:

| <u>FECHA DE PAGO</u> | <u>VALOR EN LEMPIRAS</u> |
|--------------------------------------|--------------------------|
| A LA FIRMA DEL CONTRATO 31/8/16..... | LPS. 2,500.00 |
| 30 DE SEPTIEMBRE - 2016..... | 2,500.00 |
| 31 DE OCTUBRE - 2016..... | 2,500.00 |
| 30 DE NOVIEMBRE - 2016..... | 2,500.00 |
| 30 DE DICIEMBRE - 2016..... | 2,500.00 |



"IMDEPOR"

Bo. Copen Estadio Excelsior
9 calle 4y5 ave, Este
Puerto Cortes, Honduras S.A.
E-mail: Imdepor@hotmail.com

Tel: (504) 2665-0184
Fax: (504) 2665-2906
RTN. Municipalidad de Puerto Cortes
03019000044953

TERCERA: Cada palco tiene la capacidad para 12 personas, en el cual se ha instalado servicio sanitario, lavabo, televisor, doce sillas, y servicio de energía eléctrica, que el arrendatario recibe en buen estado y bajo su absoluta responsabilidad. **CUARTA:** El **ARRENDADOR** manifiesta que **EL ARRENDATARIO**, reúne las condiciones necesarias para arrendar cinco sillas del palco **No.2** y que acepta cumplir con todas y cada una de las condiciones que se imponen, inclusive los reglamentos y cuantas disposiciones regulen las referidas sillas por medio de las autoridades llamadas para ello, por lo que en nombre y representación del Instituto Municipal de Deportes (IMDEPOR), cede en arrendamiento al señor **DOUGLAS URRUTIA**, cinco sillas en el palco **No.2**

QUINTA: Serán causas para dar por terminado este contrato las siguientes: **a)** La falta de pago. **b)** Daños y perjuicios causados al palco o a sus instalaciones muebles y enseres siempre que sean imputables al **ARRENDATARIO**. **c)** Por actos o hechos escandalosos regidos por la moral y las buenas costumbres **d)** La violación de cualquiera de las disposiciones establecidas en el reglamento interno de los palcos del Estadio Excelsior que para tal efecto ha sido elaborado para el mejor funcionamiento de los palcos el cual contiene las normas u obligaciones a seguir por **EL ARRENDATARIO** de cada palco, quien quedará sujeto al cumplimiento estricto del mencionado reglamento el cual forma parte de este contrato. **e)** En caso de incumplimiento del contrato de parte del **ARRENDATARIO** de conformidad con este artículo, **EL ARRENDATARIO** perderá todo derecho a reclamar la suma que haya entregado a cuenta del pago del arrendamiento en concepto de daños y por el uso que haya dado al palco. **f)** **EL ARRENDATARIO** se obliga a mantener el palco en buen estado y no podrá sin el consentimiento escrito del **ARRENDADOR**, mudar la forma del mismo ni hacer en las obras y trabajo alguno. **SEXTA:** Este contrato empezará a contarse a partir de esta fecha y las partes contratantes se sujetan a la jurisdicción del Juzgado de Letras Seccional de Puerto Cortés para resolver cualquier conflicto que surja. **CLAUSULA SEPTIMA:** El señor **DOUGLAS URRUTIA**, manifiesta que en su carácter con que actúa, acepta el contrato de arrendamiento de cinco sillas en el palco **No.2** por el plazo mencionado, así como todas y cada una de las cláusulas del presente contrato y se obliga al estricto cumplimiento de las mismas. En fe de lo cual firmamos el presente contrato en la ciudad de Puerto Cortés, 02 de agosto del 2016.

ARRENDADOR



ARRENDATARIO