

# Municipalidad de San Pedro Sula

Catastro / Contribución por Mejoras / Medio Ambiente, Impacto Ambiental y  
Control de Publicidad / Permisos de Construcción / Regulación de Ingresos



## MEMORANDO

**M000432016**

Para Ing. Marlon Antonio Díaz  
Vice Alcaldía

De: Ing. Vicente Aguilar  
Jefe de Catastro Municipal.

Asunto: Lo Descrito

Fecha: 3 de Octubre del 2016



Adjunto se le remite cuadro de Tabla de Bienes Inmuebles de la Municipalidad de San Pedro Sula, correspondiente al **trimestre del 1 de Julio al 30 de Septiembre del presente año.**

Atentamente

  
José Ramón Escoto  
Banco de Tierras

Copia: Bco. De Tierras  
: Jefatura



MUNICIPALIDAD DE  
SAN PEDRO SULA

## TABLA DE BIENES INMUEBLES DE LA MUNICIPALIDAD DE SPS



| Nº | Ubicación del inmueble               | Nombre del Inmueble           | Clave Catastral | Lugar de Insc. | Fecha de Insc | Nº Escritura | Libro | Tomo  | Asiento | Extension (Área) Mts2 |
|----|--------------------------------------|-------------------------------|-----------------|----------------|---------------|--------------|-------|-------|---------|-----------------------|
| 1  | 1º Calle, 12-13 Avenida N.O.         | Estadio Morazán               | 4250-001-001    | SPS            | ***           | ***          | ***   | ***   | ***     |                       |
| 2  | 13 Calle 5-7 Avenida                 | Inmude                        | 3174-094-000    | SPS            | ***           | ***          | ***   | ***   | ***     | 14,289.09             |
| 3  | N.E. Col. Modelo                     | Estadio Jaime Villegas        | 0710-018-001    | SPS            | ***           | ***          | ***   | 100A  | 207     | 5,833.68              |
| 4  | 15 Calle 6-7 Ave. S.O.               | Cancha Patria Marathon        | 3173-267-000    | SPS            | 04-abr-29     | ***          | ***   | 31    | 54      | 23,741.16             |
| 5  | 33 Calle 8-10 Ave. S.E.              | Cancha Majoncho Sosa          | 0090H-001-000   | SPS            | ***           | ***          | ***   | 342   | 91      | 17,859.62             |
| 6  | Villa Olímpica                       | Estadio Olímpico              | 0010E-056-009   | SPS            | 06-Sep-96     | 299          | ***   | 2608  | 21      | 34,707.74             |
| 7  | Boulevard del sur, el Altiplano      | Gimnasio Municipal            | 0020-142-000    | SPS            | ***           | ***          | ***   | ***   | ***     | 302,373.11            |
| 8  | 7 Calle, 8-9 Avenida N.O.            | Mercado Guamilito             | 3212-329-000    | SPS            | 09-jul-63     | ***          | ***   | 82-A  | 592     | 85,425.71             |
| 9  | 7 Calle, 4-5 Avenida S.E.            | Mercado Medina Concepción     | 2193A-206-000   | SPS            | 30-dic        | ***          | ***   | 96-A  | 261     | 4,530.05              |
| 10 | 19-20 Calle 5-6 Avenida S.E.         | Central de Abastos y Mercados | 0240A-153-000   | SPS            | 18-jul-74     | 69           | ***   | 107-C | 146     | 10,243.00             |
| 11 | 11 calle 5-7 ave S.O. Paz Barahona   | Cementerio General            | 3174/047-000    | SPS            | 16-jun-25     | ***          | ***   | 24    | 103     | 4,776.83              |
| 12 | S.O. El Cacao( La Puerta)            | Cementerio La Puerta          | 020A-041-000    | SPS            | 06-jun-66     | ***          | ***   | 86-A  | 465     | 48,387.63             |
| 13 | S.O. El Cacao( La Puerta)            | Cementerio Los Laureles       | 0200A/038-001   | SPS            | 06-jun-66     | ***          | ***   | 86-A  | 465     | 45,106.81             |
| 14 | 13-14 Calle 1 Ave. Col. Buenos Aires | Cementerio Col. Buenos Aires  | 0450/119-000    | SPS            | ***           | ***          | ***   | ***   | ***     | 1.800,856,50          |
| 15 | Sabanas de Jucutuma,                 | Cementerio 06 de Mayo         | GP-440-Z00-018  | SPS            | ***           | ***          | ***   | ***   | ***     | 9,451,38              |
| 16 | S.E. Calpules                        | Cementerio Calpules           | 0820-173-000    | SPS            | ***           | ***          | ***   | ***   | ***     | 118,000,00            |
| 17 | S.O. La Victoria Cofradía            | Cementerio de Cofradía        | FP-311-D06-014  | SPS            | ***           | ***          | ***   | ***   | ***     | 5,867,91              |
| 18 | S.O. Paz Barahona                    | Cementerio General            | 3174-047-0000   | SPS            | 16-jun-25     | ***          | ***   | 24    | 103     | 9,038,26              |
| 19 | N.E. San Jose del Boqueron           | Cementerio San José Boquerón  | GP-320-Z00-020  | SPS            | ***           | ***          | ***   | ***   | ***     | 48,387,63             |
| 20 | 9-10 calle 7-8 ave S.O. Lempira      | Escuela Ramón Rosa            | 3183-257-000    | SPS            | ***           | ***          | ***   | ***   | ***     | 9,400,00              |
| 21 | 5 calle 21 ave.S.O. Rio de Piedras   | Escuela Dionisio de Herrera   | 6061/098-000    | SPS            | ***           | ***          | ***   | 1314  | 57      | 5,565,16              |
|    |                                      |                               |                 |                |               |              |       |       |         | 7,893,00              |







MUNICIPALIDAD DE  
SAN PEDRO SULA



| Nº | Ubicación del Inmueble               | Nombre del Inmueble                   | Clave Catastral | Lugar de Insc. | Fecha de Insc. | Nº Escritura | Libro | Tomo | Asiento | Extensión (Área) Mts² |
|----|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|--------------|-------|------|---------|-----------------------|
| 22 | 15-16 Calle 9-10 Avenida S.O.        | Escuela Miguel Paz Barahona           | 4212-007-000    | SPS            | 17 de Nov.     | ***          | ***   | 71   | 195     | 48,387.63             |
| 23 | 8-9 calle N.E. Barandillas           | Jardín de niños - Gimnasio Joyo S.    | 2210/436-000    | SPS            | 07-jul-64      | ***          | ***   | 84A  | 230     | 7,632.82              |
| 24 | 9-10 calle 4-5 ave. N.E. Barandillas | Escuela Soledad Fernández             | 2210/741-000    | SPS            | 07-jul-64      | ***          | ***   | 84A  | 230     | 6,741.76              |
| 25 | 5 calle 6 ave. N.O. Guamilito        | Escuela José Trinidad Cabañas         | 3202-120-000    | SPS            | ***            | ***          | ***   | ***  | ***     | 2,486,00              |
| 26 | N.O. Intersindical de vivienda       | Centro Técnico Honduras Corea         | NO-016-012-015  | SPS            | ***            | ***          | ***   | ***  | ***     | 20,044,18             |
| 27 | 5 calle 27 ave. S.O. Figueroa        | Parque Infantil, Presentación Centeno | 0140/133-000    | SPS            | ***            | ***          | ***   | 52   | 256     | 39,856,79             |
| 28 | 20-23 calle 4 ave.S.E. Las Palmas    | Escuela Republica de Honduras         | 0240B135-005    | SPS            | ***            | ***          | ***   | ***  | ***     | 8,726,90              |
| 29 | S.E. Medina                          | Escuela Pedro Nufio                   | 2174-099-000    | SPS            | ***            | ***          | ***   | ***  | ***     | 1,271,45              |
| 30 | 12 calle 7 ave.S.E. Medina           | Escuela Jose Castro Lopez             | 2171/006-000    | SPS            | ***            | ***          | ***   | ***  | ***     | 2,312,00              |
| 31 | 12-13 calle 11-12 ave SE. San jose   | Escuela Luis Landa                    | 0090B-179-077   | SPS            | ***            | ***          | ***   | 30   | 34      | 9,144,08              |
| 32 | S.E. Concepcion                      | Escuela Republica de Cuba             | 2194A-263-000   | SPS            | 24-abr-01      | ***          | ***   | 592  | 83      | 4,471,68              |
| 33 | S.E. La Union                        | Escuela Jose Antonio Velasquez        | 0240D-048-000   | SPS            | ***            | ***          | ***   | 691  | 48      | 6,377,28              |
| 34 | S.E. Monte Fresco                    | Escuela Jose Ramon Aguilar            | 0090G-001-001   | SPS            | ***            | ***          | ***   | 1184 | 24      | 15,120,17             |
| 35 | S:E Calpules                         | Escuela Jose Edgardo Alaniz           | 0820-156-001    | SPS            | ***            | ***          | ***   | ***  | ***     | 23,550,20             |
| 36 | 28A-30 calle 17 ave. Valle de sula   | Escuela John F. Kennedy               | 0090J845-000    | SPS            | ***            | ***          | ***   | ***  | ***     | 15,182,28             |
| 37 | 13-14 calle 8-9 ave S.E. Medina      | Asilo de Ancianos                     | 2172/068-000    | SPS            | ***            | ***          | ***   | 696  | 21      | 6,972,24              |
| 38 | 1 calle 12 ave. N.O. B. Morazan      | Fundacion Pastor (antes Jose C. d     | 4241/007-000    | SPS            | ***            | ***          | ***   | 514  | 21      | 6,991,00              |
| 39 | 4 calle 2-3 ave. N.O. Guamilito      | Museo de Antropologia                 | 3201-161-000    | SPS            | ***            | ***          | ***   | ***  | ***     | 3,483,35              |





MUNICIPALIDAD DE  
SAN PEDRO SULA



| Nº | Ubicación del inmueble                | Nombre del Inmueble          | Clave Catastral | Lugar de Insc. | Fecha de Insc | Nº Escritura | Libro | Tomo    | Asiento | Extension (Área) Mts2 |
|----|---------------------------------------|------------------------------|-----------------|----------------|---------------|--------------|-------|---------|---------|-----------------------|
| 40 | 1-2 calle 3-4 av. S.O. Centro         | Parque Central               | 3191/017-000    | SPS            | ***           | ***          | ***   | ***     | ***     | 3,629,60              |
| 41 | 1-2 calle 4-5 av. S.O. Centro         | Palacio Municipal            | 3194/374-000    | SPS            | ***           | ***          | ***   | 299     | 45      | 2,403,66              |
| 42 | 10-11 calle 12 ave. N.O. Santa Ana    | Parque Benito Juarez         | 4270/074-000    | SPS            | ***           | ***          | ***   | ***     | ***     | 2,827,24              |
| 43 | 7B avenida 33 calle Sector Juan Lindo | Escuela                      | 0190/047-000    | SPS            | ***           | ***          | ***   | ***     | ***     | 2,827,24              |
| 44 | 9-10 calle , 26-28 NO Continental     | Cancha de Basketball         | 0190/096-001    | SPS            | ***           | ***          | ***   | ***     | ***     | 7,139,64              |
| 45 | 11-12 ave. 4 calle SE. Santa Anita    | Cancha                       | 0410/187-001    | S.P.S.         | ***           | ***          | ***   | ***     | ***     | 5,159,64              |
| 46 | NO. Los Alamos                        | Cancha                       | 0420/419-001    | S.P.S.         | ***           | ***          | ***   | 81B     | 176     | 4,879,00              |
| 47 | Asentamientos Humanos 6 de Mayo       | Planta / Tratamiento de Agua | GP410Z00066     | S.P.S.         | 01/02/2012    | 4            | ***   | ***     | ***     | 19,888,12             |
| 48 | Sureste urbano, Zona Industrial       | Planta / Tratamiento de Agua | GP440Z00242     | S.P.S.         | 20/06/2013    | 97           | ***   | 827329  | 1       | 190,000.00            |
| 49 | Sureste urbano, Zona Industrial       | Planta / Tratamiento de Agua | GP440Z00270     | S.P.S.         | ***           | ***          | ***   | 1116340 | 1,2,3   | 165,884.22            |
| 50 | Suoeste Rural (sector Cofradia)       | Planta / Tratamiento de Agua | FP031153686     | S.P.S.         | 07/08/2013    | 45           | ***   | 6606    | 80      | 244,028.28            |
| 51 | Noroeste Urbano Col. Fesitranh        | Diamante                     | 0580-155-002    | S.P.S.         | 24/07/2015    | 278          | ***   | 1130331 | 1,2     | 167,334.03            |
| 52 | NorOeste Urbano Col. Fesitranh        | Parque                       | 0580-155-003    | S.P.S.         | 18/12/2015    | 263          | ***   | 1568543 | 2       | 6,632.87              |
| 53 | Noroeste Urbano Col. Fesitranh        | Kinder                       | 0580-155-004    | S.P.S.         | 18/12/2015    | 263          | ***   | 1612555 | 2       | 4,531.49              |
| 54 | Noroeste Urbano Col. Fesitranh        | Bomberos                     | 0580-389-004    | S.P.S.         | 13/03/2015    | 263          | ***   | 1612561 | 2       | 2,912.40              |
| 55 | Noroeste Urbano Col. Fesitranh        | Bomberos                     | 0580-389-007    | S.P.S.         | 24/07/2015    | 278          | ***   | 1612344 | 2       | 2,875.45              |
| 56 | Noroeste Urbano Col. Fesitranh        | Escuela Centenario J.T.C.    | 0580-668-001    | S.P.S.         | 18/12/2015    | 2            | ***   | 1568543 | 2       | 2,219.58              |
| 57 | Noroeste Urbano Col. Fesitranh        | Complejo Deportivo           | 0580-668-003    | S.P.S.         | 13/03/2015    | 263          | ***   | 1612535 | 2       | 8908.04               |
|    |                                       |                              |                 |                |               |              |       | 1612541 | 2       | 17,335.39             |

\*\*\* En nuestros archivos no hay información

Información según lo solicitado  
Actualizado al 30 de Septiembre 2016

  
Jose Ramon Escoto  
Banco De Tierras

  
Ing. Vicente Aguilar  
Jefe De Catastro Municipal